

**ZARZĄDZENIE Nr 563/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 21 marca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do rozbiórki dwóch budynków użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi i przekazania zarządzania niezabudowaną nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Pomorskiej 44 Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do rozbiórki dwa budynki użytkowe, stanowiące własność Miasta Łodzi, usytuowane na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 44 (działka nr 240/4, obręb S-1, księga wieczysta LD1M/00283689/4):

- 1) budynek użytkowy (usytuowany wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości o powierzchni zabudowy 745 m<sup>2</sup>) o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, o numerze inwentarzowym 12960;
- 2) budynek użytkowy (usytuowany wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości o powierzchni zabudowy 28 m<sup>2</sup>) o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, o numerze inwentarzowym 11452.

2. Budynki użytkowe, o których mowa w ust. 1, usytuowane na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, nie są obiektami zabytkowymi.

§ 2. Zobowiązuję zarządcę obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki do odzyskania i zabezpieczenia ich elementów, które zasługują na trwałe zachowanie, wskazanych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich;
- 2) Dyrektorowi Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie wskazania elementów o walorach zabytkowych.

2. Zobowiązuję dyrektora wymienionego w ust. 1 pkt 1 do:

- 1) uzyskania przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia jej Wydziałowi Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) powiadomienia Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi o zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu;
- 3) powiadomienia Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, po rozbiórce obiektów budowlanych wymienionych w § 1 ust. 1, że nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Pomorskiej 44 (działka nr 240/4, obręb S-1) jest niezabudowana;
- 4) protokolarnego przekazania w zarząd Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, niezabudowanej

nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 44 (działka nr 240/4, obręb S-1), po rozbiórce budynków użytkowych, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**