



Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynku gospodarczego	str/z	1/6
		rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu	nr	01
		projekt	1712

OPIS TECHNICZNY

0	Do PnB		AS		2024 03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie


Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynku gospodarczego		str/z	2/6
			rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu		nr	01
			projekt	1712

Spis treści

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.1	LOKALIZACJA.....	3
2.2	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	3
2.3	STAN WŁASNOŚCI	3
2.4	PRZEZNACZENIE TERENU	3
2.5	OBIEKTY KUBATUROWE.....	3
2.6	UTWARDZENIE TERENU	3
2.7	INFRASTRUKTURA	3
2.8	ZIELEŃ.....	4
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	4
3.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	4
3.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
3.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	4
3.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	4
3.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	4
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
5	INFORMACJE I DANE	4
5.1	OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE	4
5.2	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	5
5.3	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	5
5.4	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	5
6	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6

0	Do PnB		AS		2024 03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynku gospodarczego	str/z	3/6
		rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu	nr	01
		projekt	1712

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka budynku gospodarczego – zespołu komórek lokatorskich.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1 Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany w Łodzi przy ul. Pabianickiej 40 na działce nr ewid. 33 obręb G12.

2.2 Ukształtowanie terenu

Teren działki w granicach opracowania jest płaski z lekkim pochyleniem w kierunku zachodnim. Średnia rzędna 197,5 m n.p.m.

2.3 Stan własności

Działka 33 stanowi własność Inwestora – Miasta Łodzi

2.4 Przeznaczenie terenu

Teren przeznaczony jest pod mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Teren położony jest poza strefą ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

2.5 Obiekty kubaturowe

Na działce nr 33 w granicach opracowania przeznaczony do rozbiórki jest budynek gospodarczy niepodpiwniczony piętrowy murowany oznaczony jako G1

Istotny dla stanu zagospodarowania jest również znajdujący się poza granicami opracowania na działce 34 przyległy budynek gospodarczy niepodpiwniczony, parterowy oznaczony jako G2

2.6 Utwardzenie terenu


Teren wokół budynków gospodarczych jest nieutwardzony.

2.7 Infrastruktura

- ☐ Kanalizacja ogólnospławna Ø150,
- ☐ sieć wodociągowa Ø32,

0	Do PnB		AS		2024 03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynku gospodarczego	str/z	4/6
		rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu	nr	01
		projekt	1712

2.8 Zieleń

W pd-wsch części działki usytuowanych jest kila drzew, najbliższe w odległości 2m od ściany pd wsch. Innej zieleni brak.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie występują

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy rozbiórki

3.3 Układ komunikacyjny

Nie dotyczy rozbiórki

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp od ul. Rzgowskiej

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu bez zmian, zieleni do zachowania

4 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki w granicach działki 372/3:


powierzchnia zabudowy obiektów przeznaczonych do rozbiórki	97,7 m ²	7,6%
powierzchnia zabudowy obiektów istniejących	255,3m ²	19,8%
powierzchnia dróg, placów, chodników, terenów nieutwardzonych	936,0m ²	72,6%
Razem	1289 m ²	100%

5 Informacje i dane

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie

0	Do PnB		AS		2024 03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynku gospodarczego			str/z	5/6
				rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu			nr	01
				projekt	1712

Przedsięwzięcie nie jest zabudową. Brak sprzeczności z ustaleniami MPZP.

5.2 Ochrona konserwatorska

Obiekty nie są objęte ochroną konserwatorską.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Przedsięwzięcie nie leży w obszarze terenów górniczych

5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników

5.4.1 Zagadnienia ochrony powietrza

Obiekt nie emituje szkodliwych gazów lub pyłów.

5.4.2 Zagadnienia ochrony wód

Wody opadowe z dachu są skierowane na teren działki.

Ścieki sanitarne nie występują.

5.4.3 Zagadnienia ochrony powierzchni ziemi

Stan zagrożenia powierzchni ziemi w wyniku rozbiórki nie występuje.

5.4.4 Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady budowlane będą gromadzone selektywnie i wywożone na dedykowane punkty zbioru odpadów. Nie występują odpady niebezpieczne, które ze względu na skład chemiczny biologiczny i inne właściwości mogłyby stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

5.4.5 Ochrona przed hałasem i wibracjami

Roboty rozbiórkowe mogą generować hałas i wibracje. Prowadzenie robót dozwolone tylko w godzinach 6-22 w dni powszednie.

5.4.6 Ochrona przed promieniowaniem


Roboty rozbiórkowe nie powodują zagrożenia promieniowaniem i wpływem pola elektromagnetycznego.

5.4.7 Uciążliwość zapachowa

Roboty rozbiórkowe nie powodują uciążliwości zapachowej.

0	Do PnB		AS		2024 03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynku gospodarczego	str/z	6/6
		rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu	nr	01
		projekt	1712

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

- ☐ Rozbiórki nie wprowadzają żadnych materiałów palnych
- ☐ Nie przewiduje się prac z użyciem ognia otwartego
- ☐ Drogi pożarowe – dostęp do placu budowy bezpośrednio z ulicy Pabianickiej
- ☐ Zaopatrzenie w wodę ppoż z hydrantów miejskich w ulicy Pabianickiej

7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Rozbiórka obiektu skutkuje likwidacją jakichkolwiek oddziaływań na otoczenie.

0	Do PnB		AS		2024 03
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie