

zawarta w dniu w Łomiankach, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach (kod pocztowy 05-092), przy ul. Warszawskiej 115, NIP 118-17-68-394, reprezentowaną przez **Małgorzatę Żebrowską-Piotrak - Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, NIP, reprezentowanym przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
 z siedzibą w przy ulicy
 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP, regon.....

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Konserwacja oświetlenia ulicznego (3751 oprav) na terenie Gminy Łomianki, oświetlenia na cmentarzu komunalnym ,(11 oprav), oświetlenia na placach zabaw (20 oprav), obejmująca utrzymanie w stanie sprawności oprav oświetlenia ulicznego i oświetlenia cmentarza komunalnego, skrzyżowania dróg gminnych z DK7, placów zabaw oraz szaf sterujących oraz wykonywanie wszystkich czynności towarzyszących konserwacji.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”) stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że na skutek wykonywania przez niego umowy liczba niesprawnych źródeł światła, nie przekroczy 1,5 % liczby punktów świetlnych w okresie miesięcznym.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 31.12.2022 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
 - 1) Czynności eksploatacyjne określone w punkcie 1 OPZ do 10 dnia każdego rozpoczętego miesiąca w okresie obowiązywania umowy ,
 - 2) Inwentaryzację określoną w punkcie 15 OPZ jeden raz do dnia 15 grudnia 2022 r
 - 3) Likwidacja awarii i wymiana wyeksploatowanych źródeł światła zgłoszonej telefonicznie w ciągu maksymalniegodzin (ilość godzin zostanie uzupełniona

- 3) Przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
5. Wykonawca w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu zatwierdzoną przez PGE S.A. organizację współpracy ruchowej w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie realizacji umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na okres obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi związanymi z wykonywanym zamówieniem oraz posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż łączna wartość brutto niniejszej umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami przewidzianymi dla Wytwórców odpadów (zużyte źródła światła itp.), określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr. 62, poz. 627 z 2001r. z późniejszymi zmianami) i ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. poz. 21 z 2013r.).

§ 4

Zmiany do umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) W przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 445 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp dotyczących realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego.
3. Dopuszcza się zmianę, której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub zawieszenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków uniemożliwiających

proporcjonalnie do ilości dni realizowania przedmiotu umowy w miesiącu zawarcia umowy.

5. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 i 2 umowy obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w niniejszej umowie.
6. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 2 ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, jak: koszty materiałów, urządzeń, narzędzi itp. określonych w OPZ
7. W ramach niniejszej umowy Strony dopuszczają możliwość zwiększenia ilości punktów świetlnych przeznaczonych do konserwacji o 3 % i ustalają, iż nie będzie to podstawą do zwiększenia wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.1 i 2.
8. Kary umowne określone w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
9. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonać cesji wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 6

Odbiór usługi

1. Na koniec każdego okresu rozliczeniowego, sporządzony zostanie protokół odbioru wykonania przeglądów i napraw z uwzględnieniem ewidencji i raportu, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 5 umowy
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, określone w § 5 ust. 2 i 3 będzie płatne po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ust.1, podpisanego przez Zamawiającego, oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.2 będzie regulowane przelewem w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury VAT przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394. **Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę za miesiąc grudzień do dnia 17 grudnia oraz zobowiąże się do wykonywania usługi do dnia 31 grudnia 2022 r.**
5. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 4 niniejszej Umowy zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej Wykonawcy / Zleceniobiorcy, wskazany w fakturze, w ramach którego został / zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

§ 7

Osoby do kontaktu

1. Wykonawca oświadcza, iż osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:
.....-tel..... e-
mail.....

12. Zgodnie z art.455 ustawy o zamówieniach publicznych- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okoliczności.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

13. Łączna wartość kar nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust.1 umowy,

§ 9

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia usług, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.).
3. Pod pojęciem odpadów należy rozumieć materiały pochodzące z wymiany: uszkodzonych elementów zasilania lub sterowania, uszkodzonych opraw i tabliczek słupowych oraz drzwiczek i wyposażenia wnek słupowych.
4. Odpady Wykonawca wywiezie na wybrane przez siebie wysypisko w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznej wartości przedmiotu niniejszej umowy brutto określonej w § 5 ust 1.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystywane do pokrycia roszczeń powstałych podczas realizacji zamówienia, wynikających z sytuacji przewidzianych w § 8 niniejszej umowy.

§ 11

Zatrudnianie pracowników na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby świadczące czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia jako „Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95 ustawy Pzp, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę” (w tym również pracownicy zatrudnieni przez ewentualnych podwykonawców) będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3- Załącznik nr 3-Formularz ofertowy czynności dodatkowych napraw oświetlenia ulicznego

Załącznik nr 4-Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

SKARBNIK

mgr Hanna Dąbrowska

projektowane zmiany
postanowienia umowy

Wioletta Aleksandrowicz

ADWOKAT

9

PODINSPEKTOR DS. DROGOWYCH
Wydział Inwestycji i Remontów

Ewelina Choroś

NACZELNIK
Wydział Inwestycji i Remontów

Radosław Nowak