

Łódź, dnia 17.06.2024 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-I.6741.16.2024
213885 . PW

DECYZJA NR DPRG-UA-I. 1171 . 2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.04.2024 r.,

udzielam

Miastu Łódź,

pozwolenia na rozbiórkę

budynków użytkowych III i IV lewej oficyny zlokalizowanych przy ul. Pomorskiej 44 w Łodzi, na działce nr ew. 240/4 w obrębie S-1, zgodnie z projektem rozbiórki opracowanym przez:

<u>autor projektu</u>	<u>uprawnienia budowlane</u>	<u>wpis na listę członków właściwej izby</u>	<u>specjalność</u>
mgr inż. Przemysław Zawadzki	OPL/0096/POOK/04	OPL/BO/0574/02	Konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego (oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a,
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie robót, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadkach określonych w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b,

Uzasadnienie

W dniu 09.04.2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę ww. obiektów, załączając m.in. zgodę właściciela obiektów na ich rozbiórkę.

Nieruchomość przy ul. Pomorskiej 44 w Łodzi, na której zlokalizowany jest obiekt, mieści się w obszarze objętym ewidencją zabytków. W dniu 29.04.2024 r. wysłano dokumentację w celu uzgodnienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który nie zajął stanowiska w sprawie wniosku w terminie 30 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 39 ust. 4 Prawa budowlanego niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że projekt został wykonany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymogi Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

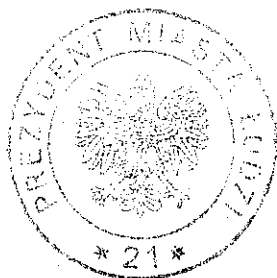
Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego I
Radostaw Woźniarski

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 08.07.2024 r.

Radostaw Woźniarski

Otrzymują:

- ① Zarząd Lokali Miejskich, al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź (wraz z 1 egz. dokumentacji)
- 2) Browary Łódzkie S.A., ul. Północna 35, 91-425 Łódź
- 3) Aa. (wraz z 1 egz. dokumentacji)

Do wiadomości:

- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź
- 5) Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź
- 6) UMŁ, Wydział Finansowy, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź
- 7) UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 t.j.)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.