

Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy

Sprawa: **ZP/TM/tp/10/2021**

U M O W A ... / 2 0 2 1 / Z P /

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) zwanej dalej także „PZP”,

w dniu**2021r.** zawarta została umowa w sprawie zamówienia publicznego, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, opłaconym całkowicie, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS, o kapitale zakładowym zł, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... –

lub

Panem/Panią prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w wpisanym/ą w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

razem zwani dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”

o treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (dalej również jako „**Przedmiot Umowy**” lub „**Zamówienie**”) jest dostawa, montaż i konfiguracja dwóch nowych wyświetlaczy wielkoformatowych (dalej również jako „**Telebim**”) wykonanych w technologii SMD, przymocowanych do konstrukcji

stalowej pod kątem 30° nachylenia do tafli wody, w hali basenu sportowego na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej 1.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „OPZ”).
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 11 ust. 1 Umowy, oraz w sposób zgodny z treścią niniejszej Umowy, OPZ, przewidywaną funkcją przedmiotu Umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki montażowej, jak również zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Definicje i interpretacje

Strony postanawiają, iż następującym wyrazom i zwrotom nadają znaczenie zgodne z poniższymi objaśnieniami:

- a) „dzień” – oznacza dzień kalendarzowy, o ile w treści Umowy nie dopisano określenia „roboczy”,
- b) „dzień roboczy” – oznacza każdy dzień tygodnia, oprócz sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy,
- c) „pisemnie” – oznacza wszelkie czytelne pismo w języku polskim, odręczne lub maszynowe,
- d) „wersja papierowa” – oznacza czytelny zapis pisma, druku, rysunków, itp. w sposób tradycyjny na arkuszach papieru,
- e) „elektronicznie” – oznacza stanowiący odrębną całość znaczeniową zbiór danych uporządkowanych w określonej strukturze wewnętrznej i zapisany na informatycznym nośniku danych, w szczególności nieusuwalny zapis na nośniku CD-R umożliwiający odczyt, wydruk i obróbkę na komputerach PC w ogólnie przyjętych do stosowania programach komputerowych, w tym część rysunkową w formacie dwg programu AutoCad 2000 pl. lub jego nowszej wersji, a ponadto „elektronicznie” oznacza formę przesłania informacji lub dokumentów drogą elektroniczną,
- f) „Kompleks” – oznacza Kompleks Termy Maltańskie położony w Poznaniu przy ul. Termalnej 1,
- g) „siła wyższa” – oznacza nieprzewidywalne, nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny, któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec lub przeciwstawić się, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy; do zdarzeń siły wyższej zalicza się między innymi:
 - i) wojnę, przewrót, zamieszki, rebelię,
 - ii) inne zdarzenie życia społecznego, obejmujące ogólnopolski strajk generalny w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy,

- iii) działanie władzy publicznej lub ogłoszony przez administrację rządową stan klęski żywiołowej obejmujący obszar Kompleksu,
 - iv) katastrofalne działanie przyrody,
- h) „Wada Istotna” – oznacza taką wadę, której istnienie znacznie utrudnia lub uniemożliwia używanie całości lub części rezultatów prac powstałych wskutek realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Umową, sztuką montażową, przepisami prawa lub pozostałymi obowiązującymi w zakresie przedmiotu Umowy przepisami i normami, ogólnie przyjętymi wymogami estetycznymi lub przestrzennymi.

§ 3

Dokumentacja

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, ustalonego w § 11 ust. 1 Umowy, obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji związanej z dostawą, montażem i konfiguracją Telebimu najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- b) terminowa zapłata wynagrodzenia,
- c) współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim to będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 5

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do dnia **do 15.12.2021 r.**
2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1 powyżej, może nastąpić tylko w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu Stron, w tym z powodu działania siły wyższej lub wystąpienia innych podobnych w skutkach okoliczności, jak np. epidemii choroby zakaźnej Covid-19 spowodowanej koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2) lub innej epidemii,
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich,
 - c) zaistnienia przyczyn, które nie były znane w momencie zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie dało się ich przewidzieć.
3. Wykonawca ma obowiązek, w terminie **5 dni** od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu przyczyny mającej wpływ na termin realizacji Umowy, zawiadomić na piśmie lub elektronicznie Zamawiającego o zagrożeniu terminu końcowego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, oraz o przyczynie tego zagrożenia.

4. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zaproponować przedłużenie realizacji zamówienia ze względu na aktualne potrzeby Zamawiającego lub jego zobowiązania wobec osób trzecich.
5. Każdorazowa zmiana wskazanego powyżej terminu wymaga zmiany postanowień Umowy.
6. Zmiana terminu wykonania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 powyżej, powinna nastąpić z uwzględnieniem okresu faktycznej niemożności wykonania Umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w swoim imieniu i na własny rachunek, w zamian za wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) uzyskania wszelkich zezwoleń i zaświadczeń, które będą potrzebne przed, podczas i przy zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności zaświadczeń odbioru, atestów, świadectw, świadectw dopuszczenia itp.
 - b) wypełnienia warunków wynikających z zakresu rzeczowego oraz należytego wywiązania się z wykonywanych robót pod względem jakości i terminu realizacji,
 - c) bieżącego zabezpieczenia swoich robót w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie przez osoby trzecie do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
3. Wszystkie pozostające w związku z Przedmiotem Umowy usługi przygotowawcze i uboczne są również częścią składową obowiązków świadczenia Wykonawcy.
4. Wykonawca winien przestrzegać i dostosowywać się do przepisów polskiego prawa w zakresie objętym Zamówieniem, w szczególności prawa budowlanego.
5. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
 - a) właściwy porządek, urządzenia wspólne, czystość, bezpieczeństwo i higienę w miejscu wykonywania prac oraz ogólny nadzór nad składowanymi materiałami, zgodnie z prawem, bhp oraz innymi wymogami branżowymi,
 - b) prowadzenia wszelkich robót, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń).
6. Strony ustalają, iż za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na terenie prowadzenia prac odpowiedzialny jest na zasadzie ryzyka Wykonawca, który w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przy realizacji Przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowne atesty, zaświadczenia, certyfikaty, zaświadczenia, świadectwa, dopuszczenia do stosowania w budownictwie itp.

§ 7

Inne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy, do formułowania odpowiedzi na pytania, dotyczące prac i dostaw będących Przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do sformułowania odpowiedzi i doręczenia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych licząc od otrzymania zapytania od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do okazania ważnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia OC na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania w tym zakresie.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia podwykonawcom.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wskazać na piśmie nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli nie znalazły się w ofercie albo uległy one zmianie w stosunku do danych podanych w ofercie.
3. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji Zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części Zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego Zamówienia. Wykonawca w każdym przypadku zawarcia umowy podwykonawczej odpowiada w stosunku do Zamawiającego za zachowania, świadczenia i dostawy podwykonawców tak, jak za własne zachowania, świadczenia i dostawy.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego bezpośrednio nadzorującymi realizację Przedmiotu Umowy, upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru są:
 - a) **Pan Piotr Matella** – tel. 61 222 62 06
 - b) **Pan Krzysztof Przedziński** – tel. 61 222 61 29

2. Przedstawicielem/lką Wykonawcy bezpośrednio nadzorującym/ą realizację Przedmiotu Umowy, upoważnionym/ą do podpisania protokołu odbioru jest **Pan/i**..... – tel.
3. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania Umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy przed przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela - wszelkie ustalenia poczynione lub czynności wykonane z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i nie jest przez Strony poczytywana za zmianę Umowy.

§ 10

Kierownictwo i nadzór nad realizowanymi pracami, uzgodnienia specjalne

1. Kierowanie robotami i kontrola dotrzymywania terminu zakończenia prac są obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający ma prawo, na własny koszt, posłużenia się osobą trzecią dla kontrolowania zgodności wykonawstwa z Umową. Powyższe nie ogranicza zakresu świadczeń oraz odpowiedzialności i gwarancji ze strony Wykonawcy.
2. W razie potrzeby, organizowane będą spotkania z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i innych zaproszonych osób, na której omawiane i wyjaśniane będą wszelkie sprawy bieżące dotyczące Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach odbywanych na wezwanie Zamawiającego lub w terminach wcześniej ustalonych oraz zobowiązuje się zapewnić, na każde życzenie Zamawiającego, obecność swoich przedstawicieli w tych spotkaniach koordynacyjnych lub konsultacyjnych.
3. Zamawiający lub jego przedstawiciel może, podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zakwestionować w formie pisemnej prace wykonywane źle lub niefachowo, prace z wadami materiału, lub prace, które wykonano z materiału innego niż ustalono. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wskazanych nieprawidłowości. Jeżeli wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wskazanych nieprawidłowości termin upłynie bezskutecznie, to Zamawiający może zlecić wykonanie robót dotkniętych wadą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli wystąpi zagrożenie któregokolwiek terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, to Zamawiający może zlecić wykonanie części robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Nieusunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w toku wykonywania Przedmiotu Umowy może stanowić podstawę do nieodebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy lub etapu robót zanikających lub podlegających zakryciu, do którego należą zakwestionowane roboty.

6. Zamawiający jest uprawniony, do samodzielnego kontrolowania na bieżąco prac realizowanych przez Wykonawcę i prac wszystkich zaangażowanych przez Wykonawcę podwykonawców.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zaoferowane w złożonej ofercie, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, w wysokości netto:zł (słownie: złotych 00/100) powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł co daje wartość **brutto** zł (słownie: złotych/00).
2. W przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT w stosunku do stawek obowiązujących w dacie podpisania Umowy, Wykonawca ma prawo zmiany stawki VAT do wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, wyłącznie dla płatności powstałych po wejściu w życie przepisów ustawowych zmieniających wysokość podatku VAT.
3. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
4. Faktury za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostaną wystawione w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) na kwotę 90 % brutto wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1 powyżej, na podstawie faktury VAT wystawionej po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń;
 - b) na kwotę 10 % brutto wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1 powyżej, na podstawie faktur VAT wystawianych z dołu za każdy rok trwania okresu rękojmi i gwarancji, to jest ... % po pierwszym roku gwarancji i rękojmi, ... % po drugim roku gwarancji i rękojmi, ... % po trzecim roku gwarancji i rękojmi, ... % po roku gwarancji i rękojmi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
8. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
10. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy:
 - a) kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminach realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) kara w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad, w tym Wad Istotnych, pozostałych wad, nieprawidłowości, jak również usterek;
 - c) kara w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad, w tym Wad Istotnych, pozostałych wad, nieprawidłowości, jak również usterek, w okresie gwarancji i rękojmi;
 - d) kara w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek nieudzielenia lub nieterminowego udzielenia odpowiedzi na pytanie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, niedostarczenia dokumentu, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy, niestawienia się Wykonawcy (przedstawiciela) na spotkaniu, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy, a także za każdy przypadek nieuwzględnienia lub nieterminowego uwzględnienia uwag Zamawiającego (nieprawidłowości), o których mowa w § 10 ust. 3 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich udzieleniu lub uwzględnieniu;
2. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą

płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.

3. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1 powyżej, za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary w kwocie odpowiadającej 20% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Suma kar umownych za zwłokę w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) – c) powyżej, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia netto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy lub prawo do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wadliwie, w tym przez okres 3 kolejnych dni Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie prace lub wystąpi brak postępu w tych pracach. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy wyznaczając mu odpowiedni termin. Po upływie tego terminu i niewykonaniu przez Wykonawcę prac zaleconych w wezwaniu, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić.
3. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej następuje w formie pisemnej, z podaniem jego przyczyn.

4. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - a) dokona odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy do dnia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu Umowy oraz zapłaci należne za tą część Przedmiotu Umowy wynagrodzenie pod warunkiem dokonania jej odbioru bez zastrzeżeń i pod warunkiem, że częściowe wykonanie prac ma znaczenie dla Zamawiającego,
 - b) wyceni, jeśli uzna to za konieczne, wykonaną przez Wykonawcę część Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, iż wyceny dokona niezależny rzeczoznawca z listy biegłych sądowych na zlecenie Zamawiającego i na koszt Wykonawcy; w przypadku, gdy odstąpienie lub rozwiązanie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wycena zostanie sporządzona na koszt Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo (bez uwag i zastrzeżeń) części Przedmiotu Umowy.

§ 15

Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - a) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przeprowadzonego po wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - b) odbioru po upływie gwarancji i rękojmi, określonego w § 17 ust. 13 Umowy.
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych dotyczących Przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją, dokonanego pismem (mailem) adresowanym do Zamawiającego na co najmniej 2 dni robocze przed planowanym odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy.
3. Odbiory będą przeprowadzane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować upoważnionych przedstawicieli do odbiorów. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 2 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych.
5. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy, specjaliści, doradcy itp. o ile zostaną powołani przez którąkolwiek ze Stron.
6. Najpóźniej na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy wszelkie atesty, dokumenty potwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych materiałów

oraz gwarancje na wykonane roboty, dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia, jak również licencje na oprogramowanie.

7. Przed odbiorem końcowym Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy testy, badania i próby techniczne oraz uzyskać wszelkie wymagane prawem zgody. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie Zamawiającego pismem lub elektronicznie o terminie przeprowadzenia testów, badań lub prób z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych.
8. Wykonanie wymaganych prawem testów, badań i prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanych robót.
9. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu odbioru spisywanego w obecności Wykonawcy i Zamawiającego. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego, co do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
10. W przypadku braku wad i usterek zostanie podpisany protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. Odmowa odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności, choć nie wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a) braku lub niekompletności dokumentacji, dokumentów gwarancyjnych, braku wymaganych prawem zgód wystawionych przez podmioty zewnętrzne lub stwierdzenia rozbieżności danych zawartych w dokumentacji powykonawczej ze stanem faktycznym wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - b) stwierdzenia wystąpienia Wad Istotnych.
12. W przypadku odmowy odbioru końcowego Zamawiający może podpisać również jednostronnie protokół odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
13. W protokole odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie określona przyczyna odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
14. Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po pisemnej informacji od Wykonawcy o gotowości do ponownego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zgłoszonej, na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną datą ponownego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Procedura dokonywania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w przypadku wskazanym powyżej będzie powtarzana aż do podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub protokołu odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy.
15. Odmowa odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie może nastąpić w sytuacji, gdy wady nie mają wpływu na bezpieczeństwo korzystania

z wykonanego w całości Przedmiotu Umowy i nie wprowadzają ograniczeń w korzystaniu z Kompleksu przez klientów.

16. W szczególnych przypadkach, Zamawiający może przystąpić do odbioru warunkowego. Niedostarczenie kompletnej i poprawnej dokumentacji, jak również niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w wyznaczonym w protokole odbioru warunkowego terminie, jest równoznaczne z odmową odbioru ze strony Zamawiającego, a protokół odbioru warunkowego traci swoją ważność.
17. W przypadku odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, Strony podpiszą protokół odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości realizacji Przedmiotu Umowy, listę istniejących wad i usterek oraz termin ich usunięcia. Termin na usunięcie wad i usterek zostanie ustalony przez Zamawiającego i będzie to termin technicznie uzasadniony w zależności od zgłoszonych wad i usterek. W trakcie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do wskazywania kolejnych przeoczonych bądź ujawnionych wad i usterek w Przedmiocie Umowy, wraz z określeniem terminu na ich usunięcie, który to termin będzie technicznie uzasadniony w zależności od zgłoszonych wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych w tym trybie wad i usterek, tak jakby zostały one zgłoszone w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy.
18. Po usunięciu wad i usterek zgodnie z protokołem odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy Strony podpiszą protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
19. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wszystkich wad i usterek w terminie określonym w danym protokole odbioru Strony uznają, że Wykonawca jest w zwłoce, w stosunku do terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru. Kary umowne z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze mogą być naliczone za okres od każdego z terminów określonych w protokole odbioru do terminu faktycznego usunięcia odpowiednich wad i usterek.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych z parametrami technicznymi zrealizowanych prac. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych Umową koszty przeprowadzenia badania poniesie Wykonawca.
21. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się na kwotę zł (słownie: złotych .../100), co stanowi 5% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy i w złożonej ofercie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca wniósł na dzień podpisania Umowy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie opiewającej na kwotę zł (słownie: złotych 00/100).
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy, ustaloną w ust. 1 powyżej, wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn (np. stawki podatku VAT) należałoby zwiększyć, zabezpieczenie to zostanie uzupełnione w dniu zawarcia aneksu do Umowy na tę okoliczność.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia, określonego w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (protokół z odbioru końcowego Przedmiotu Umowy).
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi 30% kwoty zabezpieczenia, określonej w ust. 1 powyżej.
6. Kwotę, o której mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający zwróci nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Jeżeli okresy rękojmi i gwarancji jakości upływać będą w różnych terminach, Zamawiający zwróci kwotę, o której mowa w ust. 5 powyżej, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu kończącego się w późniejszym terminie.

§ 17

Wady robót oraz rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przez niego Przedmiot Umowy lub jego części są niezgodne z Umową, w szczególności zaś mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność lub nie nadają się do celu, któremu ma służyć Przedmiot Umowy, lub zostały wykonane sprzecznie z Umową. Odpowiedzialność ta dotyczy wad, w tym Wad Istotnych i usterek, stwierdzonych zarówno w trakcie odbioru robót, jak również powstałych lub stwierdzonych po danym odbiorze.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobligowany jest do posiadania wykwalifikowanego serwisu technicznego, który będzie w stanie stawić się na wezwanie Zamawiającego w miejscu instalacji Telebimu w terminie do 48h od powiadomienia o wadzie (zgłoszenia wady) w celu jej zdiagnozowania.

3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek wad w Przedmiocie Umowy lub jego części, Zamawiający może żądać ich niezwłocznego usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednakże nie krótszym niż 3 dni i nie dłuższym niż 21 dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad, w tym Wad Istotnych i usterek, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kar umownych, wstrzymać zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy do momentu ich usunięcia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W sytuacji, gdy wad usunąć się nie da, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy o wysokość powstałej z tego tytułu szkody, a w przypadku wystąpienia Wady Istotnej, odstąpić od Umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie). Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad lub wykonanie innych obowiązków.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na **okres** **lat/..... miesięcy**, licząc od dnia podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Wykonawca na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające udzielenie gwarancji na zasadach określonych w łączącej Strony Umowie. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, nie później niż jeden miesiąc po jej ujawnieniu pismem, faksem lub mailem, umożliwiając Wykonawcy dokonanie oględzin w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia wniosku o przeprowadzenie oględzin.
12. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
13. Po upływie odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji Strony podpiszą odpowiednie protokoły odbioru w terminie 7 dni od upływu rękojmi lub gwarancji. W protokole zostanie stwierdzone, czy wady, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy zostały usunięte przez Wykonawcę, w tym również wady stwierdzone przez Zamawiającego przed upływem

okresu gwarancji lub rękojmi, do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca w ramach udzielonej rękojmi lub gwarancji, mimo upływu ich okresów.

§ 18

Zakres zmian w Umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach określonych Ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 PZP.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia niewykonanych jeszcze prac z zakresu Przedmiotu Umowy, a nawet rezygnacji z jego wykonania. Dotyczy to w szczególności przypadku konieczności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§ 19

Poufność

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższym wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie.
5. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
6. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- a) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 1 z załącznikiem nr 1.1.,
- b) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2,
- c) Specyfikacja Warunków Zamówienia (bez załączonych wzorów oświadczeń, projektu umowy i opisu przedmiotu zamówienia) – Załącznik Nr 3,
- d) Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC Załącznik Nr 4.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA