

TOM I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego **BUDYNEK GARAŻOWY (GARAŻ 1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ OSP W ŁEBNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

Adres zamierzenia budowlanego **84-217 Łebno, ul. Kartuska 10
Gm. Szemud
nr ewidencyjny dz. 235/6, obr. Łebno
jednostka ewidencyjna 221509_2.0015**

Kategoria obiektu budowlanego **III**

Identyfikatory działek ewidencyjnych **221509_2.0015.235/6**

Imię i nazwisko, adres inwestora **Gmina Szemud,
ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud**

PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	
architektura	projektant główny	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 53/POOKK/IV/2014 izba PO-1372
sanitarna	projektant	mgr inż. Jan Walewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych nr POM/0294/PBS/15 izba POM/BO/5110/02
elektryczna	projektant	mgr inż. Karol Ziemann	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr POM/0197/PBE/22 izba POM/IE/0394/22



STYCZEŃ 2023

Załącznik nr 1 do decyzji
Starosty Wejherowskiego
nr AB 6740 4 95 2023.8
z dnia 24.07.2023.

Z up. Starosty
Główny Specjalista
Anna Malinowska
Anna Malinowska

Jednostka projektowa:



ARCH77 Kinga Szczepankowska
ul. 3 Maja 17/L5, 84-200 Wejherowo
tel. +48 509604141, NIP 5882172992, biuro@arch77.pl

EGZ NR

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	5
1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
4.1. <i>Opis ogólny</i>	5
4.2. <i>Urządzenia budowlane związane z obiektem</i>	5
4.3. <i>Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków</i>	6
4.4. <i>Układ komunikacyjny</i>	6
4.5. <i>Dostęp do drogi publicznej</i>	6
4.6. <i>Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu</i>	6
4.7. <i>Ukształtowanie terenu i układ zieleni</i>	6
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
6. INFORMACJE I DANE:	7
6.1. <i>Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego</i>	7
6.1. <i>Informacje o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub informacje o lokalizacji inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską</i>	7
6.2. <i>Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.</i>	7
6.3. <i>Ustalenia o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia</i>	7
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.	8
8. INNE NIEZBĘDNE INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH.	9
8.1. <i>Projektowane nawierzchnie</i>	9
8.2. <i>Odprowadzanie wód opadowych</i>	10
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	12

Jednostka projektowa:



ARCH77 Kinga Szczepankowska
ul. 3 Maja 17/15, 84-200 Wejherowo
tel. +48 509604141, NIP 5882172992, biuro@arch77.pl

EGZ NR




Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191665414, NIP 593-183-10-62

Oświadczenie projektantów

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu działki nr 235/6 obr. Łębno, gm. Szemud został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Lokalizacja: Gm. Szemud, obr. Łębno, dz. 235/6

PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ NAZWISKO NR UPRAWNIEN	
architektura	projektant główny	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 53/POOKK/IV/2014 izba PO-1372 
sanitarna	projektant	mgr inż. Jan Walewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych nr POM/0294/PBS/15 izba POM/BO/5110/02 
elektryczna	projektant	mgr inż. Karol Ziemann	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr POM/0197/PBE/22 izba POM/IE/0394/22 

STYCZEŃ 2023 r.

Oświadczenie


Oświadczam, że na przedmiotowej działce jest brak możliwości podłączenia projektowanych obiektów budowlanych do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Lokalizacja: Gm. Szemud, obr. Łebno, dz. 235/6

Temat: Budynek garażowy (garaż 1-stanowiskowy) przy remizie strażackiej OSP w Łebnie wraz z infrastrukturą

PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
sanitarna	projektant	mgr inż. Jan Walewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych nr POM/0294/PBS/15 izba POM/BO/5110/02	

STYCZEŃ 2023 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. Dane informacyjne

Teren lokalizacji: Łebno, gm. Szemud nr ewidencyjny dz. 235/6 obr. Łebno

Inwestor: Gmina Szemud, ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud

Jednostka projektowa: ARCH77 Kinga Szczepankowska, ul. 3 Maja 17/L5, 84-200 Wejherowo

2. Podstawa opracowania

- Uzgodnienie z Inwestorem, Umowa
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące przepisy i normy
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późn. zmianami.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 235/6 obr. Łebno w gm. Szemud.

4. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren inwestycji o powierzchni 2600 m², zabudowany budynkiem remizy strażackiej OSP w Łebnie. Teren jest urządzony i uzbrojony. Teren działki jest płaski, o rzędnych w przedziale 194,14 – 196,1 m n.p.m.

Teren inwestycji podlegający niniejszemu opracowaniu ograniczony jest:

- od strony północno-wschodniej z działką drogową nr 95
- od strony południowo-wschodniej z działką drogową nr 235/7
- od strony południowej z zabudowaną działką nr 235/1,
- od strony południowo-zachodniej z niezabudowaną działką nr 235/8,
- od strony zachodniej z niezabudowaną działką nr 234/2,
- od strony północnej z niezabudowaną działką nr 235/5.

5. Opis projektowanego zagospodarowania działki

5.1. Opis ogólny

Na terenie inwestycji od strony południowej istniejącego budynku OSP zaprojektowano budynek garażowy (garaż 1-stanowiskowy) wraz z infrastrukturą. Gabaryty, forma budynku oraz detale architektoniczne nawiązują do architektury właściwej na danym terenie i są zgodne z ustaleniami obowiązującego na przedmiotowym terenie planu miejscowego.

Poziom terenu bezpośrednio przylegający do budynku należy wypoziomować zgodnie z rzędną określoną w projekcie. W dalszej odległości od budynków teren winien być kształtowany zgodnie z rzędnymi terenu, które zostały wskazane w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Zaprojektowano budynek garażowy o jednej kondygnacji nadziemnej, o następujących parametrach:

- budynek o wymiarach 10,54x8,39 m,
- jego lokalizację (zgodnie z dołączoną częścią rysunkową):
 - od strony północnej – w odległości 0,52 m od istniejącego budynku OSP na przedmiotowej działce,
 - od strony północno-wschodniej – w odległości 10,81 m od granicy działki drogowej nr 95,
 - od strony południowo-wschodniej – w odległości 13,5 m od granicy działki drogowej nr 235/7,
 - od strony południowo-zachodniej – w odległości 9,17 m od granicy zabudowanej działki nr 235/1 oraz w odległości 30,59 m od granicy niezabudowanej działki nr 235/8,
 - od strony zachodniej – w odległości 27,15 m od granicy niezabudowanej działki nr 234/2.

5.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem

Przy budynku projektuje się następujące urządzenia:

Zewnętrzna instalację elektryczną - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci, przyłącze wg odrębnego opracowania.

Zewnętrzna instalację kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.

Utwardzenia terenu w postaci ciągów pieszo-jezdnymi.

Źródłem ogrzewania dla c.o. będzie pompa ciepła.

Projektowane urządzenia związane z obiektem pokazane zostały na PZT.

5.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W budynku zaprojektowano kratkę ściekową, za pomocą której ścieki odprowadzane będą do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne. Ścieki w garażu mogą powstać na skutek opadów atmosferycznych, zalegającej wody w wężu strażackim itp.

5.4. Układ komunikacyjny

Na terenie projektuje się ciąg pieszo-jezdny umożliwiający dojazd i dojście do projektowanego budynku. Miejsca postojowe – istniejące w północnej części działki.

5.5. Dostęp do drogi publicznej

Istniejący wjazd na teren działki od strony północno-wschodniej z działki nr 95 – ul. Kartuska

5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry techniczne sieci-nie dotyczy.

Parametry techniczne urządzeń:

- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Rura PVC 160 spadek: 2%

5.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Rzędna przed wejściem do projektowanego budynku – 195,4 m n.p.m.

Planowana rzędna poziomu parteru dla budynku – 195,42 m n.p.m.

Projektowane rzędne sprawdzić przed rozpoczęciem budowy.

Projektowany budynek oraz ukształtowanie terenu, w tym terenów utwardzonych, planuje się wpisać w istniejące ukształtowanie terenu, nie planuje się niwelacji terenu. Teren zostanie zagospodarowany zielenią niską.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Bilans terenu / PN-ISO 9836:1997/

BILANS TERENU			
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	2600 m ² = 100%		
POWIERZCHNIA TERENU 16.2.KDZ	45,12 m ²		
POWIERZCHNIA TERENU KDD	203,95 m ²		
POWIERZCHNIA TERENU 16.45.U	2350,93 m ² = 100%		
POW. ZABUDOWY	Istniejąca zabudowa	102,50 m ²	ŁĄCZNIE: 190,29 m ² = 8,09%
	Projektowany budynek garażowy	87,78 m ²	
POW. UTWARDZONA	Istniejąca	906,61 m ²	ŁĄCZNIE: 1021,24 m ² = 43,44%
	Projektowana	114,63 m ²	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA	1139,40 m ² = 48,47%		
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,135 (pow. całkowita – 316,66 m ²)		

Powierzchnia utwardzona dróg, parkingów, placów i chodników:

Proj. podjazd z kostki brukowej: 93,05 m²

Proj. chodnik z kostki brukowej: 17,29 m²

Proj. opaski żwirowe: 4,29 m²

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Urbanistyki
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja
Reg. 10169241-4, NIP 583-103-10-

7. Informacje i dane:

7.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Teren działki jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r.

Projektowaną zabudowę usytuowano zgodnie z wyznaczonymi w MPZP liniami zabudowy. Odległości minimalne projektowanej zabudowy od granic działki zostały spełnione. W poniższej tabeli przedstawiono analizę zgodności parametrów projektowanego budynku z warunkami urbanistycznymi wynikającymi z zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji – 16.45.U		
WARUNKI URBANISTYCZNE	PARAMETRY OKREŚLONE W MPZP	PARAMETRY BUDYNKU
Wysokość zabudowy	Max 10,0 m	8,72 m
Parametry dachów	Dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°	Dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 45°
Powierzchnia zabudowy	Max 40%	8,09%
Powierzchnia biologicznie czynna	Min 30%	48,47%

7.2. Informacje o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub informacje o lokalizacji inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Projektowana inwestycja leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego. Projektowany budynek został uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzgodnienie w załączeniu.

7.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach gdzie występuje eksploatacja górnicza.

7.4. Ustalenia o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przedmiotowa inwestycja nie będzie naruszała systemu wód gruntowych i powierzchniowych, projektowane rozwiązania zapewnią spójny system ich gospodarowania. Spływ wód opadowych zostanie zabezpieczony i prowadzony w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed ich zaleganiem. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w granicach nieruchomości powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. W celu podczyszczenia wód opadowych pod podjazdem oraz pod miejscami postojowymi projektuje się ułożenie mat sorbentowych.

Użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Wszelkie prace budowlane będą prowadzone w taki sposób aby minimalizować ujemne ich skutki.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Na terenie inwestycji nie będą składowane ani magazynowane substancje i odpady niebezpieczne. W procesie inwestycyjnym nie będą wykorzystywane i nie będą wbudowywane odpady niebezpieczne.

Odpady komunalne z terenu zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Inwestycja nie jest położona na terenie gdzie występują formy prawnej ochrony takie jak: pomniki przyrody, zagrożenie powodzią. Na terenie działek nie występują wody śródlądowe, w tym oczka wodne, bezodpływowe zagłębienia terenu, cenne zbiorowiska roślinne oraz szpalery drzew, drzewa ani krzewy, a także rowy melioracyjne. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i nie narusza ustaleń i zakazów obowiązujących na przedmiotowym terenie.

Poziom hałasu dla projektowanej inwestycji nie będzie przekraczać poziomu L=45 dB w ciągu dnia, oraz poziomu L=55 dB w ciągu nocy. Użytkowana inwestycja nie będzie powodować przekroczenia ponadnormatywnych wartości hałasu w środowisku.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza zasięgami uciążliwości od sieci wysokiego napięcia oraz sieci gazowych wysokoprężnych.

Zamierzenie inwestycyjne jest zlokalizowane poza strefą uciążliwości od drogi – sąsiedztwo drogi nie będzie miało wpływu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowa działka leży poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza obszarami o znacznym nachyleniu terenu.

Budynek garażowy został zaprojektowany z uwzględnieniem ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz z uwzględnieniem ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Ustalenia wg wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

W niniejszym opisie bezpieczeństwa pożarowego odniesiono się również do wymagań następujących przepisów:

[1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz.U. 2020 poz. 961 ze zm.).

[2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.).

[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.) [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy : **87,78 m²**
- wysokość budynku **8,72 m** – grupa wysokości N
- 1 kondygnacja nadziemna

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Jedna strefa pożarowa PM Q<500Mj/m²

Przeznaczenie: budynek garażowy

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Przyjęta klasa odporności pożarowej – „E”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ¹⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ²⁾	ściana zewnętrzna ³⁾	ściana wewnętrzna ³⁾	przekrycie dachu ³⁾
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:
R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

* Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Brak występowania zagrożenia wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

- od strony północno-wschodniej – w odległości 10,81 m od granicy działki drogowej nr 95,
- od strony południowo-wschodniej – w odległości 13,5 m od granicy działki drogowej nr 235/7,
- od strony południowo-zachodniej – w odległości 9,17 m od granicy zabudowanej działki nr 235/1 oraz w odległości 30,59 m od granicy niezabudowanej działki nr 235/8,
- od strony zachodniej – w odległości 27,15 m od granicy niezabudowanej działki nr 234/2.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Dla przedmiotowego budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej, wody do gaszenia pożaru.

Dojazd pierwszych zastępów straży pożarnej, dla których miejscem stacjonowania jest Wejherowo ok. 5 minut; z Zespołu Ratownictwa Medycznego w Wejherowie w ok. 5 minut od chwili zaalarmowania przez CPR.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy. Zgoda, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu nie jest wymagana dla projektowanej inwestycji.

8.1. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Dla przedmiotowej inwestycji nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej, wody do gaszenia pożaru.

Dojazd pierwszych zastępów straży pożarnej, dla których miejscem stacjonowania jest: Ochotnicza Straż Pożarna w Redzie ok. 5 min.; z Zespołu Ratownictwa Medycznego w Wejherowie w ok. 15 minut od chwili zaalarmowania przez CPR.

8.2. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy. Zgoda, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu nie jest wymagana dla projektowanej inwestycji.

9. Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych.

9.1. Projektowane nawierzchnie

Nawierzchnie utwardzone (ciągi pieszo jezdne oraz utwardzenia terenu zaprojektowano z kostki betonowej, prostokątnej w kolorze szarym/grafitowym, RAL 7045/7024. Wymiary kostki 20x15x8 cm

Uwaga:

- Użyta do wykonania nawierzchni betonowa kostka brukowa musi posiadać deklarację zgodności z normami PN-EN i oznaczenie CE wydane przez producenta, tj. wyrobów wprowadzonych do obrotu na wspólnym rynku europejskim, lub aprobatę techniczną IBDiM lub ITB do czasu jej ważności w zakresie: wyglądu zewnętrznego, kształtu wymiarów, wytrzymałości na ściskanie, nasiąkliwości, odporności na działanie mrozu, ścieralności.
- Kostkę należy ułożyć na podsypce uprzednio wykonanej w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły 2 -3 mm. Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu.
- Po ułożeniu kostki szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni chodnika.

9.2. Odprowadzanie wód opadowych

RODZAJ POWIERZCHNI	POW. F	WSPÓŁCZYNNIK SPŁYWU Ψ [-]
Projektowane i istniejące dachy	0,021 ha	0,95
Projektowany taras	0,003 ha	0,8
Proj. i istn. pow. utw. z kostki brukowej	0,102 ha	0,8

Maksymalna roczna ilość wód opadowych wprowadzanych do ziemi $Q=H*\Psi*F$

H =natężenie deszczu= $173 \text{ dm}^3/\text{s}*ha$.

Dla projektowanych i istniejących dachów= $173 *0,95*0,021=3,44 \text{ [dm}^3/\text{s]}$

Dla projektowanego tarasu= $173 *0,80*0,003=0,43 \text{ [dm}^3/\text{s]}$

Dla projektowanych i istniejących powierzchni utwardzonych= $173 *0,8*0,102=14,13 \text{ [dm}^3/\text{s]}$

Razem $Q=18,01 \text{ [dm}^3/\text{s]}$

Maksymalna ilość wód opadowych jakie może przyjąć grunt – piaski średnie i żwiry – o powierzchni 0,1139 ha wynosi

$Q_{\max}= 26,21 \text{ dm}^3/\text{s} > 18,01 \text{ dm}^3/\text{s}$

W związku z powyższym grunt jest w stanie przyjąć wody opadowe z projektowanych powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych.

Odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych i dachu zgodnie z warunkami technicznymi gospodaruje się w maksymalnym stopniu w obrębie nieruchomości. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w granicach nieruchomości powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. W celu podczyszczenia wód opadowych pod podjazdem oraz pod miejscami postojowymi projektuje się ułożenie mat sorbentowych. Ukształtowanie terenu uniemożliwi spływ wód na teren działek sąsiednich. Teren wokół budynków należy wykończyć opaską o szerokości 50 cm z płukanego żwiru, umożliwiającą szybkie wchłanianie wody oraz zapobiegającą zabrudzeniom elewacji.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Na podstawie analizy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia obszaru, na który projektowany obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Projektowany budynek swoim usytuowaniem oraz gabarytami nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości zabudowane i niezabudowane. Cały obszar oddziaływania mieści się w granicach przedmiotowej działki

A – analiza oddziaływania obiektów kubaturowych

1. **Oddziaływania obiektów kubaturowych w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu**
2. **Oddziaływanie obiektów kubaturowych w zakresie bryły (formy):**
 - a. przesłanianie
 - b. zacienianie
 - c. nastonecznienie

Wykazanie spełnienia wymogu w/w przepisu Zgodnie z § 13.1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m. Odległość przesłaniania jest mniejsza niż odległość pomiędzy

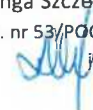
budynkiem projektowanym, a budynkami sąsiednimi – przy przyszłościowej zabudowie na sąsiednich działkach o podobnych wartościach kubaturowo-wysokościowych. Przesłanianie w ww. przypadku nie występuje i wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w projektowanym budynku mają zapewnione naturalne oświetlenie. Doświetlenie światłem słonecznym pomieszczeń w czasie powyżej 3h.- spełnione.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych – obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu

Lp.	Podstawa prawna	analiza
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy Art. 3 ust. 20 i art. 28 ust.2, art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych. - spełnione
2	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	miejsca postojowe dla samochodów osobowych
		§18, 19. ze względu na odległość do granicy działki budowlanej i okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, – spełnione Odległość stanowisk postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym nie może być mniejsza niż 7 m (do 10 stanowisk łącznie). Zachowanie odległości nie jest wymagane w przypadku parkingów niezadaszonych składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny, zlokalizowanych przy tym budynku – spełnione Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż 3 m (do 10 stanowisk łącznie) – zachowanie odległości nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową. - spełnione
		miejsca gromadzenia odpadów stałych
		Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 – spełnione Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz 3 m od granicy działki budowlanej. W zabudowie jednorodzinnej odległości nie określa się – spełnione
		bezpieczeństwo pożarowe
		Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, - ww. przypadek nie występuje strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273. Odległość ZL od ZL – 8 m spełnione

Opracowanie:

mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska
upr. nr 53/POOKK/IV/2014
złba PO-1372



MAPA SYTUACYJNO -WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

GEO+TEKA.COM

woj. pomorskie
Powiat: wejherowski
Gmina: Szemud
Obr.: Łebno
Działka: 235/1, 235/6 i inne
Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień: 08-02-2023r
Identyfikator: GD.6640.614.2023
Mapę sporządził :

GeoTeka Daniel Kreft
84-239 Bolszewo ul. Tęczowa 3
NIP:5882292963 Regon:369208654
tel.507-591-222 geoteka@op.pl

Dokument podpisany
przez Daniel Kreft
Data: 2023.03.30
12:54:55 CEST

Sekcja mapy 2000: 6.223.22.16.2.4, 6.223.22.16.4.2 i inne
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000
Układ: 2000/PL-EVRS2007-NH

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią, bez prawnego ustalenia granic działek. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15. 48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - -Prawo geodezyjne i kartograficzne) Informuje się, że jeśli mapa do celów projektowych ma służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy działki ewidencyjnej, a w zasobie brak jest danych określających położenie punktów granicznych tej granicy z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, wykonawca w uzgodnieniu z zamawiającym określa położenie tych punktów w drodze pomiaru. Niniejsza mapa nie była poprzedzona w/w czynnościami, granicę przyjęto z danych ewidencji gruntów i budynków

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: brak.

UWAGA!

W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenie techniczne -w1240/2017.

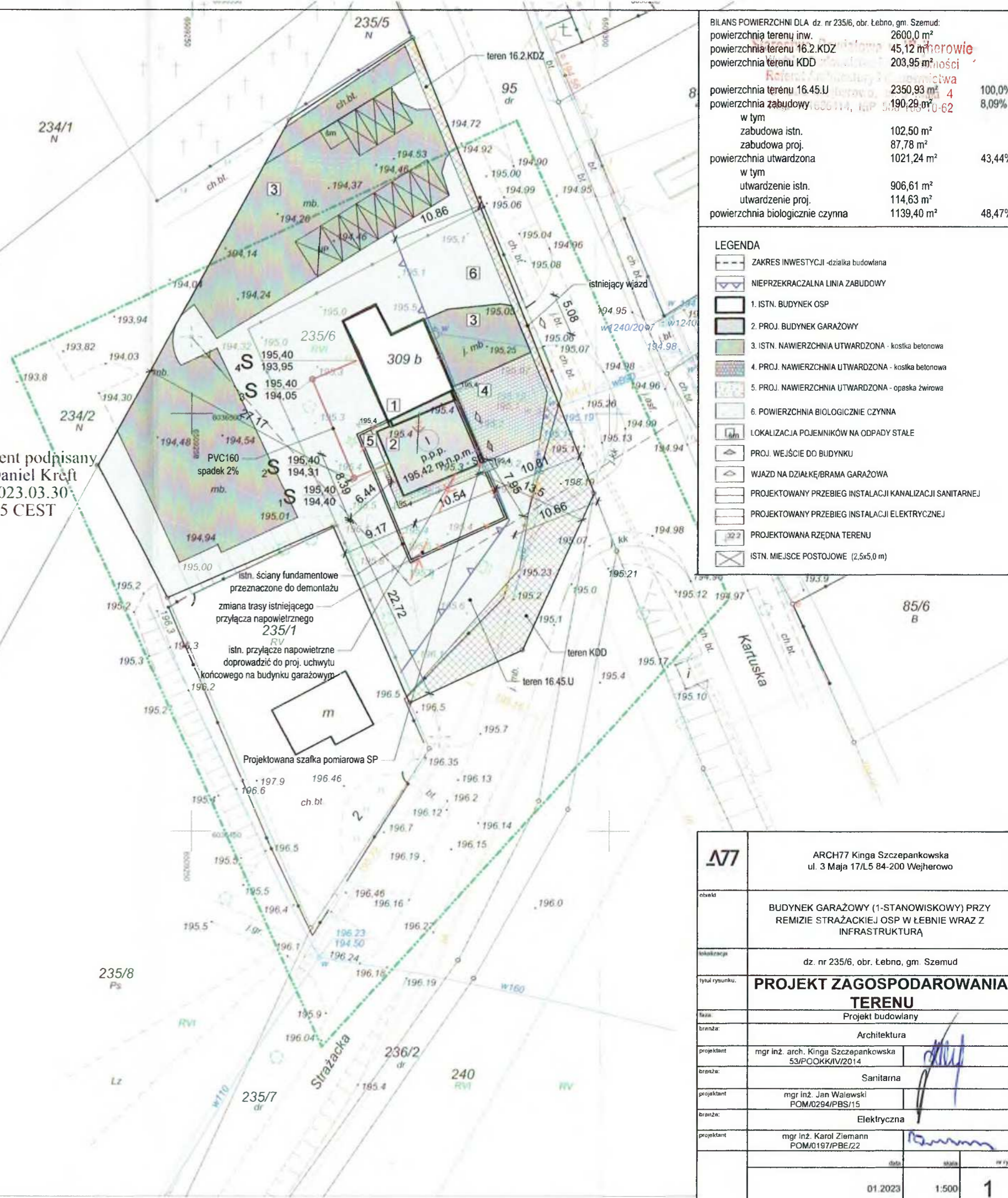
-----zakres opracowania-----

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.614.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wejherowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoTeka Daniel Kreft
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GD.6640.614.2023/1 z dnia 28-03-2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Daniel Kreft upr. 22954

BILANS POWIERZCHNI DLA dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szemud:		
powierzchnię terenu inw.	2600,0 m ²	
powierzchnia terenu 16.2.KDZ	45,12 m ²	
powierzchnia terenu KDD	203,95 m ²	
powierzchnia terenu 16.45.U	2350,93 m ²	100,0%
powierzchnia zabudowy	190,29 m ²	8,09%
w tym		
zabudowa istn.	102,50 m ²	
zabudowa proj.	87,78 m ²	
powierzchnia utwardzona	1021,24 m ²	43,44%
w tym		
utwardzenie istn.	906,61 m ²	
utwardzenie proj.	114,63 m ²	
powierzchnia biologicznie czynna	1139,40 m ²	48,47%

LEGENDA

- ZAKRES INWESTYCJI -działka budowlana
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1. ISTN. BUDYNEK OSP
- 2. PROJ. BUDYNEK GARAŻOWY
- 3. ISTN. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - kostka betonowa
- 4. PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - kostka betonowa
- 5. PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - opaska żwirowa
- 6. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- LOKALIZACJA POJEMNIKÓW NA ODPADY STAŁE
- PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD NA DZIAŁKĘ/BRAMA GARAŻOWA
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
- PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
- ISTN. MIEJSCE POSTOJOWE (2,5x5,0 m)



	ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo	
obiekt	BUDYNEK GARAŻOWY (1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ OSP W ŁEBNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ	
lokalizacja	dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szemud	
tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
tytuł	Projekt budowlany	
branża	Architektura	
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014	
branża	Sanitarna	
projektant	mgr inż. Jan Walewski POM/0294/PBS/15	
branża	Elektryczna	
projektant	mgr inż. Karol Ziemann POM/0197/PBE/22	
data: 01.2023		
skala: 1:500		
nr rys.: 1		

MAPA SYTUACYJNO -WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

GEOTEKA.COM

woj. pomorskie
Powiat: wejherowski
Gmina: Szemud
Obr.: Łebno
Działka: 235/1, 235/6 i inne
Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień: 08-02-2023r
Identyfikator: GD.6640.614.2023
Mapę sporządził :

GeoTeka Daniel Kreft
84-239 Bolszewo ul. Tęczowa 3
NIP:5882292963 Regon:369208654
tel.507-591-222 geoteka@op.pl

Dokument podpisany
przez Daniel Kreft
Data: 2023.03.30
12:54:55 CEST

Sekcja mapy 2000: 6.223.22.16.2.4, 6.223.22.16.4.2 i inne
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000
Układ: 2000/PL-EVRS2007-NH

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią, bez prawnego ustalenia granic działek. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz. 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne). Informuje się, że jeśli mapa do celów projektowych ma służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy działki ewidencyjnej, a w zasobie brak jest danych określających położenie punktów granicznych tej granicy z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, wykonawca w uzgodnieniu z zamawiającym określa położenie tych punktów w drodze pomiaru. Niniejsza mapa nie była poprzedzona w/w czynnościami. granicę przyjęto z danych ewidencji gruntów i budynków

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej brak.

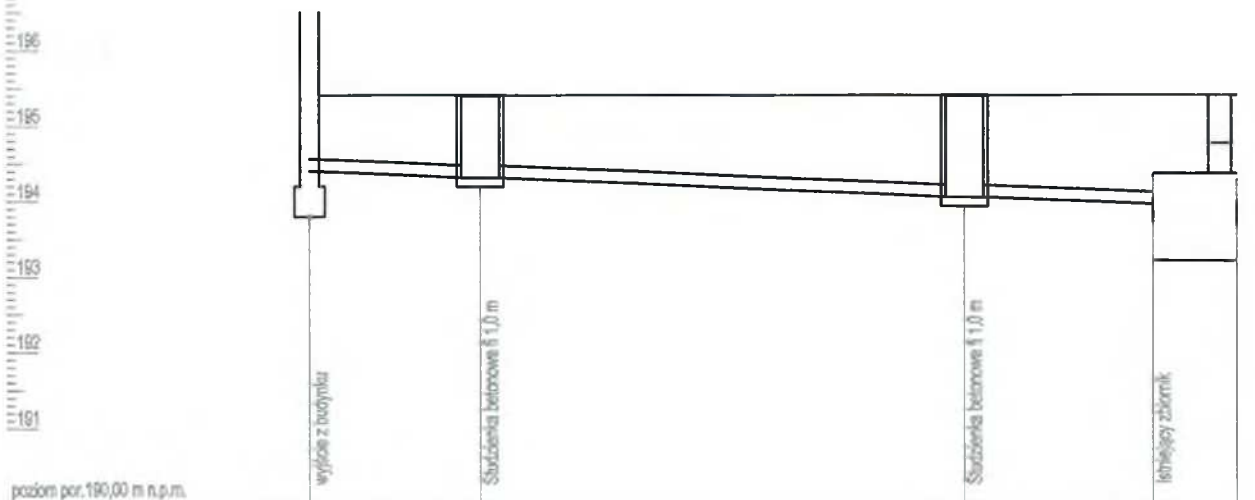
UWAGA!
W zakresie opracowania mapy występują przekształcone, uzgodnione z ZUC urządzenia techniczne - w1240/2017.

-----zakres opracowania-----

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oświadczenie pozytywne zweryfikowane. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.614.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wejherowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoTeka Daniel Kreft
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GD.6640.614.2023/1 z dnia 28-02-2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych technika prac	Daniel Kreft upr. 32954

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Geodezyjny i Nieruchomości
Referat Architektury i Geodezji
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191600414, NIP 588-183-10-62

	ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo
obekt	BUDYNEK GARAŻOWY (1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ OSP W ŁEBNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
lokalizacja	dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szemud
tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - podkład MPZP
rodzaj	Projekt budowlany
branża	Architektura
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014
data	01.2023
skala	1:500
nr rys.	1A



poziom por. 190,00 m n.p.m.

Węzeł	S1	S2	S3	S4	
Rzędna terenu [m n.p.m.]	195,40	195,40	195,40	195,40	195,40
Rzędna dna rury [m n.p.m.]	194,40	194,31	194,05	193,95	193,91
Zagłębienie dna [m]	1,00	1,09	1,35	1,45	1,49
Materiał, Średnica/Spadek [%]	PVC160			2,0	
Długość [m]	4,50	12,80	5,00	2,20	
Odległość [m]	0,00	4,50	17,30	22,30	24,50
Dekametr	0,00	1	2		+0,45

Skala Y: 1:100

2m

Skala X: 1:200

		Usługi Elektroinstalacyjne inż. Kamil Pieper 84-200 Wejherowo, ul. Nowa 4 kom. 662-027-157 e-mail: biuro.kamel@o2.pl	
PROJEKTY REALIZACJE ODBIORY			
Obiekt	BUDYNEK GARAŻOWY (GARAŻ 1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE BUDYNEK GARAŻOWY (GARAŻ 1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE		
Rysunek	Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej		Branża sanitarna
Lokalizacja	84-217 Lebnoc, ul. Kartuska 10 Gm. Szemud nr ewidencyjny str. 235/6 obr. Lebnoc jednostka ewidencyjna 221509_2_0015		
Projektant	mgr inż. Jan Walewski	upr. bud. POM/0294/PBS/15 w specjalności instalacji sanitarnych	Skala 1:100
Sprawdził			01.2023
Opracował	inż. Kamil Pieper		RYS. S1

TOM II
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO


Nazwa zamierzenia budowlanego **BUDYNEK GARAŻOWY (GARAŻ 1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ OSP W ŁEBNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

Adres zamierzenia budowlanego **84-217 Łebno, ul. Kartuska 10 Gm. Szemud nr ewidencyjny dz. 235/6, obr. Łebno jednostka ewidencyjna 221509_2.0015**

Kategoria obiektu budowlanego **III**

Identyfikatory działek ewidencyjnych **221509_2.0015.235/6**

Imię i nazwisko, adres inwestora **Gmina Szemud, ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud**

PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
architektura	Projektant główny	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 53/POOKK/IV/2014 izba PO-1372	

STYCZEŃ 2023
 data opracowania

Jednostka projektowa:



ARCH77 Kinga Szczepankowska
 ul. 3 Maja 17/L5, 84-200 Wejherowo

tel. +48 509604141, NIP 5882172992, biuro@arch77.pl

EGZ NR

Spis załączników

1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty:
 - Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 - Uzgodnienie z konserwatorem zabytków
 - Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji rolnej
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. ~~Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej~~

UCHWAŁA Nr LVI/465/2006
Rady Gminy Szemud
z dnia 25 października 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXX/203/2005 Rady Gminy Szemud z dnia 11 lutego 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud przyjętym uchwałą Nr XLI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 roku, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Szemud.

2. Na potrzeby planistyczne nadaje mu się nazwę „Szemud”.
3. Zakres obszarowy planu obejmuje fragmenty obrębów: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo o łącznej powierzchni o łącznej powierzchni ok. 3976 ha.
4. Granice obszarów objętych planem zaznaczono na rysunkach planu: w skali 1 : 2000 stanowiących załączniki nr od 1 do 21 do niniejszej uchwały.
5. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr od 1 do 21, wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud, stanowiący załącznik nr 22, wykaz obiektów o wartościach kulturowych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej, stanowiący załącznik nr 23, wymagane rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 24, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 25.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 2.1. Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, zawiera się w 2 kolejnych rozdziałach: ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem oraz ustalenia szczegółowe w formie kart terenów.

2. Obszar objęty planem został podzielony na 21 obrębów, w ramach których wydzielono tereny, w tym tereny dróg i ulic oraz dróg wewnętrznych.

3. Przez teren rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji strefowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 oraz pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. W ramach terenów wyznaczono wydzielienia wewnętrzne np. dla ciągów pieszo-jezdnych, publicznych przejść pieszych.

4. Każdy teren oznaczono symbolem cyfrowo-literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza numer obrębu, druga liczba oznacza numer terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

5. Jeżeli symbol literowy jest złożony z dwóch lub więcej symboli stref funkcyjnych, gdzie określona grupa funkcji w jednej strefie jest dopuszczona, w innej zaś wyłączona, na przeznaczenie terenu składa się suma funkcji dopuszczonych we wszystkich wymienionych strefach.

6. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.

- 1) **Front budynku** – elewacja od strony ulicy (lub placu) lub jej podstawowa, największa część kształtująca pierzeję ulicy (lub placu).
- 2) **Funkcja istniejąca adaptowana** – funkcja istniejąca o przeznaczeniu innym niż określone w planie, uznana jako zgodna z planem, dla której możliwe są wszelkie procesy budowlane w zakresie tej funkcji oraz przekształcenia na funkcje z zakresu strefy.
- 3) **Granica rolno-leśna** - granica wyznaczająca tereny, na których dopuszcza się zalesianie.
- 4) **Mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – mieszkanie (lokal lub dom mieszkalny) niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu lub obiektu, zgodnego z przeznaczeniem w planie, zlokalizowane na działce wspólnej z obiektem gospodarczym.
- 5) **Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej** – wielkość powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej ustalona w pkt 4 w kartach terenów, która nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi oraz ciągu pieszo-jezdne i przejścia piesze.
- 6) **Nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie istniejących. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż 21 m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m.
- 7) **Obiekt o wartościach kulturowych** - budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.
- 8) **Powierzchnia biologicznie czynna** – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i

stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

- 9) **Samochody ciężarowe** - należy przez to rozumieć pojazdy samochodowe o masie własnej przekraczającej 3,5 t.
- 10) **Stawka procentowa** – stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stawka procentowa nie dotyczy terenów, których wartość nie wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu.
- 11) **Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej*** – szerokość działki, którą należy mierzyć wzdłuż ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej. Dla działek narożnych szerokość frontu ustaloną w pkt 4 kart terenów należy dostosować do jednej z ulic lub dróg wewnętrznych, przy których zlokalizowana jest działka.
- 12) **Typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym np. przy tej samej ulicy, placu, skrzyżowaniu ulic).
- 13) **Usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
- a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni.
- 14) **Ustawienie budynków w stosunku do ulicy** – usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka; z uwagi na uwarunkowania terenowe oraz kształt i parametry działki dopuszcza się odchylenie o kąt max. 45° w stosunku do ulicy.
- 15) **Wielkość pokrycia działki zabudową** – stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki. Do obliczenia wskaźnika należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego pod zabudowę.
- 16) **Wymagania parkingowe** - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej.
- 17) **Wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
- 18) **Zabudowa o charakterze rezydencjonalnym** – domy w zabudowie jednorodzinnej o powierzchni zabudowy powyżej 200 m², realizowane na działkach o powierzchni przekraczającej 2500 m² i minimalnej szerokości frontu działki 40 m. Dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy o 30% w stosunku do wielkości określonej w karcie terenu.
7. Pojęcia użyte w planie w znaczeniach zdefiniowanych w ust. 6 zostały opatrzone gwiazdką: *.

Rozdział 2

Ustalenia planu

§ 3. 1. Przeznaczenia terenów:

1) Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

a) **MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe, zabudowa rezydencjonalna*. Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa oraz domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania.

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

żłobki, przedszkola, wybrane budynki zamieszkania zbiorowego niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, (np.: schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka z wyłączeniem obiektów hotelarskich) oraz inne usługi nieuciążliwe spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje telefonii komórkowej.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

b) **MU1 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa** zawierająca strefę mieszkaniową MN i usługową U (funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem). Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa oraz domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania.

c) **MU2 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa** zawierająca zabudowę mieszkaniową (więcej niż 2 mieszkania, ale nie więcej niż 6 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej) i usługową U (funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem). Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna.

d) **U – usługi** - usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem: uciążliwego rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciążliwości. Dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), hurtownie do 1000 m² powierzchni sprzedaży, budynki zamieszkania zbiorowego, trafostacje, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

e) **UP – usługi publiczne** - obiekty użyteczności publicznej, przeznaczone do realizacji celów publicznych: usługi oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki i inne. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

f) **US – usługi sportu i rekreacji** - sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe.

Dopuszcza się:

- usługi gastronomii i inne związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą* w zakresie sportu i rekreacji.

g) **UT – usługi turystyki** - obiekty hotelarskie oraz inne obiekty i urządzenia terenowe służące turystom i odwiedzającym.

