


Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189	str./z	1/16
		rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr	01
		projekt	1713

OPIS TECHNICZNY

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie


Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189		str./z	2/16
			rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany		nr	01
			projekt	1713

Spis treści

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU	4
2	SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW	4
3.1	BUDYNKI B1-B3, B5 – KOMÓRKI, GARAŻE	4
3.2	BUDYNEK B4 – KOMÓRKA	4
3.3	BUDYNKI B6-B10 – KOMÓRKI, GARAŻE	4
3.4	BUDYNEK B11 - KOMÓRKI.....	5
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	5
4.1	BUDYNEK B1 - KOMÓRKA.....	5
4.2	BUDYNEK B2 - KOMÓRKA.....	5
4.3	BUDYNEK B3 - KOMÓRKA.....	5
4.4	BUDYNEK B4 - KOMÓRKA.....	5
4.5	BUDYNEK B5 – GARAŻ, KOMÓRKA	6
4.6	BUDYNEK B6 - GARAŻ.....	6
4.7	BUDYNEK B7 - GARAŻ.....	6
4.8	BUDYNEK B8 - KOMÓRKI.....	6
4.9	BUDYNEK B9 - GARAŻ.....	7
4.10	BUDYNEK B10 - GARAŻ.....	7
4.11	BUDYNEK B11 - GARAŻ.....	7
5	INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	7
6	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	8
6.1	WODA I ŚCIEKI	8
6.2	EMISJA GAZÓW, PYŁÓW, ZAPACHÓW	8
6.3	ODPADY	8
6.4	HAŁAS, WIBRACJE, PROMIENIOWANIE, POLA ELEKTROMAGNETYCZNE	8
6.5	WPŁYW NA DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	8
6.6	WPŁYW PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
7	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	9
7.1	BUDYNEK B1 - KOMÓRKA.....	9
7.2	BUDYNEK B2 - KOMÓRKA.....	9
7.3	BUDYNEK B3 - KOMÓRKA.....	10

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data


Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189	str./z	3/16
		rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr	01
		projekt	1713

7.4	BUDYNEK B4 - KOMÓRKA.....	10
7.5	BUDYNEK B5 – GARAŻ, KOMÓRKA	10
7.6	BUDYNEK B6 - GARAŻ.....	11
7.7	BUDYNEK B7 - GARAŻ.....	11
7.8	BUDYNEK B8 - GARAŻ.....	11
7.9	BUDYNEK B9 - GARAŻ.....	11
7.10	BUDYNEK B10 - GARAŻ.....	12
7.11	BUDYNEK B11 - KOMÓRKI.....	12
8	OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	12
8.1	SPRZĘT I MATERIAŁY WYMAGANE DO ROZBIÓRKI	12
8.2	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.....	12
8.3	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	13
8.4	ELEMENTY BUDYNKÓW	13
8.5	ROBOTY PORZĄDKOWE	13
8.6	ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH	14
9	OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	14
10	PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM	15

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189	str./z 4/16
		rew. 0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr 01 projekt 1713

1 Rodzaj i kategoria obiektu

Budynki gospodarcze (kat. III).

2 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Budynki gospodarcze użytkowane jako: komórki lokatorskie, garaże. Przeznaczenie obiektów – rozbiórka.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów

3.1 Budynki B1-B3, B5 – komórki, garaże

Budynki B1-B3, B5 znajdują się wzdłuż zachodniej granicy działki 142/2. Są dostawione do istniejącego muru/ściany ceglanej budynku istniejącego, sąsiadującego, nieprzeznaczonego do rozbiórki, znajdującego się na działce sąsiadującej.

Budynki o konstrukcji drewnianej na rzutach zbliżonych do prostokątów z dachami jednospadowymi ze spadkami na stronę wschodnią (w stronę podwórza działki 142/2). Jedną ze ścian budynku B1 oraz budynku B2 stanowi istniejący mur ceglany przeznaczony do rozbiórki.

Budynki parterowe, niepodpiwniczone. Wejścia od strony podwórza (od wschodu).

3.2 Budynek B4 – komórka

Budynek B4 znajduje się w zachodniej części działki w jej środkowej części, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków B3 oraz B5. Nie przylega do budynków posesji sąsiadujących.

Budynek o ścianach murowanych oraz dachu o konstrukcji drewnianej na rzucie prostokąta z dachem jednospadowym ze spadkiem na stronę wschodnią (w stronę podwórza działki 142/2).

Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Wejście od strony podwórza (od wschodu).


3.3 Budynki B6-B10 – komórki, garaże

Budynki B6-B10 znajdują się wzdłuż północnej granicy działki 142/2. Dodatkowo budynek B10 leży częściowo na działce 153/1. Nie przylegają do budynków posesji sąsiadujących.

Budynki o konstrukcji drewnianej na rzutach prostokąta z dachami jednospadowymi ze spadkami na stronę południową (w stronę podwórza działki 142/2). Budynki parterowe, niepodpiwniczone. Budynek B6 posiada lokalne zagłębienie – kanał garażowy. Wejścia do budynków B6-B9 od strony podwórza (od południa). Wejście do budynku B10 od strony podwórza działki 153/1 (od wschodu).

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189			str./z	5/16
				rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany			nr	01
				projekt	1713

3.4 Budynek B11 - komórki

Budynek B11 znajduje się wzdłuż wschodniej granicy pomiędzy działkami 142/2 i 153/1. Jest dostawiony od strony północnej do istniejącego muru/ściany ceglanej budynku murowanego leżącego na granicy działek 142/2 i 153/1 oraz od strony wschodniej do muru/ściany ceglanej leżącej wzdłuż granicy działek 142/2 i 153/1.

Budynek o konstrukcji drewnianej na rzucie prostokąta z dachem jednospadowym ze spadkiem na stronę zachodnią (w stronę podwórza działki 142/2). Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Wejścia od strony podwórza (od zachodu).

4 Charakterystyczne parametry obiektu

4.1 Budynek B1 - komórka

Długość	4,23 m
Szerokość	3,15 m
Wysokość całkowita	2,20 m
Powierzchnia zabudowy	13,3 m ²
Kubatura	26,6 m ³
Liczba kondygnacji	1

4.2 Budynek B2 - komórka

Długość	1,2 m
Szerokość	4,99 m
Wysokość całkowita	2,2 m
Powierzchnia zabudowy	6,0 m ²
Kubatura	12,0 m ³
Liczba kondygnacji	1


4.3 Budynek B3 - komórka

Długość	5,62 m
Szerokość	2,32 m
Wysokość całkowita	2,2 m
Powierzchnia zabudowy	11,3 m ²
Kubatura	22,6 m ³
Liczba kondygnacji	1

4.4 Budynek B4 - komórka

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189	str./z	6/16
		rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr	01
		projekt	1713

Długość	2,56 m
Szerokość	2,25 m
Wysokość całkowita	2,2 m
Powierzchnia zabudowy	5,8 m ²
Kubatura	11,6 m ³
Liczba kondygnacji	1

4.5 Budynek B5 – garaż, komórka

Długość	4,45 m
Szerokość	3,89 m
Wysokość całkowita	2,3 m
Powierzchnia zabudowy	12,8 m ²
Kubatura	25,6 m ³
Liczba kondygnacji	1

4.6 Budynek B6 - garaż

Długość	3,94 m
Szerokość	3,70 m
Wysokość całkowita	2,2 m
Powierzchnia zabudowy	14,6 m ²
Kubatura	29,2 m ³
Liczba kondygnacji	1

4.7 Budynek B7 - garaż


Długość	5,21 m
Szerokość	5,11 m
Wysokość całkowita	2,3 m
Powierzchnia zabudowy	26,6 m ²
Kubatura	53,2 m ³
Liczba kondygnacji	1

4.8 Budynek B8 - komórki

Długość	6,52 m
Szerokość	3,05 m
Wysokość całkowita	2,3 m

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189	str./z	7/16
		rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr	01
		projekt	1713

Powierzchnia zabudowy	19,9 m ²
Kubatura	39,8 m ³
Liczba kondygnacji	1

4.9 Budynek B9 - garaż

Długość	3,05 m
Szerokość	5,37 m
Wysokość całkowita	2,3 m
Powierzchnia zabudowy	16,4 m ²
Kubatura	32,8 m ³
Liczba kondygnacji	1

4.10 Budynek B10 - garaż

Długość	3,07 m
Szerokość	7,92 m
Wysokość całkowita	2,3 m
Powierzchnia zabudowy	24,3 m ²
Kubatura	48,6 m ³
Liczba kondygnacji	1

4.11 Budynek B11 - garaż


Długość	14,0 m
Szerokość	2,91 m
Wysokość całkowita	2,2 m
Powierzchnia zabudowy	34,0 m ²
Kubatura	68,0 m ³
Liczba kondygnacji	1

5 Informacja o sposobie posadowienia budynku

Stopień skomplikowania warunków gruntowych - warunki proste. Obiekty zaliczone do 1 kategorii geotechnicznej – posadowienie w prostych warunkach gruntowych.

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189			str./z	8/16
				rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany			nr	01
				projekt	1713

6 Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

6.1 Woda i ścieki

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

6.2 Emisja gazów, pyłów, zapachów

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

6.3 Odpady

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

6.4 Hałas, vibracje, promieniowanie, pola elektromagnetyczne

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

6.5 Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

6.6 Wpływ planowanych robót budowlanych

6.6.1 Budynek B1 - komórka


Budynek B1 jest dobudowany tylną ścianą do muru/ściany ceglanej budynku istniejącego leżącego na działce sąsiedniej. Budynek sąsiadujący oraz mur mają niezależną konstrukcję, usunięcie dobudowanego budynku B1 nie ma na niego negatywnego wpływu. Boczna ściana budynku B1 – mur ceglany powiązany z budynkiem sąsiadującym do usunięcia bez negatywnego wpływu na ww. budynek.

6.6.2 Budynek B2 - komórka

Budynek B2 jest dobudowany tylną ścianą do muru/ściany ceglanej budynku istniejącego leżącego na działce sąsiedniej. Budynek sąsiadujący ma niezależną konstrukcję, usunięcie dobudowanego budynku B2 nie ma na niego negatywnego wpływu. Boczna ściana budynku B2 – mur ceglany powiązany z budynkiem sąsiadującym do usunięcia bez negatywnego wpływu na ww. budynek.

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189		str./z	9/16
			rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany		nr	01
			projekt	1713

6.6.3 Budynek B3 - komórka

Budynek B3 jest dobudowany tylną ścianą do muru/ściany ceglanej budynku istniejącego leżącego na działce sąsiedniej. Budynek sąsiadujący ma niezależną konstrukcję, usunięcie dobudowanego budynku B3 nie ma na niego negatywnego wpływu.

6.6.4 Budynki B4 - komórka

Brak budynków przylegających na działkach sąsiadujących.

6.6.5 Budynek B5 – komórka, garaż

Budynek B3 jest dobudowany tylną ścianą do muru/ściany ceglanej budynku istniejącego leżącego na działce sąsiedniej. Budynek sąsiadujący ma niezależną konstrukcję, usunięcie dobudowanego budynku B3 nie ma na niego negatywnego wpływu.

6.6.6 Budynki B6-B10 – komórki, garaże

Brak budynków przylegających na działkach sąsiadujących.

6.6.7 Budynek B11 – komórki

Budynek B11 jest dobudowany tylną ścianą do muru/ściany ceglanej budynku istniejącego leżącego na działce sąsiedniej. Budynek sąsiadujący oraz mur mają niezależną konstrukcję, usunięcie dobudowanego budynku B11 nie ma na niego negatywnego wpływu.

7 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

7.1 Budynek B1 - komórka


- ☐ Fundamenty – brak
- ☐ Ściany nośne i działowe – konstrukcja szkieletowa z słupków od 6x6 do 10x10, pokrycie z desek. Ściana boczna z muru ceglanego grubości 1c – do usunięcia – do odcięcia w płaszczyźnie ściany prostopadłej (tylnej). Ściana tylna należąca do budynku sąsiedniego lub muru pomiędzy działkami – do pozostawienia.
- ☐ Konstrukcja dachu – krokwie 6x12 oparte na ścianach i słupkach.
- ☐ Pokrycie dachowe – papa na deskach
- ☐ Posadzki – posadzka betonowa lub płyty betonowe 5-8 cm.
- ☐ Stolarka – drzwi z desek bez ościeżnic

7.2 Budynek B2 - komórka

- ☐ Fundamenty – brak

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189		str./z	10/16
			rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany		nr	01
			projekt	1713

- ☐ Ściany nośne i działowe – konstrukcja szkieletowa z słupków od 6x6 do 10x10, pokrycie z desek. Ściana boczna z muru ceglanego grubości 1c – do usunięcia – do odcięcia w płaszczyźnie ściany prostopadłej (tylnej). Ściana tylna należąca do budynku sąsiedniego lub muru pomiędzy działkami – do pozostawienia.
- ☐ Konstrukcja dachu – krokwie 6x12 oparte na ścianach i słupkach.
- ☐ Pokrycie dachowe – papa na deskach
- ☐ Posadzki – posadzka betonowa lub płyty betonowe 5-8 cm.
- ☐ Stolarka – drzwi z desek bez ościeżnic

7.3 Budynek B3 - komórka

- ☐ Fundamenty – brak
- ☐ Ściany nośne i działowe – konstrukcja szkieletowa z słupków od 6x6 do 10x10, pokrycie z desek. Ściana tylna należąca do budynku sąsiedniego lub muru pomiędzy działkami – do pozostawienia.
- ☐ Konstrukcja dachu – krokwie 6x12 oparte na ścianach i słupkach.
- ☐ Pokrycie dachowe – papa na deskach
- ☐ Posadzki – posadzka betonowa lub płyty betonowe 5-8 cm.
- ☐ Stolarka – drzwi z desek bez ościeżnic

7.4 Budynek B4 - komórka


- ☐ Fundamenty – ceglane na zaprawie o głębokości ok. 60 cm.
- ☐ Ściany nośne i działowe – konstrukcja murowana o grubości 1 cegły.
- ☐ Konstrukcja dachu – krokwie 6x12 oparte na ścianach.
- ☐ Pokrycie dachowe – papa na deskach
- ☐ Posadzki – posadzka betonowa lub płyty betonowe 5-8 cm.
- ☐ Stolarka – drzwi z desek bez ościeżnic

7.5 Budynek B5 – garaż, komórka

- ☐ Fundamenty – brak
- ☐ Ściany nośne i działowe – konstrukcja szkieletowa z słupków od 6x6 do 10x10, pokrycie z desek. Ściana tylna należąca do budynku sąsiedniego lub muru pomiędzy działkami – do pozostawienia.
- ☐ Konstrukcja dachu – krokwie 6x12 oparte na ścianach i słupkach.
- ☐ Pokrycie dachowe – papa na deskach
- ☐ Posadzki – posadzka betonowa lub płyty betonowe 5-8 cm.
- ☐ Stolarka – drzwi z desek bez ościeżnic

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189	str./z	11/16
		rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr	01
		projekt	1713

7.6 Budynek B6 - garaż

- ☐ Fundamenty – brak
- ☐ Ściany nośne i działowe – konstrukcja szkieletowa z słupków od 6x6 do 10x10, pokrycie z desek.
- ☐ Konstrukcja dachu – krokwie 6x12 oparte na ścianach i słupkach.
- ☐ Pokrycie dachowe – papa na deskach
- ☐ Posadzki – posadzka betonowa lub płyty betonowe 5-8 cm.
- ☐ Stolarka – drzwi z desek bez ościeżnic

7.7 Budynek B7 - garaż

- ☐ Fundamenty – brak
- ☐ Ściany nośne i działowe – konstrukcja szkieletowa z słupków od 6x6 do 10x10, pokrycie z desek.
- ☐ Konstrukcja dachu – krokwie 6x12 oparte na ścianach i słupkach.
- ☐ Pokrycie dachowe – papa na deskach
- ☐ Posadzki – posadzka betonowa lub płyty betonowe 5-8 cm.
- ☐ Stolarka – drzwi z desek bez ościeżnic

7.8 Budynek B8 - garaż


- ☐ Fundamenty – brak
- ☐ Ściany nośne i działowe – konstrukcja szkieletowa z słupków od 6x6 do 10x10, pokrycie z desek.
- ☐ Konstrukcja dachu – krokwie 6x12 oparte na ścianach i słupkach.
- ☐ Pokrycie dachowe – papa na deskach
- ☐ Posadzki – posadzka betonowa lub płyty betonowe 5-8 cm.
- ☐ Stolarka – drzwi z desek bez ościeżnic

7.9 Budynek B9 - garaż

- ☐ Fundamenty – brak
- ☐ Ściany nośne i działowe – konstrukcja szkieletowa z słupków od 6x6 do 10x10, pokrycie z desek.
- ☐ Konstrukcja dachu – krokwie 6x12 oparte na ścianach i słupkach.
- ☐ Pokrycie dachowe – papa na deskach
- ☐ Posadzki – posadzka betonowa lub płyty betonowe 5-8 cm.
- ☐ Stolarka – drzwi z desek bez ościeżnic

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189			str./z	12/16
	Projekt architektoniczno-budowlany			rew.	0
				nr	01
				projekt	1713

7.10 Budynek B10 - garaż

- ☐ Fundamenty – brak
- ☐ Ściany nośne i działowe – konstrukcja szkieletowa z słupków od 6x6 do 10x10, pokrycie z desek.
- ☐ Konstrukcja dachu – krokwie 6x12 oparte na ścianach i słupkach.
- ☐ Pokrycie dachowe – papa na deskach
- ☐ Posadzki – posadzka betonowa 15 cm.
- ☐ Stolarka – drzwi z desek bez ościeżnic

7.11 Budynek B11 - komórki

- ☐ Fundamenty – brak
- ☐ Ściany nośne i działowe – konstrukcja szkieletowa z słupków od 6x6 do 10x10, pokrycie z desek. Ściana tylna należąca do muru pomiędzy działkami – do pozostawienia.
- ☐ Konstrukcja dachu – krokwie 6x12 oparte na ścianach i słupkach.
- ☐ Pokrycie dachowe – papa na deskach
- ☐ Posadzki – posadzka betonowa lub płyty betonowe 5-8 cm.
- ☐ Stolarka – drzwi z desek bez ościeżnic

8 OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

8.1 Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki


- ☐ rusztowania warszawskie, drabiny
- ☐ samochód skrzyniowy
- ☐ samojezdna koparko-ładowarka
- ☐ nożyce hydrauliczne do rozcinania konstrukcji (kruszenia ścian)
- ☐ kruszarka gruzu
- ☐ piła do cięcia cegły
- ☐ młot pneumatyczny
- ☐ komplet narzędzi ślusarskich i elektrycznych
- ☐ szelki BHP

8.2 Roboty przygotowawcze

- ☐ Przygotowanie placu rozbiórki: wykonanie ogrodzenia tymczasowego o wys. min. 1,5 m
- ☐ Zainstalowanie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- ☐ Sprawdzić odcięcie budynku od sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, sanitarnej

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189	str./z	13/16
		rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr	01
		projekt	1713

8.3 Roboty rozbiórkowe

- ❑ Ściany boczne murowane budynków B1 oraz B2 – mur ceglany powiązany z budynkami sąsiadującymi – należy odciąć od ww. budynków w płaszczyźnie ściany prostopadłej i usunąć. Przy odcinaniu zachować należytą uwagę, żeby nie uszkodzić pozostałych ścian.
- ❑ Rozbiórka obiektów nie grozi niebezpieczeństwem w stosunku do obiektów przylegających ze względu na ich niezależną konstrukcję. Nie wymaga również żadnych robót zabezpieczających przed awarią obiektów usytuowanych na działkach sąsiednich. Przy rozbiieraniu obiektów należy natomiast zachować szczególną uwagę, żeby nie doprowadzić do uszkodzenia ścian obiektów przylegających.
- ❑ Ograniczyć użycie ciężkiego sprzętu budowlanego
- ❑ Materiałów rozbiórkowych nie gromadzić, ale usuwać bezpośrednio do podstawionych kontenerów

8.4 Elementy budynków

8.4.1 Dachy

- ❑ Rozbiórka rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich - na złomowisko,
- ❑ Rozbiórka pokrycia papowego - do utylizacji,
- ❑ Rozbiórka pokrycia z desek – na wysypisko,
- ❑ Rozbiórka elementów nośnych – krokwi i płatwi, słupów, murłat – na wysypisko.

8.4.2 Drzwi i okna

- ❑ Demontaż skrzydeł oraz ościeżnic – na wysypisko.

8.4.3 Ściany

- ❑ Rozbiórka ścian murowanych i drewnianych do poziomu -0,1 m względem poziomu terenu - na wysypisko gruzu

8.4.4 Posadzka

- ❑ Rozbiórka wylewki cementowej oraz warstwy podkładowej do poziomu -0,1 m - na wysypisko gruzu


8.5 Roboty porządkowe

8.5.1 Segregacja odpadów

Odpady należy segregować w trakcie kolejnych etapów robót do kontenerów. Po zakończeniu prac rozbiórkowych pozostaną następujące rodzaje odpadów:

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189			str./z	14/16
	Projekt architektoniczno-budowlany			rew.	0
				nr	01
				projekt	1713

- ☐ 17.03.80 papa odpadowa - do zakładów utylizacji,
- ☐ 17.10.10 gruz betonowy - na wysypisko gruzu,
- ☐ 17.01.02 gruz ceglany – na wysypisko gruzu,
- ☐ 17.02.01 drewno - na wysypisko komunalne,
- ☐ 17.04.07 metale - na złomowisko.

8.5.2 Porządkowanie terenu

- ☐ Uporządkować i wyrównać obszar rozbiórki wraz z przyległym terenem,
- ☐ Wykonać nowe ogrodzenie panelowe na granicach z działkami sąsiednimi. Ogrodzenie panelowe bez podmurówki $h=1,7m$, długość łącznie 32,5mb

8.6 Zestawienie materiałów rozbiórkowych

- ☐ Papa – 209,0 m² dachu średnio w 3 warstwach t.j. równoważne ok. 627,0 m²,
- ☐ Drewno – razem 26,7 m³:
 - ☐ krawędziaki (bale, krokwie, murłaty, słupki) – 4,5 m³,
 - ☐ deski (poszycie dachu, obudowa ścian, drzwi) – 22,2 m³
- ☐ Gruz betonowy (wylewki, płyty): 16,8 m³
- ☐ Gruz ceglany (ściany): 7,5 m³
- ☐ Stal: blacha ocynkowana, akcesoria bramowe: 200 kg


9 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Podczas robót rozbiórkowych bezwzględnie stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz 401)

- ☐ Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, miejsce wykonywania robót związanych z przedmiotem. Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- ☐ Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranych obiektów sieć wodociagową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inne.
- ☐ Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- ☐ W czasie prowadzenia robót na dachu przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.
- ☐ Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189	str./z 15/16
		rew. 0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr 01
		projekt 1713


- ☐ Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
- ☐ Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać.
- ☐ Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.
- ☐ Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- ☐ Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione
- ☐ Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- ☐ Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
- ☐ Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
- ☐ Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem.
- ☐ Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadły na pracowników.
- ☐ Dopuszcza się rozbiórkę ścian parteru i fundamentów przy pomocy sprzętu mechanicznego.
- ☐ Zabrania się podnoszenia ciężarów przekraczający dopuszczalny maksymalny udźwig i przebywania pod zawieszonym ciężarem.
- ☐ W przypadku użycia rusztowań budowlanych powinny być one atestowane, powinny posiadać pomosty o dopuszczalnej powierzchni roboczej dla pracujących.
- ☐ Roboty powinny być prowadzone możliwie najmniej uciążliwie dla otoczenia.
- ☐ Roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych

10 Przepisy związane z opracowaniem

- ☐ Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
- ☐ Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych ul. Limanowskiego 191, 189	str./z 16/16
		rew. 0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr 01
		projekt 1713

- ❑ Rozporządzenie MBiPMB z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. Nr 13/1972, poz. 93).
- ❑ Ustawa o odpadach (Dz .U. Nr 100 z dn. 18.09. 2001 r.).
- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz.287)
- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. nr 62 poz.288)
- ❑ Rozporządzenie Rady Ministrów z 02.09.1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 109 poz.704)
- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr62 poz.285)
- ❑ Ustawa – Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)
- ❑ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 poz.844 z późniejszymi zmianami)
- ❑ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz.1263)
- ❑ Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 nr 147 poz.1229 z późniejszymi zmianami)
- ❑ Rozporządzenie MSW z 21.04.2006.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 nr 80 poz. 563)

0	PAB		DG		2024-04
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie