

Łódź, 29-05-2024 r.

WUOZ-ZN.5181.3.2024.TK

Zarząd Lokali Miejskich  
Al. T. Kościuszki 47  
90-514 Łódź

W odpowiedzi na pismo UTO.605.2.2024 z dn. 03.01.2024 r. dotyczące rozbiórki budynku pierwszej lewej oficyny oraz budynku pierwszej prawej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 16, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowa nieruchomość jest pod ochroną konserwatorską z uwagi na wpis do gminnej ewidencji zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego „Nowa Dzielnica” (Zarządzenia nr 772/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 06 kwietnia 2023 r.). Dla obszaru na którym znajduje się nieruchomość nie przyjęto miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem wniosku są budynki gospodarcze i użytkowy. Strona przedłożyła opracowanie – ekspertyzę techniczną z września 2023 r. autorstwa mgr inż. Tomasza Krauze dokumentującą nieodpowiedni stan zachowania obiektów. Budynki nie posiadają indywidualnych cech wskazujących na ich zabytkowy charakter. Mając na uwadze brak wyjątkowych walorów estetycznych i położenie wewnątrz kwartału zabudowy należy stwierdzić, że ich rozbiórka nie wpłynie negatywnie na wartości historycznego układu urbanistycznego, ani nie wykluczy w przyszłości zagospodarowania nieruchomości w sposób spójny z historycznym krajobrazem kulturowym.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy oraz analizę istniejącego obiektu, prace budowlane polegające na rozbiórce budynku pierwszej lewej oficyny oraz budynku pierwszej prawej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 16 są dopuszczalne.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
**Anna Wróbel-Janiszewska**

**Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych**

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631-78-94.



**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi**  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.