

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu ..., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP 851- 550-469, REGON 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w osobach:

1. ... – ...,
2. ... – ...,

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a ...,

- zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

- podmioty łącznie zwane dalej „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości przekraczającej kwotę 130.000 złotych, określoną w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej: „Pzp”. Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ... pod nr

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie cząstkowym nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych na terenie Powiatu Polickiego w okresie, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wykaz dróg powiatowych objętych przedmiotem umowy, stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
3. W ramach umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych masą mineralno-bitumiczną otaczaną na gorąco.
4. Szczegółowy opis sposobu realizacji przedmiotu umowy wskazano w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej a także na warunkach wskazanych w umowie.
2. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także organizacją i realizacją przedmiotu umowy bez zakłóceń.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych robót budowlanych i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót budowlanych w zakresie przewidzianym w zatwierdzonym przez Starostę Polickiego, projekcie czasowej organizacji ruchu oraz terminach niezbędnych na realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, w tym także pracowników, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków tych osób jak i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót budowlanych i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy przy realizacji umowy, w tym także do wymiany wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do starannego i należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności objęte zakresem przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
10. Obowiązek, o którym mowa w ust. 9, dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć postanowienie zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy w warunkach określonych w ust. 9.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia doręczenia wezwania, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności w warunkach określonych w ust. 9. Dokumenty te powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE z 2016 r. seria L Nr 119, poz. 1) – (dalej: „Rozporządzenie RODO”). Obowiązek anonimizacji dotyczy w szczególności¹ następujących danych osobowych: adresów zamieszkania, nr PESEL, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania.
12. W celu wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca może także uzyskać od osób wykonujących czynności w warunkach określonych w ust. 9, zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia RODO.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 9.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy realizacji przedmiotu umowy co najmniej 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251). Wykonawca

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów *Rozporządzenia RODO*, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z tymi przepisami.

zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnianiu tego wymogu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w którym wykaże rodzaj, ilość oraz tytuł prawny do tych pojazdów.

15. Wykonawca ponosi koszty opłat i kar za przekroczenie w trakcie wykonywania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy, norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
16. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
17. Wszystkie materiały nienadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych, wymagające wywozu (np. z robót rozbiórkowych, ziemnych), stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania Zamawiającemu na jego żądanie, sposobu gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1. Umowa obowiązuje w okresie od dnia jej zawarcia do dnia **31 grudnia 2025 r.**, z tym zastrzeżeniem, że umowa zakończy się wcześniej, tj. w momencie uiszczenia przez Zamawiającego łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w **§ 4 ust. 2.**
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wykonywane będą na podstawie protokołu przekazania lub opracowanego harmonogramu robót, w miarę występowania potrzeb, w których Zamawiający określi co najmniej:
 - 1) nr drogi, jej przebieg oraz odcinek przeznaczony do wykonania remontu;
 - 2) zakres robót budowlanych do wykonania, jeżeli jest możliwe jego wskazanie;
 - 3) planowany termin wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót budowlanych najpóźniej trzeciego dnia licząc od dnia podpisania protokołu przekazania lub terminu określonego w harmonogramie robót, o których mowa w ust. 2.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie jeden raz w miesiącu i stanowić będzie iloczyn należycie i bez uwag wykonanych robót budowlanych określonych w podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokole odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 4 oraz ceny jednostkowej za wykonanie remontu cząstkowego ubytków z cięciem krawędzi, masą mineralno-bitumiczną w wysokości ... zł/tonę (bez podatku VAT), ... **zł/tonę (z podatkiem VAT) słownie:**
2. Maksymalna kwota zobowiązania Zamawiającego z tytułu łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **800 000 zł wraz z podatkiem VAT (słownie: osiemset tysięcy złotych).**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu określonych szacunkowo ilości robót budowlanych do wykonania lub ich przerwania w toku realizacji przedmiotu umowy bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu, jednak nie więcej niż do 30% maksymalnej kwoty zobowiązania, o której mowa w ust. 2, tj. do kwoty 240 000,00 zł.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której Wykonawca dołączy kopię, podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń, protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 4 wraz z zaakceptowanym obmiarem wykonanych robót budowlanych.

2. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo lub do której nie załączono dokumentów określonych w ust. 1 i 6, zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, który:
 - 1) umożliwi płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361 z późn. zm.);
 - 2) znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 3 pkt 1 i 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie o wszystkich podwykonawcach i dalszych podwykonawcach, którzy wykonywali roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy oraz oświadczenie tych podwykonawców i dalszych podwykonawców o potwierdzeniu uiszczenia w stosunku do nich wszelkich wymagalnych należności wraz ze wskazaniem kwoty tych należności i terminie dokonanej zapłaty.
7. Zwłoka w zapłacie wynagrodzenia spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych, liczonych w stosunku rocznym za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Odbiorów robót budowlanych objętych przedmiotem umowy po zakończeniu danego miesiąca dokonuje komisja, w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego, wymieniony w ust. 2 oraz przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w ust. 3.
2. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy są:
 - 1) Magdalena Sochanowska – Naczelnik Wydziału Dróg Publicznych, nr tel. 607 038 465, 91 43 28 104;
 - 2) Jan Włodarczyk – Inspektor w Wydziale Dróg Publicznych, nr tel. 607 370 455, 91 43 28 105;
 - 3) Kornel Jasiński – kontroler techniczny w Wydziale Dróg Publicznych, nr tel. 695 500 210, 91 43 28 105;
 - fax. 91 312 39 90 (czynny całą dobę);
 - e-mail: wlodarczyk@policki.pl, kancelaria@policki.pl, nr faks-u: 91 317 89 00.
3. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu umowy są:
 - ..., nr tel. ..., adres e-mail: ...,

§ 7

1. Po zakończeniu wykonywania robót budowlanych wskazanych w protokole przekazania lub harmonogramie robót, o których mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu listem poleconym na adres siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres: kancelaria@policki.pl, lub wlodarczyk@policki.pl, gotowość do miesięcznego odbioru robót budowlanych, a Zamawiający rozpocznie ich

odbior w terminie **siedmiu dni** od dnia prawidłowego zawiadomienia go przez Wykonawcę.

2. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy miesięcznych odbiorach robót budowlanych wynosić będzie **siedem dni**, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót budowlanych, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1.
4. Z czynności miesięcznego odbioru robót budowlanych sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 2.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, pomimo żądania Zamawiającego, nie usunie wad w określonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy przedmiotu umowy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

§ 8

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, które:

- 1) nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót budowlanych do czasu usunięcia wad, koszt usunięcia wad w całości ponosi Wykonawca;
- 2) nie nadają się do usunięcia i:
 - a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy poprzez dokonanie potrąceń jego części, korzystając z uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady fizyczne, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi albo odstępując od umowy może powierzyć wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te zapłaci Wykonawca na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 800 zł (osiemset złotych), za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w protokole przekazania lub harmonogramie robót, o których mowa w § 3 ust. 2;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 800 zł (osiemset złotych), za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 800 zł (osiemset złotych), za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad;
 - 4) nieprzystąpienia do niezwłocznego usunięcia wad przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 10 ust. 4 – w wysokości 800 zł (osiemset złotych), za każdy dzień zwłoki;
 - 5) nieprzystąpienia do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 800 zł (osiemset złotych), za każdy dzień zwłoki;

- 6) zwłoki w dostarczeniu dokumentów określonych w § 2 ust. 11 – w wysokości 800 zł (osiemset złotych), za każdy dzień zwłoki;
 - 7) zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy w warunkach określonych w § 2 ust. 9, bez umowy o pracę – w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 12 000 zł (dwanaście tysięcy złotych);
 - 9) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 12 000 zł (dwanaście tysięcy złotych).
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
 5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
 6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.
 7. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie siedmiu dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
 8. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie lub każda z osobna. Kary umowne mogą podlegać kumulacji. Kara umowna za zwłokę określona w ust. 2 pkt 1 i 2 oraz kara określona w ust. 2 pkt 5, może być dochodzona łącznie z karą umowną za odstąpienie od umowy do wysokości naliczonej kary za zwłokę, do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 9. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, są niezależne od kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 20.
 10. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych z umowy nie może przekroczyć 30% kwoty określonej w § 4 ust. 2.
 11. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia następnego po dniu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia potwierdzenia usunięcia w sposób prawidłowy wszystkich stwierdzonych wad.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nie usunie wad w terminie **czternastu dni** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót budowlanych wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie **trzech dni** od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

§ 11

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości przedmiotu umowy podwykonawcy lub podwykonawcom. Umowa o podwykonawstwo musi precyzyjnie określać zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie siedmiu dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 2, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 3) zawiera postanowienia sprzeczne z art. 463 Pzp.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 2, w terminie siedmiu dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedmiotem, której są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, określonych w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, w terminie siedmiu dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

- umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości przekraczającej 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 20 pkt 4.
 11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, o której mowa w ust. 2 lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych świadczeń należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż siedem dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 oraz w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Do potrącenia § 9 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
 18. Potrącenia dokonana się z pierwszej płatności należnej Wykonawcy po dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 35.000 zł, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jako dokonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 20. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 800 zł za każdy dzień zwłoki;
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 6 000,00 zł (sześć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 6 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – w wysokości 800 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 12

1. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 Pzp jest niedopuszczalna.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą być dokonywane z inicjatywy każdej ze Stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, zawartego pod rygorem nieważności.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, może nastąpić w przypadku:
 - 1) wstrzymania wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, decyzją lub postanowieniem innego organu, inspekcji, straży;
 - 2) przerw technologicznych lub wstrzymania z innych przyczyn produkcji mas mineralno-asfaltowych przez ich wytwórcę;
 - 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania robót.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 3, możliwa jest w przypadku wystąpienia szczególnych warunków atmosferycznych (np. ujemne temperatury, silne wiatry, ciągłe opady deszczu), uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią przewidzianą w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru przedmiotu umowy, w szczególności w okresie od 1 października 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. Zmiana terminu może nastąpić o ilość dni uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Na tę okoliczność zostanie sporządzony stosowny protokół konieczności, potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może nastąpić w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, na następujących zasadach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest tylko jeden raz i nastąpić może po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 2) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić może jeżeli wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ulegnie zwiększeniu o więcej niż 5%, w porównaniu ze wskaźnikiem ogłoszonym w kwartale obejmującym dzień zawarcia umowy; podstawą dokonania waloryzacji jest procentowy wzrost ww. wskaźnika za okres kwartału poprzedzającego waloryzację; w takim przypadku wynagrodzenie z tytułu robót budowlanych

wykonanych w ramach przedmiotu umowy w okresie od dnia obowiązywania aneksu zwiększającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie odpowiednio zwiększone o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia na podstawie kolejnych wystawianych faktur VAT i wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ponad 5%,

- 3) zmniejszenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić może jeżeli wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ulegnie zmniejszeniu o więcej niż 5%, w porównaniu ze wskaźnikiem ogłoszonym w kwartale obejmującym dzień zawarcia umowy; podstawą dokonania waloryzacji jest procentowa obniżka ww. wskaźnika za okres kwartału poprzedzającego waloryzację; w takim przypadku wynagrodzenie z tytułu robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotu umowy w okresie od dnia obowiązywania aneksu zmniejszającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie odpowiednio zmniejszone o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia na podstawie kolejnych wystawianych faktur VAT i wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej poniżej 5%.
7. Zmiana wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 6, nastąpić może:
 - 1) na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu, który musi zawierać uzasadnienie rzeczywistego wpływu zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, na zwiększenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić we wniosku w szczególności: dokładne wyliczenia i wykazać zależności pomiędzy zmianą wynikającą z przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, a rzeczywistym wzrostem kosztów wykonania umowy;
 - 2) na pisemny wniosek Zamawiającego złożony Wykonawcy, który musi zawierać wskazanie zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3 oraz jej potencjalny wpływ na zmniejszenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, Zamawiający dokona jego analizy oraz oceni załączone do wniosku materiały (dokumenty, wyliczenia) pod kątem wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, na rzeczywisty wzrost kosztów wykonania umowy. Pozytywny wynik tej analizy stanowi warunek umożliwiający Stronom przystąpienie do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, Wykonawca może złożyć odpowiedź, która musi zawierać uzasadnienie braku rzeczywistego wpływu zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3, na zmniejszenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w odpowiedzi, w szczególności: dokumenty, dokładne wyliczenia i wykazać brak zależności pomiędzy zmianą wynikającą z przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, a spadkiem kosztów wykonania umowy.
10. W terminie 30 dni od dnia złożenia odpowiedzi, o której mowa w ust. 9, Zamawiający dokona jej analizy oraz oceni załączone do odpowiedzi materiały (dokumenty, wyliczenia) pod kątem wykazania przez Wykonawcę braku rzeczywistego wpływu zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3, na spadek kosztów wykonania umowy. Negatywny wynik tej analizy lub brak złożenia odpowiedzi, o której mowa w ust. 9, obliuguje Strony do przystąpienia do negocjacji w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6, wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i po przeprowadzeniu negocjacji w tym przedmiocie.
12. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6, nie może przekroczyć kwoty 12 320,00 zł, tj. 2% maksymalnej kwoty zobowiązania Zamawiającego określonej w § 4 ust. 2, bez podatku VAT.

13. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
13. Zmiany danych adresowych lub kontaktowych Stron nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Zmiana danych dotyczących Strony znajdzie zastosowanie od momentu skutecznego powiadomienia o niej drugiej Strony.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie trzech dni od dnia podpisania protokołu przekazania lub terminu określonego w harmonogramie robót, o których mowa w § 3 ust. 2;
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa dłużej niż trzy dni;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy;
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z SWZ, ofertą, umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku powodujące zagrożenie niewykonania przewidywanych umową zobowiązań albo gdy Wykonawca popadnie w stan niewypłacalności lub gdy jego sytuacja finansowa spowoduje zagrożenie niewykonania przewidywanych umową zobowiązań.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie trzydziestu dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie wykonywania robót. Jeżeli odstąpienie od umowy jest wynikiem okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, koszt zabezpieczenia robót ponoszą obie Strony w częściach równych;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 4) w terminie czternastu dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji według stanu na dzień sporządzenia protokołu; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem Stron lub przerwania wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje

się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną w sposób bezusterkowy część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.

§ 14

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo ruchu drogowym, ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne odbioru i wykonywania robót.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z niniejszą umową, Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Zamawiającego, sądu powszechnego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: