



Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego</b>	str./z	1/9
		rew.	0
	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	nr	01
		projekt	1712

## OPIS TECHNICZNY

0	PAB		AS		2024.03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie


Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynku gospodarczego		str./z	2/9
			rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany		nr	01
			projekt	1712

## Spis treści

<b>1</b>	<b>RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU .....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU .....</b>	<b>3</b>
<b>6</b>	<b>WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....</b>	<b>3</b>
6.1	WODA I ŚCIEKI .....	3
6.2	EMISJA GAZÓW, PYŁÓW, ZAPACHÓW .....	4
6.3	ODPADY .....	4
6.4	HAŁAS, WIBRACJE, PROMIENIOWANIE, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNE .....	4
6.5	WPŁYW NA DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	4
6.6	WPŁYW PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.....	4
<b>7</b>	<b>ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....</b>	<b>4</b>
<b>8</b>	<b>OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....</b>	<b>5</b>
8.1	SPRZĘT I MATERIAŁY WYMAGANE DO ROZBIÓRKI .....	5
8.2	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.....	5
8.3	ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	5
8.4	ELEMENTY BUDYNKU .....	5
8.5	ROBOTY PORZĄDKOWE .....	6
<b>9</b>	<b>OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....</b>	<b>7</b>
<b>10</b>	<b>PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM .....</b>	<b>8</b>

0	PAB		AS		2024.03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego</b>		str./z	3/9
			rew.	0
	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>		nr	01
			projekt	1712

## 1 Rodzaj i kategoria obiektu

Budynki gospodarcze i usługowe. Obiekty kat. III.

## 2 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Budynek gospodarczy użytkowany jako komórki lokatorskie. Przeznaczenie obiektu – rozbiórka.

## 3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów

Budynek znajduje się w środkowej części działki 33 wzdłuż jej granicy pd-zach. Na długości 3m przylega do niego budynek gospodarczy sąsiedniej działki nr 34. Budynek na rzucie dwóch prostokątów. Większy z prostokątów w części wschodniej to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z pachem jwdnospadowym ze spadkiem w stronę pn-wsch. Wejścia z poziomu terenu od strony pn-wsch o pn-zach i z poziomu galerii na piętrze od strony pn-wsch. Schodów na galerię brak. Mniejszy z prostokątów to parterowa przybudówka od strony zachodniej z dwoma wejściami od strony pn-wsch.

## 4 Charakterystyczne parametry obiektu

Długość	18,1m
Szerokość	6,4 m
Wysokość całkowita	5,1 m
Powierzchnia zabudowy	97,7 m <sup>2</sup>
Kubatura	442 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji	2

## 5 Informacja o sposobie posadowienia budynku

Stopień skomplikowania warunków gruntowych - warunki proste. Obiekt zaliczony do 1 kategorii geotechnicznej – posadowienie w prostych warunkach gruntowych.


## 6 Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

### 6.1 Woda i ścieki

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

0	PAB		AS		2024.03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego</b>	str./z	4/9
		rew.	0
	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	nr	01
		projekt	1712

## 6.2 Emisja gazów, pyłów, zapachów

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

## 6.3 Odpady

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

## 6.4 Hałas, vibracje, promieniowanie, pola elektromagnetyczne

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

## 6.5 Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

## 6.6 Wpływ planowanych robót budowlanych


Przylegający do rozbieranego budynku G1 budynek sąsiada G2 posadowiony jest na gruncie wzmocnionym wylewką betonową usytuowaną ok. 0,7m powyżej poziomu posadzki budynku G1. Celem zapobieżenia niepożądanym skutkom rozbiórki budynku G1 na budynek G2 należy ograniczyć zakres rozbiórki ściany nośnej G1 do poziomu terenu. Budynek G2 został dobudowany do G1 i nie posiada własnej ściany szczytowej. Po rozbiórce budynku G1 należy wykonać ścianę szczytowa G2 z płyty OSB 15mm.

## 7 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

- ☐ Fundamenty – cegła pełna grub. 0,40m
- ☐ konstrukcja części dwukondygnacyjnej – ściany nośne podłużne z cegły pełnej gub. 0,4m na zaprawie cem-wap
- ☐ ściany zewnętrzne pozostałe – z cegły pełnej gub. 0,27m na zaprawie cem-wap
- ☐ ściany działowe – z desek grub. 2,5cm
- ☐ strop – drewniany z bali 10x24 i 6x22 naprzemiennie pokrytych deskami 3,2cm
- ☐ konstrukcja dachu – drewniana z krokwi 8x16 opartych na ścianach podłużnych nośnych
- ☐ pokrycie dachowe – papa na deskowaniu
- ☐ posadzki – wylewka cementowa grub. ok. 8cm
- ☐ stolarka – drzwi wejściowe do komórek z desek, bez ościeżnic, okna krosnowe jednoszybowe
- ☐ instalacje wod-kan - brak
- ☐ instalacja elektryczna - brak

0	PAB		AS		2024.03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego</b>		str./z	5/9
			rew.	0
	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>		nr	01
			projekt	1712

## 8 OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

### 8.1 Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki

- ☐ rusztowania warszawskie, drabiny
- ☐ samochód skrzyniowy
- ☐ samojezdna koparko-ładowarka
- ☐ nożyce hydrauliczne do rozcinania konstrukcji (kruszenia ścian)
- ☐ kruszarka gruzu
- ☐ piła do cięcia cegły
- ☐ młot pneumatyczny
- ☐ komplet narzędzi ślusarskich i elektrycznych
- ☐ szelki BHP

### 8.2 Roboty przygotowawcze

- ☐ Przygotowanie placu rozbiórki: wykonanie ogrodzenia tymczasowego o wys. min. 1,5 m
- ☐ Zainstalowanie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,

### 8.3 Roboty rozbiórkowe

- ☐ Rozbiórka budynku wymaga staranności aby nie uszkodzić przypadkowo obiektów usytuowanych na działkach sąsiednich oraz istniejących drzew z uwagi na ich bliskie usytuowanie
- ☐ Ograniczyć użycie ciężkiego sprzętu budowlanego
- ☐ Materiałów rozbiórkowych nie gromadzić, ale usuwać bezpośrednio do podstawionych kontenerów

### 8.4 Elementy budynku

#### 8.4.1 Dachy

- ☐ Rozbiórka pokrycia papowego (109m<sup>2</sup>) - do utylizacji,
- ☐ Rozbiórka poszycia z desek 2,5cm – (109m<sup>2</sup>) – na wysypisko,
- ☐ Rozbiórka elementów nośnych – krokwi i płatwi, murłat (0,15m<sup>3</sup>) – na wysypisko.

#### 8.4.2 Drzwi i okna


- ☐ Demontaż skrzydeł oraz ościeżnic – na wysypisko.

#### 8.4.3 Ściany

- ☐ Rozbiórka ścian zewnętrznych ceglanych (79,5m<sup>3</sup>) na wysypisko gruzu

0	PAB		AS		2024.03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego</b>	str./z	6/9
		rew.	0
	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	nr	01
		projekt	1712

- ❑ Rozbiórka ścianek działowych z desek 2,5cm (6,16m<sup>3</sup>) – na wysypisko
- ❑ Rozbiórka ściany podłużnej w granicy działki do poziomu terenu, pozostałych ścian murowanych do poziomu -0,2 m względem poziomu terenu

#### 8.4.4 Strop

- ❑ Podłoga z desek 3,2cm (0,26m<sup>3</sup>) – na wysypisko
- ❑ Belki podłogowe 10x24 i 6x22 (1,79m<sup>3</sup>) – na wysypisko

#### 8.4.5 Posadzka

- ❑ Rozbiórka wylewki cementowej oraz warstwy podkładowej do poziomu -0,2 m - na wysypisko gruzu

### 8.5 Roboty porządkowe

#### 8.5.1 Segregacja odpadów

Odpady należy segregować w trakcie kolejnych etapów robót do kontenerów. Po zakończeniu prac rozbiórkowych pozostaną następujące rodzaje odpadów :

- ❑ 17.03.80 papa odpadowa - do zakładów utylizacji,
- ❑ 17.10.10 gruz betonowy - na wysypisko gruzu,
- ❑ 17.01.02 gruz ceglany – na wysypisko gruzu
- ❑ 17.02.01 drewno - na wysypisko komunalne,
- ❑ 17.04.07 metale - na złomowisko.

#### 8.5.2 Roboty zabezpieczające


- ❑ Odslonięte w wyniku rozbiórki wewnątrz budynku G2 zamknąć wykonując ścianę szczytową z płyty OSB 15mm na ruszcie z krawędziaków 6x6cm opartą na posadzce i zespoloną z istniejącą konstrukcją drewnianą
- ❑ Wzdłuż granicy z działką 34 należy istniejące ogrodzenie uzupełnić panelami na słupkach stalowych bez podwaliny. Wysokość ogrodzenia 1,7m. Długość łączna ok 15,5m

#### 8.5.3 Porządkowanie terenu

- ❑ Uporządkować i wyrównać obszar rozbiórki wraz z przyległym terenem,

0	PAB		AS		2024.03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego</b>	str./z	7/9
		rew.	0
	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	nr	01
		projekt	1712


## 9 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Podczas robót rozbiórkowych bezwzględnie stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz 401)

- ☐ Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, miejsce wykonywania robót związanych z przedmiotem. Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- ☐ Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranych obiektów sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inne.
- ☐ Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- ☐ W czasie prowadzenia robót na dachu przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.
- ☐ Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- ☐ Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
- ☐ Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać.
- ☐ Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- ☐ Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- ☐ Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione
- ☐ Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- ☐ Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
- ☐ Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
- ☐ Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem.
- ☐ Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadły na pracowników.

0	PAB		AS		2024.03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego</b>	str./z	8/9
		rew.	0
	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	nr	01
		projekt	1712

- ❑ Dopuszcza się rozbiórkę ścian parteru i fundamentów przy pomocy sprzętu mechanicznego.
- ❑ Zabrania się podnoszenia ciężarów przekraczający dopuszczalny maksymalny udźwig i przebywania pod zawieszonym ciężarem.
- ❑ W przypadku użycia rusztowań budowlanych powinny być one atestowane, powinny posiadać pomosty o dopuszczalnej powierzchni roboczej dla pracujących.
- ❑ Roboty powinny być prowadzone możliwie najmniej uciążliwie dla otoczenia.
- ❑ Roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych


## 10 Przepisy związane z opracowaniem

- ❑ Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
- ❑ Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
- ❑ Rozporządzenie MBiPMB z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. Nr 13/1972, poz. 93).
- ❑ Ustawa o odpadach (Dz. U. Nr 100 z dn. 18.09. 2001 r.).
- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz.287)
- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. nr 62 poz.288)
- ❑ Rozporządzenie Rady Ministrów z 02.09.1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 109 poz.704)
- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62 poz.285)
- ❑ Ustawa – Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)
- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 poz.844 z późniejszymi zmianami)

0	PAB		AS		2024.03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie



Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego</b>	str./z	9/9
		rew.	0
	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	nr	01
		projekt	1712

- ❑ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz.1263)
- ❑ Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 nr 147 poz.1229 z późniejszymi zmianami)
- ❑ Rozporządzenie MSW z 21.04.2006.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 nr 80 poz. 563)

0	PAB		AS		2024.03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie