

**Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu zagospodarowania działki  
dla I etapu inwestycji dotyczącej zmiany sposobu użytkowania budynku dawnego internatu  
LO na budynek biurowy, wraz z przebudową, rozbudową oraz nadbudową  
ul. Piłsudskiego 23, 07-100 Węgrów, dz. nr 5901, obręb 0003\_Węgrów**

**1. Podstawa opracowania**

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869 z późniejszymi zmianami).
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021, poz. 1722).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

oraz normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i wiedza techniczna.

W związku z wprowadzoną w dokumentacji architektonicznej etapowością przedmiotowej inwestycji, niniejsze opracowanie obejmuje wyłącznie I etap inwestycji (strefa pożarowa SP3).

II etap inwestycji (strefa pożarowa SP1 i SP2) – poza zakresem niniejszego opracowania.

Dla przedmiotowego budynku opracowano ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej w trybie § 3 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.); zatwierdzoną postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 02.03.2022 r., znak pisma: WZ.52840.18.1.2022.

**2. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji**

**Parametry strefy pożarowej SP3 (I etap inwestycji) objętej niniejszym opracowaniem:**

- powierzchnia zabudowy: 474,3 m<sup>2</sup>,
- wysokość: 6,7 m (budynek niski) (N)),
- liczba kondygnacji podziemnych: 1,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1.

**3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Strefa pożarowa SP3 (I etap inwestycji) oddzielona od pozostałej części budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60, biegnąca od fundamentów aż po przekrycie dachu, co na podstawie zapisów § 210 rozporządzenia [6], pozwala traktować części, jako odrębne budynki.

Strefa pożarowa SP3 (I etap inwestycji) obejmująca biuro wydziału komunikacji wraz z przyległymi pomieszczeniami, z uwagi na przeznaczenie i pełnioną funkcję zaliczana do ZL III kategorii zagrożenia ludzi wraz z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami zaliczanymi do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Piwnica funkcjonalnie powiązana z częścią ZL, zaliczana do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

W obrębie strefy przeznaczonej na wydział komunikacji przebywać może około 30 osób. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami.



#### 4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla strefy pożarowej SP3 oddzielonej od pozostałej części budynku zgodnie z zasadami określonymi w § 210 rozporządzenia [6], posiadającej jedną kondygnację nadziemną, zaliczaną do grupy budynków niskich, zaliczaną do ZL III kategorii zagrożenia ludzi wymagana klasa „D” odporności pożarowej wraz z zastosowaniem wszystkich elementów, jako nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Dla kondygnacji podziemnej wymagana klasa „C” odporności pożarowej wraz z zastosowaniem wszystkich elementów, jako nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

Klasa „C” wyznacza następujące klasy odporności ogniowej jego elementów (dla kondygnacji podziemnej):

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- stropy – REI 60,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego na wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem),
- ściany wewnętrzne – EI 15.

Klasa „D” wyznacza następujące klasy odporności ogniowej jego elementów:

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- konstrukcja dachu – (-),
- stropy – REI 30,
- ściany zewnętrzne: EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego na wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem),
- ściany wewnętrzne – (-), obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.

#### Ponadto:

- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru.
- Strefa pożarowa SP3 (I etap inwestycji) oddzielona od pozostałej części budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60, biegnąca od fundamentów aż po przekrycie dachu, co na podstawie zapisów § 210 rozporządzenia [6], pozwala traktować części, jako odrębne budynku.
- Piwnica oddzielona od pozostałej części budynku przegrodami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.
- Kotłownia gazowo-olejowa o łącznej mocy cieplnej 170 kW wydzielona na prawach pomieszczenia zamkniętego poprzez zastosowanie ścian o klasie odporności ogniowej EI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, strop nad pomieszczeniem o klasie odporności ogniowej REI 60.
- Magazyn oleju wydzielony na prawach pomieszczenia zamkniętego poprzez zastosowanie ścian o klasie odporności ogniowej EI 120, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, strop nad pomieszczeniem o klasie odporności ogniowej REI 120.

#### 5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się magazynowania oraz prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

Kotłownia gazowo-olejowa o łącznej mocy cieplnej 170 kW wyposażona w urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe odcinające dopływ gazu do wnętrza budynku.



## **6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek użyteczności publicznej (strefa pożarowa SP3 – I etap inwestycji) usytuowana w następujących odległościach:

- 0 m od pozostałej części budynku (strefa pożarowa SP1 i SP2) (w miejscu zbliżenia zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60, biegnąca od fundamentów aż po przekrycie dachu, co na podstawie zapisów § 210 rozporządzenia [6], pozwala traktować części, jako odrębne budynki),
- 16,0 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 5904/7,
- 20,5 m od granicy z działką drogową (ul. Stadionowa).

## **7. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

Budynek (strefa pożarowa SP3 – I etap inwestycji) nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

Zgodnie z wymaganiami przepisów dla przedmiotowego budynku (strefa pożarowa SP3 – I etap inwestycji), wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru do budynku zapewnia sieć wodociągowa, na której zlokalizowany hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80 (ul. Piłsudskiego) w odległości ok. 75 m od budynku.

## **8. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej**

Dla przedmiotowego budynku opracowano ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej w trybie § 3 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z póź. zm.), zatwierdzoną postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 02.03.2022 r., znak pisma: WZ.52840.18.1.2022.

Spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, polegających na:

- 1) Zapewnieniu podziału budynku na 3 strefy pożarowe o powierzchni mniejszej niż dopuszczają przepisy.
- 2) Wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 godz. i natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx w tym przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.
- 3) Zastosowaniu na poziomych i pionowych drogach ewakuacji podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji.
- 4) Podwojeniu ilości znaków bezpieczeństwa zgodnie z zasadą, aby z każdego miejsca widoczne były co najmniej dwa znaki.
- 5) Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita).
- 6) Zastosowaniu w systemie sygnalizacji pożarowej sygnalizatorów optyczno-akustycznych z sygnalizacją komunikatów głosowych.
- 7) Wyposażeniu dodatkowo od normatywu każdej kondygnacji w gaśnice przenośne wodno-pianowe o masie środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup>.
- 8) Zamknięciu drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażeniu w urządzenia służące do usuwania dymu klatki schodowej KL1 służącej do ewakuacji.



62

**Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu architektoniczno – budowlanego  
dla I etapu inwestycji dotyczącej zmiany sposobu użytkowania budynku dawnego internatu  
LO na budynek biurowy, wraz z przebudową, rozbudową oraz nadbudową  
ul. Piłsudskiego 23, 07-100 Węgrów, dz. nr 5901, obręb 0003\_Węgrów**

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869 z późniejszymi zmianami).
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021, poz. 1722).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).  
oraz normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i wiedza techniczna.

W związku z wprowadzoną w dokumentacji architektonicznej etapowością przedmiotowej inwestycji, niniejsze opracowanie obejmuje wyłącznie I etap inwestycji (strefa pożarowa SP3)

II etap inwestycji (strefa pożarowa SP1 i SP2) – poza zakresem niniejszego opracowania.

Dla przedmiotowego budynku opracowano ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej w trybie § 3 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), zatwierdzoną postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 02.03.2022 r., znak pisma: WZ.52840.18.1.2022.

## **2. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji**

- powierzchnia wewnętrzna: 848,4 m<sup>2</sup>,
- wysokość: 6,7 m (budynek niski) (N)),
- liczba kondygnacji podziemnych: 1,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1.

## **3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe występujących substancji palnych oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.**

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji łatwopalnych oraz materiałów niebezpiecznych pożarowo. W przedmiotowym budynku występowały będą głównie materiały palne, takie jak: papier, meble z drewna i wyroby drewnopodobne a także materiały z tworzyw sztucznych oraz inne elementy stanowiące wyposażenie i wystrój wnętrz. Pożary tego typu materiałów zaliczane do grupy pożarów „A”.

## **4. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Strefa pożarowa SP3 (I etap inwestycji) oddzielona od pozostałej części budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60, biegnąca od fundamentów aż po przekrycie dachu, co na podstawie zapisów § 210 rozporządzenia [6], pozwala traktować części, jako odrębne budynki.



Strefa pożarowa SP3 (I etap inwestycji) obejmująca biuro wydziału komunikacji wraz z przyległymi pomieszczeniami, z uwagi na przeznaczenie i pełnioną funkcję zaliczana do ZL III kategorii zagrożenia ludzi wraz z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami zaliczanymi do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Piwnica funkcjonalnie powiązana z częścią ZL, zaliczana do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

W obrębie strefy przeznaczonej na wydział komunikacji przebywać może około 30 osób. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami.

#### **5. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego**

Dla części ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia magazynowe i techniczne funkcjonalnie powiązane z częścią ZL, zaliczane do PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie przewiduje się magazynowania oraz prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

Kotłownia gazowo-olejowa o łącznej mocy cieplnej 170 kW wyposażona w urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe odcinające dopływ gazu do wnętrza budynku.

#### **7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Dla strefy pożarowej SP3 oddzielonej od pozostałej części budynku zgodnie z zasadami określonymi w § 210 rozporządzenia [6], posiadającej jedną kondygnację nadziemną, zaliczaną do grupy budynków niskich, zaliczaną do ZL III kategorii zagrożenia ludzi wymagana klasa „D” odporności pożarowej wraz z zastosowaniem wszystkich elementów, jako nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Dla kondygnacji podziemnej wymagana klasa „C” odporności pożarowej wraz z zastosowaniem wszystkich elementów, jako nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasa „C” wyznacza następujące klasy odporności ogniowej jego elementów (dla kondygnacji podziemnej):

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- stropy – REI 60,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego na wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem),
- ściany wewnętrzne – EI 15.

Klasa „D” wyznacza następujące klasy odporności ogniowej jego elementów:

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- konstrukcja dachu – (-),
- stropy – REI 30,
- ściany zewnętrzne: EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego na wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem),
- ściany wewnętrzne – (-), obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.

#### **Ponadto:**

- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru.
- Strefa pożarowa SP3 (I etap inwestycji) oddzielona od pozostałej części budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60, biegnąca od fundamentów aż po przekrycie dachu, co na podstawie zapisów § 210 rozporządzenia [6], pozwala traktować części, jako odrębne budynku.



- Piwnica oddzielona od pozostałej części budynku przegrodami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.
- Kotłownia gazowo-olejowa o łącznej mocy cieplnej 170 kW wydzielona na prawach pomieszczenia zamkniętego poprzez zastosowanie ścian o klasie odporności ogniowej EI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, strop nad pomieszczeniem o klasie odporności ogniowej REI 60.
- Magazyn oleju wydzielony na prawach pomieszczenia zamkniętego poprzez zastosowanie ścian o klasie odporności ogniowej EI 120, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, strop nad pomieszczeniem o klasie odporności ogniowej REI 120.

#### **8. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Budynek podzielony na 3 strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa SP1 – część czterokondygnacyjna budynku, parter części dwukondygnacyjnej i jednokondygnacyjny łącznik, zakwalifikowana do ZL III kategorii zagrożenia ludzi - II etap inwestycji – poza zakresem opracowania.
- Strefa pożarowa SP2 – piętro części dwukondygnacyjnej zaliczane do ZL IV kategorii zagrożenia ludzi - II etap inwestycji – poza zakresem opracowania.
- Strefa pożarowa SP3 – część przeznaczona pod biuro wydziału komunikacji wraz z kondygnacją podziemną - I etap inwestycji – przedmiot opracowania.

#### **9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek użyteczności publicznej (strefa pożarowa SP3 – I etap inwestycji) usytuowana w następujących odległościach:

- 0 m od pozostałej części budynku (strefa pożarowa SP1 i SP2) (w miejscu zbliżenia zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60, biegnąca od fundamentów aż po przekrycie dachu, co na podstawie zapisów § 210 rozporządzenia [6], pozwala traktować części, jako odrębne budynki),
- 16,0 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 5904/7,
- 20,5 m od granicy z działką drogową (ul. Stadionowa).

#### **10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Bezpieczne warunki ewakuacji z budynku zostaną zapewnione poprzez:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- w drzwiach do pomieszczenia WC w poziomie piwnic (pom. nr -0.11) występuje próg o wysokości 0,15 m przy dopuszczalnych 0,02 m,
- łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń dostosowaną do liczby osób mogących w nim przebywać jednocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób,
- szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla  $4 \div 50$  osób niemniejszą niż 0,9 m (0,8 m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób) - mierzona w świetle otworu po otwarciu drzwi,
- drzwi przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż trzech osób o szerokościach w świetle nie mniejszych niż 0,8 m, za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń: WC (pom. nr 0.54) – 0,59 m, magazyn (pom. nr -1.08, pom. nr -0.10) – 0,78 – 0,79 m,
- drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości co najmniej 0,9 m, za wyjątkiem drzwi do pomieszczenia magazynu (pom. – 1.09), których skrzydło czynne posiadające szerokość 0,78 m,
- długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL, prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, nieprzekraczającą 40 m, przy zachowaniu ich minimalnej szerokości wynoszącej 0,9 m (0,8 m w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób),
- szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m,



- drzwi wejściowe do budynku powinny posiadać szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m i wysokość 2,0 m.
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynoszącą co najmniej 2,2 m (dopuszcza się wysokość lokalnego obniżenia do 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m)
- długość dojść ewakuacyjnych mierzoną od wyjścia z pomieszczenia, następnie na zewnątrz budynku, nieprzekraczającą 30 m przy jednym kierunku ewakuacji oraz co najmniej 60 m przy dwóch dojściach,
- poziome drogi ewakuacyjne o szerokości użytkowej 1,4 m oraz nie mniejszej niż 1,2 m w przypadku ewakuacji nie więcej niż 20 osób, za wyjątkiem: korytarz (pom. nr 0.56) – 1,29 m, korytarz (pom. nr 0.66) – 1,11 - 1,23 m, w poziomie piwnic korytarz o szerokości 1,07 - 1,1 m,
- klatka schodowa K4 łącząca piwnicę z parterem w części jednokondygnacyjnej o wymiarach użytkowych: biegów 1,09 m, spoczników w zakresie 1,33 – 1,71 m oraz wysokości stopni w zakresie 0,16 – 0,18 m,
- klatka schodowa K5 łączy piwnicę z parterem w części jednokondygnacyjnej o wymiarach użytkowych: biegów 1,18 m, spoczników w zakresie 0,3 – 0,84 m oraz wysokości stopni wynoszącej 0,18 m,
- schody stałe w pomieszczeniu magazynu oleju o szerokości użytkowej biegów 1,65 m, szerokości użytkowej spoczników w zakresie 0,5 – 1,88 m oraz wysokości stopni wynoszącej 0,15 m,
- szerokość drzwi stanowiących wyjścia z budynku, prowadzących na zewnątrz budynku niemniejszą niż szerokość biegu klatki schodowej, tj. 1,2 m, w tym co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, za wyjątkiem drzwi prowadzących z poziomej drogi ewakuacyjnej w poziomie parteru, tj.: korytarz (pom. nr 0.56 i 0.61), których szerokość w świetle wynosi 0,9 m,
- schody zewnętrzne prowadzące z poziomu piwnic o szerokości 1,18 m przy dopuszczalnych 1,2 m,
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z obiektu otwierane na zewnątrz budynku;
- szerokość korytarzy wynoszącą co najmniej 1,4 m (1,2 m jeżeli pozioma droga ewakuacyjna jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób),
- oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych.

#### **Ponadto w budynku:**

- do celów ewakuacji nie będą stosowane drzwi obrotowe i podnoszone;
- w obiekcie nie przewiduje się drzwi rozsuwanych stanowiących wyjścia na drogi ewakuacyjne, na drogach ewakuacyjnych i stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku.
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 15.

### **11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza pożarowego**

#### **11.1. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu**

W budynku (strefa pożarowa SP3 – I etap inwestycji) jest wymagane stosowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

#### **11.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

W budynku (strefa pożarowa SP3 – I etap inwestycji), nie jest wymagane stosowanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi.

#### **11.3. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

W budynku (strefa pożarowa SP3 – I etap inwestycji) jest wymagane stosowanie instalacji oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.

Zgodnie z założeniami ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 02.03.2022 r., znak pisma: WZ.52840.18.1.2022, poziome i pionowe drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 godz. i natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx w tym przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5



66  
lx. Ponadto instalacja oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego zostanie wyposażona w podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji.

#### **11.4. Urządzenia zapobiegające zadymieniu klatek schodowych lub służące do usuwania z nich dymu.**

W budynku (strefa pożarowa SP3 – I etap inwestycji) nie jest wymagane stosowanie urządzeń zapobiegających zadymieniu i służących do usuwania dymu klatek schodowych.

#### **11.5. Samoczynne urządzenia oddymiające.**

W budynku nie jest wymagane stosowanie samoczynnych urządzeń oddymiających.

#### **11.6. System sygnalizacji pożarowej.**

W budynku (strefa pożarowa SP3 – I etap inwestycji) nie jest wymagane stosowanie instalacji systemu sygnalizacji pożarowej.

Zgodnie z założeniami ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 02.03.2022 r., znak pisma: WZ.52840.18.1.2022, budynek należy wyposażyć w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita) wraz z zastosowaniem sygnalizatorów akustycznych z możliwością głosowego przekazywania komunikatów.

#### **11.7. Urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe odcinające dopływ gazu**

Kotłownia gazowo-olejowa o łącznej mocy cieplnej 170 kW, wyposażona w instalację sygnalizacyjno-odcinającą dopływ gazu do wnętrza budynku. Kotłownia wyposażona w system GAZEX.

#### **11.8. Przeciwpowozarowe klapy odcinające**

W budynku (strefa pożarowa SP3 – I etap inwestycji) nie jest wymagane stosowanie przeciwpowozarowych klap odcinających.

#### **11.9. Drzwi przeciwpowozarowe**

W budynku (strefa pożarowa SP3 – I etap inwestycji) jest wymagane stosowanie drzwi przeciwpowozarowych.

#### **12. Wyposażenie w gaśnice**

Przed przekazaniem obiektów do użytkowania budynki należy wyposażyć w gaśnice zgodnie z obowiązującym normatywem jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Zgodnie z założeniami ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 02.03.2022 r., znak pisma: WZ.52840.18.1.2022, każdą kondygnację budynku należy wyposażyć dodatkowo od normatywu w gaśnice przenośne wodno-pianowe o masie 6 dm<sup>3</sup>.

#### **13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

Budynek (strefa pożarowa SP3 – I etap inwestycji) nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

Zgodnie z wymaganiami przepisów dla przedmiotowego budynku (strefa pożarowa SP3 – I etap inwestycji), wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru do budynku zapewnia sieć wodociągowa, na której zlokalizowany hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80 (ul. Piłsudskiego) w odległości ok. 75 m od budynku.

#### **14. Ustalenia organizacyjne**

Urządzenia przeciwpowozarowe należy wykonać na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej, którą należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpowozarowych.

Do zabezpieczenia przeciwpowozarowego obiektu należy stosować sprzęt, urządzenia, instalacje i środki posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpowozarowej.

Warunkiem dopuszczenia urządzeń przeciwpowozarowych zastosowanych w obiekcie do użytkowania jest pozytywny wynik testów i sprawdzeń, potwierdzony stosownymi protokołami w tym zakresie.

Przed przekazaniem obiektu do użytkowania należy:

- oznakować obiekt znakami zgodnymi z Polskimi Normami;
- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- umieścić w obiekcie w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.



## 15. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Dla przedmiotowego budynku opracowano ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej w trybie § 3 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), zatwierdzoną postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 02.03.2022 r., znak pisma: WZ.52840.18.1.2022.

Spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, polegających na:

- 1) Zapewnieniu podziału budynku na 3 strefy pożarowe o powierzchni mniejszej niż dopuszczają przepisy.
- 2) Wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 godz. i natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx w tym przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.
- 3) Zastosowaniu na poziomych i pionowych drogach ewakuacji podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji.
- 4) Podwojeniu ilości znaków bezpieczeństwa zgodnie z zasadą, aby z każdego miejsca widoczne były co najmniej dwa znaki.
- 5) Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita).
- 6) Zastosowaniu w systemie sygnalizacji pożarowej sygnalizatorów optyczno-akustycznych z sygnalizacją komunikatów głosowych.
- 7) Wyposażeniu dodatkowo od normatywu każdej kondygnacji w gaśnice przenośne wodno-pianowe o masie środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup>.
- 8) Zamknięciu drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS 30 oraz wyposażeniu w urządzenia służące do usuwania dymu klatki schodowej KL1 służącej do ewakuacji.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942





