

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja:

**„ROZBUDOWA (MODERNIZACJA) PSZOK-U PRZY ULICY ZAOPUSTA 70
W KATOWICACH”.**

Lokalizacja/adres inwestycji:

Działki nr 5166/166,5164/166 (PSZOK),
2263/166, 2262/166 (droga),
2266/166,5167/166 (przyłącz wody),
2268/166,2270/166, 2272/166 (przyłącz
kanalizacji ogólnospławnej)
Miejscowość: Katowice;
Jednostka ewidencyjna: 101903_2, Katowice;
Obręb ewidencyjny: 0011, Katowice;
Powiat: katowicki; Województwo: śląskie

Inwestor:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Obroki 140;
40-833 Katowice



Jednostka projektowa:

PRZEDSIĘBIORSTWO
INŻYNIERYJNO-USŁUGOWE
INŻYNIERIA PRO-EKO SP. Z O.O.
ul. Strażacka 37
43-382 Bielsko-Biała

1.0

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża/Specjalność	Projektował:	Sprawdził:
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Ludmiła Więckowska-Bryś nr upr.: MPOIA/063/2012 specjalność w branży architekt. do projekt. bez ograniczeń	mgr inż. arch. Izabela Kowerczuk-Borecka nr upr.: 7/07/SLOKK specjalność w branży architekt. do projekt. bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu, charakterystyka terenów sąsiadujących.	2
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	2
3.1. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.....	2
3.2. Układ komunikacyjny: lokalizacja wjazdu , dostęp do drogi publicznej.....	3
3.3. Droga pożarowa.....	3
3.4. Ogrodzenie, bramy wjazdowe.....	3
3.5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU.	3
3.5.1. Instalacja elektryczna, monitoring.	3
3.5.2. Instalacja sanitarna	3
3.6. Ukształtowanie terenu i zieleni, sposób zagospodarowania mas ziemnych.....	3
4. BILANS TERENU, ANALIZA W ODNIESIENIU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DECYZJI LOKALIZACYJNEJ dla działek nr 5166/166 i 5164/166 - lokalizacja PSZOK.	4
4.1. Bilans terenu	4
4.2. Analiza w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
4.3. ANALIZA W ODNIESIENIU DO DECYZJI LOKALIZACYJNEJ DZ.NR 5164/166, 5166/166.....	6
5. INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	6
6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.	6
7. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.	6
7.1. Wpływ na stan powietrza atmosferycznego.....	7
7.2. Wpływ na klimat akustyczny	7
7.3. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy	7
7.4. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.....	8
7.5. Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne, wody powierzchniowe	8
7.6. Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.....	8
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	8
9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9

SPIS RYSUNKÓW

Projekt zagospodarowania terenu
Brama, ogrodzenie

PZT-01 str
PZT-02 str

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest inwestycja pn.:

„Rozbudowa (modernizacja) PSZOK-u przy ulicy Zaopusta 70 w Katowicach”.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, CHARAKTERYSTYKA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie istniejącego Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych przy ul. Zaopusta 70 w Katowicach, w południowej części miasta Katowice, w dzielnicy Podlesie, przy granicy miasta Katowice z miastem Tychy.

PSZOK zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części oczyszczalni ścieków Podlesie. Na wschód od inwestycji znajdują się nieużytki.

Punkt nie posiada aktualnie dostępu do sieci wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, oraz korzysta z energii elektrycznej na zasadzie użyczenia (podlicznik). Terenu jest nie utwardzony a jego powierzchnia zajmuje około 1200m². Obecnie na terenie PSZOK znajduje się kontener socjalny, waga najazdowa i różnej wielkości kontenery do zbierania odpadów.

Projektowane zmiany w związku z rozbudową PSZOK to : powiększenie placu- utwardzenie istniejącej żwirowej nawierzchni, demontaż istniejącej wagi oraz kontenera socjalno-biuroowego, umartwienie istniejących przewodów nn, demontaż lamp (pozostawienie słupów), demontaż ogrodzenia wraz z brama wjazdową.

Opinia geotechniczna zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres opracowania :

- plac – powierzchnia utwardzona - beton asfaltowy– umożliwiającej wjazd i wyjazd pojazdów o masie całkowitej do 40 ton, na placu zostaną wydzielone miejsca pod pojemniki i kontenery na odpady (wielkość placu manewrowego umożliwi swobodny dostęp pojazdów przywożących oraz odbierających odpady) miejsca postojowe, istniejący plac zostanie powiększony o
- kontener socjalno-biuroowy przeznaczonego dla pracowników obsługujących PSZOK wyposażonego w: sanitariat, bieżącą wodę, energię elektryczną (oświetlenie, ogrzewanie, klimatyzacja) ;
- rampę wykonaną z gotowych elementów prefabrykowanych, do rozładunku odpadów do kontenerów ustawionych poniżej z pomieszczeniem na odpady niebezpieczne zlokalizowanym w dolnej części rampy
- wagę samochodową zagłębioną o udźwigu do 40 ton,
- tablica informacyjna,
- w związku z powiększeniem placu wymiana ogrodzenia i budowa ogrodzenia z siatki wraz z dwoma bramami wjazdowymi przesuwными (sterowanymi automatycznie); wys. 1.8m.
- dodatkowa droga dojazdowa z kostki betonowej
- instalacja elektryczna: oświetlenie terenu, zasilanie nn, instalacja monitoringu wizyjnego,
- instalacje sanitarne :
 - przyłącz kanalizacji ogólnospławnej
 - zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
 - podziemny zbiornik retencyjny na wody opadowe o pojemności 60 m³
 - odcinek tłocznej kanalizacji deszczowej, odprowadzającej nadmiar wód opadowych ze zbiornika retencyjnego

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY: LOKALIZACJA WJAZDU , DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.

Dostęp do drogi publicznej realizowany jest od gminnej drogi publicznej ul.Zaopusta , położonej między innymi na działce nr 775/141 poprzez ogólnodostępną drogę wewnętrzną położoną na gruntach miejskich, a następnie poprzez działki nr 2266/166 i nr 5167/166 z k.m. 2 obręb Podlesie. Zgodnie z pismem z dnia 14.04.2021r znak L.dz.TG.441.174.2021.KF-4632 wydanym przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach, dołączonym do dokumentacji formalno-prawnej projektu budowlanego.

Zaprojektowano dwa wjazdy:

- od strony wschodniej zachowano wjazd istniejący, z tym, że będzie on przeznaczony tylko dla pojazdów MPGK, które na bieżąco obsługują punkt jak również dla pojazdów odbiorców odpadów (pojazdy do 40 ton),
- od strony południowej będzie nowy wjazd przeznaczony tylko dla pojazdów mieszkańców dostarczających odpady do Punktu.

Rozwiązanie to umożliwi rozdzielenie „strumieni” samochodów co usprawni mieszkańcom korzystanie z Punktu.

3.3. DROGA POŻAROWA.

Istniejąca droga dojazdowa biegnąca wzdłuż terenu przyległego do terenu inwestycji, spełnia wymagania drogi pożarowej (szer. min 4m).

3.4. OGRODZENIE, BRAMY WJAZDOWE.

Projektowana jest nowe ogrodzenie, ogrodzenie z siatki przetłaczanej o wysokości 1,8m.

W ogrodzeniu montowane są dwie bramy przesuwne zgodnie z rys PZT01, PZT02. Bramy przesuwne sterowane automatycznie, o wys. 1,8m. szerokości 5m (brama od strony południowej) oraz o szerokości 6m, (brama od strony wschodniej).

3.5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU.

3.5.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA, MONITORING.

Projektuję się zasilanie w energię elektryczną dla kontenera socjalno-biurowego, wagi zagłębionej, bram przesuwnych, szlabanów, pomieszczenia na odpady niebezpieczne zlokalizowanego pod rampą, dodatkowo oświetlenie terenu wraz z monitoringiem wizyjnym.

3.5.2. INSTALACJA SANITARNA

Zakres instalacji sanitarnej dotyczy:

- Przyłącza kanalizacji ogólnospławnej (odprowadzające ścieki z projektowanego kontenera socjalno-biurowego oraz nadmiar wód opadowych ze zbiornika retencyjnego) o długości około 142,7 mb z rur PVC-U lite SN8 z wydłużonym kielichem o średnicy DN200x5,9 mm.
- Zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odwadniającej teren inwestycji o łącznej długości około 205,9mb z rur PVC-U lite SN8 z wydłużonym kielichem o średnicy DN315x9,2 mm, DN250x7,3 mm, DN200x5,9 mm oraz DN160x4,7 mm, wraz z wpustami drogowymi oraz korytkami odwodnienia liniowego odwadniającej teren inwestycji.
- Podziemnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe o pojemności 60 m³, wykonany z jednorodnego materiału PEHD, o średnicy 2,4 m i długości 14,0 m.
- Odcinka tłocznej kanalizacji deszczowej, odprowadzającej nadmiar wód opadowych ze zbiornika retencyjnego, z rur DN63x3,8 PE 100 SDR 17 PN 10 o długości około 10mb

Szczegółowe rozwiązania dla ww instalacji zgodnie z projektem budowlanym – branża sanitarna.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH.

Projektowane tereny biologicznie czynne zostaną uporządkowane, wyrównane i obsiane trawą. Teren zostanie

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zniwelowany zgodnie z projektem drogowym – projekt budowlany branża drogowa.

Na terenie inwestycji zgodnie z protokołem 28/KD/2021 przewiduje się błękitna infrastrukturę - ogród deszczowy- rodzaj podwyższonej rabaty na podłożu wykonanym z kilku warstw tłucznia i żwiru, (podobnie, jak w studzienkach chłonnych).

WW ogród będzie gromadzić wodę opadową: tę, która trafia do niego bezpośrednio – dzięki czemu chociaż jej część nie odpłynie do kanalizacji, a zatrzymana przez rośliny będzie stopniowo oddawana do atmosfery.

4. BILANS TERENU, ANALIZA W ODNIESIENIU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DECYZJI LOKALIZACYJNEJ dla działek nr 5166/166 i 5164/166 - lokalizacja PSZOK.

4.1. BILANS TERENU .

BILANS TERENU		
OBSZAR OPRACOWANIA	POW.(m2)	UDZIAŁ(%)
Pow. Inwestycji objęta MPZP teren NO	1874	100%
Pow. zabudowy	274,4	14,6%
Pow. utwardzona	1475,6	79%
Pow.biologicznie czynna	124	6,6%
Wskaźnik intensywności zabudowy		0,146

BILANS TERENU		
OBSZAR OPRACOWANIA	POW.(m2)	UDZIAŁ(%)
Pow. Inwestycji objęta MPZP teren S	736	100%
Pow. zabudowy	14,8	2,0%
Pow. utwardzona	582,2	79%
Pow.biologicznie czynna	139	18,9%
Wskaźnik intensywności zabudowy		0,020

BILANS TERENU		
OBSZAR OPRACOWANIA	POW.(m2)	UDZIAŁ(%)
Pow. Inwestycji objęta dec.lok.	479	100%

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Pow. zabudowy	nie dotyczy	
Pow. utwardzona	nie dotyczy	
Pow. biologicznie czynna	nie dotyczy	
Wskaźnik intensywności zabudowy	nie dotyczy	

4.2. ANALIZA W ODNIESIENIU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Przeważająca część działki nr 5166/166 zlokalizowana jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice uchwalonego uchwałą nr XXXVII/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005r. ogłasza w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 24 marca 2005r. (zapisy dotyczące dzielnic Podlesie) na terenie oznaczonymi symbolami:

- **NO** - tereny urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków,

4. Dla terenu o symbolu NO - teren urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków - oczyszczalnia ścieków "Katowice-Podlesie", ustala się:

1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń ograniczających lub utrudniających działalność oczyszczalni; - warunek spełniony, projektowany PSZOK nie ogranicza i nie utrudnia działalności oczyszczalni.

2) dopuszczenie:

a) utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji lub wymiany;

Dla przedmiotowej inwestycji zostało wydane pismo przez Wydział Kształtowania Środowiska z dnia 20.08.2013 znak KŚ-III.ZD-00214/134.EM, dopuszczające lokalizację Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów na ww terenie NO, pod warunkiem, że projektowany PSZOK nie ogranicza i nie utrudnia działalności oczyszczalni – **warunek spełniony**.

- **P,S,UC** – tereny działalności wytwórczej i usługowej, tereny składowania i magazynowania, tereny różnych usług komercyjnych.

2. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **P - tereny działalności wytwórczej i usługowej** - nie dotyczy PSZOK nie jest terenem działalności wytwórczej i usługowej.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **S - tereny składowania i magazynowania**, ustala się:

1) **zakazy** lokalizacji:

a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych - w zasięgu oddziaływania wykraczającym poza granice lokalizacji - **warunek spełniony**

b) obiektów mieszkalnych - **warunek spełniony**;

2) **nakazy** w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemów infrastruktury technicznej a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz do drogi publicznej,

b) niezbędne stanowiska postojowe i garaże - w granicach lokalizacji - **warunek spełniony**,

c) udział terenów zieleni o funkcji izolacyjnej lub ozdobnej w granicach lokalizacji - nie mniej niż 10% powierzchni

- **warunek spełniony**,

„ROZBUDOWA (MODERNIZACJA) PSZOK-U PRZY ULICY ZAOPUSTA 70 W KATOWICACH”.

- d) kolorystykę, wysokość i formy dachów dostosować do charakteru zabudowy w dzielnicy. Ściany zewnętrzne - w kolorach jasnych, stonowanych - **warunek spełniony**;

12. Dla terenów o symbolu UC - tereny usług komercyjnych - nie dotyczy PSZOK nie jest obiektem komercyjnym

4.3. ANALIZA W ODNIESIENIU DO DECYZJI LOKALIZACYJNEJ DZ.NR 5164/166, 5166/166.

Pkt II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpływa na istniejący ład przestrzenny, spełnia wymogi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005r dot. terenu o symbolu NO tj. nie ogranicza i nie utrudnia działalności oczyszczalni.

Pkt III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- wszelkie ewentualne kolizje projektowanie inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką zostaną rozwiązane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz.55 z późniejszymi zmianami).

Pkt VI. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej.

- projekt zagospodarowania został uzgodniony z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach.

Pkt VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Inwestycja zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- zapewnia dostęp do drogi publicznej,

- nie pozbawia osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,

- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

- zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby – odpady są magazynowane w szczelnych zamkniętych kontenerach.

5. INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTEKÓW.

Nie dotyczy ze względu na brak w obszarze zainwestowania obiektów lub terenów objętych ochroną zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282 ze zm.), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest ono zabytkiem, należy postępować zgodnie jak zostało to określone w art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Działka nie znajduje się w obszarze oddziaływania wpływów eksploatacji górniczej.

7. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839):

„§ 3. 1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

„ROZBUDOWA (MODERNIZACJA) PSZOK-U PRZY ULICY ZAOPUSTA 70 W KATOWICACH”.

[...]

83) punkty do zbierania, w tym przeładunku:

- a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

[...]",

punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) nie są kwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym realizacja inwestycji, której przedmiotem jest budowa PSZOK nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7.1. WPLYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy:

W fazie budowy źródłem emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będą:

- maszyny drogowe i samochody ciężarowe – powodujące emisję spalin,
- roboty ziemne – powodujące powstanie i unoszenie pyłu ziemnego.

Prace w fazie budowy powodują występowanie jedynie krótkotrwałych, zmiennych w czasie emisji zanieczyszczeń do powietrza, ograniczających się do czasu prowadzenia robót.

W trakcie budowy źródłem emisji zanieczyszczeń będą maszyny budowlane i środki transportu, powodujące emisję pyłów z powierzchni terenu oraz produktów gazowych spalania paliw w silnikach. Emisje te będą miały charakter niezorganizowany. Ze względu na krótki czas trwania i zmienność przestrzenna nie będą powodowały uciążliwości dla środowiska.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza podczas eksploatacji obiektu:

- samochody osobowe i ciężarowe – powodujące emisję spalin.

Występować będzie jedynie krótkotrwała, zmienna w czasie i przestrzeni emisja zanieczyszczeń powietrza, trwająca jedynie w okresie dostaw i odbiorów odpadów, w ilościach nieprzekraczających normowanych wartości.

7.2. WPLYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Emisja hałasu podczas budowy będzie związana z pracą maszyn do prac ziemnych, maszyn budowlanych i środków transportu. Prace budowlane będą prowadzone w porze dnia, pomiędzy godziną 6.00 a 22.00. oddziaływanie akustyczne budowy będzie krótkotrwałe i przemijające. Nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości akustycznej na terenach podlegających ochronie.

Emisja hałasu w trakcie użytkowania obiektu będzie związana z ruchem i manewrami pojazdów na terenie PSZOK.

7.3. WPLYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Teren planowanej inwestycji stanowi powierzchnia częściowo utwardzona gruzem a częściowo porośnięta roślinnością ruderalną, trawa, nie wykazująca szczególnych walorów przyrodniczych. Podczas realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie dojdzie do fragmentacji ani utraty siedlisk. Na terenie oraz w sąsiedztwie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych chronionych oraz siedlisk chronionych roślin i zwierząt.

Budowa i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wykorzystaniem zasobów roślinnych i zwierzęcych. Skala i zakres zidentyfikowanych emisji, powstających w związku z eksploatacją instalacji i obiektów, nie wskazują na możliwość wpływu zanieczyszczeń na różnorodność biologiczną.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody określonymi w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.), takimi jak:

- parki narodowe
- rezerваты przyrody
- parki krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- obszary Natura 2000
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują:

- pomniki przyrody
- stanowiska dokumentacyjne
- zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie poza obszarem korytarzy ekologicznych.

7.4. WPLYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY.

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

7.5. WPLYW NA ZŁOŻA KOPALIN, WARUNKI GEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE, WODY POWIERZCHNIOWE.

W związku z eksploatacją kompostowni powstawać będą:

- Ścieki bytowe – ujmowane w system szczelnej kanalizacji sanitarnej
- Wody opadowe z powierzchni dachów projektowanych obiektów oraz z powierzchni utwardzonych tj. drogi dojazdowe, place manewrowe, ciągi komunikacyjne będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej i retencjonowane w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku. Wody opadowe nie będą odprowadzane do wód ani do urządzeń wodnych.

Charakter przedsięwzięcia, przedstawione rozwiązania technologiczne, przyjęty system gospodarki wodno-ściekowej oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko i minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie wykluczają ryzyko negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i wody podziemne, złoża kopalin.

7.6. WPLYW W ZAKRESIE KRAJOBRAZU, DÓBR MATERIALNYCH I KULTURY

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie:

- poza obszarami wodno-błotnymi
- poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym poza obszarem siedlisk lęgowych oraz poza obszarem ujść rzek
- poza obszarem wybrzeży i środowiska morskiego
- poza obszarami leśnymi
- poza strefami ochronnymi ujęć wód
- poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych
- poza obszarami przyległymi do jezior
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej
- poza obszarami narażonymi na ruchy masowe (osuwanie, obrywanie, osiadanie, spływanie, staczanie)
- poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie przedmiotowych instalacji nie występują obiekty zabytkowe oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie prawnej.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.] - art. 3 pkt. 20) jako obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Wobec przedmiotowej inwestycji i projektowanych obiektów nie znajdują zastosowania ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy określone w obowiązujących przepisach prawa.

Po analizie ustalono obszar oddziaływania inwestycji zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, jako zamykający się w granicach działki nr dz. ewid. 5166/166, 5164/166 (PSZOK), 2263/166, 2262/166 (droga), 2266/166, 5167/166 (przyłącz wody) 2268/166, 2270/166, 2272/166 (przyłącz kanalizacji ogólnospławnej)

Do analizy uwzględniono podstawę prawną:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 1333); art. 5 ust. 1
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124 z późniejszymi zmianami); W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo § 77, § 113 ust. 5 i 7.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2068); W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. art. 42
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1396), Dz.U. 2019, poz. 2166; art. 135,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 (Dz.U. 2014 poz. 112)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2268); Dz.U. 2019 poz. 2170
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 poz. 67)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2067)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 1608)

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych. Brak barier architektonicznych na terenie zakładu.

Opracowała: mgr inż. arch. **Ludmiła Więckowska-Bryś**
nr upr.: MPOIA/063/2012
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Mapa do celów projektowych	
Identyfikator zgłoszenia:	G-III.6642.4.162.2021
Miejscowość:	Katowice, ul. Zaopusta
Sekcje mapy zasadniczej:	6.127.29.04.2.3 6.127.29.04.2.4 6.127.29.04.4.1, 6.127.29.04.4.2
Skala mapy:	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich: 2000/6 Wysokości: Kronsztadt 86
Jednostka ewidencyjna:	246901_1 Katowice
Obręb:	0011
Opis sposobu przyjęcia granic:	granice dz.5166/166 i 5164/166 ustalone z wymaganą dokładnością na podstawie G-III.6642.4.2240.2018 i G-III.6642.4.1736.2020. Na mapie można projektować budynki w odległości mniejszej niż 4m od granicy tych działek.
Uwagi:	Nie badano KW pod kątem obciążenia służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych sieci ułożenia terenu, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. - Linie i oznaczenia z MPZP
Mapa aktualna na dzień:	03.02.2021r.
Mapa wykonana dnia:	08.02.2021r.
USŁUGI GEODEZYJNE GEO-JAW Michał Pacut 43-600 Jaworzno, ul.Lipinka 1 NIP: 6321941293 REGON: 362200253 pieczęćka wykonawcy	

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnej, której rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator prac geodezyjnych	G-III.6642.4.162.2021
Numer i data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji	PROTOKÓŁ nr 4 18.03.2021
Organ służby geodezyjnej	PODGIK w Katowicach
Wykonawca pracy geodezyjnej	Usługi Geodezyjne GEO-JAW Michał Pacut 43-600 Jaworzno ul. Lipinka 1 NIP: 6321941293
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracy geodezyjnej	Geodeta Uprawniony mgr inż. Paweł Płocica nr świadectwa 20160
Podpis geodety uprawnionego	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Płocica nr świadectwa 20160

LEGENDA:

- ▲ WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU SOC.-BIUR.
- BRAMA PRZESUWNA
- SZLABAN
- zakres inwestycji dla PSZOK
- = obszar oddziaływania
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- TEREN UTWARDZONY
- TEREN ZIELONY
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI
- MIJESCA LOKALIZACJI KONTENERÓW

- TABLICE INFORMACYJNE
- GRANICE MPZP
- INSTALACJE SANITARNE :
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SIEĆ KANALIZACJI OGÓLNOŚLAWNEJ
- SW STUDNIA WODOMIERZOWA
- ZBIORNIK RETENCYJNY NA WODY OPADOWE

- INSTALACJE ELEKTRYCZNE :
- PROJ. LINIA KABLOWA NN + OPTO50 N450
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA NN
- ZESTAW ZŁĄCZOWO POMIAROWY ZZP wg odrębnego opracowania
- ROZDZIELNICA GŁÓWNA OBIEKTU
- PROJ.SŁUP OŚWIETLENIOWY STAŁOWY CYNKOWANY

SPIS OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH:

1. WAGA ZAGŁĘBIONA 3x12m
2. BUDYNEK KONTENEROWY SOCJALNO-BIUROWY LIKWIDACJA ISTNIEJĄCYCH KONTENERÓW
- 3.MIEJSCA POSTOJOWE
4. RAMPA
- 4A. POM. NA ODPADY NIEBEZPIECZNE
- 5.PLAC PRZEŁADUNKOWY
- 6.ZZP DLA PSZOK
7. ZIELONO-BŁĘKITNA INFRASTRUKTURA
- OGRÓD DESZCZOWY
8. PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA

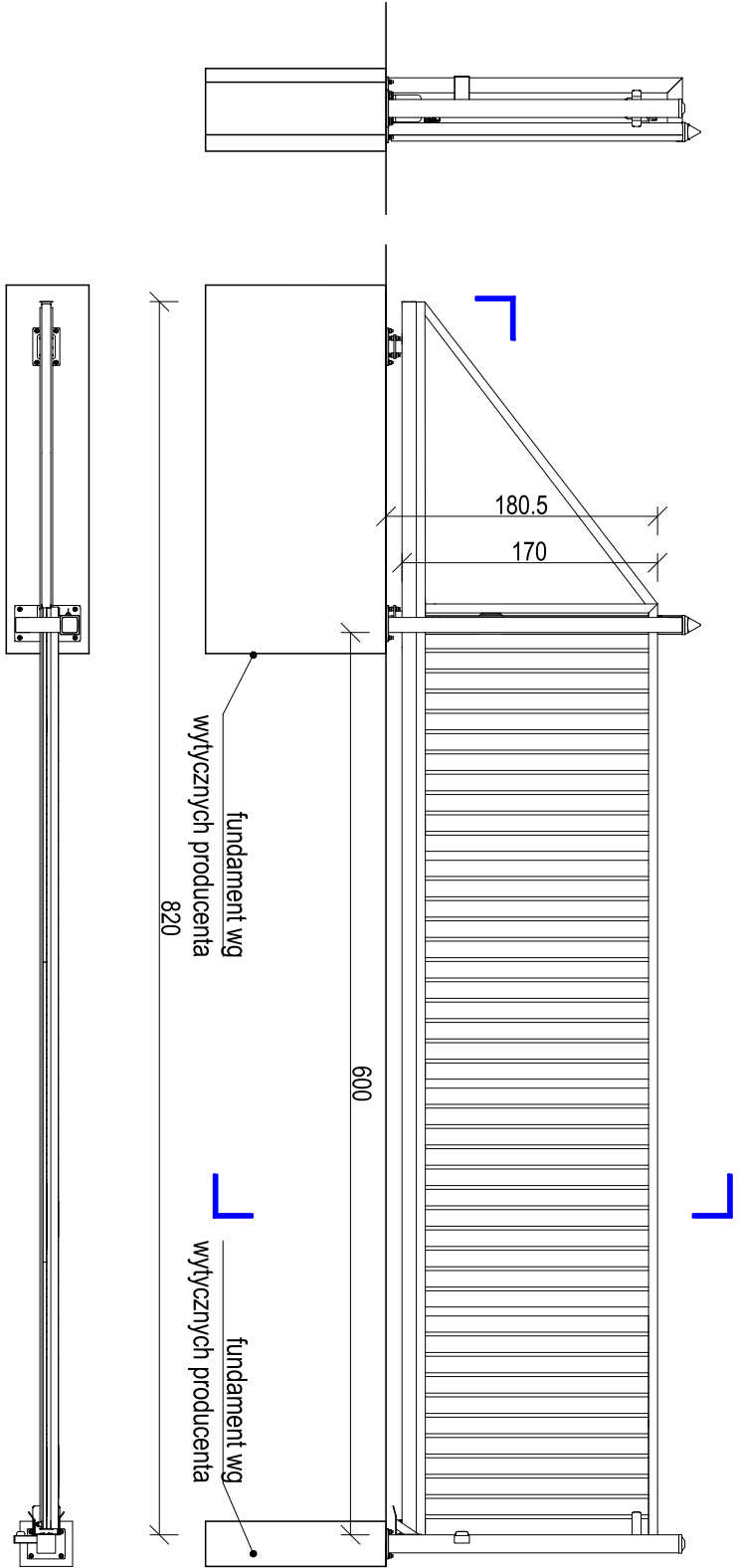
Zaświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na aktualnej kopii mapy do celów projektowych, wpisanej do ewidencji materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Potwierdza się zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

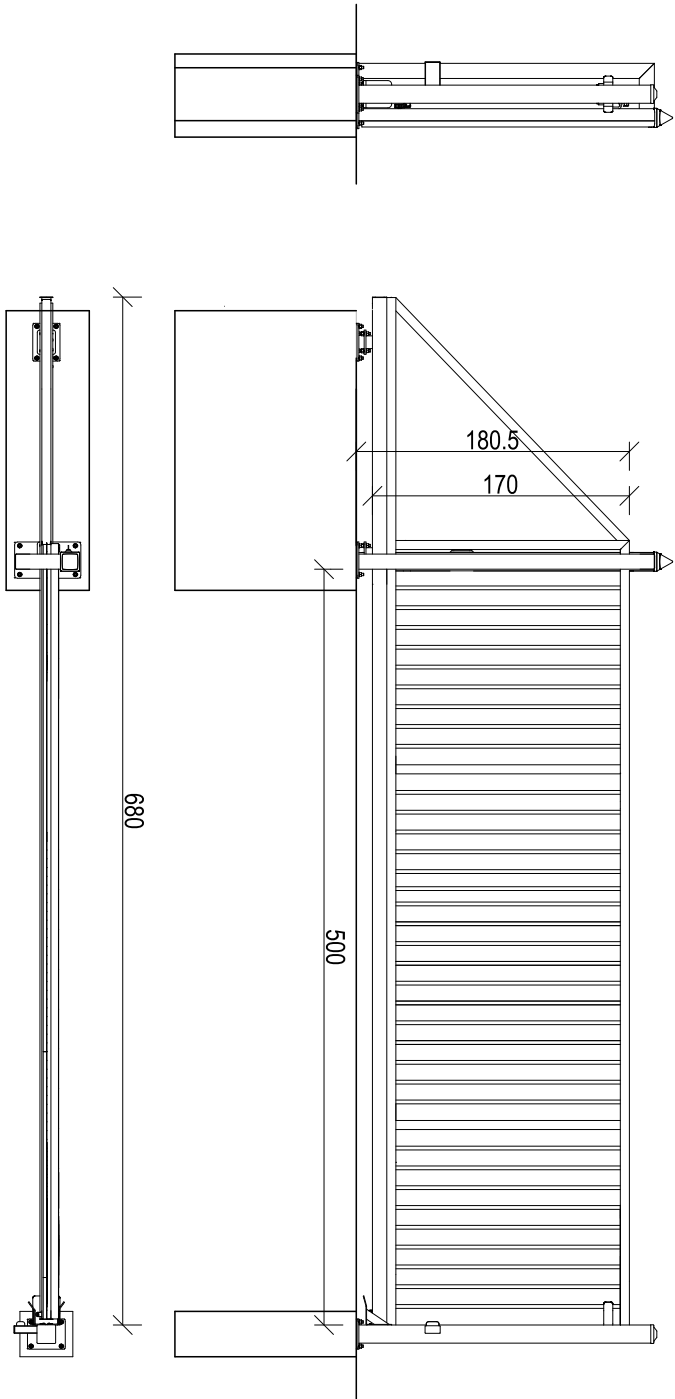
OSOBY PROJEKTUJĄCE I SPRAWDZAJĄCE POSZCZEGÓLNE INNE BRANŻE PROJEKTU			
BRANŻA KONSTRUKCYJNA		BRANŻA DROGOWA	
projektował: mgr inż. Zbigniew Gębczyński nr upr.:SKL/0250/POOK/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	sprawdził: mgr inż. Aleksandra Grzybowska nr upr.:SKL/9246/PBKb/20 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	projektował: mgr inż. Krystyna Kania nr upr.:SLK/2141/POOD/08 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń	sprawdził: mgr inż. Michał Namysłowski nr upr.:SLK/7052/PWBD/16 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń
BRANŻA SANITARNA		BRANŻA ELEKTRYCZNA	
projektował: mgr inż. Jacek Słodawiczny nr upr.:SLK/6341/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	sprawdził: mgr inż. Jacek Wojna nr upr.:SLK/6384/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	projektował: mgr inż. Tomasz Zagata PDK/0249/POOE/14 w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń	sprawdził: mgr inż. Piotr Jędrzejowski MAP/0033/POOE/09 w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-USŁUGOWE INŻYNIERIA PRO-EKO SP. Z O.O. UL. STRAŻACKA 37 43-382 BIELSKO-BIAŁA www.inzynieria-pro-eko.pl tel. 531 48 44 04	
TEMAT: „ROZBUDOWA (MODERNIZACJA) PSZOK-U PRZY ULICY ZAOPUSTA 70 W KATOWICACH”.	INŻYNIERIA PRO-EKO
ADRES: dz. ewid.5166/166,5164/166 (PSZOK), 2263/166, 2262/166 (droga), 2266/166,5167/166 (przyłącz wody) 2268/166,2270/166,2272/166 (przyłącz kanalizacji ogólnospławnej) nr obręb 0011 Podlesie, gmina : M.Katowice	data 12.04.2021 r. skala 1:500
TEMAT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	stadium PB
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Ludmiła Więtkowska-Bryś nr upr.:MP/OA/003/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	branża architektura rys.nr PZT01
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE	

BRAMA PRZESUWNA DLA OBSŁUGI MP GK



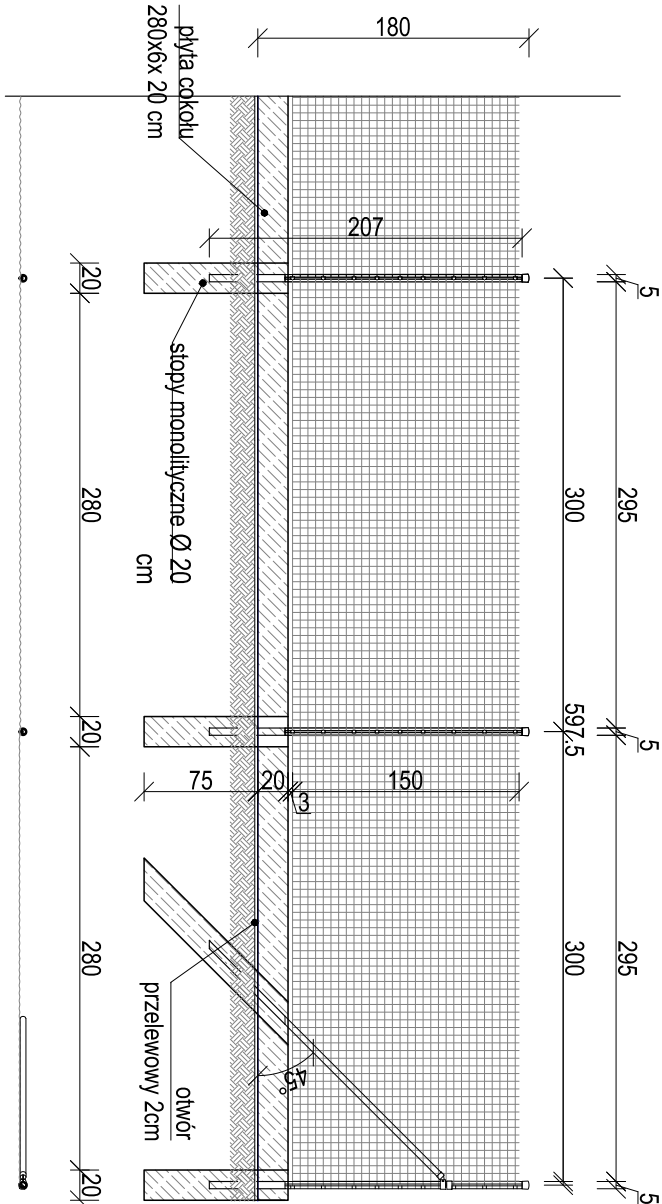
BRAMA PRZESUWNA DLA UŻYTKOWNIKÓW PSZOK



Brama przesuwna przemysłowa

Brama samonośna wysięgnikowo zawieszona nad wjazdem. Brama składa się z szyny jezdnej, zespołu jezdnego, konstrukcji zamkniętej skrzydła bramy, ramy prowadzącej, słupa zamykającego wyposażonego w chwytak oraz podpory tylnej stabilizującej skrzydło po jej otwarciu (w zależności od szerokości bramy). Przekrój szyny jezdnej 95 x 85 [mm] Wypełnienie skrzydła: kształtowniki zamknięte 25 x 25 [mm] (spawane do konstrukcji).

OGRODZENIE SIATKOWE



rozstaw słupów w osiach 300 cm, w przypadku przęśla narożnego należy zastosować zasłizzał pod kątem 45° słupy zakończyć na 52 cm w stopie betonowej o wymiarach Ø20 x 95 cm. stopa fundamentowa powinna wystawać 20 cm. Między słupy fundamentowe należy układać płyty cokołu.

KOLORYSTYKA OGRODZENIA,
BRAMY: RAL 7016

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-USŁUGOWE INŻYNIERIA PRO-EKO SP. Z O.O. UL. STRAŻACKA 37 43-382 BIELSKO-BIAŁA www.inzynieria-pro-eko.pl tel. 531 48 44 04			
TEMAT:	„ROZBUDOWA (MODERNIZACJA) PSZOK-U PRZY ULICY ZAOPUSTA 70 W KATOWICACH”.		
ADRES:	dz. ewid. 5166/166, 5164/166 (PSZOK), 2263/166, 2262/166 (droga), 2266/166, 5167/166 (przyłącz wody) 2268/166, 2270/166, 2272/166 (przyłącz kanalizacji ogólnospławnej) nr obręb 0011 Podleśie, gmina : M.Katowice	data 12.04.2020 r.	INŻYNIERIA PRO-EKO
TEMAT RYSUNKU:	BRAMA, OGRODZENIE	skala 1:50	
projektował:	mgr inż. arch. Ludmiła Wieckowska-Bryś nr upr.: MPOIA/063/2012 w branży architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	stadium PB	branża architektura
sprawił:	mgr inż. arch. Izabela Kowarczuk- Borecka nr upr.: 7107/SLOK w branży architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		rys./m PZT02
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			