

Nasz znak: BA.6740.1.1700.2019.BB

Nowy Targ, dnia 31.01.2020r.

DECYZJA nr 99/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst: Dz. U. z 2019., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na¹⁾ budowę, złożonego w dniu 30.12.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla inwestora:

Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, działającego przez pełnomocnika: Panią Dorotę Rozbicką,
P.K.Z. Arkona Sp. z o.o., Pl. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujący inwestycję pn.:

remont i przebudowę Pomnika Katyńskiego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w południowej części kwatery nr 25 na Cmentarzu Komunalnym w Nowym Targu na dz. ewid. nr 4313 – jednostka ewid. 121101_1 Nowy Targ, obręb ewid. 0001 Nowy Targ;

kategoria obiektu budowlanego: VI

projekt budowlany wykonany przez:

architektura:

mgr inż. arch. Dorota Rozbicka, nr upr. MPOIA/047/2008

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1520)

mgr inż. arch. Bożena Stachurska-Oremus, nr upr. UAN 405/88

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-0895)

konstrukcja:

mgr inż. Łukasz Ślaga, nr upr. MAP/0219/PWBKb/16

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0337/16).

instalacje elektryczne:

mgr inż. Leszek Szarski, nr upr. GP.IV-63/342/76

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0727/01)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robot budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z:³⁾ art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymaganiami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:
 - opinią znak: DNT-I.5183.379.2019.AP z dnia 30.12.2019r., wydaną przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu;
 - opinią geotechniczną, opracowaną przez uprawnionego geologa – mgr inż. Pawła Targosza (listopad 2019r.).
 - b) Przedmiotowe prace należy prowadzić w sposób uwzględniający przepisy BHP, P-POŻ i nie naruszający interesów osób trzecich.
 - c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonać na terenie objętym pozwoleniem.
 - d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a. ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

STA.
ul. B
3

UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2019r. Pani Dorota Rozbicka, działająca w imieniu Burmistrza Miasta Nowy Targ, reprezentującego Gminę Miasto Nowy Targ, zwróciła się do tut. urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na remont i przebudowę Pomnika Katyńskiego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w południowej części kwatery nr 25 na Cmentarzu Komunalnym w Nowym Targu na dz. ewid. nr 4313. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 10.01.2020r. zawiadomił strony postępowania o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnych zastrzeżeń, co do przedmiotu postępowania.

Działki objęte wnioskiem w części przeznaczonej do zainwestowania położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 24 (Dział)*, oznaczonym symbolem: ZC.1. Zgodnie z obwieszczeniem Rady Miasta Nowy Targ nr 3/2017 z dnia 29.05.2017r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017.4031 z dnia 13.06.2017r.), obszar oznaczony symbolem ZC.1 – to tereny istniejącego cmentarza komunalnego. Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 24 (Dział)*.

Przedmiotowa inwestycja (budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia) nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839 t.j.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów. Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego – co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.*



Pracownik
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).



Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej
na podst. art. 7 pkt 3
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano-Architektonicznej

inż. Bartosz Brzeziński

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik Inwestora (Pani Dorota Rozbicka)
2. A/a (BB)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ
2. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu, Al. Tysiąclecia 35, 34-400 Nowy Targ
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ
4. Urząd Miasta Nowy Targ, W.F., ul. Krzywa 1 34-400 Nowy Targ
5. Starostwo Powiatowe w Nowym Targu, W.G.K.iK., w/m

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i w trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 21.02.2010
ostateczna i podlega wykonaniu.

Nowy Targ, dnia 20.02.2010.

Zam. STAROSTY
inż. Bartosz Brzeziński
INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano-Architektonicznej

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić.

