



Nr sprawy: RIR.271.14.2022

**Załącznik 5**

### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ..... w Gołczy, pomiędzy:

**Gminą Gołcza** w imieniu której działają następujące osoby:

**Wójt Gminy – Lesław Błacha**

**przy kontrasygnacie Skarbnika – Romany Nowak,**

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

**(w przypadku spółek prawa handlowego)**

.....zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości .....(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:.....

**(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON:.... i NIP: ....., PESEL .....

**(w przypadku spółki cywilnej)**

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....zamieszkałym ....., legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym ( seria i numer)..... PESEL.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON..... i NIP..... pod adresem: ... adres do doręczeń ( jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG) .....

**(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)**

**(w przypadku spółki prawa handlowego)**

1..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:..... lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

reprezentowanymi przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:... .. (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1).....

2).....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**



W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z budową instalacji gazowej, przebudową instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i AKPiA w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Gołczy”**, prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej „PZP” (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), strony oświadczają, co następuje:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie obejmującym **„Przebudowę kotłowni węglowej na gazową wraz z budową instalacji gazowej, przebudową instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i AKPiA w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Gołczy”**, którego przedmiot został szczegółowo określony w dokumentach, o których mowa w ust. 2.
2. Zakres i sposób wykonania robót określają:
  - 1) Niniejsza umowa,
  - 2) Dokumentacja projektowa (w tym przedmiar robót, który stanowi element uzupełniający zakres zadania opisany w dokumentacji projektowej),
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 4) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 5) SWZ,
  - 6) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zbadał teren budowy oraz jego otoczenie, jak również zapoznał się z przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia oraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 do 5, uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące terenu budowy zgłoszone po dniu zawarcia niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania robót lub zwiększenia wynagrodzenia.
4. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od zamawiającego.
5. Niezależnie od powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie Zamawiającemu dostrzeżonych rozbieżności celem podjęcia decyzji co do dalszego toku postępowania.
6. Wszystkie wykonane roboty i dostarczane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową



i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek.

7. Zamawiający zastrzega sobie ustalenie ograniczeń czasowych co do godzin wykonywania prac.
8. Zamawiający wymaga bezwzględnego zachowania porządku na terenie prowadzenia robót, dokładnego zabezpieczenia pozostałych części pomieszczeń przed pyłem i innymi zanieczyszczeniami.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **150 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....**
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna zakończenie robót budowlanych, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy (wywiezienie resztek materiałów, odpadów, itp.) i skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
4. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym prowadzi prace, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, zarówno na mieniu jak i osobie, jakie mogą powstać na tym terenie jak i terenie sąsiednim w związku z prowadzonymi pracami.

## § 3

### ZASADY USTALENIA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ....., w tym podatek VAT 23 %).**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym te, które nie są ujęte w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót, a których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty wykonania niezbędnych projektów, prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, tablicy informacyjnej, ubezpieczeniem



budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 4

#### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia faktury częściowej.
2. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy:
  - 2.1. Fakturą częściową w wysokości do 25% wynagrodzenia umownego po wykonaniu części zakresu robót na podstawie protokołu częściowego odbioru robót,
  - 2.2. Fakturą końcową w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością umowną wynagrodzenia i kwotą zapłaconą na podstawie faktury częściowej, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Płatności dokonywane będą przelewem na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.  
Do faktur winny być załączone:
  - 1) Oświadczenie wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 2) Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych odebranych protokołem odbioru załączonym do faktury.
4. Podstawą wystawienia każdej faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez zamawiającego, kierownika budowy i wykonawcę.
5. Fakturę należy adresować następująco:  
**Nabywca: Gmina Gołcza, 32-075 Gołcza 80, NIP: 659 154 58 80,**  
**Odbiorca: Urząd Gminy w Gołczy, 32-075 Gołcza 80.**
6. Rozliczenie końcowe wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z zamawiającym, na okoliczność którą wykonawca przedstawi zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki oraz nie dopuszcza ustanowienia zabezpieczenia w postaci cesji wierzytelności na przyszłe zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
8. Zamawiający na zasadzie potrącenia umownego, może potrącić z wynagrodzenia wykonawcy wszelkie roszczenia służące w stosunku do wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, kwoty zapłacone bezpośrednio podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z wykonaniem zastępczym.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu w ramach niniejszej umowy wynagrodzenia.



