



WZ.271.68.2021

Czersk, 2021-10-18

Do Wykonawców

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej Kęsza (Gmina Czersk) – Leśnictwo Szary Kierz/Nadleśnictwo Lubichowo (Gmina Osieczna)**”, (ogłoszenie nr 2021/BZP 00222454/01 z dnia 07.10.2021r.).

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

1. „Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?
2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
3. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
4. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.
5. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
8. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?
9. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.
10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
11. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku

- konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.
12. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączanej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
 13. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.
 14. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
 15. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
 16. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?
 17. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.
 18. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.
 19. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowych inwestycji, czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji projektowej?
 20. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath lub *rds dla przedmiotowych części.
 21. Mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 29.10.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert."

Wyjaśniając treść SWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:

1. Nie przewiduje się.
2. Tak. Opłaty zgodnie ze stawkami poszczególnych zarządców dróg (droga gminna i powiatowa oraz teren kolejowy). Dot. stawek dla dróg gminnych na terenie Gminy Czersk: Obwieszczenie Nr 9/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego

- tekstu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.
3. Wykonawca sam dobiera metodę umocnień wykopów w zależności od potrzeb.
 4. Tak. Wykonawca powinien przewidzieć w wycenie konieczność wymiany gruntu. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru wniosek materiałowy na grunt użyty do zasypania wykopu. W przypadku, gdy wykonawca zamierzałby użyć do zasypania grunt z wykopu, to należy go przebadać w celu stwierdzenia jego przydatności i dopiero po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru można go wbudować.
 5. W razie wystąpienia takiej potrzeby. Wykonawca powinien w wycenie uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania całości zadania w tym ewentualne odwodnienie wykopów.
 6. Tak.
 7. Tak.
 8. Część 1: Budowa sieci wod.-kan. - teren Gminy Czernichów droga powiatowa i teren kolejowy, Część 2: Budowa sieci wod.-kan. - teren Gminy Osieczna droga gminna.
 9. W przypadku wystąpienia konieczności wywozu materiałów z rozbiórek wykonawca powinien zutylizować materiał rozbiórkowy własnym staraniem i na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewentualny nadmiar gruntu wykonawca również powinien zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 10. Tak. Jednocześnie informuje, że Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę dla Części 1 - etap I oraz Części 2.
 11. Tak.
 12. Tak.
 13. Tak.
 14. Tak.
 15. Nie.
 16. Tak. Natomiast w terenie kolejowym zgodnie z uzgodnieniami i projektem budowlanym.
 17. W postępowaniu przetargowym załączono kompletną dokumentację.
 18. Zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i opisem przedmiotu zamówienia.
 19. W postępowaniu przetargowym załączono kompletną dokumentację.
 20. Zamawiający nie posiada plików w formacie *.ath ani *.rds.
 21. Zamawiający nie wydłuży terminu składania ofert do 29.10.2021 r..

Z poważaniem,

Z up. Burmistrza
Przemysław Błoch
Naczelnik Wydziału

Otrzymują:

- 1) strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czersk>
- 2) a/a

