

Załącznik Nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

Sprawa: ZP.P.26.2024

UMOWA

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, zwanej dalej „PZP”),

w dniu zawarta została umowa w sprawie zamówienia publicznego (zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową”) pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Pana Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

dalej zwaną „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS o kapitale zakładowym zł opłaconym w całości, NIP ; REGON reprezentowaną przez:

.....
.....

lub

Panią/Panem..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:....., REGON

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

razem zwani dalej „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Zamówieniem”) jest sprzedaż, dostawa i montaż dmuchanych, wodnych urządzeń rekreacyjnych, służących do organizacji rozrywki na terenach zewnętrznych (zwanymi dalej „urządzeniami” lub „dmuchańcami”) wraz z dokumentacją i atestami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa oraz zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. W ramach realizacji Zamówienia Wykonawca dostarczy:
 - 2.1. 3 proste, niezależne zjeżdżalnie ze zjazdem bezpośrednio do basenu dostarczonego przez Wykonawcę, półki zjazdowe zjeżdżalni na wysokości: 2 m, 3 m, 4 m, przy czym każda ze zjeżdżalni powinna być w innym kolorze, z grafikami na bocznych ścianach zjeżdżalni;
 - 2.2. 1 atrakcję wodną, przeznaczoną dla dzieci w wieku do ukończenia 3 roku życia.
3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym, określonym w § 3 ust. 1 Umowy, wynikającym z oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, oraz w sposób zgodny z treścią niniejszej Umowy, OPZ oraz przewidywaną funkcją Przedmiotu Umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej, sztuki instalacyjnej, jak również zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, najnowszą wiedzą techniczną oraz wskazaniem i zaleceniami Zamawiającego.
5. W zakresie obowiązków Wykonawcy przewidziana jest robocizna, sprzęt, materiały w tym między innymi materiały pomocnicze, transport pionowy i poziomy, usuwanie odpadów, dostawa urządzeń na teren prac rozładunek urządzeń, materiałów i sprzętu, jak również rozruch, próby.
6. Wszystkie usługi przygotowawcze i uboczne, pozostające w związku z Przedmiotem Umowy, są również częścią składową obowiązków Wykonawcy.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z niniejszą Umową.

§ 2

Zasady realizacji Umowy

1. Termin dostawy i montażu urządzeń wynosi 100 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Dostawa i montaż urządzeń będą zrealizowane pod wskazanym przez Zamawiającego adresem, tj. na terenach zewnętrznych Kompleksu Termy Maltańskie (zwanego dalej „Kompleksem”), ul. Termalna 1, 61-028 Poznań.
3. Miejsce do montażu dmuchańców o wymiarach około 27 m x 17 m, zaznaczone zostało w Załączniku nr 1 do OPZ.

4. Podstawą do realizacji Zamówienia i uruchomienia produkcji urządzeń jest zaakceptowanie przez Zamawiającego koncepcji użytkowania (funkcjonowania) dmuchańców (zwanej dalej „Koncepcją”), dostarczonej przez Wykonawcę. Koncepcja powinna uwzględniać w szczególności ustawienie dmuchańców, ich wielkość, rozmiar, spadki, rodzaj, kolorystykę.
5. Obiór prac winien być zakończony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
6. Jeżeli czynności odbiorowe potwierdzą, że Wykonawca dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy bez wad istotnych najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to przyjmuje się, że termin ten został dotrzymany przez Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Jeżeli wystąpi zagrożenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to Zamawiający może zlecić wykonanie części lub całości usług na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dmuchańce do użytkowania po uprzednim poprawnym montażu wszystkich urządzeń, a także po wykonaniu montażu systemów filtracji i cyrkulacji wody oraz jego przetestowaniu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) przez okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca na dzień podpisania niniejszej Umowy przedłoży kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada aktualne ubezpieczenie OC. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają jako wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie: złotych 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie w wysokości **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - 2.1. 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej - **zł netto**, powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co daje **zł brutto** – płatane do 3 dni po akceptacji przez Zamawiającego Koncepcji,
 - 2.2. 70% wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej – **zł netto**, powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co daje

zł brutto – płacone po dostawie, montażu, przetestowaniu urządzeń oraz protokolarnym ich odbiorze.

3. Faktura VAT zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru części Przedmiotu Umowy, za który przewidziana została płatność, na podstawie protokołu odbioru.
4. Metoda podzielonej płatności nie jest wymagana, ponieważ towar ujęty na fakturze nie jest wymieniony w załączniku nr 15 ustawy o VAT.
5. Wszystkie koszty związane z realizacją Zamówienia pokrywa Wykonawca.
6. Faktury VAT wystawione będą zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia przepisami, na podstawie załączonego do faktury, podpisanego przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń, protokołu odbioru przedmiotu Umowy, którego dana faktura VAT dotyczy; pierwsza faktura VAT tytułem zaliczki zostanie wystawiona po akceptacji przez Zamawiającego Koncepcji, zgodnie z ust. 2 pkt 2.1. powyżej.
7. Zapłata przez Zamawiającego, za należycie i bez zastrzeżeń wykonanie przedmiotu Umowy, nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
10. Wykonawca jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
11. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
12. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w

zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 4

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż sankcje za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy stanowią kary umowne, które mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. za nieterminowe dostarczenie lub montaż dmuchańców przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 0,5% ceny Przedmiotu Umowy netto, którego dotyczy nieterminowe wykonanie obowiązków, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 0,5% ceny Przedmiotu Umowy netto, którego dotyczy niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.3. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20% ceny netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 1.4. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do żądania od Zamawiającego zapłaty kary w wysokości 20% ceny netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 1.5. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z winy Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 1.6. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z winy Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do żądania od Zamawiającego zapłaty kary w wysokości 20 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Odsetki za opóźnienie w realizacji faktur naliczane będą przez Wykonawcę w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyczerpującego wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary

umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli poniesiona przez nie szkoda przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Suma kar umownych, wskazanych w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty 45 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy, jest tel., e-mail
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji Umowy, jest Pani tel., e-mail
3. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania Umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy przed przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela – wszelkie ustalenia poczynione lub czynności wykonane z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i nie jest przez Strony poczytywana za zmianę Umowy.
4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - 4.1. Dla Zamawiającego: Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-028), ul. Termalna 1, tel. 61 222 61 01, e-mail: info@termymaltanskie.com.pl
 - 4.2. Dla Wykonawcy z siedzibą w przy, tel., e-mail
5. W przypadku zmiany adresu siedziby, adresu do korespondencji, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów którejkolwiek ze Stron, Strony zobowiązane są do informowania siebie nawzajem o tym fakcie z zachowaniem formy pisemnej. W przypadku braku takiej informacji korespondencja wysyłana przez Strony na adresy podane w Umowie uważana będzie za wysłaną i dostarczoną prawidłowo (skutecznie).

§ 6

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej (2 lata) gwarancji producenta na Przedmiot Umowy z wyłączeniem sytuacji, kiedy wada powstała z następujących, wyłącznych przyczyn:
 - 1.1. użytkowania produktu niezgodnie ze specyfikacją produktów, wymienioną w Deklaracji Zgodności,
 - 1.2. uszkodzenia produktu w wyniku działania ostrymi narzędziami lub w wyniku styczności z powierzchnią o ostrym charakterze.
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia reklamacji w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym e-mailowo), informując Wykonawcę o rodzaju usterek oraz wad.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wykonany montaż produktów ponosi wyłącznie montujący, czyli Wykonawca.
4. Gwarancja obejmuje również uszkodzenia produktów będących następstwem wadliwego montażu.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń produktów będących następstwem montażu dowolnych dodatkowych elementów, dokonanych we własnym zakresie przez Zamawiającego.
6. Gwarancja wchodzi w życie w momencie zakończenia wszystkich działań zdawczo-odbiorczych, potwierdzonych protokołem odbioru Zamówienia jako całości.
7. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji lub rękojmi (po odbiorze końcowym) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu. Po usunięciu zgłoszonych wad, Strony podpiszą stosowny protokół potwierdzający fakt ich usunięcia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia wykonania, nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może również odstąpić od Umowy (także w części, w tym w odniesieniu do części zamówienia) z winy Wykonawcy albo może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć obowiązki podmiotowi trzeciemu lub wykonać te obowiązki we własnym zakresie (zastępcze wykonanie), z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy lub z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad lub wykonanie innych obowiązków. Zastępcze wykonanie dokonywane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie również Wykonawcy.
9. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę korzysta z gwarancji.

10. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu. Usunięcie wad może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy lub jej części na nową wolną od wad.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
12. Szczegóły udzielonej gwarancji zostaną określone w Karcie Gwarancyjnej, przekazanej Zamawiającemu w momencie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego paragrafu, a treścią Karty Gwarancyjnej, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się na kwotę zł (słownie:), co stanowi 5% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca wniósł na dzień podpisania Umowy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie na kwotę zł (słownie:).
3. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może zmienić formę wniesionego zabezpieczenia bez możliwości zmiany jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia, określonego w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (protokół odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń).
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości wynosi 30% kwoty zabezpieczenia, określonej w ust. 1 powyżej.
6. Kwotę, o której mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego, które z uprawnień skończy się później.

§ 8

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi

bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Strony uznają ponadto następujące przesłanki, umożliwiające Zamawiającemu odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym:
 - 2.1. zwłoka Wykonawcy w realizacji obowiązków Wykonawcy wyniesie co najmniej 14 kolejnych dni,
 - 2.2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wadliwie. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania przedmiotu Umowy wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić.
3. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie jej z przyczyn, wskazanych w ust. 2 powyżej, następuje w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowany przedmiot Umowy do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

§ 9

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 Ustawy PZP.
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy tylko w następujących przypadkach:
 - 2.1. wystąpienia przyczyn niezależnych od obu Stron, w tym z powodu działania siły wyższej lub wystąpienia innych okoliczności o podobnych skutkach, jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2),
 - 2.2. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich,
 - 2.3. z przyczyn, które nie były znane Stronom w momencie zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie dały się przewidzieć.
3. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) o zagrożeniu terminu końcowego oraz o przyczynie tego zagrożenia w terminie **3 dni** od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu przyczyny, mającej wpływ na termin realizacji Umowy.

4. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zaproponować przedłużenie realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na aktualne potrzeby Zamawiającego lub jego zobowiązania wobec osób trzecich.
5. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem okresu faktycznej niemożności wykonania Umowy. Zmiana terminu wymaga zawarcia przez obie Strony aneksu do Umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), w szczególności wobec wprowadzenia przez władze publiczne wymagań lub ograniczeń w związku z epidemią, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu lub organizacji prowadzonych prac. Dotyczy to w szczególności przypadku konieczności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla klientów lub ograniczenia liczby klientów przebywających w Kompleksie.

§ 10

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy uzyskane przez Wykonawcę, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyżmie wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych (RODO) – Informacja

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Administratorem danych osobowych podanych w Umowie lub w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest spółka Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana również „Spółką”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: bok@termymaltanskie.com.pl .
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj (dalej zwany również „IOD”), kontakt: iod@termymaltanskie.com.pl .
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy.
5. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, co oznacza, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej, tj. wykonania Umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.
8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
 - 8.1. dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
 - 8.2. żądania sprostowania danych,
 - 8.3. żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
 - 8.4. żądania ograniczenia przetwarzania,
 - 8.5. przenoszenia danych,
 - 8.6. niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - 8.7. złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.

10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie.
11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

§ 12

Standardy ochrony małoletnich (SOM)

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania przedmiotu Umowy na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy na terenie Kompleksu, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania przedmiotu Umowy na terenie Kompleksu została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym mailowo), zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnej woli Stron i zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – OPZ,
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – polisa OC Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA