

załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

ZP : Numer postępowania : ZO – 04/2024

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi serwisu roślin zielonych zlokalizowanych w budynku Urzędu Marszałkowskiego przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach :
 - Mech w bordiurze przy schodach na poziomie „Zero” wysoki parter – wymiary: szer.: 6.352 m, wys.: 1.125 m.
 - Ogród wertykalny mocowany do ściany przed gabinetem Marszałka Województwa Śląskiego – z żywą roślinnością. Wymiary: szer.: 4.705 m, wys.: 4.032 m.
2. Zakres serwisu raz w miesiącu obejmuje :
 - a) sprawdzenie roślin;
 - b) wymiana roślin obumarłych, tak aby na ścianie nie było pustych kieszeni,
 - c) dbanie o równy poziom wilgotności tak aby każda kieszeń była równomiernie nawodniona,
 - d) sprawdzanie drożności i czyszczenie rynien, kratki odpływowych oraz syfonów po każdej pielęgnacji,
 - e) odpowiednie przycinanie roślin i modelowanie ich wzrostu (podcinanie roślin polegające na wycinaniu liści, które zasłaniają dostęp światła innym roślinom, oraz usuwanie wszystkich żółtych, uschniętych liści)
 - f) udrożnienie kroplowników (są przy każdej roślinie);
 - g) czyszczenie zbiornika z wodą ;
 - h) sprawdzenie poprawności działania oświetlenia ;
 - i) sprawdzenie pH gleby ;
 - j) przygotowanie odpowiednich mieszanek nawozów wlewanych do zbiornika ;
 - k) opryski na szkodniki, pleśnie oraz stosowanie oprysku profilaktycznie;
 - l) utrzymanie czystości – usuwanie opadających kwiatostanów i liści, sprzątnięcie po wykonanej pracy czyszczenia liści oraz po opryskach na szkodniki
3. Zakup ziemi i roślin, nawozów i środków ochrony roślin oraz opryski itp. niezbędne do realizacji umowy pozostają po stronie Wykonawcy .
4. Wykonawca wymieni na własny koszt w razie potrzeby : pompy, oświetlenie, zasilacze, systemy nawodnienia.
5. Wszystkie posadzone przez Wykonawcę rozsady (sadzonki) kwiatów winny być zdrowe, kwiaty w fazie początkowego kwitnięcia, z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym oraz właściwą dla danego gatunku wielkością, wysokością i rozgałęzieniem łodyg.
6. Wykonawca udzieli gwarancji producenta na wymienione części jak : zasilacze, oświetlenie , system nawodnienia.
7. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca wykonywania prac, w tym także do usunięcia wszelkich odpadów powstałych przy wykonywaniu zleconych czynności.
8. Usługa której dotyczy Umowa może być wykonywana po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administratorem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu Umowy
9. Usuwanie awarii obejmuje :
 - 1) W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu na miejsce awarii w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego (wyłączając dni ustawowo wolne od pracy) i podjęcia działań w celu usunięcia awarii.
 - 2) Poprzez czas reakcji na zgłoszenie awarii rozumie się czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce i podjęcie działań związanych z usunięciem awarii od momentu zgłoszenia telefonicznego lub e – mail.

- 3) W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności usunięcia usterki lub dokonania naprawy, zobowiązany jest on do pisemnego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i przedstawienia kosztorysu naprawy uwzględniającego w tym wszystkie koszty naprawy.
 - 4) Naprawy nieprzewidziane zakresem konserwacji następować będą na podstawie oddzielnego zlecenia Zamawiającego, wyłącznie po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu zakresu prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego ceny.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do naprawy w ciągu 5 dni roboczych po otrzymaniu w formie pisemnej zlecenia podpisanego przez Zamawiającego, a rozliczenia dokonane zostaną na podstawie kalkulacji zatwierdzonej przez Zamawiającego.
 - 6) Zamawiający zapłaci za części zamienne i eksploatacyjne, których konieczność zakupu uzgodniona będzie z Wykonawcą, a cena została zaakceptowana uprzednio przez Zamawiającego. Rozliczenie usługi, zużytych materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych odbywać się będzie na podstawie protokołu wykonanej usługi podpisanego przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego.
 - 7) Dojazd i usunięcie awarii Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia miesięcznego za realizację przedmiotu zamówienia.
10. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024r. z zastrzeżeniem, że usługa odbywać się będzie raz w miesiącu zgodnie z zakresem czynności z zastrzeżeniem, że :
- serwis w miesiącu lutym do dnia 29.02.2024 r.
 - serwis w miesiącu grudniu do dnia 15.12.2024 r.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Główny Specjalista
Zarządca

Lukasz Dudek
Lukasz Dudek

(Podpis Kierownika Zamawiającego
lub upoważnionej osoby)
z dnia 5 lutego 2024 roku.