

Łódź, dnia 24.06.2024 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-I.6741.24.2024
270467.GG

DECYZJA NR DPRG-UA-I. 1214 . 2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.05.2024 r.,

udziela Miastu Łódź

pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego pierwszej prawej oficyny, budynku gospodarczego drugiej prawej oficyny, budynku użytkowego lewej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 14 oraz budynku użytkowego lewej oficyny i budynku gospodarczego prawej oficyny na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 16, działki nr 63 i 64 w obrębie W-24, zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez mgr inż. Tomasza Krauze – upr. nr LOD/2900/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do izby LOD/BO/0195/17.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określę warunki i informacje dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty zgodnie z sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie robót, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadkach określonych w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b.

Uzasadnienie

W dniu 08.05.2024 r. Miasto Łódź reprezentowane przez Panią Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi Małgorzatę Szpakowską – Korkiewicz, wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na ww. roboty budowlane, załączając 3 egzemplarze projektu rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektów na ich rozbiórkę.

Pismem z dnia 20.05.2024r. zawiadomione zostały strony o wszczęciu postępowania oraz wysłano pismo wraz z 1 egzemplarzem projektu rozbiórki do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.). Postanowieniem nr WUOZ-ZN.5181.99.2024.TK z dnia 29.05.2024r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił ww. rozbiórkę.

Strona postępowania, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana Marcina Sokołowskiego, wystąpiła z uwagami dotyczącymi rozbiórki budynku nr 7 w granicy z działką położoną przy ul. Targowej 18 z prośbą o uszczegółowienie i odniesienie się w dokumentacji projektowej w zakresie zabezpieczenia ogrodzenia i bezpieczeństwa wykonywania prac rozbiórkowych, sposobu rozbiórki ścian i fundamentów na granicy z działką PSG Sp. z o.o. Powyższe uwagi zostały przekazane inwestorowi. Odnosząc się do ww. uwag inwestor przedłożył skorygowaną dokumentację.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wniosek wraz z dokumentacją projektową spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego I
Radosław Woźniarski

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

DNIA *16.07.2024*

INSPEKTOR

PODPIS *[Signature]*

Gabriela Grabowska

Otrzymują:

1. Zarząd Lokali Miejskich
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
3. Aa

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 kwietnia 1994 roku -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.