

Łódź, 29-05-2024 r.

WUOZ-ZN.5181.4.2024.TK

Zarząd Lokali Miejskich  
Al. T. Kościuszki 47  
90-514 Łódź

W odpowiedzi na pismo UTO.605.1.2024 z dn. 03.01.2024 r. dotyczące rozbiórki budynku mieszkalnego pierwszej prawej oficyny, budynku gospodarczego drugiej prawej oficyny, budynku użytkowego lewej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 14, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowa nieruchomość jest pod ochroną konserwatorską z uwagi na wpis do gminnej ewidencji zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego „Nowa Dzielnica” (Zarządzenia nr 772/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 06 kwietnia 2023 r.). Dla obszaru na którym znajduje się nieruchomość nie przyjęto miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem wniosku są budynki gospodarcze, a także budynek mieszkalny. Strona przedłożyła opracowanie – ekspertyzę techniczną z września 2023 r. autorstwa mgr inż. Tomasza Krauze dokumentującą nieodpowiedni stan zachowania obiektów. Budynki nie posiadają indywidualnych cech wskazujących na ich zabytkowy charakter. Mając na uwadze brak wyjątkowych walorów estetycznych i położenie wewnątrz kwartału zabudowy należy stwierdzić, że ich rozbiórka nie wpłynie negatywnie na wartości historycznego układu urbanistycznego, ani nie wykluczy w przyszłości zagospodarowania nieruchomości w sposób spójny z historycznym krajobrazem kulturowym.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy oraz analizę istniejącego obiektu, prace budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego pierwszej prawej oficyny, budynku gospodarczego drugiej prawej oficyny, budynku użytkowego lewej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 14 są dopuszczalne

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
**Anna Wróbel-Janiszewska**

**Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych**

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631-78-94.