Dopuszcza się:

- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą* w zakresie turystyki.

h) **UTL – tereny zabudowy letniskowej.**

W terenach zabudowy letniskowej dopuszcza się adaptację na cele mieszkaniowe domków letniskowych wykorzystywanych na pobyt stały.

W terenach usługowych (MU1, MU2, U, UP, US, UT, UTL) wyklucza się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej oraz stałe miejsca postojowe, parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych.

- i) **U1 – tereny usługowo-produkcyjne** - tereny przeznaczone pod funkcje usługowe, bazy, składy, rzemiosło produkcyjne, warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze, stacje obsługi samochodów itp. z wyłączeniem: stacji paliw, przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem, obiektów emitujących odory, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą*.

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- j) **PU – tereny obiektów produkcyjno-usługowych** - wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem stacji paliw, przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem, składowania odpadów przemysłowych, obiektów emitujących odory, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszcza się trafostacje, maszty dla urządzeń telefonii komórkowej.

k) **PG – obszary i tereny górnicze.**

- l) **PE – tereny eksploatacji powierzchniowej.**

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- m) **W – wodociągi** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

- n) **E – elektroenergetyka** - tereny urządzeń elektroenergetycznych: stacje transformatorowe.

- o) **K – kanalizacja** - tereny urządzeń do oczyszczania i odprowadzania ścieków.

TERENY ZIELENI I WÓD

- p) **ZP – tereny zieleni urządzonej** – tereny przestrzeni publicznej, np.: parki, zieleńce, ogrody, w których co najmniej 80% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, obiekty obsługujące użytkowników, nie wymagające pozwoleń na budowę.

- q) **ZL – lasy (w tym lasy ochronne).**

- r) **ZC – cmentarze** - czynne i zamknięte, utrzymywane jako tereny zielone o charakterze parkowym.

- s) **ZKE – zieleń krajobrazowo-ekologiczna** - np.: naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, drobne ciekły wraz z zieleńią przywodną, zbiorniki wodne, otwarte tereny nadwodne. Adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze t.j. łąki i pastwiska, uprawy polowe, sady o ogrody (R), produkcję leśną oraz istniejące obiekty związane z działalnością rolniczą oraz produkcją leśną. Adaptuje się istniejącą zabudowę, urządzenia rekreacji nadwodnej, dopuszcza się urządzenie dojazdów.

- t) **WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych** (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- u) **RM - tereny zabudowy zagrodowej** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (zabudowa w formie budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich itp.), dopuszcza się agroturystykę.

- v) **RPO** – tereny produkcji ogrodnictwa z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą* oraz punktów sprzedaży produkcji ogrodnictwa.
- w) **RPZ** - tereny produkcji zwierzęcej z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą* oraz punktów sprzedaży produkcji zwierzęcej.
- x) **RPR** - tereny produkcji rybactwa z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą* oraz punktów sprzedaży produkcji rybactwa.
- y) **R** – tereny rolnicze: tereny produkcji rolniczej. Dopuszcza się lokalizację jednego siedliska przy istniejącym siedlisku oznaczonym na rysunku planu (*RM - tereny zabudowy zagrodowej*). Warunki zabudowy jak dla istniejącego siedliska. Adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się urządzenie dojazdów.

TERENY KOMUNIKACJI

- z) **KS** - tereny obsługi komunikacji drogowej, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw.
 - aa) **KDG** – publiczne: drogi i ulice główne.
 - bb) **KDZ** – publiczne: drogi i ulice zbiorcze.
 - cc) **KDL** – publiczne: drogi i ulice lokalne.
 - dd) **KDD** – publiczne: drogi i ulice dojazdowe.
 - ee) **KDW** – drogi wewnętrzne.
 - ff) **KDX** – ciągi pieszo-jezdne.
 - gg) **KXX** – place piesze.
 - hh) **KP** – parkingi.
- 2) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe w kartach terenów stanowią inaczej.
- 3) We wszystkich strefach funkcyjnych dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptuje się istniejące budynki usytuowane w odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych mniejszej niż wynika to z przepisów o drogach publicznych, jeżeli nie narusza to warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, takie jak wysokość zabudowy, usytuowanie na działce oraz wymagane dachy nie dotyczą obiektów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej oraz w rejestrze zabytków.
- 3) Nie wyznacza się linii zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach rolniczych (R), leśnych (ZL), zieleni krajobrazowo-ekologicznej (ZKE), komunikacyjnych (KD) oraz na terenach pod urządzenia infrastruktury technicznej (W, G, E, K, O, C).
- 4) Na terenach rolniczych (R) oraz zieleni krajobrazowo-ekologicznej (ZKE) znajdujących się w granicy rolno-leśnej oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się zalesienia z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych.

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Nie ustala się szczegółowych zasad podziału nieruchomości dla terenów lasów i terenów rolniczych, podziałów należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- 3) Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w § 4 w kartach terenów dotyczą nowych wydziełów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego oraz na obszarach historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych:
 - a) zachowanie obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków oraz obszarów i obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu (w tym znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej - wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej w załączniku nr 23),
 - b) obowiązuje typ zabudowy historycznie występującej odpowiednio dla funkcji mieszkalnej i gospodarczej - nawiązanie do cech obiektów o wartościach kulturowych (zasada usytuowania na działce, sposób kształtowania bryły i dachu budynku wraz z zasadami ich rozczłonkowania, gabaryty, stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz tradycyjnej stonowanej kolorystyki),
 - c) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w istniejącej linii zabudowy, jako uzupełnienie i kontynuację historycznego typu zabudowy w odległości od krawędzi jezdni mniejszej, niż wynika to z ustawy „O drogach publicznych”, jeżeli nie narusza to warunków bezpieczeństwa ruchu, chyba że ustalenia szczegółowe dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy stanowią inaczej,
 - d) dla budynków projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków obowiązuje przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200,
 - e) zachowanie historycznych nawierzchni brukowych,
 - f) ochrona sposobu kształtowania zieleni w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic,
 - g) procesy budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków.
- 2) w przypadku planowania procesów budowlanych na obszarach stanowisk archeologicznych należy wykonać wyprzedzające badania i dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) ulice zbiorcze i lokalne stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem, pozostałe ulice mają charakter dojazdowy lub wewnętrzny,
 - b) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice: Wejherowska, Chyłońska, Kartuska, Tuchomska, Kamięńska i Oliwska.
 - c) Obowiązuje zakaz urządzania nowych miejsc postojowych na terenach ulic zbiorczych KDZ.
- 2) Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
 - a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc parkingowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 1
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min 1,2
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	min 6
4.	Motele	1 pokój	1,2
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	min 1,3

6.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 1000 m ² . domy towarowe wielokondygnacyjne	100 m ² pow. sprzedaży	min 2,5
7.	Targowiska, hale targowe	100 m ² pow. całkowitej	min 2,5
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcji	min 24
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	min 3
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	min 3
11.	Kościóły, kaplice	100 m ² pow. użytkowej	min 1,2
12.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min 0,8
13.	Kina	100 miejsc siedzących	min 22
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	100 m ² pow. użytkowej	min 2
16.	Szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
17.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3
18.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	min 4,5
19.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	10 zatrudnionych	min 2

- b) Obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby.
- c) W przypadkach szczególnych dla funkcji nie wymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.
- d) Ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

a) głównych elementów układu:

- woda - przekształcanie systemu magistral wodociągowych w układ pierścieniowy,
- elektryczność - przekształcanie sieci 15 kV w układ pierścieniowy,
- gaz - z sieci średniego ciśnienia. Dopuszcza się zasilanie odbiorców gazem średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów na ciśnienie użytkowe,
- ogrzewanie - w gminie funkcjonuje rozproszony system ogrzewania, dla zwartej zabudowy dopuszcza się zintegrowany system ogrzewania,
- ścieki - odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej,

b) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągi, sieć elektryczna, gazociągi, ciepłociągi, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa i inne w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (nie dotyczy lasów).

2) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:

- a) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie,
- b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
- c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,

- d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki),
- e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe; dla działek budowlanych o powierzchni powyżej 3000m² dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się do gruntu, z terenów usługowych (U1) po odpowiednim podczyszczeniu dopuszcza się do gruntu,
- g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe - karty terenów

§ 4. Obowiązują ustalenia szczegółowe:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZEMUD**

SYMBOL TERENU:	16.44.U-16.47.U	OBRĘB: LEBNO	NR ZAŁ.: 16
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
U – USŁUGI.			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu. b) Typ zabudowy* historycznie występującej. c) Wysokość zabudowy* - max. 10,0 m, nie dotyczy kościoła na terenie 16.44.U. d) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°, przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22°, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b. nie dotyczy kościoła na terenie 16.44.U. e) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b. f) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40 % powierzchni działki. g) Powierzchnia biologicznie czynna* - min. 30 % powierzchni działki. h) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
Nie występują.			
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m. c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – dla zabudowy usługowej 1000 m ² . d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej*: minimalna – 20 m. e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów), b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. e) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
a) Ochrona istniejących obiektów i obszarów o wartościach kulturowych (w tym znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej – wykaz obiektów w załączniku nr 23): - brył budynków, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi), - procesy budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków, - w przypadku rozbiórki obiektu należy opracować dokumentację fotograficzną lub inwentaryzację. b) Część terenów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust 4 pkt 1 oraz wg pkt 7 lit. b karty terenu.			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:			

<p>a) Części terenów znajdują się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. „o cmentarzach i chowaniu zmarłych” (Dz. U. Nr 11, poz. 62) oraz rozporządzenie z dnia 25 sierpnia 1959r. „w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu” (Dz.U. Nr 52, poz.315 z 1959r.)</p> <p>b) Część terenów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz przepisy wykonawcze do ustawy:</p>
<p>8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:</p> <p>a) Dojazd od ulic dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz od istniejących wjazdów od ulicy zbiorczej.</p> <p>b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.5 pkt 2.</p> <p>c) Zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.</p>
<p>9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</p> <p>a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.6 pkt 2.</p>
<p>10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:</p> <p>a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).</p>
<p>11) STAWKA PROCENTOWA:</p> <p>a) 20%</p>
<p>12) INFORMACJE I ZALECENIA:</p> <p>a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,</p> <p>b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,</p> <p>c) zaleca się stosowanie prostej bryły na planie prostokąta, tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz stonowanej kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,</p> <p>d) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.</p>

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(*) zostały zdefiniowane w § 2.



Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud
Pełnomocnik:
Kinga Szczepankowska
ul. 3 Maja 17/L5
84-200 Wejherowo

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), art. 61a § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775);

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.02.2023 roku (wpłynęło dnia 09.03.2023 r.) Gminy Szemud , ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud; o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: **Budynek garażowy przy remizie strażackiej OSP w Łebnie wraz z infrastrukturą, Termomodernizacja budynku OSP w Łebnie;** w lokalizacji: 84-217 Łebno, ul. Kartuska 10, dz. 235/6 obr. 0015 Łebno, gmina Szemud

Postanawia

odmówić wszczęcia postępowania dla inwestycji polegającej na wydaniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: **Budynek garażowy przy remizie strażackiej OSP w Łebnie wraz z infrastrukturą, Termomodernizacja budynku OSP w Łebnie;** w lokalizacji: 84-217 Łebno, ul. Kartuska 10, dz. 235/6 obr. 0015 Łebno, gmina Szemud

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 09.03.2023 roku wniosek Gminy Szemud , ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud; o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: Budynek garażowy przy remizie strażackiej OSP w Łebnie wraz z infrastrukturą, Termomodernizacja budynku OSP w Łebnie; w lokalizacji: 84-217 Łebno, ul. Kartuska 10, dz. 235/6 obr. 0015 Łebno, gmina Szemud

Po przeprowadzeniu analizy sprawy pod względem konserwatorskim, ustalono że zgodnie z treścią Uchwały nr LVI/465/2006 Rady gminy Szemud z dnia 25.10.2006 roku przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego.

Zgodnie z art. 61a § 1 KPA, gdy żądanie, o którym mowa w art. 61 zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Przesłanką uzasadniającą odmowę wszczęcia postępowania administracyjnego przez organ ochrony zabytków są następujące okoliczności:

1. sprawa nie dotyczy zabytku wpisanego do rejestru, jak również przedmiotowa inwestycja obejmuje działania na terenie, który nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W świetle powyższych ustaleń nie zachodzi okoliczność, w której PWKZ zajmuje stanowisko stosując przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1, czy też dokonując uzgodnienia w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (dz. U. z 2023 r. poz. 553), a zatem wydanie pozwolenia na prowadzenie ww. robót stało się bezprzedmiotowe
2. przedmiotowy wniosek zawiera uchybienia formalne stawiane przez § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609 z późniejszymi zmianami), takie jak:
 - brak dokumentu potwierdzającego posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem - w oryginale lub poświadczonego notarialnie za zgodność z oryginałem zgodnie z art. 76a KPA; (do wniosku dołączono kopie dokumentów, które nie mają mocy prawnej przed tut. Urzędem);

W świetle dotychczasowych ustaleń organ ochrony zabytków ocenił, że zachodzi przesłanka z art. 61a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego powodująca brak podstawy do wszczęcia postępowania .W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Informacja dodatkowa:

Mając na względzie, że przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego, PWKZ postuluje stosowanie się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawartych w § 3 ust. 4 Uchwały nr LVI/465/2006 Rady gminy Szemud z dnia 25.10.2006 roku, w zakresie:

- stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (tynk, cegła, kamień, dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym) oraz tradycyjnej, stonowanej kolorystyki (zalecane- jasne pastele, beże; wykluczone są kolory ciemne, grafitowe)

Pouczenie

Zgodnie z art. 61a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, na niniejsze postanowienie przysługuje stronie prawo zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego , co winno nastąpić za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Isabella Borkowska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Gmina Szemud ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud –na ręce pełnomocnika: Kinga Szczepankowska, ul. 3 Maja 17/L5, 84-200 Wejherowo
2. a/a ISW

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Referat Architektury i Budownictwa, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Staliby oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

W związku z powyższym stwierdza się, że postępowanie w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów, położonych w miejscowości Łebno, w obrębie działki nr 235/6 (obr. Łebno), gmina Szemud, stało się bezprzedmiotowe, gdyż ww. grunty nie wymagają określenia warunków ich wyłączenia z produkcji rolnej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 ww. ustawy, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Handwritten signature]

Otrzymują wraz z informacją dot. ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych:

1. Gmina Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud
2. aa. AD 07 czerwca 2023 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z zm.) oraz części III ust. 44, pkt 3 załącznika do ww. ustawy.

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ)

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Techniki
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62


Nazwa zamierzenia budowlanego **BUDYNEK GARAŻOWY (GARAŻ 1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ OSP W ŁEBNIE ORAZ ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

Adres zamierzenia budowlanego **84-217 Łebno, ul. Kartuska 10 Gm. Szemud nr ewidencyjny dz. 235/6, obr. Łebno jednostka ewidencyjna 221509_2.0015**

Kategoria obiektu budowlanego **III**

Identyfikatory działek ewidencyjnych **221509_2.0015.235/6**

Imię i nazwisko, adres inwestora **Gmina Szemud, ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud**

PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
architektura	Projektant główny	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 53/POOKK/IV/2014 izba PO-1372	

STYCZEŃ 2023

data opracowania

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie placu budowy:

- wykonanie oświetlenia oraz oznakowanie placu budowy,
- wykonanie bram wjazdowych na teren budowy,
- posadowienie pomieszczeń sanitarnych dla pracowników,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu.

Roboty ziemne:

- dostawa mediów, niwelacja terenu,
- wykonanie wykopu pod fundamenty.

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie fundamentów, wykonanie konstrukcji budynku – ściany, strop, dachy,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż rurociągów instalacji wodociągowych, c.o., kanalizacji sanitarnej, montaż kanałów wentylacyjnych, próby ciśnieniowe, prace zabezpieczające antykorozyjnie rurociągi, uruchomienie oraz regulacja działania instalacji, wykonanie robót odtwarzających budowlanych po zakończeniu prac instalacyjnych
- ułożenie przewodów instalacyjnych YDY w budynku, zamontowanie rozdzielnic i osprzętu w budynku, podłączenie urządzeń elektrycznych i aparatów w rozdzielnicy, podłączenie przewodów WLZ w rozdzielnicy

Roboty wykończeniowe

- ocieplanie ścian,
- wykonanie elewacji,
- montaż balustrad i ścianek balkonowych
- wykończenie balkonów.

Roboty porządkowe:

- zagospodarowanie działki,
- wykonanie dojazdów i dojazdów,
- posadzenie zieleni ozdobnej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty budowlane.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji znajduje się budynek remizy strażackiej OSP

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- wykopy o głębokości > 1,5 m – ryzyko upadku pracownika lub osoby postronnej – brak wygradzenia,
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed osunięciem się
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne, powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe),
- upadek materiałów budowlanych i narzędzi z rusztowania,
- zagrożenie skaleczenia się, związane z ostrymi i wystającymi elementami,
- roboty ciesielskie, blacharskie, dekarские – ryzyko upadku z wysokości >5,0 m.
- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).
- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
- pochwylenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym ze względu na brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia przed uszkodzeniami mechanicznymi,

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych wewnątrz obiektu związanych z branżą sanitarna:

- prace przy użyciu elektronarzędzi – możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- prace prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych – możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- spawanie, lutowanie rurociągów

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych wewnątrz obiektu związanych z branżą elektryczną:

- porażenie prądu przy napięciu 0,4 kV podczas podłączania przewodów WLZ oraz wykonywania pomiarów ochronnych,
- upadek z drabiny lub rusztowania podczas układania przewodów i montażu osprzętu,

Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania. Dodatkowo należy wskazać obiekty oraz miejsca, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne. Pracownicy pracujący na wysokości muszą mieć aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Wszyscy pracownicy powinni mieć poświadczony szkolenie okresowe i aktualne badania okresowe. Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- Oznakowanie i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych - stosowanie odzieży ochronnej oraz ochronnego nakrycia głowy.
- Zadbanie o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojeżdżalnic dla pracowników, miejsc składowania materiałów budowlanych, zejść do wykopów oraz uwzględnienie możliwości ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)
- Wykonywanie rusztowań i ruchomych podestów zg. z dokumentacją producenta albo proj. indywidualnym.
- Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Przemieszczanie rusztowań w przypadku gdy przebywają na nim ludzie jest zabronione.
- W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.
- Zapewnienie podręczn. środków gaśniczych i sprzętu ppoż. oraz zapewnienie podstaw. sprzętu do udzielania pierwszej pomocy.

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Kamionka 1
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

projektant sporządzający informację „BIOZ”:

PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
architektura	Projektant główny	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 53/POOKK/IV/2014 izba PO-1372	

STYCZEŃ 2023

data opracowania

TOM III
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY


Nazwa zamierzenia budowlanego **BUDYNEK GARAŻOWY (GARAŻ 1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ OSP W ŁEBNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

Adres zamierzenia budowlanego **84-217 Łebno, ul. Kartuska 10
Gm. Szemud
nr ewidencyjny dz. 235/6, obr. Łebno
jednostka ewidencyjna 221509_2.0015**

Kategoria obiektu budowlanego **III**

Identyfikatory działek ewidencyjnych **221509_2.0015.235/6**

Imię i nazwisko, adres inwestora **Gmina Szemud,
ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud**

PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY		IMIĘ NAZWISKO NR UPRAWNIENI		PODPIS
architektura	projektant główny	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 53/POOKK/IV/2014 izba PO-1372	

STYCZEŃ 2023
data opracowania

Jednostka projektowa:

ARCH77

ARCH77 Kinga Szczepankowska
ul. 3 Maja 17/L5, 84-200 Wejherowo
tel. +48 509604141, NIP 5882172992, biuro@arch77.pl

EGZ NR

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. DANE INFORMACYJNE	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	3
5. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA I WYGLĄD ZEWNĘTRZNY.....	3
5.1. Układ przestrzenny oraz forma	3
5.2. Bezpieczeństwo użytkowania	3
5.3. Zapewnienie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.....	3
5.4. Wygląd zewnętrzny wraz z charakterystycznymi wyrobami wykończeniowymi i kolorystyką elewacji	4
5.5. Dostosowanie wyglądu zewnętrznego do warunków wynikających z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	4
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH	5
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	5
10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:.....	5
10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:.....	5
10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:.....	5
10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:.....	5
10.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:.....	5
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGI ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGI Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA	6
12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	6
13.1. Opis konstrukcji	6
13.2. Przegrody budowlane budynku	7
13.3. Wewnętrzne elementy wykończenia budynku.....	7
13.4. Projektowane instalacje	7
14. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKÓW	8
14.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.	8
14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	8
14.3. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	8
14.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	8
14.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.....	8
14.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....	8
14.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	9
14.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	9
14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	9
14.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.....	9
14.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	9
14.12. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	9
14.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym	10
15. UWAGI KOŃCOWE DO OPISU	10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	11

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Mierochomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 151625414, NIP 608-183-10-62

1. Dane informacyjne

Teren lokalizacji: Łebno, gm. Szemud nr ewidencyjny dz. 235/6 obr. Łebno

Inwestor: Gmina Szemud, ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud

Jednostka projektowa: ARCH77 Kinga Szczepankowska, ul. 3 Maja 17/L5, 84-200 Wejherowo

2. Podstawa opracowania

- Uzgodnienie z Inwestorem, Umowa
- Materiały dostarczone przez Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana, wizja lokalna
- Mapa do celów informacyjnych
- Obowiązujące przepisy i normy
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późn. zmianami.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku garażowego (1-stanowiskowego) przy remizie strażackiej OSP w Łebnie, kategoria budowlana - III.

Przedmiotowy budynek o wymiarach 10,54x8,39 m w technologii tradycyjnej murowanej, o jednej kondygnacji nadziemnej, z dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia 45°.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Projektuje się budynek garażowy wraz z infrastrukturą. Zaprojektowano jedną kondygnację nadziemną. Wejście do budynku oraz wjazd przez bramę zaprojektowano od strony wschodniej. W poziomie I kondygnacji nadziemnej zapewniono następujące pomieszczenia: garażu 1-stanowiskowy.

5. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i wygląd zewnętrzny

5.1. Układ przestrzenny oraz forma

Gabaryty, forma budynku, detale architektoniczne nawiązują do architektury właściwej na danym terenie i są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaprojektowano budynek garażowy przy budynku remizy strażackiej OSP na planie zbliżonym do prostokąta z dachem dwuspadowym, połacie o kątach nachylenia 45 st. Projektuje się I kondygnację nadziemną, nie projektuje się podpiwniczenia.

Zaprojektowano taras przy przedmiotowym budynku garażowym w celu umożliwienia czyszczenia i konserwacji sprzętu pożarniczego o dużych gabarytach. Konstrukcja tarasu harmonijnie wpisuje się w stylistykę, skalę i charakter istniejącej zabudowy, respektując przy tym charakter obiektów w pobliskim otoczeniu.

5.2. Bezpieczeństwo użytkowania

Budynek nie powinien stwarzać niebezpieczeństwa podczas użytkowania, zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną w tym m.in.:

- skrzydła okien otwierane do wewnątrz;
- balustrady wysokości min 110 cm;
- budynek spełnia normy dot. hałasu,

W projektowanym budynku nie przewiduje się przekroczenia w powietrzu czynników szkodliwych dla zdrowia człowieka. Odpady bytowe pochodzące z budynku należy składować do zewnętrznych śmietników, które spełnia ilościowy wymóg dla odpadów powstających na skutek użytkowania

Budynek wykonany będzie z materiałów spełniających obecnie obowiązujące przepisy oraz normy.

5.3. Zapewnienie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego

Projektowana zabudowa nie powoduje przesłaniania ani zacielenia budynków sąsiednich. W budynku nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

5.4. Wygląd zewnętrzny wraz z charakterystycznymi wyrobami wykończeniowymi i kolorystyką elewacji

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna – stolarka PVC. $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, drzwi zewnętrzne $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,

Wartości poszczególnych izolacyjności cieplnych dla przegród zewnętrznych określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. – budynek winien spełniać w/w wymóg.

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne wg ustaleń indywidualnych. Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr 1,2-2 mm.

Rynny i rury spustowe

Systemowe rynny i rury spustowe, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej i lakierowanej w kolorze szarym, grafitowym; średnica rur spustowych 80 mm, średnica rynien 110 mm. Woda opadowa z dachu odprowadzona na terenie inwestycji powierzchniowo do gruntu. W celu podczyszczenia wód opadowych pod podjazdem oraz pod miejscami postojowymi projektuje się ułożenie mat sorbentowych.

Dach

Projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°. Wiązba w konstrukcji drewnianej w układzie krokwiowo-jętkowym. Pokrycie dachu blachą płaską.

Kolorystyka elewacji

Elewacja ścian – tynk w kolorze szarym

Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników i szczytu, opierzenie otworów, drzwi – kolor antracyt

Stolarka okienna – PVC w kolorze antracyt

Stolarka drzwiowa/brama garażowa – PVC w kolorze czerwonym

Dach – blacha płaska w kol. antracyt

Kolorystykę elewacji podano w części rysunkowej – wg rysunków elewacyjnych.

5.5. Dostosowanie wyglądu zewnętrznego do warunków wynikających z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

TEREN 16.45.U		
WARUNKI URBANISTYCZNE	PARAMETRY OKREŚLONE W MPZP	PARAMETRY ZABUDOWY
Wysokość zabudowy budynku głównego	Maksymalnie 10,0 m	8,72 m
Rodzaje dachów	dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°	dach symetryczny dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 45°

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Dane liczbowe /PN-ISO 9836:1997/

DANE LICZBOWE PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	
Powierzchnia zabudowy	87,78 m ²
Powierzchnia użytkowa	73,70 m ²
Powierzchnia całkowita	130,52 m ²
Kubatura	589,52 m ³
Wysokość od p.t.	8,72 m
Długość, szerokość, średnica	8,39x10,54 m

Liczba kondygnacji	1 kondygnacja nadziemna
Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	Odł. proj. budynku od granic działki zgodnie z rys. 1

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Analizowany obszar stanowi teren działki 235/6 obr. Łebno. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463) oraz na podstawie dokumentacji „Geotechniczne Warunki Posadowienia garażu w Łebnie – działka nr 235/6” opracowanej przez geologa Krzysztofa Szyłańskiego, uznaje się, iż projektowany budynek zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Na podstawie wykonanych badań wydzielono następujące warstwy geotechniczne: gleba/nasyp mineralno-organiczny o miąższości 0,4-0,9 m piasek drobny o miąższości co najmniej 3,1-3,6 m (próby gruntu do głębokości 4,0 m). W zbadanym podłożu gruntowym nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

W przypadku stwierdzenia znaczących rozbieżności pomiędzy założeniami projektowymi a warunkami występującymi na budowie należy niezwłocznie powiadomić projektanta. Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe zaliczono do prostych.

Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe zaliczono do prostych.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektuje się jeden lokal – garaż 1-stanowiskowy.

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie i jakość wody: nie dotyczy

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy.

Ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych: wody deszczowe w ilości 3,25 dm³/s odprowadzane powierzchniowo na terenie inwestycji. W celu podczyszczenia wód opadowych pod podjazdem oraz pod miejscami postojowymi projektuje się ułożenie mat sorbentowych.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nieczystości komunalne z budynku ilości 1000kg/rocznie składowane będą w pojemnikach kontenerowych przeznaczonych do czasowego selektywnego gromadzenia odpadów i wywożone zgodnie z przyjętymi zasadami gospodarowania odpadami komunalnymi. Pojemniki usytuowane w miejscach wskazanych na PZT. Wywóz odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Obiekt realizowany jako budynek garażowy z przeznaczeniem funkcjonalnym, nie powoduje emisji hałasów i wibracji.

10.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowany budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia. Ze względu na brak podpiwniczenia oraz płytki poziom fundamentowania projektowany obiekt nie narusza warunków gruntowo-wodnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: 2772,8 kWh/rok

Dostępne nośniki energii: pellet, energia elektryczna.

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego): projektowany: pompa ciepła oraz instalacja fotowoltaiczna; alternatywny: pompa ciepła.

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Emisja równoważna

Projektowany system: 4,8 kg/rok;

System alternatywny: 39,7 kg/rok;

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: System projektowany jest wariantem optymalnym pod względem analizy środowiskowej.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Projektuje się ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników wyposażonych w głowice termostatyczną, umożliwiającą regulację temperatury. W szafkach rozdzielnikowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych. Pokoje wyposażać w urządzenia do regulacji temperatury.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

13.1. Opis konstrukcji

Zaprojektowano budynek garażowy w technologii tradycyjnej. Układ konstrukcyjny stanowią ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych klasy B20 gr. 24 cm, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nadziemia z bloczków betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie klejowej, słupy i belki żelbetowe monolityczne, stropy żelbetowe.

Zastosowano beton klasy C20/25 (B25), zbrojenie główne stalą żebrowaną B500SP (A-IIIIN), strzemiona ze stali gładkiej St3S (A-I), ściany fundamentowe z bloczków betonowych klasy B20 na zaprawie cementowej klasy M10, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z bloczków betonu komórkowego na zaprawie klejowej.

Belki i nadproża zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne z betonu B25 (C20/25) XC1 i zbrojone podłużnie stalą B500SP (A-IIIIN), nadproża drzwiowe i okienne do rozpiętości 1,5 m zaprojektowano jako prefabrykowane z elementów L-19 dozbrojone.

Wieńce na ścianach nośnych z betonu B25 (C20/25) XC1 i zbroić stalą B500SP (A-IIIIN) strzemionami fi 6 ze stali St3S.

Projekt zgodnie z częścią konstrukcyjną- projektu technicznego.

13.2. Przegrody budowlane budynku

Izolację cieplną ścian fundamentowych zabezpieczyć od zewnątrz folią kubełkową.

Fundamenty zabezpieczone izolacją bitumiczną powłokową malowaną na zimno.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z betonu komórkowego gr. 24 cm o klasie wytrzymałości 2,2 MPa na zaprawie klejowej,

Ściany konstrukcyjne gr. 24, z ukrytymi słupkami żelbetowymi wg części konstrukcyjnej projektu.

Zmiana na inny materiał do murowania ścian jest możliwa pod warunkiem zachowania parametrów wytrzymałościowych, akustycznych i cieplnych.

Ściany zewnętrzne ocieplone:

Wszystkie ściany od wewnątrz będą impregnowane i malowane na kolor biały farbą lateksową.

Wymagania izolacyjności termicznej

Przegrody zewnętrzne winne stanowić - na ich wewnętrznej powierzchni temperaturę przynajmniej 1° C większą, niż temperatura punktu rosy powietrza w pomieszczeniu. Wartości poszczególnych izolacyjności cieplnych dla przegród zewnętrznych określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wymagania izolacyjności akustycznej

Wymagania akustyczne w stosunku do przegród pionowych ze względu na specyfikę obiektu przyjęto minimalne współczynniki izolacyjności akustycznej dla ścian oraz stropów.

13.3. Wewnętrzne elementy wykończenia budynku

Balustrady i pochwyty

Projektowane balustrady zewnętrzne, stalowe lub szklane wg indywidualnej aranżacji. Balustrady o wysokości min 1,1 m.

Elementy obudowy pionów instalacji sanitarnej

Obudowy stanowić będą płyty g-k o gr. 12,5 mm, projektuje się zaizolować piony instalacyjne wełną mineralną grubości 2-5 cm lub pianka poliuretanowa oraz piony kanalizacji sanitarnej wełną mineralną grubości 2-5 cm.

13.4. Projektowane instalacje

Instalacje sanitarne

Projektuje się instalacje:

- kanalizacji sanitarnej,
- c.o.
- źródłem ogrzewania dla c.o. jest pompa ciepła

Ustalenie trasy, dobór średnicy oraz armatury pomiarowej i zabezpieczającej – wg. projektu branżowego projektu technicznego.

Instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne

Zakres opracowania obejmuje:

- rozdzielnica
- instalacje odbiorcze gniazd i wypustów technicznych
- instalację oświetlenia,
- ochronę przeciwporażeniową
- instalację sterowania oświetleniem,
- instalację elektryczną gniazd wtyczkowych i odbiorników siły,
- instalację wyrównawczą,
- instalację odgromową,

Projektowany obiekt zasilany będzie z sieci elektroenergetycznej ze złącza kablowego, posadowionego na granicy działki. Trasę kabli pokazano na PZT.

Instalacje elektryczne zgodnie z projektem branżowym projektu technicznego.

14. Warunki ochrony pożarowej budynków

Ustalenia wg wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

W niniejszym opisie bezpieczeństwa pożarowego odniesiono się również do wymagań następujących przepisów:

[1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz.U. 2020 poz. 961 ze zm.).

[2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.).

[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.) [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

14.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.

Projektowany budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony.

powierzchnia wewnętrzna 73,70 m²

kubatura budynku 589,5 m³

wysokość 8,72 m – grupa wysokości N

kondygnacji – 1; w tym nadziemnych - 1, podziemnych – 0.

14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie dotyczy, nie przewiduje się przechowywania cieczy pożarowo niebezpiecznych, toksycznych czy żrących. Występuje w projektowanych budynkach grupa pożarowa A. W budynkach nie przewiduje się stosowania substancji łatwopalnych oraz materiałów klasyfikowanych, jako niebezpieczne pożarowo.

14.3. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

strefa pożarowa PM Q<500 MJ/m² pow. wewn.- 73,70 m²

projektuje się jeden lokal garaż 1-stanowiskowy.

14.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nie dotyczy, projektuje się budynek garażowy, nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

14.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Projektuje się strefę pożarową PM Q<500 MJ/m².

14.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy PM, Q<500 MJ/m².

14.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Elementy budynków, odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli: wg. § 216.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ^{*)}	ściana zewnętrzna ^{**)}	ściana wewnętrzna ^{**)}	przekrycie dachu ^{*)}
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:
 R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
 E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 (-) – nie stawia się wymagań.
 *) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1
^{*)} Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
^{**)} Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
^{**)} Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
^{*)} Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku projektuje się jako nie rozprzestrzeniające ognia.

14.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie dotyczy.

14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja ludzi z budynków jest oparta w zamyśle projektowym o wymagania przepisów i jest w tym zakresie zapewniona.

14.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie dotyczy.

14.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Informacja o drogach pożarowych: Nie wymaga się.

Informacja o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Nie wymaga się

14.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek garażowy:

- od strony północno-wschodniej – w odległości 10,81 m od granicy działki drogowej nr 95,
- od strony południowo-wschodniej – w odległości 13,5 m od granicy działki drogowej nr 235/7,
- od strony południowo-zachodniej – w odległości 9,17 m od granicy zabudowanej działki nr 235/1 oraz w odległości 30,59 m od granicy niezabudowanej działki nr 235/8,
- od strony zachodniej – w odległości 27,15 m od granicy niezabudowanej działki nr 234/2.

Wymagania projektowe wg przepisu są spełnione.

14.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

15. Uwagi końcowe do opisu

Użytkowanie projektowanego budynku nie będzie powodować żadnych uciążliwości wykraczających poza granice działki, nadmiernej ilości hałasu ani emisji szkodliwych gazów i odpadów. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko.

Materiały budowlane powinny posiadać atesty ITB i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym, roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi normami i przepisami. Zmiana materiałów wymaga konsultacji z projektantem oraz jest możliwa pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów wytrzymałościowych, akustycznych, cieplnych oraz kolorystycznych.

Opis techniczny powinien być rozpatrywany łącznie z projektami branżowymi, częścią rysunkową. Wszystkie elementy projektu wyszczególnione w poszczególnych częściach niniejszego opracowania należy traktować całościowo.

Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim, wszelkie zmiany w czasie budowy należy konsultować z zespołem autorskim.

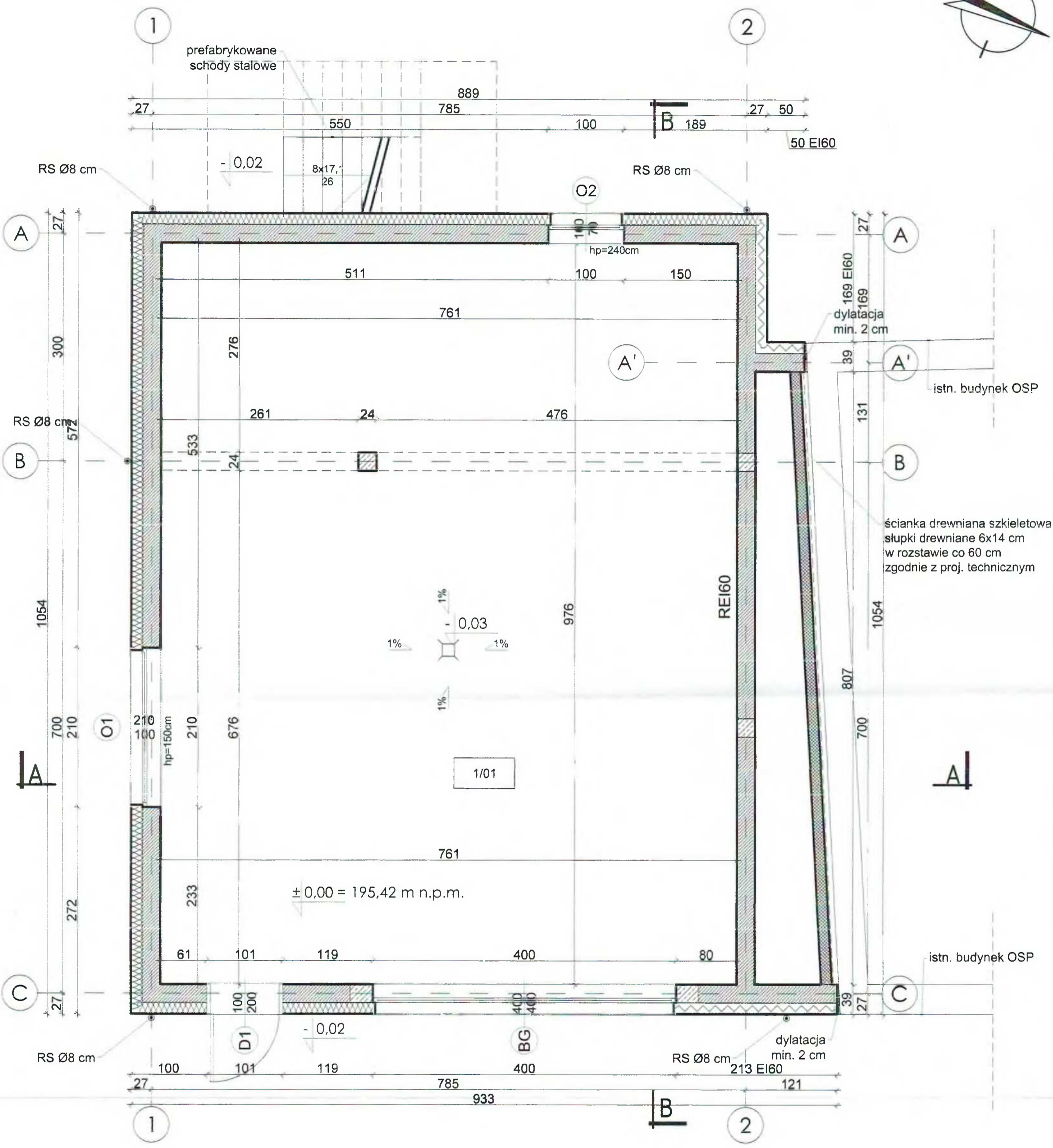
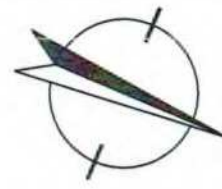
Opracowanie:

mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska
upr. nr 53/POOKK/IV/2014
izba PO-1372

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

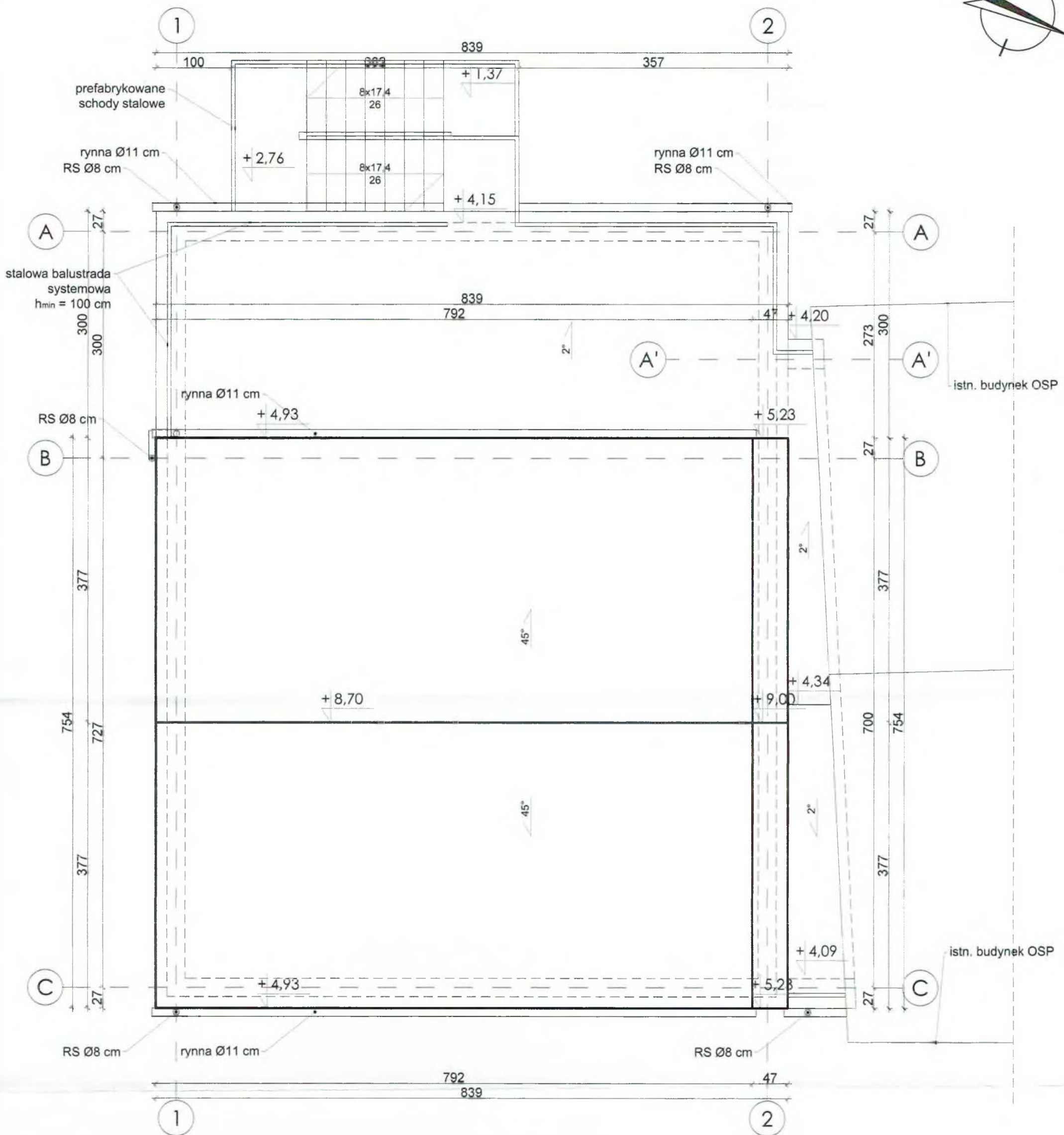
Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Komunikacji
Biuro Inżynierskie
ul. 3 Maja 4
Reg. 19162/14.11.2012-133-10-62

- RYS. 2 RZUT I KONDYGNACJI NADZIEMNEJ 1:50
- RYS. 3 RZUT DACHU 1:50
- RYS. 4 PRZEKRÓJ A-A 1:50
- RYS. 5 PRZEKRÓJ B-B 1:50
- RYS. 6 ELEWACJE 1:100
- RYS. 7 ZESTAWIENIE WARSTW

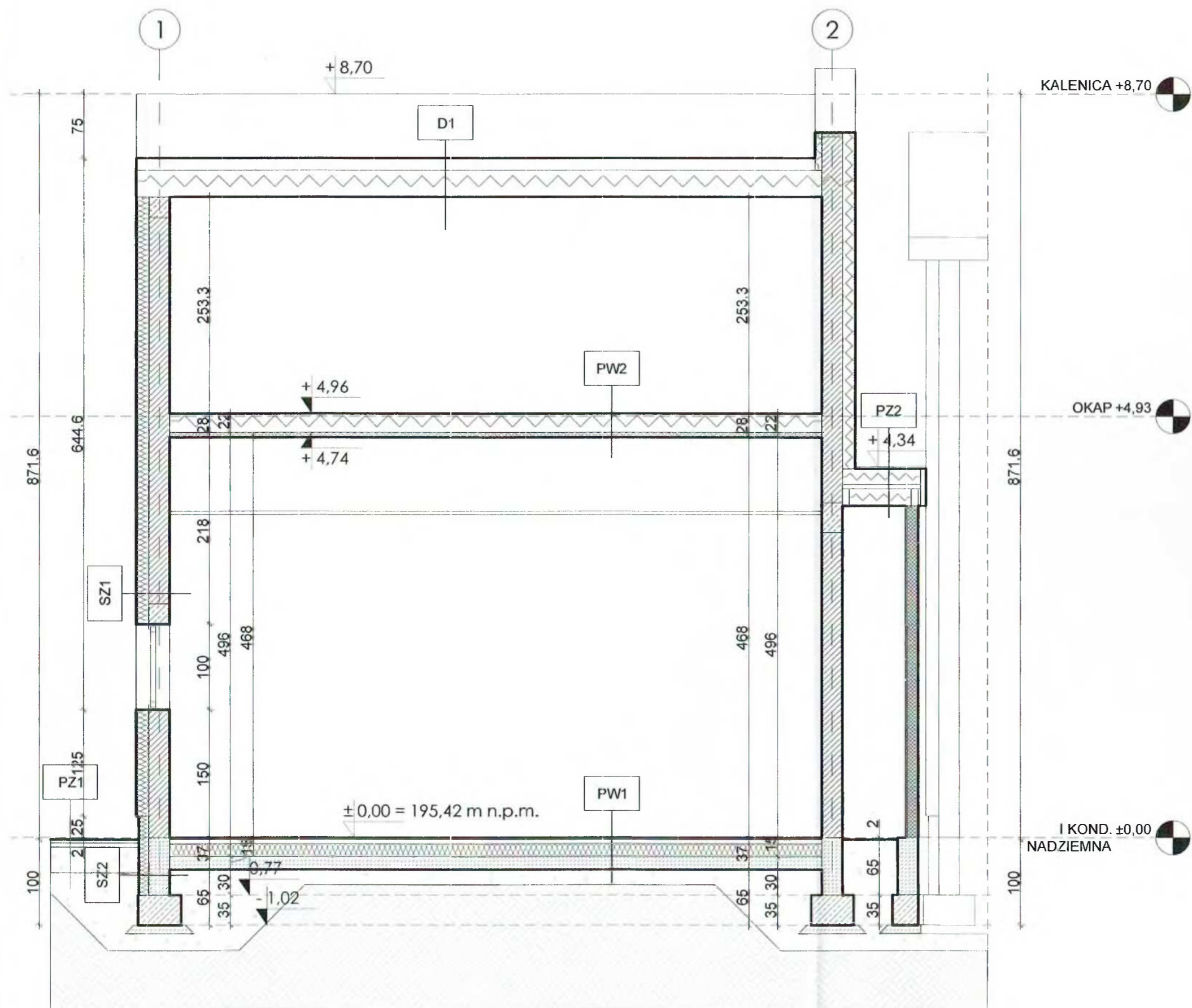


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KONDYGNACJI NADZIEMNEJ			
nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. uż. [m ²]
1/01	garaż	pos. betonowa	73.70
SUMA			73.70

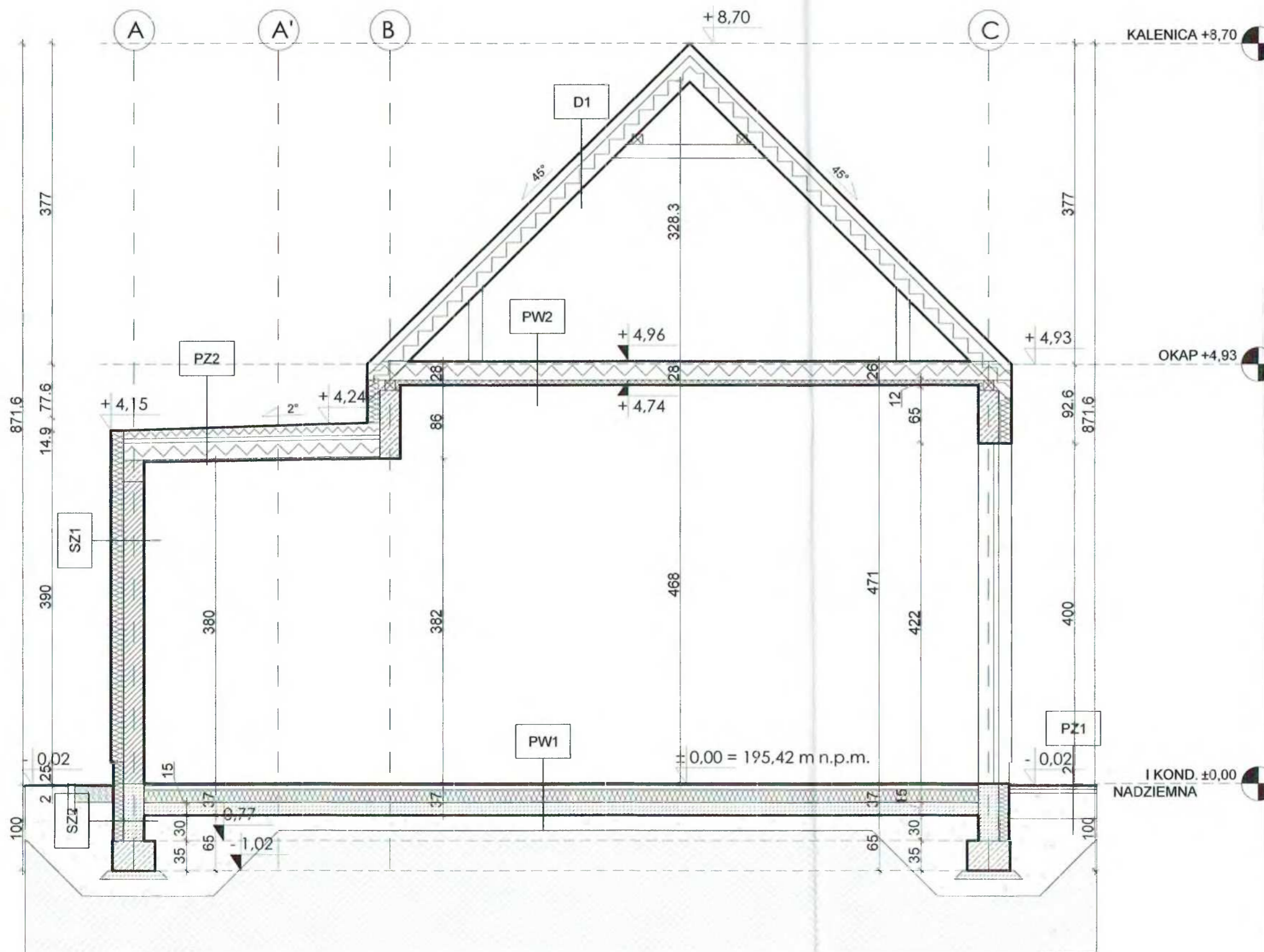
		ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo	
obiekt	BUDYNEK GARAŻOWY (1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ OSP W ŁEBNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ		
lokalizacja	dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szemud		
tytuł rysunku	RZUT I KONDYGNACJI NADZIEMNEJ		
tytuł	Projekt budowlany	data	skala
branża	Architektura	01.2023	1:50
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014		nr rys.
			2



		ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo	
obiekt	BUDYNEK GARAŻOWY (1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ OSP W ŁEBNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ		
lokalizacja	dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szemud		
tytuł rysunku	RZUT DACHU		
faza	Projekt budowlany	data	01 2023
branża	Architektura	nr rys.	56
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014		
			3



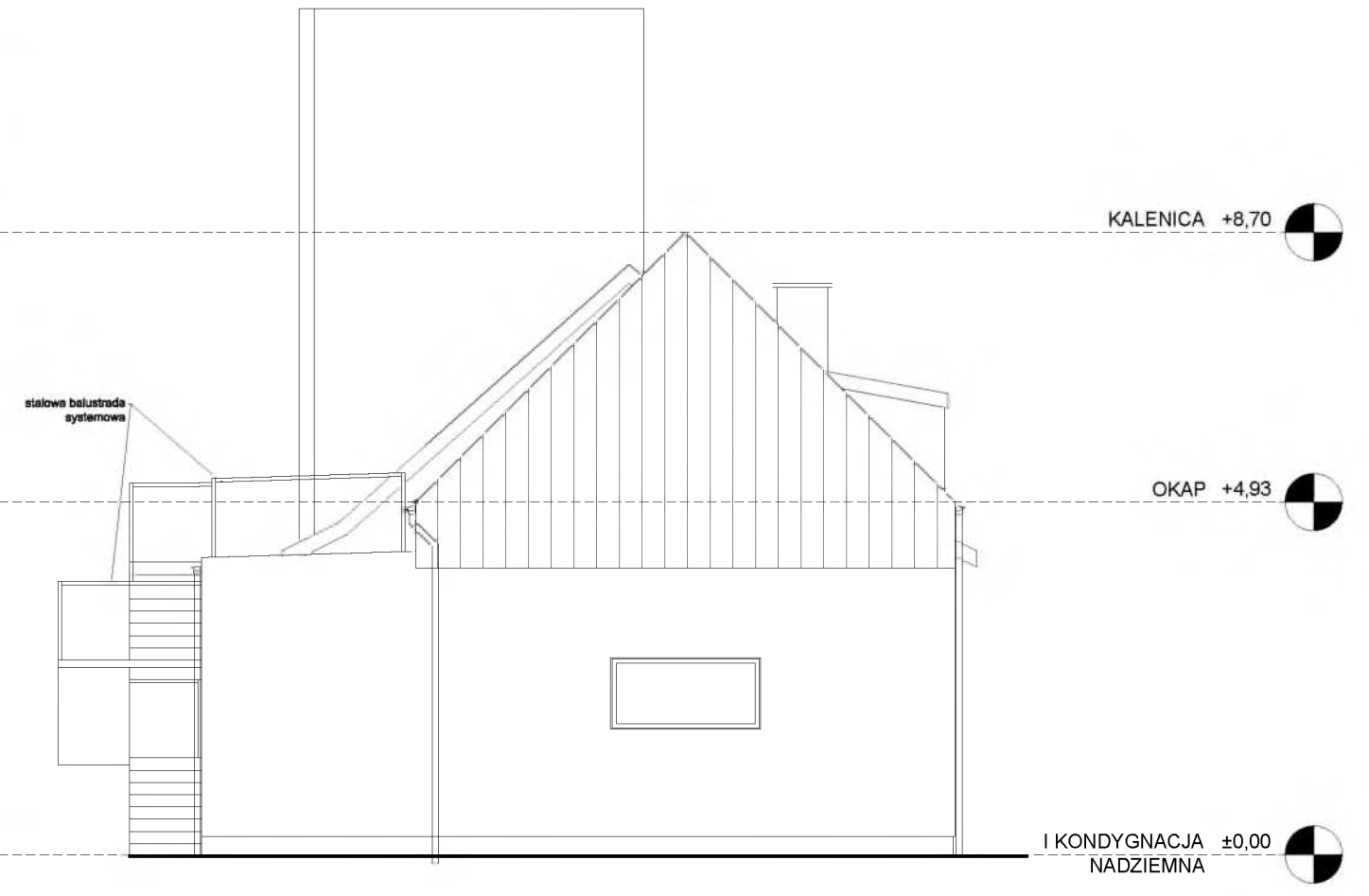
		ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo	
		BUDYNEK GARAŻOWY (1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ OSP W ŁEBNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ	
lokalizacja		dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szemud	
tytuł rysunku		PRZEKRÓJ A-A	
data	Projekt budowlany	data	skala
branża	Architektura	01.2023	1:50
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014		nr rys.
			4



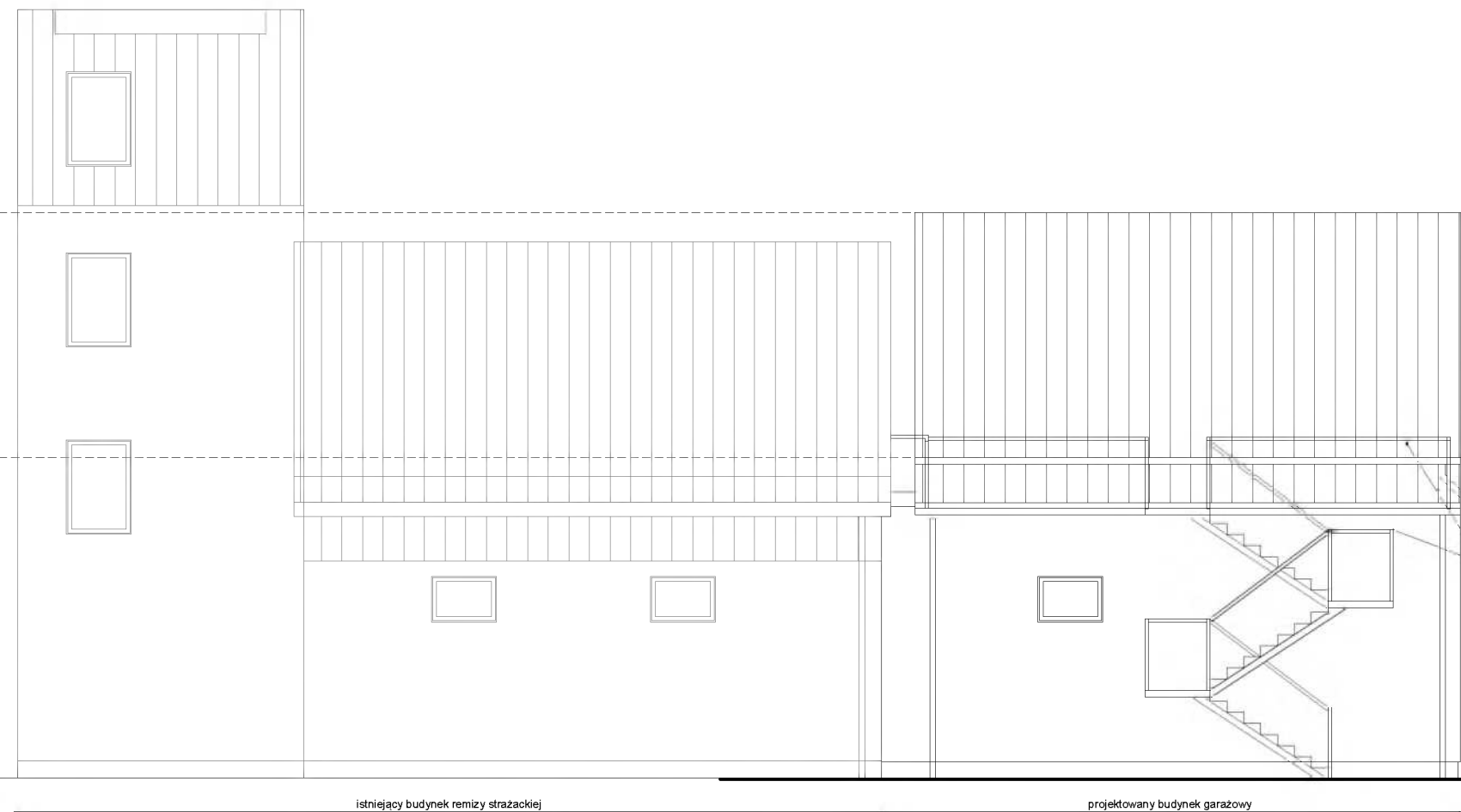
		ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo	
		BUDYNEK GARAŻOWY (1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ OSP W LEBNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ	
obiekt	dz. nr 235/6, obr. Leбно, gm. Szemud		
tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ B-B		
faza:	Projekt budowlany	data:	skala:
branża:	Architektura	01.2023	1:50
projektant:	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014		nr rys.:
			5



ELEWACJA FRONTOWA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

LEGENDA		
I.p.	ozn. graficzne	opis
RYNNY I RURY SPUSTOWE		
1		rynnny i rury spustowe PVC w kolorze antracyt RAL 7016
TYNKI		
2		tynek silikonowo-silikonowy w kolorze szarym RAL 7035
3		cokół, wyprawa mozaikowa w kolorze szarym RAL 7011
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA		
3		stolarka okienna PVC w kolorze antracyt RAL 7043
4		brama garażowa, stolarka drzwiowa w kolorze czerwonym RAL 3020
DACH		
5		blacha płaska w kolorze antracyt RAL 7016
ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo		
obiekt	BUDYNEK GARAŻOWY (1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ OSP W ŁEBNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ	
lokalizacja	dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szemud	
tytuł rysunku:	ELEWACJE	
faza:	Projekt budowlany	data
branża:	Architektura	01.2023
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014	nr rys.
		6

ściany zewnętrzne:	
SZ1 - ściana zewnętrzna	
tynk silik.-silikon.	-
styropian fasadowy EPS 70-034/ wełna mineralna	15 cm
ściana z bloczków betonu komórkowego	24 cm
tynk wewn. gipsowy	1,5 cm

SZ2 - ściana zewnętrzna	
w przest. cokoł. cienkowlarst. zapr. tynk. na zapr. klej. z siatką zbrojąca/bądź system równow.	-
folia kubełkowa	-
styrodur (XPS)	12 cm
izolacja pion. wywinięta ponad 30 cm ponad poz. gruntu	-
izolacja pionowa	-
ściana z bl. beton. kl. 15 MPa na papie	24 cm

posadzki:	
PW1 - posadzka na gruncie	
warstwa wykończeniowa	2 cm
wylewka betonowa zbroj. siatką lub włóknami propyl.	5 cm
folia PE- gr. min. 0,3 mm	-
styropian EPS 100-036	15 cm
folia PE	-
izolacja pozioma masa KBM	-
beton C12/15	15 cm
podsyпка piask. ubijana warstwami zagęszcz. do 1s min. 0,97	30 cm
grunt rodzimy	

PW2 - nad parterem	
jętka 8x20 cm	20 cm
wełna mineralna w przestrzeni rusztu	5 cm
plyta GK na ruszcie	-

dach:	
D1 - dach 45°	
blacha płaska	2 cm
deskowanie pełne	2,5 cm
kontrłata drewniana	2 cm
wiatroizol.-membrana strukturalna	-
krokwie 8x22 cm	22 cm
wełna mineralna w przestrzeni krokwi	20 cm

posadzki zewnętrzne:	
PZ1 - podesty wejściowe i tarasy	
kostka betonowa o fakturze płukanej	8 cm
piasek stabiliz. min. 2,5 MPa	5 cm
podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie geowłóknina	15 cm
grunt rodzimy	

PZ2 - taras, spadek 3%, RE30	
papa wierzchniego krycia	
papa podkładowa	
wełna mineralna twarda, warstwa spadkowa	5-15 cm
wełna mineralna twarda	5 cm
paroizolacja - folia PE	
blacha trapezowa	5 cm
konstrukcja drewniana, belka drewniana 8x20 cm	20 cm
wełna mineralna w przestrzeni konstrukcji drewnianej	18 cm
2 x plyta GK	2,5 cm

		ARCH77 Kinga Szczepankowska ul. 3 Maja 17/L5 84-200 Wejherowo	
obiekt	BUDYNEK GARAŻOWY (1-STANOWISKOWY) PRZY REMIZIE STRAZACKIEJ OSP W ŁEBNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ		
lokalizacja	dz. nr 235/6, obr. Łebno, gm. Szemud		
tytuł rysunku:	ZESTAWIENIE WARSTW		
faza:	Projekt budowlany	data	skala
branża:	Architektura	01.2023	1:50
projektant	mgr inż. arch. Kinga Szczepankowska 53/POOKK/IV/2014		nr rys.
			7