



Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Li- manowskiego 191, 189	str/z	1/7
		rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu	nr	01
		projekt	1713

OPIS TECHNICZNY

0	Do PnB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie


Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Li- manowskiego 191, 189	str/z	2/7
		rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu	nr	01
		projekt	1713

Spis treści

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.1	LOKALIZACJA.....	3
2.2	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	3
2.3	STAN WŁASNOŚCI	3
2.4	PRZEZNACZENIE TERENU	3
2.5	OBIEKTY KUBATUROWE.....	3
2.6	UTWARDZENIE TERENU	4
2.7	INFRASTRUKTURA	4
2.8	ZIELEŃ	4
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	4
3.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	4
3.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
3.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	5
3.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	5
3.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	5
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	5
5	INFORMACJE I DANE	6
5.1	OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE	6
5.2	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	6
5.3	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	6
5.4	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	6
6	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7

0	Do PnB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189	str/z	3/7
		rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu	nr	01
		projekt	1713

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka 11 budynków gospodarczych – komórek, garaży.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1 Lokalizacja

Obiekty zlokalizowane są w Łodzi przy ul. Limanowskiego 191 i 189 na działkach nr ewid. 142/2 oraz 153/1 obręb B-31.

2.2 Ukształtowanie terenu

Teren działki w granicach opracowania jest płaski. Występuje łagodny spadek z północnego zachodu (199,9) do południowego wschodu (199,1) Średnia rzędna 199,5 m n.p.m.

2.3 Stan własności

Działki 142/2 oraz 153/1 stanowią własność Inwestora – Miasta Łodzi

2.4 Przeznaczenie terenu

Teren nie posiada planu miejscowego, otoczenie to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Teren położony jest poza strefą ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.


2.5 Obiekty kubaturowe

Na działce nr 142/2 w granicach opracowania występuje 11 obiektów kubaturowych przeznaczonych do rozbiórki:

- ❑ B1-B3, B5 – Budynki gospodarcze drewniane parterowe niepodpiwniczone o funkcji komórek lokatorskich lub garaży, dostawione ścianą tylną do istniejącego muru/ściany ceglanej położonej wzdłuż zachodniej granicy działki 142/2
- ❑ B4 – Budynek gospodarczy murowany niepodpiwniczony parterowy o funkcji komórki lokatorskiej sąsiadujący z drewnianymi budynkami B3 i B5
- ❑ B6-B10 – Budynki gospodarcze drewniane parterowe niepodpiwniczone o funkcji komórek lokatorskich lub garaży, położone wzdłuż północnej granicy działki 142/2. Dodatkowo budynek B10 znajduje się częściowo na działce 153/1.
- ❑ B11 – budynek gospodarczy drewniany parterowy niepodpiwniczony o funkcji komórek lokatorskich dostawiony ścianą tylną do istniejącego muru ceglanego położonego wzdłuż granicy pomiędzy działkami 142/2 i 153/1.

0	Do PnB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Li- manowskiego 191, 189	str/z	4/7
		rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu	nr	01
		projekt	1713

Na działce nr 142/2 w granicach opracowania występują obiekty nieprzeznaczone do rozbiórki:

- ☐ Obiekt gospodarczy – komórka (blaszak) w sąsiedztwie budynku B5,
- ☐ Budynek murowany leżący w granicy pomiędzy działkami 142/2 i 153/1

Na działce nr 153/1 w granicach opracowania występuje 1 obiekt kubaturowy przeznaczony do rozbiórki:

- ☐ B10 – Budynek gospodarczy drewniany parterowy niepodpiwniczony o funkcji garażu, położony wzdłuż północnej granicy działki 142/2 oraz częściowo na działce 153/1.

Na działce nr 153/1 w granicach opracowania występują obiekty kubaturowe nieprzeznaczone do rozbiórki:

- ☐ Budynek mieszkalny wielorodzinny 3-kondygnacyjny murowany
- ☐ Budynek murowany leżący w granicy pomiędzy działkami 142/2 i 153/1
- ☐ Budynki gospodarcze leżące wzdłuż granicy pomiędzy działkami 142/2 i 153/1
- ☐ Budynki gospodarcze leżące wzdłuż granicy wschodniej działki 153/1
- ☐ Budynek gospodarczy leżący w północno-wschodnim rogu działki 153/1.

2.6 Utwardzenie terenu

Teren wokół budynków jest nieutwardzony.

2.7 Infrastruktura

- ☐ Sieć wodociągowa,
- ☐ Sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- ☐ Sieć ciepłownicza,
- ☐ Sieć elektroenergetyczna,
- ☐ Sieć gazowa.

2.8 Zielen

Na działce występują drzewa liściaste oraz krzewy.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi


Nie występują

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy rozbiórki

0	Do PnB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Li- manowskiego 191, 189	str/z	5/7
		rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu	nr	01
		projekt	1713

3.3 Układ komunikacyjny

Nie dotyczy rozbiórki

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do działki 142/2 z działki 153/1. Działka 153/1 ma dostęp do drogi publicznej (ul. Li-manowskiego) od strony południowej przejazdem bramowym.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu bez zmian, zieleń do zachowania

4 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki w granicach działki 142/2 przed wykona-niem inwestycji:

Powierzchnia zabudowy obiektów przeznaczonych do rozbiórki	180,1 m ²	21,2 %
Powierzchnia zabudowy obiektów nieprzeznaczonych do rozbiórki	35,1 m ²	4,1 %
Powierzchnia dróg, placów, chodników, terenów nieutwardzonych	632,8 m ²	74,7 %
Razem	848 m ²	100 %

Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki w granicach działki 142/2 po wykonaniu inwestycji:

Powierzchnia zabudowy obiektów nieprzeznaczonych do rozbiórki	35,1 m ²	4,1 %
Powierzchnia dróg, placów, chodników, terenów nieutwardzonych	812,9 m ²	95,9 %
Razem	848 m ²	100 %

Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki w granicach działki 153/1 przed wykona-niem inwestycji:


Powierzchnia zabudowy obiektów przeznaczonych do rozbiórki	6,6 m ²	0,5 %
Powierzchnia zabudowy obiektów nieprzeznaczonych do rozbiórki	707,8 m ²	50,1 %
Powierzchnia dróg, placów, chodników, terenów nieutwardzonych	698,6 m ²	49,4 %
Razem	1413 m ²	100 %

Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki w granicach działki 153/1 po wykonaniu inwestycji:

Powierzchnia zabudowy obiektów nieprzeznaczonych do rozbiórki	707,8 m ²	50,1 %
---	----------------------	--------

0	Do PnB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Li- manowskiego 191, 189	str/z	6/7
		rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu	nr	01
		projekt	1713

Powierzchnia dróg, placów, chodników, terenów nieutwardzonych	705,2 m ²	49,9 %
Razem	1413 m ²	100 %

5 Informacje i dane

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie

Przedsięwzięcie nie jest zabudową. Brak sprzeczności z ustaleniami MPZP.

5.2 Ochrona konserwatorska

Obiekty nie są objęte ochroną konserwatorską.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Przedsięwzięcie nie leży w obszarze terenów górniczych

5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników

5.4.1 Zagadnienia ochrony powietrza

Obiekt nie emituje szkodliwych gazów lub pyłów.

5.4.2 Zagadnienia ochrony wód

Wody opadowe z dachu są skierowane na teren działki.

Ścieki sanitarne nie występują.

5.4.3 Zagadnienia ochrony powierzchni ziemi

Stan zagrożenia powierzchni ziemi w wyniku rozbiórki nie występuje.

5.4.4 Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady budowlane będą gromadzone selektywnie i wywożone na dedykowane punkty zbioru odpadów. Nie występują odpady niebezpieczne, które ze względu na skład chemiczny biologiczny i inne właściwości mogłyby stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

5.4.5 Ochrona przed hałasem i wibracjami


Roboty rozbiórkowe mogą generować hałas i wibracje. Prowadzenie robót dozwolone tylko w godzinach 6-22 w dni powszednie.

5.4.6 Ochrona przed promieniowaniem

Roboty rozbiórkowe nie powodują zagrożenia promieniowaniem i wpływem pola elektromagnetycznego.

0	Do PnB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189	str/z	7/7
		rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu	nr	01
		projekt	1713

5.4.7 Uciążliwość zapachowa

Roboty rozbiórkowe nie powodują uciążliwości zapachowej.

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

- ☐ Rozbiórki nie wprowadzają żadnych materiałów palnych
- ☐ Nie przewiduje się prac z użyciem ognia otwartego
- ☐ Drogi pożarowe – dostęp do placu budowy bezpośrednio z ulicy Limanowskiego
- ☐ Zaopatrzenie w wodę ppoż. z hydrantów miejskich w ulicy Limanowskiego

7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Rozbiórka obiektu skutkuje likwidacją jakichkolwiek oddziaływań na otoczenie.

0	Do PnB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie