

## Egzemplarz nr 1

## „PIO-BUD” USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE, NADZÓR BUDOWLANY

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 784563224  
e-mail: [kleju72@tlen.pl](mailto:kleju72@tlen.pl)



**PROJEKT** "SIEĆ WODOCIĄGOWA ŁĄCZĄCA MIEJSCOWOŚCI SŁAWNO I JĘDRZEJEWO WRAZ  
Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO V=100m³ NA TERENIE SUW W SOKOŁOWIE" w  
ramach zadania pn. "ROZBUDOWA SUW SOKOŁOWO I SIECI WODOCIĄGOWEJ  
W LUBASZU I JĘDRZEJEWIE" (SIEĆ WODOCIĄGOWA)

**STADIUM** **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
(TOM I z 3)

**BRANŻA** Sanitarna – Kat. Obiektu budowlanego XXVI, XXX

**OBIEKT** "SIEĆ WODOCIĄGOWA ŁĄCZĄCA MIEJSCOWOŚCI SŁAWNO I JĘDRZEJEWO WRAZ  
Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO V=100m³ NA TERENIE SUW W SOKOŁOWIE" w  
ramach zadania pn. "ROZBUDOWA SUW SOKOŁOWO I SIECI WODOCIĄGOWEJ  
W LUBASZU I JĘDRZEJEWIE" (SIEĆ WODOCIĄGOWA)

**NR DZIAŁKI** (IDENTYFIKATOR) **Nr jednostki ewidencyjnej: 300205 2 Lubasz**  
**Nr obrębu: 0013 Sławno ; 0004 Jędrzejewo**  
Sławno: 300205 2.0013.98/4; 300205 2.0013.20; 300205 2.0013.110; 300205 2.0013.51/5  
Jędrzejewo: 300205 2.0004.7/2; 300205 2.0004.32; 300205 2.0004.51; 300205 2.0004.52;  
300205 2.0004.63; 300205 2.0004.71; 300205 2.0004.124;

**INWESTOR** Gmina Lubasz

**ADRES** ul. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
<b>PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA</b>	
mgr inż. Piotr Kledzik – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień 7132/8/W/2000; WKP/0269/POOS/04	

CHODZIEŻ 23.02.2022

# ***I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 784563224  
e-mail: [kleju72@tlen.pl](mailto:kleju72@tlen.pl)



**PROJEKT** "SIEĆ WODOCIĄGOWA ŁĄCZĄCA MIEJSCOWOŚCI SŁAWNO I JĘDRZEJEWO WRAZ  
Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO V=100m<sup>3</sup> NA TERENIE SUW W SOKOŁOWIE" w  
ramach zadania pn. "ROZBUDOWA SUW SOKOŁOWO I SIECI WODOCIĄGOWEJ  
W LUBASZU I JĘDRZEJEWIE" (SIEĆ WODOCIĄGOWA)

**STADIUM** **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
(TOM I z 3)

**BRANŻA** Sanitarna – Kat. Obiektu budowlanego XXVI, XXX

**OBIEKT** "SIEĆ WODOCIĄGOWA ŁĄCZĄCA MIEJSCOWOŚCI SŁAWNO I JĘDRZEJEWO WRAZ  
Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO V=100m<sup>3</sup> NA TERENIE SUW W SOKOŁOWIE" w  
ramach zadania pn. "ROZBUDOWA SUW SOKOŁOWO I SIECI WODOCIĄGOWEJ  
W LUBASZU I JĘDRZEJEWIE" (SIEĆ WODOCIĄGOWA)

**NR DZIAŁKI** (IDENTYFIKATOR) Sławno: 300205\_2.0013.98/4; 300205\_2.0013.20; 300205\_2.0013.110; 300205\_2.0013.51/5  
Jędrzejewo: 300205\_2.0004.7/2; 300205\_2.0004.32; 300205\_2.0004.51; 300205\_2.0004.52;  
300205\_2.0004.63; 300205\_2.0004.71; 300205\_2.0004.124;

**INWESTOR** Gmina Lubasz

**ADRES** ul. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
<b>PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA</b>	
<b>mgr inż. Piotr Kledzik</b> – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień 7132/W/2000; WKP/0269/POOS/04	
<b>SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA SANITARNA</b>	
<b>mgr inż. Cezary Świst</b> – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień WKP/0283/POWS/04	

CHODZIEŻ 23.02.2022

# ***SPIS TREŚCI***

## ***DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA***

### ***TERENU***

<b>I. Część opisowa</b>	<b>5</b>
Oświadczenie projektantów.	6
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.	7
Określenie obszaru oddziaływania obiektu.	8
<b>II. Część rysunkowa</b>	<b>10</b>
Rys.1 Mapa pogładowa w skali 1:25000	11
Rys.1/4 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.	12
Rys.2/4 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.	13
Rys.3/4 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.	14
Rys.4/4 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.	15

# ***I. CZĘŚĆ OPISOWA***

## O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu: "Sieć wodociągowa łącząca miejscowości Sławno i Jędrzejewo wraz z budową zbiornika retencyjnego  $V=100\text{m}^3$  na terenie SUW w Sokołowie" w ramach zadania pn. "Rozbudowa SUW Sokołowo i sieci wodociągowej w Lubasz i Jędrzejewie" (**SIEĆ WODOCIĄGOWA**) wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst: jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

W przypadku wystąpienia w opisie Projektu budowlanego tj. dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nazw materiałów i przyjętych technologii należy je rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że dopuszcza się przyjęcie rozwiązań równoważnych dla zastosowania materiałów i urządzeń, z zachowaniem ich wymogów jakościowych. W przypadku przywołania w opisie projektu norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawa zamówień publicznych, nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opisie przedmiotu zamówienia. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. W przypadku składania przez Wykonawców propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień:

- Parametrów technicznych;
- Trwałości;
- Eksploatacji;
- Funkcjonalności.

Inwestycja pn.: "Sieć wodociągowa łącząca miejscowości Sławno i Jędrzejewo wraz z budową zbiornika retencyjnego  $V=100\text{m}^3$  na terenie SUW w Sokołowie" w ramach zadania pn. "Rozbudowa SUW Sokołowo i sieci wodociągowej w Lubasz i Jędrzejewie" (**SIEĆ WODOCIĄGOWA**), realizowana będzie na działkach o nr Sławno: 300205\_2.0013.98/4; 300205\_2.0013.20; 300205\_2.0013.110; 300205\_2.0013.51/5 Jędrzejewo: 300205\_2.0004.7/2; 300205\_2.0004.32; 300205\_2.0004.51; 300205\_2.0004.52; 300205\_2.0004.63; 300205\_2.0004.71; 300205\_2.0004.124 obręb 0013 Sławno oraz 0004 Jędrzejewo, jedn. ewidencyjna Lubasz 300205\_2.

## **1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu :**

(Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 13.09.2018)

- 1) Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem inwestycji są roboty sanitarne przy budowie "Sieć wodociągowa łącząca miejscowości Sławno i Jędrzejewo wraz z budową zbiornika retencyjnego  $V=100m^3$  na terenie SUW w Sokołowie" w ramach zadania pn. "Rozbudowa SUW Sokołowo i sieci wodociągowej w Lubaszu i Jędrzejewie" (**SIEĆ WODOCIĄGOWA**). Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na dz. nr: Sławno: 300205\_2.0013.98/4; 300205\_2.0013.20; 300205\_2.0013.110; 300205\_2.0013.51/5 Jędrzejewo: 300205\_2.0004.7/2; 300205\_2.0004.32; 300205\_2.0004.51; 300205\_2.0004.52; 300205\_2.0004.63; 300205\_2.0004.71; 300205\_2.0004.124

w miejscowości Sławno, Jędrzejewo.

- 2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem częściowo zurbanizowanym. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

- 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą tylko odtworzenia do stanu pierwotnego.

- 4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Nie dotyczy.

- 5) **Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

- 6) **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

- 7) **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Realizacja projektowanych rurociągów wodociągowych nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

- 8) **Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.

- 9) **W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Nie dotyczy.

## **2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Inwestycja pn.: "Sieć wodociągowa łącząca miejscowości Sławno i Jędrzejewo wraz z budową zbiornika retencyjnego  $V=100\text{m}^3$  na terenie SUW w Sokołowie" w ramach zadania pn. "Rozbudowa SUW Sokołowo i sieci wodociągowej w Lubaszu i Jędrzejewie" (**SIEĆ WODOCIĄGOWA**) realizowana będzie na działkach o numerach: Sławno: 300205\_2.0013.98/4; 300205\_2.0013.20; 300205\_2.0013.110; 300205\_2.0013.51/5 Jędrzejewo: 300205\_2.0004.7/2; 300205\_2.0004.32; 300205\_2.0004.51; 300205\_2.0004.52; 300205\_2.0004.63; 300205\_2.0004.71; 300205\_2.0004.124, które stanowią obszar oddziaływania inwestycji.

### **A. Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z zm.)  
**Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.**



- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016, poz.124) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z zm.) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 799 z zm.) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 09 kwietnia 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019r. poz. 67) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**

#### **B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) pod kątem wyznaczania w otoczeniu terenu budowlanego, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z zm.)

**Nie dotyczy.**

## ***II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA***