

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie Art. 284 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r w nawiązaniu do SWZ dotyczącej postępowania w trybie podstawowym „**PRZEBUDOWA, DOSTOSOWANIE I WYPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU B NA POTRZEBY UTWORZENIA ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO I ODDZIAŁU REHABILITACJI STACJONARNEJ W ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ „SZPITALA POWIATOWEGO” W SOCHACZEWIE – ETAP I**”, nr sprawy: EK ZZ/ZP.261.48.RB.2022, odpowiadamy na pytania Wykonawców:

Pytanie nr 1 SWZ, Rozdział IV

Zamawiający jako termin wykonania przedmiotu umowy wskazał termin do 27 grudnia 2022r. Ze względu na panującą sytuację pandemiczną związaną z Covid-19 oraz sytuację gospodarczą związaną z konfliktem zbrojnym na Ukrainie i związane z tym problemy z dostępnością wszelkiego rodzaju materiałów budowlanych i podzespołów infrastruktury sprzętowej na rynku światowym, dotrzymanie wskazanego przez Zamawiającego terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie jest możliwe do spełnienia.

Powyższe przesłanki mają znaczący wpływ na sektory gospodarki takie jak produkcja, transport, dostawy.

Mając na uwadze powyższe prosimy o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w do 31.03.2023r. Obecne zapisy mogą powodować świadczenie niemożliwe do spełnienia przez żadnego z potencjalnych Wykonawców.

Odpowiedź na pytanie nr 1: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji Umowy w związku z zewnętrznym źródłem finansowania projektu. Zamawiający przewiduje zmiany w zakresie terminu realizacji Umowy zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.

Pytanie nr 2 SWZ, Rozdział VIIa

- 1) Prosimy o potwierdzenie, że dostarczane karty katalogowe (opisy techniczne) nie muszą zawierać wszystkich informacji o produkcie zawartych w załączniku nr 1 do SWZ a mają stanowić charakter poglądowy dla Zamawiającego oraz że Zamawiający nie wymaga dostawy kart katalogowych dla podzespołów i elementów pomocniczych.
- 2) Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z postanowieniami Rozdział II pkt 4 Zamawiający dopuszcza stosowanie terminologii angielskiej (nazw i skrótów) przy opisie oferowanego sprzętu oraz prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści złożenie wymaganych dokumentów w załączniku nr 1 do SWZ (np. testy wydajności, certyfikaty, deklaracje, normy) w oryginalnej wersji językowej – np. angielskiej? Dokumenty te są powszechnie znane i rozumiane w wersjach oryginalnych.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Zamawiający potwierdza, że karty katalogowe (opisy techniczne) nie muszą zawierać wszystkich informacji o produkcie zawartych w załączniku nr 1 do SWZ a mają stanowić charakter poglądowy dla Zamawiającego umożliwiającą identyfikację oferowanego produktu oraz Zamawiający potwierdza, że nie wymaga dostawy kart katalogowych dla podzespołów i elementów pomocniczych. Zamawiający potwierdza, że dopuszcza złożenie kart katalogowych w języku angielskim jeśli nie ma dostępnej karty katalogowej lub opisu technicznego w języku polskim.

Pytanie nr 3 SWZ, Rozdział VIII, pkt 1, Załącznik nr 3 do SWZ, Projekt Umowy, §4 ust. 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie uznawał za podwykonawcę w współpracowników Wykonawcy, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, z którymi Wykonawca jest powiązany

stałymi umowami o współpracy lub innymi umowami cywilnoprawnymi o stałym charakterze.

Odpowiedź na pytanie nr 3: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 4 SWZ, Rozdział XI, Załącznik nr 3 do SWZ, Projekt Umowy, §4 ust. 8 pkt 1

Prosimy o wykreślenie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla wszystkich osób realizujących przedmiot zamówienia w zakresie czynności utrzymania porządku na terenie budowy oraz pilnowania porządku na terenie budowy, i zmianę jego zapisów na: Zamawiający wymaga od Wykonawcy oraz Podwykonawcy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy, aby co najmniej 2 osób wykonujących prace w zakresie czynności utrzymania porządku na terenie budowy oraz pilnowania porządku na terenie budowy w zakresie Pakietu nr 1, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Formułowanie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przy zamówieniach, których termin realizacji rozpoczęcia faktycznego świadczenia usługi na terenie budowy nie jest określony wydaje się niezasadny i przerzuca nadmierną odpowiedzialność i zobowiązanie na Wykonawcę, co prawda przepis art. 95 ustawy nie różnicuje w żaden sposób sytuacji wykonawcy w zależności od czasu faktycznego rozpoczęcia realizacji zamówienia ale w przypadku zamówienia na zadanie składające się z kilku elementów dla pakietu nr 1, w tym takich, które w początkowej fazie realizacji przedmiotu zamówienia nie będą dotyczyły czynności świadczenia prac budowlanych wydaje się nadmiarowy.

Odpowiedź na pytanie nr 4: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5 SWZ, Rozdział XVI, pkt 1

Zgodnie z Art. 246. [Ograniczenie możliwości stosowania kryterium ceny] 1. Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2, oraz ich związki nie stosują kryterium ceny jako jedyne kryterium oceny ofert albo jako kryterium o wadze przekraczającej 60%.

Zamawiający w dokumentacji postępowania określił cenę jako 80% kryterium oceny oferty. Prosimy o modyfikacje zapisów i dostosowanie opisu kryterium oceny oferty do przepisów aktualnie obowiązujących bądź podanie uzasadnienia faktycznego dla wykorzystania możliwości zastosowania Art. 246. Ust. 2.

Odpowiedź na pytanie nr 5: Zamawiający publiczni zgodnie z art. 246 ust. 2 Pzp mogą zastosować kryterium ceny jako jedyne kryterium oceny ofert albo jako kryterium o wadze przekraczającej 60%, jeżeli określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, przesłanka ta została spełniona przez Zamawiającego, który w załączniku nr 1 wskazał kryteria jakościowe odnoszące się do głównych elementów przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 6 SWZ, Rozdział XVII

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej, tj. kwalifikowanym podpisem elektronicznym, który to jest równoważny w skutkach z podpisaniem umowy w formie pisemnej (podpisanie własnoręcznym podpisem).

Odpowiedź na pytanie nr 6: Zamawiający dopuszcza zawarcie Umowy w formie elektronicznej.

Pytanie nr 7 SWZ, Rozdział XVIII, Załącznik nr 3 do SWZ, Projekt Umowy, §5 ust. 1

Wnosimy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wartości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 2%. Ustawa z 19.06.2020r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz.U. poz. 1086) w art. 77 dodano w ustawie z 2.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (...) Ustawodawca wniósł zmiany dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy; co daje Zamawiającemu swobodę w żądaniu wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ograniczając jedynie górną granicę takowego (określając ją na maksymalnie 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie). Wykonawca stoi na stanowisku, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej oferty w pełni pokryje roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Ponadto należy zaznaczyć, że nie istnieje również ryzyko, że obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2% ceny całkowitej podanej w ofercie spowoduje, że Zamawiający nie otrzyma tak samo dobrego przedmiotu zamówienia

jak przy 5% wysokości zabezpieczenia. Analizując niniejsze zagadnienie należy wziąć pod uwagę również fakt, że koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w obecnej wysokości - 5% ceny całkowitej zamówienia podstawowego, przy zakładanych długościach czasu gwarancji będzie stanowił, znaczny element kosztowości oferty, mając bezpośrednie przełożenie na cenę końcowa ofert Wykonawców. Biorąc pod uwagę powyższe wnosimy o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% wysokości wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 7: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8 Załącznik nr 1 do SWZ, SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU (KD)

Prosimy o informację ile kart dostępowych ma dostarczyć Wykonawca wraz z systemem kontroli dostępu?

Odpowiedź na pytanie nr 8: Zamawiający wymaga dostarczenia 10 kart dostępowych.

Pytanie nr 9 Załącznik nr 1 do SWZ, SZAFY RACK min. 42U

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dostarczenia szafy o wymiarach 800x1000mm i wysokości min. 42U.

Odpowiedź na pytanie nr 9: Zamawiający potwierdza, że wymaga dostarczenia szafy o wymiarach 800x1000mm i wysokości 42U.

Pytanie nr 10 Załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy, §1 ust. 7

Prosimy o potwierdzenie, że wybór koloru farb stosowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie próbek przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 10: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 11 Załącznik nr 3 do SWZ, Projekt Umowy, §1 ust. 18

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza, aby udział Wykonawcy w naradach odbywała zdalnie, przy wykorzystaniu urządzeń audiowizualnych jak telekonferencja za pośrednictwem np. Skype.

Jednocześnie prosimy o wprowadzenie 3 dniowego anonsowania ze strony Zamawiającego do stawiennictwa Personelu Wykonawcy w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego w celu bieżącej kontroli nad postępami prac, ustalenia aktualnego stanu realizacji przedmiotu Umowy, omówienia problemów i zagrożeń, omówienia wszelkich innych bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania przedmiotu Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 11: Zamawiający dopuszcza narady zdalne w uzasadnionych przypadkach.

Pytanie nr 12 Załącznik nr 3 do SWZ, Projekt Umowy, §3 ust. 8

Zgodnie z orzecznictwem sądowym dotyczącym regulowania zobowiązań (patrz wyrok SN z dnia 14 stycznia 2016 r. (I CSK 1094/14), długi pieniężne są spełnione ze skutkiem umorzenia długu z chwilą uznania rachunku bankowego wierzyciela. Prosimy zatem o zmianę zapisu na: „Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy” lub o wskazanie podstawy prawnej wskazującej na spełnienie zobowiązania pieniężnego z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 12: Zamawiający nie wyraża zgody, zapisy Załącznika nr 3 do SWZ w wyżej wskazanym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 13 Załącznik nr 3 do SWZ, Projekt Umowy, §4 ust. 1 pkt. h.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni na terenie Szpitala teren, który umożliwi Wykonawcy przygotowanie zaplecza budowy wraz z miejscem do składowania odpadów.

Odpowiedź na pytanie nr 13: Zamawiający potwierdza, że udostępni na terenie Szpitala teren, który umożliwi Wykonawcy przygotowanie zaplecza budowy wraz z miejscem do składowania odpadów.

Pytanie nr 14 Załącznik nr 3 do SWZ, Projekt Umowy, §4 ust. 1 pkt. i

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za naruszenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała oraz nie ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy w miejscach, których nie można wygrodzić, bo np. zamkną ciąg komunikacyjny.

Odpowiedź na pytanie nr 14: Zamawiający nie potwierdza. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznaczenia terenu robót w sposób zgodny z przepisami.

Pytanie nr 15 Załącznik nr 3 do SWZ, Projekt Umowy, §4 ust. 1 pkt. u.

Prosimy o potwierdzenie, że odbiory robót ulegających zakryciu oraz zanikających odbywać się będą w terminie do 2 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających.

Odpowiedź na pytanie nr 15: Zamawiający potwierdza, że dokona odbioru robót zanikających w terminie do 2 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę.

Pytanie nr 16 Załącznik nr 3 do SWZ, Projekt Umowy, §6 ust. 3

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający nie przystąpi do procedury odbioru lub bez uzasadnionej przyczyny, odmówi podpisania jakiegokolwiek protokołu, Wykonawca ma prawo dokonania odbioru jednostronnego oraz jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu, który stanowić będzie podstawę płatności i stwierdzenia wykonania prac nim objętych. Wskazać należy, że przepisy prawa nakładają na obydwie podmioty kontraktu określone obowiązki. Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy jest należyte zrealizowanie przedmiot umowy, a Zamawiającego odebrać przedmiot i zapłacić wynagrodzenie.

Odpowiedź na pytanie nr 16: Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy w tym dokonania odbioru prac.

Pytanie nr 17 Załącznik nr 3 do SWZ, Projekt Umowy, §8

1. Prosimy o dodanie ustępu 5 o treści: „Przewidziane w przedmiotowym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do miarkowania ich wysokości w zależności od charakteru uchybienia Wykonawcy obowiązkowi umownemu. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy przewidziana kara umowna jest zdaniem Stron umowy wygórowana w stosunku do charakteru uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi umownemu. Ostateczna decyzja w zakresie ewentualnego miarkowania kar umownych jest podejmowana indywidualnie przez Zamawiającego. Naliczenie kar umownych jak i miarkowanie jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.”
2. Ponieważ kary umowne naliczane są w związku z zawinionym opóźnieniem Wykonawcy, czy Zamawiający przed ich naliczeniem przewiduje przeprowadzenie procedury wyjaśniającej, zmierzającej do ustalenia rzeczywistej odpowiedzialności Wykonawcy? Prosimy o wprowadzenie odpowiedniego zapisu w tym zakresie.
3. Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona jest to zaniechań lub naruszeń wynikających z wyłącznej winy Wykonawcy. Obarczanie odpowiedzialnością wyłącznie jednej ze stron za ewentualne działania drugiej ze stron, które pozostają poza jakąkolwiek kontrolą obarczonego odpowiedzialnością Wykonawcy jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego.
4. Kary umowne i odstąpienie od Umowy to zobowiązanie symetryczne, prosimy o dodanie do postanowień umowy zapisów uprawniających Wykonawcę do naliczenia tożsamyh kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego.
5. Prosimy o wprowadzenie zapisu, iż kary umowne nie mogą być naliczane dwukrotnie z tytułu tej samej okoliczności.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.
2. Zamawiający dopuszcza wszczęcie procedury wyjaśniającej zmierzającej do ustalenia rzeczywistej odpowiedzialności Wykonawcy.
3. Zamawiający potwierdza, że odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona jest to zaniechań lub naruszeń wynikających z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.
5. Zamawiający potwierdza, że nie naliczy dwukrotnie z tytułu tej samej okoliczności.

Z poważaniem