



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 29-05-2024 r.

WUOZ-ZN.5181.99.2024.TK

Prezydent Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem znak DPRG-UA.I.6741.24.2024 z dn. 20.05.2024 r. (data wpływu 21.05.2024 r.) Prezydenta Miasta Łodzi, o uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego obejmującego rozbiórkę budynku mieszkalnego pierwszej prawej oficyny, budynku gospodarczego drugiej prawej oficyny, budynku użytkowego lewej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 14 oraz budynku użytkowego lewej oficyny i budynku gospodarczego prawej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 16 (dz. ew. 63, 64 w obr. W-24) zgodnie z opracowaniem pt. „Projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego pierwszej prawej oficyny, budynku gospodarczego drugiej prawej oficyny, budynku użytkowego lewej oficyny (ul. Targowa 14), budynku użytkowego lewej oficyny i budynku gospodarczego prawej oficyny (ul. Targowa 16)” autorstwa mgr inż. Tomasza Krauze

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

p o s t a n a w i a

uzgodnić zamierzenie inwestycyjne obejmujące rozbiórkę budynku mieszkalnego pierwszej prawej oficyny, budynku gospodarczego drugiej prawej oficyny, budynku użytkowego lewej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 14 oraz budynku użytkowego lewej oficyny i budynku gospodarczego prawej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 16 (dz. ew. 63, 64 w obr. W-24) zgodnie z opracowaniem pt. „Projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego pierwszej prawej oficyny, budynku gospodarczego drugiej prawej oficyny, budynku użytkowego lewej oficyny (ul. Targowa 14), budynku użytkowego lewej oficyny i budynku gospodarczego prawej oficyny (ul. Targowa 16)” autorstwa mgr inż. Tomasza Krauze

UZASADNIENIE

W dniu 21.05.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo znak: DPRG-UA-I.6741.24.2024 z dn. 20.05.2024 r. Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie uzgodnienia zamierzenia inwestycyjnego obejmującego rozbiórkę budynku mieszkalnego pierwszej prawej oficyny, budynku gospodarczego drugiej prawej oficyny, budynku użytkowego lewej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 14 oraz budynku użytkowego lewej oficyny i budynku gospodarczego prawej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 16 (dz. ew. 63, 64 w obr. W-24) zgodnie z opracowaniem pt. „Projekt



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

architektoniczno-budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego pierwszej prawej oficyny, budynku gospodarczego drugiej prawej oficyny, budynku użytkowego lewej oficyny(ul. Targowa 14), budynku użytkowego lewej oficyny i budynku gospodarczego prawej oficyny (ul. Targowa 16)” autorstwa mgr inż. Tomasza Krauze na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725).

Przedmiotowa nieruchomość jest pod ochroną konserwatorską z uwagi na wpis do gminnej ewidencji zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego „Nowa Dzielnica” (Zarządzenia nr 772/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 06 kwietnia 2023 r.). Dla obszaru na którym znajduje się nieruchomość nie przyjęto miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z czym w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tut. organ jest właściwy do zajęcia stanowiska w tej sprawie.

Przedmiotem wniosku są budynki gospodarcze i użytkowe, a także budynek mieszkalny. Budynki nie posiadają indywidualnych cech wskazujących na ich zabytkowy charakter. Mając na uwadze brak wyjątkowych walorów estetycznych i położenie wewnątrz kwartału zabudowy należy stwierdzić, że ich rozbiórka nie wpłynie negatywnie na wartości historycznego układu urbanistycznego, ani nie wykluczy w przyszłości zagospodarowania nieruchomości w sposób spójny z historycznym krajobrazem kulturowym.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy oraz analizę istniejącego obiektu, prace budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego pierwszej prawej oficyny, budynku gospodarczego drugiej prawej oficyny, budynku użytkowego lewej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 14 oraz budynku użytkowego lewej oficyny i budynku gospodarczego prawej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 16 (dz. ew. 63, 64 w obr. W-24) zgodnie z opracowaniem pt. „Projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego pierwszej prawej oficyny, budynku gospodarczego drugiej prawej oficyny, budynku użytkowego lewej oficyny(ul. Targowa 14), budynku użytkowego lewej oficyny i budynku gospodarczego prawej oficyny (ul. Targowa 16)” autorstwa mgr inż. Tomasza Krauze są dopuszczalne

P o u c z e n i e

Na postanowienie stronom służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Lokali Miejskich
3. aa.

Sprawę prowadzi: Tomasz Kroc – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631-78-94.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.