



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45262300-4 Betonowanie
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

INWESTOR: **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

ADRES

INWESTYCJI: ul. Targowa 14 (działka nr 63, obręb W24)
ul. Targowa 16 (działka nr 64, obręb W-24)

OPRACOWAŁ:

Ignacy Bednarz
specjalista

Łódź, sierpień 2024 r.

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Na nieruchomości przy ul. Targowej 14:

Postawienie pergoli stalowej służącej jako pomieszczenia gospodarcze. Wiata stalowa o wymiarach: szerokość 6,00 m, głębokość 2,00 m, wysokość od 2,10 m do 2,30 m, z podziałem wewnętrznym na 6 części. Drzwi wejściowe o szer. 0,90 m i wysokość min. 2,00 m. We wszystkich ścianach należy zostawić wolną przestrzeń od góry, która winna zostać zabezpieczona siatką / prętami przed dostępem od zewnątrz. Wiata nie może posiadać pełnych ścian.

2. Na nieruchomości przy ul. Targowej 16:

Postawienie pergoli stalowej służącej jako pomieszczenia gospodarcze. Wiata stalowa o wymiarach: szerokość 6,00 m, głębokość 2,00 m, wysokość od 2,10 m do 2,30 m, z podziałem wewnętrznym na 6 części. Drzwi wejściowe o szer. 0,90 m i wysokość min. 2,00 m. We wszystkich ścianach należy zostawić wolną przestrzeń od góry, która winna zostać zabezpieczona siatką / prętami przed dostępem od zewnątrz. Wiata nie może posiadać pełnych ścian.

UWAGA!

- W przypadku lokalizacji przedmiotowych wiat bezpośrednio przy istniejącym budynku należy pozostawić pomiędzy obiektami przestrzeń (szerokość odsunięcia należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym).

- Wiaty należy, w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, zapewniający stabilność oraz bezpieczeństwo konstrukcji i jej użytkowania, posadowić.

2. Utwardzenie fragmentu nawierzchni bezpośrednio pod przedmiotowymi wiatami oraz w obszarze ok. 40 cm wykraczającym poza obrys wiat.

3. Transport wiaty zgodnie z wskazaną lokalizacją.

4. Przygotowanie miejsca montażu,

5. Ustawienie i montaż wiat na uprzednio przygotowanej nawierzchni, we wskazanym miejscu.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane,

1. Wiata:

Wykonanie stalowych wiat na obu nieruchomościach do zmontowania na miejscu przeznaczenia. Poszczególne segmenty mogą zostać wykonane w modułach. Wiatę stalową należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający wymaganą dla rodzaju i lokalizacji wznoszonego obiektu nośność, sztywność i trwałość a także bezpieczeństwo konstrukcji i jej użytkowania. Konstrukcja wiaty winna zostać wykonana z profili stalowych o parametrach zapewniających spełnienie w/w warunków.

W szczególności należy przewidzieć wpływ dodatkowych obciążeń wywołanych oddziaływaniem wiatru i śniegu na konstrukcję. Konstrukcja wiaty winna być zabezpieczona antykorozyjnie i pokryta blachą stalową, trapezową, ocynkowaną lub powlekana, 1 gatunku o grubości min. 0.50mm. Wiatę należy podzielić na równe części zgodnie z załączonym

szkicem / rysunkiem. Drzwi do wiaty szerokości 0.90 m. wysokości min. 2,00 m w stalowej ościeżnicy (z kątowników) zintegrowanej z konstrukcją ściany. Drzwi winny być wyposażone w zamek podklamkowy z wkładką YALE i klamkę. Komplet kluczy do zamka. Skrzydło drzwi i ościeżnica winny być dodatkowo wyposażone w „uszy” dla dodatkowego zamknięcia kłódką umieszczone w 1/5 wysokości drzwi od dołu i od góry. Zawiasy toczone spawane naprzemiennie tak by uniemożliwić demontaż drzwi.

Należy skalkulować wszystkie niezbędne czynności - roboty oraz materiały związane z wykonaniem komórek w warsztacie.

We wszystkich ścianach wiaty, zostawić wolną przestrzeń od góry min. 30 cm., w celu przewietrzania. Wolną przestrzeń należy zabezpieczyć siatką/prętami przed dostępem z zewnątrz. Ściany nie mogą być pełne.

Utwardzenie fragmentu nawierzchni bezpośrednio pod przedmiotową wiatą oraz w obszarze ok. 40 cm wykraczającym poza obrys wiaty. Usunąć warstwę ziemi urodzajniej, wyprofilować podłoże uzyskując 2% spadek (spadek należy wykonać w kierunku od budynków sąsiednich), wykonać rowki pod krawężniki. Ustawić obrzeża betonowe. Ułożyć podbudowę z betonu C20/25 gr. 12 cm, a następnie izolację przeciwwilgociową z papy. Wykonać wierzchnią warstwę posadzki betonowej.

2. Transport:

Przygotowane wiaty lub moduły wiat należy przetransportować we wskazane miejsce zgodnie z docelową lokalizacją.

3. Montaż w miejscu wcześniej przygotowanego podłoża:

Wiatę należy zmontować i trwale połączyć w jeden zespół w miejscu przeznaczenia (preferowany sposób to spawanie elementów konstrukcyjnych oraz zabezpieczenie antykorozyjne połączeń). O ile będzie taka możliwość Zamawiający udostępni źródło prądu w miejscu przeznaczenia. Jednak należy przewidzieć pracę agregatu prądotwórczego dla potrzeb wykonania zamówienia. Wiatę trzeba odpowiednio zakotwić do przygotowanego wcześniej podłoża, w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, zapewniający stabilność oraz bezpieczeństwo konstrukcji i jej użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
2. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i SST
4. Ustawienie dwóch pergoli stalowych jako nowego pomieszczenia gospodarczego w obie w podziale na 6 części na dwóch nieruchomościach tj. przy ul. Targowej 14 oraz Targowej 16

Odbiór robót:

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół.

Rozliczenie robót:

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

Płatności:

Zgodnie z zawartą umową.

Poglądowe zdjęcie:

