

Wytyczne projektowe – założenia kosztorysowe do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

1. Przedmiar robót, jako składnik dokumentacji projektowej, należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, uwzględniając w tabelach przedmiaru również roboty tymczasowe i prace towarzyszące robotom podstawowym.
2. Przedmiar robót powinien odzwierciedlać rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej (opis, rysunki) oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a treść STWiORB powinna dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót zastosowanych dla konkretnego zaprojektowanego przedmiotu Umowy.
3. Ilości robót podane w pozycji przedmiarowej powinny być wyliczane na podstawie dokumentacji projektowej w sposób zgodny z zasadami podanymi w STWiORB, ze wskazaniem podstaw tego wyliczenia (nr rysunku, pkt opisu technicznego, poz. zestawienia tabelarycznego, odwołanie do wcześniejszej pozycji przedmiaru, itp.).
4. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Kalkulacje szczegółowe, analizy indywidualne i własne należy dołączyć do kosztorysu jako załącznik.
5. W przypadku kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych należy przyjąć:
 - a. jednostkowe nakłady rzeczowe – wg katalogów **KNR**; w przypadku braku danych w tych katalogach, należy stosować inne wydawnictwa zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych (np. KNNR, NZ, AT) oraz analizę indywidualną,
 - b. stawki, narzuty i ceny składników kalkulacyjnych – wg powszechnie stosowanych publikacji kosztorysowych dla robót inżynierskich: np. wydawnictwo SEKOCENBUD lub inne publikatory zawierające reprezentatywne dane rynkowe w dostatecznie szerokim zakresie. Wszystkie składniki kalkulacyjne winny pochodzić z tego samego wydawnictwa – wydanie najbardziej aktualne w stosunku do daty opracowania kosztorysu, przy czym:
 - godzinową stawkę robocizny kosztorysowej „**R**” należy przyjmować jako średnią (netto) dla województwa śląskiego,
 - koszty pośrednie „**Kp**” należy liczyć średnim wskaźnikiem narzutu wg wzoru podanego w § 4 pkt 2 rozporządzenia cytowanego w pkt. 4 powyżej,
 - formułę kalkulacyjną zysku należy przyjmować jako „**Z**” = $W_z * [R + Kp(R) + S + Kp(S)]$ gdzie: W_z – średni wskaźnik narzutu zysku w %,
 S – średnie ceny pracy sprzętu budowlanego i maszyn w zł/m-g,
 - ceny materiałów „**M**” należy przyjmować jako średnie łącznie z kosztami zakupu,
 - c. w przypadku braku danych w powyższych publikacjach, należy stosować średnie ceny rynkowe pozyskane od producentów, wytwórców, dostawców, wynajmujących maszyny i sprzęt.
6. Transport technologiczny
 - a. Dla gruzu, destruktu, gruntu, namułu, humusu, drewna z wycinki oraz innych materiałów rozbiórkowych, w zależności od dyspozycji co do sposobu ich zagospodarowania (zawartych w stosownych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), należy przyjąć kosztorysowo odwozy tych materiałów na odległości wynikające z własnego rozpoznania (przez projektanta, autora specyfikacji, kosztorysanta) możliwych miejsc lokalizacji składowisk stałych i tymczasowych (o ile Zamawiający nie przedstawi własnych uwarunkowań w tym zakresie).

- b.** Przyjęte ustalenia należy wyspecyfikować w założeniach wyjściowych do kosztorysowania – jako załącznik do kosztorysu.

7. Inne ustalenia

- a.** W odrębnych pozycjach należy uwzględnić koszty składowania i/lub utylizacji materiałów rozbiórkowych (z podziałem na odpady zwykłe i niebezpieczne), pozyskanych w trakcie prowadzenia robót – nie przewidzianych lub nie nadających się do ponownego wykorzystania przy realizacji przedmiotowego zadania. Koszty te można oszacować np. w oparciu o dane zawarte w wyd. SEKOCENBUD „Wartość kosztorysowa inwestycji – wskaźniki cenowe WKI” (podgrupa 2.700) lub wg innych wiarygodnych publikacji dotyczących tej problematyki.
- b.** W odrębnej pozycji należy uwzględnić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na zasoby mapowe – o ile zapisy w STWiORB nie wprowadzają innego sposobu rozliczania tych robót.
- c.** Przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy opracować odrębnie dla każdej branży - dla wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. W opracowaniu branży wiodącej należy zamieścić (za stroną tytułową) zestawienie zbiorcze wszystkich branż składających się na całość zadania.
- d.** Przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy sporządzić za pomocą systemu kosztorysowego kompatybilnego z programem kosztorysowym NORMA PRO, umożliwiającym Zamawiającemu dysponowanie modyfikowalnym przedmiarem i kosztorysem (zapis na nośniku elektronicznym w formacie „.kst” i „.ath”).
- e.** Przedmiar i kosztorys, sporządzany w układzie specyfikacyjnym jako TER (Tabela Elementów Rozliczeniowych) winien korelować (ilościowo i wartościowo) z opracowaniami wykonywanymi wg cytowanych wcześniej rozporządzeń. Pozycje rozliczeniowe w TER powinny odpowiadać tylko i wyłącznie zapisom pkt 7 i 9 adekwatnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zgodność jednostek obmiarowych i cen jednostkowych odniesionych do tych jednostek). Pozycje nie mające zdefiniowanych jednostek obmiarowych w pkt 7 STWiORB, można wykazać w TER pomocniczo - jako podpozycje pozycji rozliczeniowej.

KONIEC