

DECYZJA NR DPRG-UA-II.1158.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 30b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 725), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 12.04.2024 roku,

udzielam

Miasto Łódź
Zarząd Lokali Miejskich
90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47

pozwolenia na rozbiórkę
jedenastu budynków gospodarczych, na nieruchomości położonej przy
ul. B. Limanowskiego nr 189 i nr 191 w Łodzi (dz. nr ewid. 142/2 i 153/1 w obr. B-31),
zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Tytuł, imię i nazwisko projektanta	Izba samorządu zawodowego	Numer uprawnień budowlanych	Specjalność, zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Damian Gras	ŁOD/BO/0130/21	ŁOD/4478/PWBKb/21	konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, określám warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta, sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadkach określonych w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b.

UZASADNIENIE

W dniu 12.04.2024 roku Miasto Łódź Zarząd Lokali Miejskich złożyło wniosek o pozwolenie na ww. rozbiórkę, na terenie nieruchomości położonej przy ul. B. Limanowskiego nr 189 i nr 191 w Łodzi.

W wyniku wezwania z dnia 25.04.2023 roku, wniosek został uzupełniony w dniu 30.04.2024 roku.

Pismem z dnia 06.05.2024 roku powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania, do którego strony do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag.

Do wniosku załączono zgodę właściciela budynków na ich rozbiórkę oraz projekt rozbiórki z opisem sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymagania określone w art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

URZĄD MIASTA ŁÓDŹ
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
40-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 0



KIEROWNIK
Oddziału Architektury i Budowlanego II
Sylvia Famulska
Sylvia Famulska

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna z dniem 24.08.2024 r.
data 12.08.2024 r. podpis

INSPEKTOR
Marzena Brzeska-Gawryszczak
Marzena Brzeska-Gawryszczak

Otrzymuje z załącznikiem:

1. Miasto Łódź Zarząd Lokali Miejskich
2. Aa.

Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa B. Limanowskiego 193
adres do korespondencji: „PRESTIŻ” s.c. Zarządzanie Nieruchomościami
2. Wspólnota Mieszkaniowa B. Limanowskiego 191
adres do korespondencji: „DAR-MAR Nieruchomości” s.c.
3. Pani Katarzyna Lech
4. Pan Andrzej Mikołajczyk
5. Pani Ewelina Zielińska
6. Pani Halina Kubiacyk-Piotrowska
adresy osób fizycznych w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi
2. Departament Finansów Publicznych UMŁ Wydział Finansowy

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 t.j.) nie pobrano opłaty skarbowej.

Sprawę prowadzi: inspektor Marzena Brzeska-Gawryszczak tel. 0-42 638-51-34, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu.

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia (RODO), dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.