

**UMOWA nr ...../2021**  
(wzór umowy)

zawarta w dniu ....., w Jaworze, pomiędzy:

**Powiatem Jaworskim – Starostwem Powiatowym w Jaworze**, ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor,  
NIP: 695-15-25-969, REGON: 390647162 reprezentowanym przez:

.....,  
.....,  
przy kontrasygnacie....., **zwanym dalej Zamawiającym**  
a

.....  
reprezentowanym przez

....., **zwanym dalej Wykonawcą.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN REALIZACJI**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
Remont cząstkowy nawierzchni dróg przy użyciu masy na gorąco z WMB (Wytwórnia Mas Bitumicznych) z wycinaniem na grubość 10 cm, kategoria ruchu KR-2, wg wskazań Zamawiającego na drogach powiatowych nr 2184D i 2177D Starostwa Powiatowego w Jaworze wg szacunkowego obmiaru robót i wskazań Zamawiającego, zgodnie z formularzem ofertowym i zaproszeniem do złożenia oferty, będącymi integralną częścią niniejszej umowy, w powiązaniu ze specyfikacjami technicznymi D-M-00.00.00, D-05.03.05, D-05.03.17, D-05.03.11a i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno -budowlanymi i normami. Szacunkowy łączny zakres remontów obejmuje 715 m<sup>2</sup> (178,75 t wbudowanego materiału.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu ilościowo - rzeczowego zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie. Wielkość wykonanych robót będzie uzależniona od stanu nawierzchni dróg.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania robót zgodnie z zatwierdzeniem nr 16/2020 z dnia 02.03.2020 r. Starosty Jaworskiego.
4. Za oznakowanie miejsca wykonywania prac i zatrudnionych przy nich jednostek sprzętowych oraz za bezpieczeństwo i ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania zamówienia, odpowiada Wykonawca.
5. **Wymagany termin realizacji niniejszej umowy ustala się na 30 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....**
6. W przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, termin wykonania prac może zostać przesunięty o okres wynikający z przerw. Na powyższe zmiany Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
7. O wystąpieniu okoliczności mających wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien pisemnie poinformować Zamawiającego.
8. Nowy termin zakończenia prac objętych umową zostanie wprowadzony zgodnie z §10 ust. 1 umowy.

**§2**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:  
netto: .....zł  
VAT: .....zł  
brutto: .....zł ( słownie: .....zł)

2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i ostatecznie zostanie ustalone na podstawie obmiaru zleconych i faktycznie wykonanych robót wg cen jednostkowych przyjętych w formularzu ofertowym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonane roboty.
4. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane, na podstawie protokołu odbioru (bez zastrzeżeń), obmiaru wykonanych robót oraz sprawdzonego kosztorysu wg cen przyjętych w formularzu ofertowym i innych wymaganych dokumentów (w tym certyfikaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały), przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze będący numerem właściwym do dokonania rozliczeń.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§3**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca wykona następujące prace (części zamówienia):  
.....
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zgłosi Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
6. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

### **§4**

#### **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

1. Z ramienia Wykonawcy roboty będzie nadzorował :.....
2. W sprawach technicznych i organizacyjnych z ramienia Zamawiającego do nadzorowania robót uprawniony jest Henryk Krupa tel. 76/ 870-74-70, kom. 607 337 052.

### **§5**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki Zamawiającego:  
Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na teren robót przed przystąpieniem do ich wykonania z dokonaniem protokolarnego przekazania pasa drogowego w terminie uzgodnionym przez Strony.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymywać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości, w czasie prowadzenia prac a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót uporządkowany, czysty i nadający się do użytkowania;
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania robót zgodnie z zatwierdzeniem nr 16/2020 z dnia 02.03.2020 r. Starosty Jaworskiego.
  - c) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły bezpieczny dojazd i dojście do ewentualnych posesji znajdujących się na odcinku remontowanej drogi;
  - d) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p.poż a także

przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;  
e) Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca;  
f) Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich;  
g) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie robót w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania robót;  
h) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są one uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.

## **§6**

### **ZASADY ODBIORU ROBÓT**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru w/w robót w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia wraz z wymaganymi dokumentami (obmiar powykonawczy, dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę.
  - b) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa – na koszt Wykonawcy, lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego wynagrodzenia.

## **§7**

### **GWARANCJA**

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową określone w §1 ust. 1 wynosi: ..... miesiące.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu końcowego bezusterkowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.

## **§8**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad w wysokości 0,2% wartości umownej brutto wymienionej w §2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
    - b) odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto, o której mowa w §2 ust.1 umowy.
  - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w §2 ust.1 umowy z wyłączeniem okoliczności, o której mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## §9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwią wykonanie umowy,
  - b) Wykonawca zaniecha realizacji robót budowlanych, tj. Wykonawca przerwie realizację robót, bez uzasadnienia zaakceptowanego przez osobę nadzorującą, na okres dłuższy niż 3 dni robocze lub gdy Wykonawca w ciągu 5 dni od przekazania placu budowy nie przystąpił do realizacji zamówienia,
  - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub/i nieterminowo lub/i niezgodnie z OST.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. b, c Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## §10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
*Zamawiający*

.....  
*Wykonawca*