

Umowa nr – wzór

zawarta dnia 2022 r. pomiędzy Miastem Łomża, pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 7182144919, reprezentowanym przez Andrzeja Stypułkowskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,
w dalszej części umowy zwanym „Zamawiającym”

a
z siedzibą
w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w
*wpisaną/ym do rejestru ewidencji działalności gospodarczej w
pod nr (PESEL – w przyp. os. fiz.)*/
NIP / REGON
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Prawo Zamówień Publicznych” lub „ustawą Pzp”.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łomża, zwanego dalej „GPR”, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), zwanej dalej „ustawą”. Opracowanie jest realizowane w ramach projektu „Łomża – Miasto, w którym żyję i pracuję”, finansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021. W związku z tym, Wykonawca oznakuje wszystkie materiały opracowane w ramach zamówienia w sposób zgodny z wytycznymi dostępnymi na stronie www.eog.gov.pl. Wskazane oznakowanie każdorazowo wymaga akceptacji Zamawiającego.
2. Oferta złożona w postępowaniu stanowi integralną część umowy.
3. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia, będącej załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie na bieżąco monitorował zmiany wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz będzie stosował ich najbardziej aktualne wersje.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać w najlepszej woli, zgodnie z posiadaną wiedzą fachową, starannie, uczciwie i odpowiedzialnie z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie

materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych i majątkowych oraz osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób i podmiotów, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

7. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania.
8. Wykonawca oświadcza, iż nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835 ze zm.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem i harmonogramem realizacji przedmiotu zamówienia i przy zachowaniu terminów częściowych dla 2 etapów:
 - 1) Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia: dzień zawarcia umowy.
 - 2) Termin wykonania zamówienia:
 - a. **Etap I** w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - b. **Etap II** w terminie do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, Gminny Program Rewitalizacji Miasta Łomża będzie podlegał zatwierdzeniu/zaopiniowaniu przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego pod kątem cech i elementów programu rewitalizacji, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania go do ewentualnych uwag ww. Instytucji. Ostateczny termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony do czasu zatwierdzenia ww. dokumentu przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, wyraża się kwotą netto..... plus VAT% w wysokości..... zł,
co daje kwotę bruttozł
/słownie/
w tym:
 - 1) Etap I: Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łomża, kwota netto plus VAT% w wysokości..... zł, co daje kwotę bruttozł,
 - 2) Etap II: Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łomża kwota netto plus VAT% w wysokości..... zł, co daje kwotę bruttozł,

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy zaspakaja wszelkie roszczenia i koszty Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 9 niniejszej umowy do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. W kwotę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in. należne podatki i składki oraz wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nie uwzględnienie powyższego czy jakichkolwiek innych kosztów prac przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

§ 4

1. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach: po wykonaniu Etapu I oraz po wykonaniu Etapu II, na podstawie faktur częściowych w wysokości określonej w § 3 ust. 1 pkt 1-2 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie wykonanie przedmiotu umowy właściwego dla danego etapu oraz podpisanie protokołu odbioru danego etapu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury/rachunku w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu.
3. Należność z tytułu faktury (rachunku) za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) na rachunek Wykonawcy:
 - 1) Dla czynnych podatników VAT:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy prowadzony w banku o numerze z otwartym rachunkiem VAT, należący i będący własnością Wykonawcy i wskazany na fakturze.
 - 2) Dla pozostałych Wykonawców:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy prowadzony w banku o numerze należący i będący własnością Wykonawcy i wskazany na fakturze/rachunku
4. W przypadku opóźnienia w terminie płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku dokonywania zapłaty przez Zamawiającego na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku do towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

8. Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wystawienia faktury zgodnie z niżej wskazanymi danymi tj.:
- Nabywca: Miasto Łomża, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718 214 49 19
 - Odbiorca: Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- Zebrania we własnym zakresie i na własny koszt danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia badań, analiz, weryfikacji. Wykonawca może również bazować na danych i opracowaniach, które są w posiadaniu Zamawiającego i mogą zostać udostępnione.
 - Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które mogą skutkować nie wykonaniem usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia wraz z możliwymi wypracowanymi działaniami naprawczymi.
 - Naniesienia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych, poprawek wynikających z pisemnych uwag przekazanych przez Zamawiającego lub wynikających z prowadzonych konsultacji społecznych. W przypadku odmowy wprowadzenia do dokumentu złożonych uwag, Wykonawca wyjaśni pisemnie przyczynę ich odrzucenia. W przypadku nieuzasadnionej odmowy wprowadzenia poprawek lub zmian, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia i zapłaty należności za dany etap prac.
 - Przed wydrukowaniem ostatecznej wersji dokumentów Wykonawca odda projekt do akceptacji Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- Nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy wszelkich materiałów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, które znajdują się w jego posiadaniu.
 - Przeprowadzenia, w terminie do 14 dni kalendarzowych od przekazania przez Wykonawcę dokumentacji w ramach danego etapu, oceny jej poprawności pod względem zgodności z przedmiotem zamówienia oraz warunkami umowy, potwierdzając to protokołem odbioru lub odmawiając podpisania protokołu i wyznaczając termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w imieniu Stron w związku z zawartą Umową będą:
- po stronie Zamawiającego:
 - Kornelia Duda, Naczelnik Wydziału Kultury, Sportu i Inicjatyw Społecznych, e-mail: k.duda@um.lomza.pl, tel. 86 216 24 63
 - do kontaktów roboczych: Anna Didenkow, Podinspektor Wydziału Kultury, Sportu i Inicjatyw Społecznych, tel. 86 216 24 63, adres e-mail: a.didenkow@um.lomza.pl
 - po stronie Wykonawcy:
 - koordynatorem ds. opracowania programu i osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:, email:....., tel.....,
 - koordynatorem ds. realizacji zamówienia jest:, email:....., tel:
 - do kontaktów roboczych: email:....., tel.....,

4. Zmiana powyższych danych, w tym osób do kontaktu, nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Strony Umowy.

§ 6

1. Podpisanie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy w terminie późniejszym.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany z wadami bądź usterkami lub jeżeli ujawnią się one w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
 - a. żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad i błędów we wskazanym terminie,
 - b. na koszt Wykonawcy dokonać „naprawy” wady lub zlecić to osobie trzeciej, jeżeli Wykonawca odmawia ich usunięcia.

§7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
2. Stronom przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.
 - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminach umownych Zamawiający może ustalić dodatkowy termin, zachowując prawo do kary umownej.
7. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w dodatkowych terminach Zamawiający odstąpi od umowy, zachowując prawo do kary umownej.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) Zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie mogły być przewidziane przed zawarciem umowy, nie wynikających z zaniedbań żadnej ze stron, a czas wydłużenia jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, co może nastąpić z uwagi na:
 - a. konieczność wprowadzenia zmian będących następstwem zmian dotyczących wytycznych i zaleceń w zakresie opracowania Gminnych Programów Rewitalizacji,
 - b. konieczność pozyskania od podmiotów zewnętrznych danych jakościowych i ilościowych niezbędnych do przeprowadzenia prawidłowej diagnozy,
 - c. trudności związane z zaangażowaniem szerokiego grona interesariuszy rewitalizacji i pozyskaniem informacji zwrotnych dot. planowanych i oczekiwanych kierunków rewitalizacji,
 - d. potencjalnie mogącą wystąpić konieczność przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łomża,
 - e. konieczność dostosowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łomża do uwag Instytucji zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego w celu uzyskania jej pozytywnej opinii lub innych obowiązujących przepisów i wytycznych.
 - 3) Zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Każda ze Stron Umowy może zawniekskować o jej zmianę w zakresie określonym w ustawie Pzp lub ust. 1 niniejszego paragrafu. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a. zakres proponowanej zmiany,
 - b. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - d. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
5. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - a. zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d. odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza

o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłyby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też wynik postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności wydłużenie terminu zakończenia realizacji zamówienia przez czynniki niezależne od woli stron oraz konieczność wynikłą na etapie realizacji.

8. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 9

1. Przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca, składając opracowanie, złoży jednocześnie oświadczenie, iż przysługują mu do niego wyłączne autorskie prawa majątkowe.
3. Na podstawie niniejszej umowy, z dniem podpisania protokołu odbioru danego etapu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tej sprawie, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności:
 - 1) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w tym każdego wykonanego etapu, o których mowa § 1 ust. 3 niniejszej umowy, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania, tj. wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie kopii całości lub części utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy i materiały niezbędne do jego przygotowania, tj. wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania, tj. publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy, w szczególności:
 - a. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w przedmiocie umowy, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
 - b. prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy, tj. prawa udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami – całości lub wybranych elementów, w tym rozpowszechnianie – użyczenie lub najem,
 - 3) stosowanych narzędzi i metodologii – w taki sposób, aby możliwe było w przyszłości powtórne przeprowadzenie badań i uzyskanie analogicznych, porównywalnych lub narastających danych.
4. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy i wykorzystuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych. Ponadto wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy utworu, w tym nośników, na których zostały one zapisane.
5. Przekazanie majątkowych praw autorskich oraz praw do korzystania i rozporządzania

opracowaniami określonymi w przedmiocie umowy, obejmuje ostateczną wersję, zarówno całego przedmiotu umowy, jak i każdego wykonanego z jego etapów, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że powstały w wyniku realizacji umowy utwór nie będzie obciążony wadami prawnymi.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec osób trzecich, jeśli prawa do przedmiotu umowy lub jego części należą do osób trzecich albo są obciążone prawami osób trzecich (wady prawne).
8. W przypadku ujawnienia wady prawnej Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z powództwem wniesionym przez osoby trzecie, w związku z naruszeniem ich praw.
9. Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży utworu w zakresie nabytych praw autorskich i praw majątkowych bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści przedmiotu umowy, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionego przez Zamawiającego przedmiotu umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
11. Wykonawca wraz z przedmiotem umowy przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie autorów, wyrażających zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w przedmiocie zamówienia oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionego przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków tj. jeżeli:
 - 1) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie;
 - 3) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, a w szczególności nie uczestniczy w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach, naradach i nie wykazuje odpowiedniego zaawansowania prac;
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, w tym przerwał prace na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie lub z zakończeniem wykonywania Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny, tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby Przedmiot Umowy ukończyć w terminie,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Umową, warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, koncepcją realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli po upływie wyznaczonego terminu Wykonawca nie zmieni sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Informacja o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego winna być przekazana w formie pisemnej na adres email Wykonawcy wskazany w § 5 ust. 3 pkt 2 lit. a niniejszej umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający nie wypełnia nałożonych na niego obowiązków umownych w terminie 14 dni od ich zaistnienia, złożonym w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem na adres siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wynagrodzenie Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku, obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 3 i/lub pkt 4 niniejszej umowy, jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczeniu zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 i/lub

pkt 4 niniejszej umowy, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 i/lub pkt 4 niniejszej umowy.

5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w § 11 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
6. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w § 11 ust. 5 niniejszej umowy.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2-4 niniejszej umowy, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 12

1. W związku z realizacją postanowień art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze Stron, na następujących zasadach:
 - 1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w umowie będzie waloryzowane po upływie każdych następujących po sobie 6 miesięcy realizacji umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w § 12 ust. 1 pkt 2-5 niniejszej umowy,
 - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w danym półroczu roku nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, w tym półroczu, będzie wyższa o co najmniej 10 % od wysokości tychże cen lub kosztów w poprzednim półroczu, ustalonych na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu półrocznym, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia następującego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych dowodów, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, wpływa na warunki realizacji umowy, w szczególności na cenę wykonania usługi,
 - 4) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa $\frac{1}{2}$ wzrostowi Wskaźnika, wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, będzie odnosić się wyłącznie do wykazanych, udokumentowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen materiałów lub kosztów, z wyłączeniem kosztów pracy, tj. związanych ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i będzie dokonywana:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji – od wartości wynagrodzenia, określonego w umowie,
 - b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji – od wartości wynagrodzenia, ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji,
 - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany i udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu (w przypadku wnioskowania o zmianę wynagrodzenia przedstawienia dokładnej kalkulacji wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia).
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 12 ust. 1 niniejszej umowy,

zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/ Podwykonawcom. Wynagrodzenie Podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą umową.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługę następuje w trakcie realizacji, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oświadczenia potwierdzającego brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
5. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 14

1. Na Wykonawcy ciążyą wszelkie obowiązki wynikające z przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Bazy danych osobowych, będą traktowane przez Wykonawcę jako materiały poufne. Zabrania się ich przetwarzania w celach marketingowych lub innych, niebędących bezpośrednio związanymi z realizacją przedmiotowego zadania.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w zgodzie i w oparciu o:
 - 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO“;
 - 2) Ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) zwaną dalej „UODO“.

§ 15

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu określonego niniejszą umową będzie rozstrzygać sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika:

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami,
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.