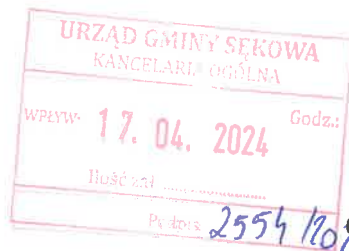


STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.124.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



12 FO13.11.2023
DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 13.05.2024
Gorlice, dnia 13.05.2024

Gorlice, 17 kwietnia 2024 r.

(miejscowość, data)
Zap. STAROSTY
mgr inż. Anna Przybyłowicz
Główny Specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Decyzja Nr 156/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.6821 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 marca 2024 r. **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

Gminy Sękowa

38-307 Sękowa 252

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont muru ogrodzeniowego cmentarza nr 66 usytuowanego na działce nr 11 położonej w Małastowie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11 kwietnia 2013 r. pod nr Ks. A.-1333/M

Autor projektu:

- Pan mgr inż. arch. Tomasz Blinowski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr upr. SW-34/2007, nr ew. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SW-0146;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42, 45 i 45a p.b.:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy oraz przekazać projekt budowlany, w tym projekt techniczny, kierownikowi budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 p.b.;
2. Na podstawie art. 19 p.b. §1 w zw. z §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554), zobowiązuję Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. ze zm.);
4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2023.1336 t.j. ze zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;

UZASADNIENIE

W dniu 5 marca 2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji pn: *"Remont muru ogrodzeniowego na cmentarzu nr 66 w Małastowie"*, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11 kwietnia 2013 r. pod nr Ks.A.-1333/M, *usytuowanego na działce nr 11 w Małastowie*". Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego. Złożony wniosek był kompletny stanowiąc podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego.

Po analizie przedłożonego projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzono, że opracowanie projektowe jest kompletne i spełnia wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1225 t.j.).

Na podstawie obowiązujących przepisów ustalono, że obszar oddziaływania mieści się w całości na działce nr 11 położonej w Małastowie. W toku postępowania ustalono krąg stron, które zawiadomiono o prowadzonym postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Sękowa Nr XVII/112/2004 z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Małopolskiego 2004.439.5076 ze zm.) inwestycja realizowana będzie na terenie cmentarza wojennego z I wojny światowej Nr 66 projektu Hansa Mayr'a, oznaczonym w ww. planie symbolem 5.6 ZC nr 66. Przedłożone opracowanie projektowe uwzględnia warunki wymagane wymienionym powyżej planem. Przedmiotowy cmentarz wpisany został do rejestru zabytków decyzją z dnia 11 kwietnia 2013 r. pod nr Ks.A.-1333/M, w związku z powyższym Inwestor uzyskał Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konsratora Zabytków Nr 347/2023 z dnia 1 grudnia 2023 r. Inwestycja, wg. map SOPO nie leży w terenach osuwiskowych ani zagrożonych ruchami masowymi, a warunki gruntowe określono jako proste. Z uwagi na ujęcie obiektu w wykazie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa małopolskiego, na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463), inwestycję zaliczono do III kategorii geotechnicznej, w związku z tym do projektu dołączono decyzję Starosty Gorlickiego zatwierdzającą dokumentację geologiczno-inżynierską dla określenia warunków geologiczno-inżynierskich w podłożu projektowanej inwestycji: *"Remont Cmentarza nr 66 w Małastowie"*. Teren inwestycji leży poza zasięgiem zagrożenia powodziowego Q1% oraz poza obszarem i terenem górniczym. Teren inwestycji położony jest w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 *"Beskid Niski"*, jednak z uwagi na planowany zakres prac realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na ten obszar. W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.

Projektant sporządzający projekt architektoniczno-budowlany posiada wymagane uprawnienia budowlane i legitymuje się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Ponadto dołączył do dokumentacji oświadczenie, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tejże ustawy, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187.1330) informuje się, że o dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji, nie podlega opłacie skarbowej. na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j.).



Z up. STAROSTY
Grzegorz Kosiński
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Sękowa, 38-307 Sękowa ul. Sękowa 252 (+1 egz. proj. architektoniczno-budowlanego)
2. Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, 31-156 Kraków ul. Basztowa 22
3. A.a.

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice
(1 egz. proj. architektoniczno-budowlanego)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy,~~

~~w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publikacji wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robotami budowlanymi) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk

- włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Przygotowała: Edyta Bogucka-Socha - inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gorlicach, tel. (18) 354-87-18

godziny przyjmowania i obsługi interesantów

(obowiązuje od dnia 1 marca 2020 r. zgodnie z Zarządzeniem Starosty Gorlickiego: Nr 26 z dnia 24 lutego 2020 r.)

- poniedziałek 8:00 - 12:00
- wtorek 7:30 - 15:30
- środa 12:00 - 15:00
- czwartek 8:00 - 12:00
- piątek brak obsługi interesantów