## § 5

### KOSZTORYS

1. **W terminie 3 dni roboczych przed datą podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, uzgodnienia i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu obejmującego wykonanie całości przedmiotu umowy potwierdzającego cenę ofertową.**
2. Kosztorys nie stanowi elementu opisu przedmiotu zamówienia i jest jedynie dokumentem pomocniczym w zakresie dotyczącym rozliczenia budowy i określenia zaawansowania finansowego robót w poszczególnych ich okresach i etapach.
3. Obowiązek przedłożenia kosztorysu nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kosztorys powinien określać rzetelnie wartość poszczególnych zakresów robót.
5. Ogólna wartość robót określana kosztorysem ma potwierdzić cenę ofertową.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

1. Przekazania wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu zamawiającego.
2. Wprowadzenie wykonawcy na miejsce wykonywania robót budowlanych, przewidywany termin przekazania placu budowy – **do 7 dni po podpisaniu umowy.**
3. Zapewnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych.
4. Odbioru wykonanych robót budowlanych.
5. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 do 6, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
2. Przejęcia miejsca wykonywania robót budowlanych,
3. Zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,
4. Ochrony istniejących sieci, instalacji i systemów drenarskich, obiektów znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,
5. Informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz współpraca z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom,
6. Przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub osoby działające w imieniu Wykonawcy,
7. Zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku



- z niniejszą umową roboty są wykonywane,
8. Pokrycia kosztów energii, zużycia wody i odprowadzenia ścieków,
  9. Przerwania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  10. Przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i gwarancyjnej,
  11. Zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru częściowego, końcowego,
  12. Uczestniczenia w odbiorze końcowym,
  13. Uczestnictwa w przeglądach powykonawczych na wezwanie zamawiającego,
  14. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi,
  15. Powiadomienia zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
  16. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
  17. Ewentualne wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
  18. Materiały i urządzenia używane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  19. Wykonawca nie może dokonać zmian w materiałach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia wymaganych materiałów jedynie Zamawiający ma prawo decydować o użyciu innych równoważących materiałów.
  20. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do innych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.
  21. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

## **§ 8**

### **ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW**

1. Zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. wykonujących roboty wyszczególnione w przedmiarach robót, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.)
  - 1) W trakcie realizacji zamówienia wykonawca, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 3 dni robocze, przedłoży zamawiającemu wszystkie lub niektóre ze wskazanych poniżej dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w ust. 1:
    - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy





- wykonywaniu robót wskazanych w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis pracownika,
- b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy i/lub podwykonawcy,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - d) innych dokumentów, w tym w szczególności: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
- 2) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
- 3) Nieokazanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 1), będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

### ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powołania inspektora nadzoru, który działać będzie w imieniu i na rzecz zamawiającego w zakresie organizacji, prowadzenia i rozliczania budowy



oraz wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową oraz wiedzą i sztuką budowlaną. W przypadku nie powołania inspektora nadzoru funkcję tę pełnił będzie wyznaczony przedstawiciel zamawiającego.

2. Ze strony wykonawcy **funkcję kierownika budowy** w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, pełnił będzie: ....., posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualny wpis do izby samorządu zawodowego.
3. Zmiana kierownika budowy i inspektora nadzoru może nastąpić tylko z ważnych powodów i za uprzednią zgodą zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy wykonawca wskaże do pełnienia tej funkcji osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszym niż wymagane dla danej osoby w SWZ.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zamawiającemu oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.

## § 10

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - wykona zamówienie sam/za pomocą podwykonawcy/ów.

Zakres powierzonych robót podwykonawcy/om:

.....  
.....

w tym, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziałów w postępowaniu.

2. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, to wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robot budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w terminie nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonywania prac/robót, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
4. W przypadku, w którym wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez zamawiającego.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie





- mniej niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
    - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1,
    - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego,
    - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody wykonawcy i zamawiającego,
    - 5) brak jest zastrzeżenia, iż zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy za wykonane przez niego roboty do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy,
    - 6) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
  8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem zamawiający skierował sprzeciw listem poleconym na adres wykonawcy.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej



- zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy jako nie podlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych netto.
13. W przypadku stałej współpracy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w trakcie realizacji zadania, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo progu 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo na kwotę powyżej 50 000, 000 złotych netto.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Zapisy ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  16. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za okres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
  17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu



- podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  
albo
- 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

## **§ 11**

### **ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończony zakres robót zgodnie z odbiorem częściowym.
3. W odbiorach uczestniczą: inspektor nadzoru, upoważnieni przedstawiciele zamawiającego, kierownik budowy i wykonawca.
4. Do obowiązków wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie do akceptacji inspektorowi nadzoru, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy (jeśli dotyczy), dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy, atestów, badań, gwarancji, instrukcji, itp.
5. Zakończenie wszelkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, badań i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru.
6. O osiągnięciu gotowości do odbioru robót objętych zamówieniem wykonawca zgłasza zamawiającemu pisemnie, a termin biegnie od dnia, w którym zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni, a do odbioru częściowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez wykonawcę o gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki:
  - 1) Możliwe do usunięcia – zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - 2) Niemożliwe do usunięcia – zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości



- użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
9. Jeśli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, a wykonawca usunie je w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, wówczas za datę zakończenia uznaje się datę wpłynięcia do siedziby zamawiającego zgłoszenia do odbioru końcowego.
10. Jeżeli podczas odbioru zamawiający stwierdzi brak możliwości dokonania odbioru z powodu niewykonania robót objętych przedmiotem zamówienia termin zgłoszenia gotowości do odbioru na podstawie, którego przystąpiono do odbioru nie będzie traktowany jako termin zakończenia robót.
11. Jeśli podczas odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, a wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, termin dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego na podstawie którego przystąpiono do odbioru również nie będzie traktowany jako termin zakończenia realizacji zadania.
12. W przypadku odbioru częściowego postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio.
13. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, może odmówić dokonania odbioru końcowego, co będzie stanowić podstawę do naliczenia przez zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
14. Za termin zakończenia całości zamówienia uznaje się datę wpłynięcia do siedziby zamawiającego zgłoszenia do odbioru końcowego, po zakończeniu wszystkich prac objętych zamówieniem.
15. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po potwierdzeniu przez zamawiającego w ww. protokole dostarczenia koniecznych, a będących w posiadaniu wykonawcy dokumentów, usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w tym odbiorze.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane zostaną na 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości określonych w § 12 niniejszej umowy.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane zostaną komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
18. Jeżeli wykonawca nie usunie ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.
19. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie liczone za każdy dzień zwłoki, przy czym dzień spełnienia



- świadczenia nie jest wliczany do okresu zwłoki,
- b) za zwłokę w dotrzymaniu terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu zwłoki,
  - c) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji robót ponad 7 dni liczone od dnia akceptacji harmonogramu realizacji zamówienia przez zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) Dodatkowo wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- a) w przypadku nie dostarczenia harmonogramu realizacji zamówienia w terminie 7 dni od podpisania umowy lub braku usunięcia zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia uwag do harmonogramu wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki w jego dostarczeniu,
  - b) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,
  - d) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,
  - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,
  - f) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań zamawiającego określonych w § 5 ust. 1 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego poza przypadkami określonymi w art. 145 ustawy PZP w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a do c oraz pkt 2, które zamawiający może nałożyć na wykonawcę, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia wykonawcy netto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje wedle jego wyboru prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy albo pokrycia ich środkami z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.



### § 13

#### ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 Pzp.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie których dokonano wyboru Wykonawcy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającej, poza następującymi okolicznościami:
  - 1) zmiany danych dot. Stron umowy np. zmiana nazwy, siedziby, osób reprezentujących, numeru konta bankowego, itp.
  - 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych niepozwalających na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji. W takim przypadku:
    - a) Wykonawca zobowiązany będzie złożyć wnioski o przedłużenie terminu, oraz wykazać zaistniałe przesłanki do przedłużenia terminu;
    - b) Kierownik budowy zobowiązany będzie dokonać wpis w dzienniku budowy o panujących warunkach atmosferycznych i ewentualnym wstrzymaniu budowy;
    - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy, zobowiązany będzie potwierdzić oświadczenie Kierownika budowy;
    - d) termin wykonania umowy zostanie przedłużony o ilość dni, w których wystąpiły niesprzyjające warunki;
  - 3) kolizji z niezainwentaryzowanymi sieciami;
  - 4) awarii niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 5) prac archeologicznych;
  - 6) wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy, lub zmiana zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawcę;
  - 7) zmiany Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 8) zmiany przepisów w trakcie realizowanego zadania, które skutkują potrzebą dokonania zmian w projekcie lub uzgodnieniach;
  - 9) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 10) gdy, Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania, technologii części przedmiotu umowy czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonania robót i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy;
  - 11) rezygnacji przez Zamawiającego z części robót i związaną z tym zmianą kwoty wynagrodzenia
  - 12) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień, itp.;
  - 13) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
  - 14) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń uprawnionych organów administracyjnych np. nadzoru budowlanego, itp.;





- 15) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 16) omyłki pisarskiej;
  - 17) na skutek siły wyższej ( nadzwyczajnych okoliczności, jak klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu umowy) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania oraz czas potrzebny do usunięcia skutków działania oraz usunięcia przeszkód;
  - 18) określonych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy.
3. Wykonawca udokumentuje wystąpienie przesłanek z ust. 2 pkt 1)÷9), 12)÷15) oraz 17)÷18) i zawiadomi Zamawiającego o okolicznościach uzasadniających zmiany w terminie 14 dni od dnia powstania działania uzasadniającego zmiany.
  4. Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju spowodowanego wystąpieniem, co najmniej jednej z w/w okoliczności.
  5. Warunkiem wprowadzenia zmian do za wartej umowy będzie aneks wraz z uzasadnieniem podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

#### § 14

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca:
  - 1) Udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na **okres ..... miesięcy**, w tym na zastosowane materiały i urządzenia,
  - 2) Zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano-montażowych w ciągu 5 dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą poczty elektronicznej,
  - 3) Zobowiązuje się do wymiany na swój koszt materiału lub urządzenia na nowy, gdy liczba jego napraw gwarancyjnych przekroczy 3 zdarzenia,
  - 4) Przedłuży okres gwarancji o czas naprawy.
2. Wykonawca zwolniony jest z obowiązku wymiany materiału na nowy, jeżeli przyczyny uszkodzenia są skutkiem jego nieprawidłowej eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez zamawiającego, o których został zawiadomiony przez zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy. Taka sama odpowiedzialność obciąża wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie umowy



wystąpią wady w realizacji powodujące ograniczenie celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony.

6. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

#### **§ 15**

#### **PRZEGLĄDY W OKRESIE GWARANCJI**

1. Przed upływem okresu gwarancji zamawiający może wyznaczyć terminy na dokonanie przeglądu robót wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od przeglądów w okresie gwarancji, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi.

#### **§ 16**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości do **2%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. na kwotę: ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady lub ewentualnych kar umownych.
3. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 6 zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:
  - 1) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy,  
albo
  - 2) potrącenia z wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



### § 17

1. Przez podmiot udostępniający zasoby należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą wykonawcy, podmiot udostępniający zasoby, tj. .... będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w następującym zakresie: .....
3. W przypadku gdy wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów podmiotu udostępniającego zasoby będzie możliwa, jeżeli wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot udostępniający zasoby lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### § 18

1. **Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową na sumę gwarancyjną co najmniej 100 000,00 zł.**
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) Roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody (materialne i osobowe) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe na terenie budowy między innymi w związku z prowadzonymi robotami, ruchem pojazdów mechanicznych itp.

### § 19

#### INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy: ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozpatrzenia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
5. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę,



niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

6. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.

#### **§ 20**

##### **RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółową klauzulą informacyjną o wypełnieniu przez administratora danych osobowych zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U.UE.L. z 04.05.2016)
2. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

#### **§ 21**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**