

# Projekt zagospodarowania terenu

egz. nr .

## DANE INWESTYCJI:

Nazwa	–	Budowa placu zabaw
Kategoria obiektu	–	VIII
Jedn. Ewidencyjna	–	Gmina Miejska Giżycko
Obręb	–	Giżycko - 2
Działka nr	–	249/1, 249/2
Adres	–	ul. Jagiełły 3, Giżycko

## INWESTOR:

Gmina Miejska Giżycko

Al. 1 Maja 14

11-500 Giżycko

Opracował:

---

## Spis treści

1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	2
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
4.	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
5.	LITERATURA	12

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 przy ul. Jagiełły 3 w Giżycku na cele placu zabaw. Projektuje się wymianę urządzeń zabawowych, wykonanie nawierzchni bezpiecznych, utwardzenia pod pojemniki na odpady stałe, wymianę ogrodzenia oraz wykonanie nasadzeń.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

### **Budynki i budowle**

- Budynek Przedszkola Miejskiego nr 4 przy ul. Jagiełły 3 w Giżycku,
- Wiata rekreacyjna,
- Wiata śmietnikowa,
- Budynki gospodarcze,

### **Urządzenia budowlane**

- Przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjne, energetyczne, gazowe,
- Wokół działki znajduje się ogrodzenie z siatki w stalowych kątownikach, montowanych między słupkami, cokół monolityczny, bramy i furtki w systemie ogrodzenia.

### **Obiekty małej architektury**

- Zestawy zabawowe,
- Pojemniki na odpady stałe,

### **Zieleń**

- Żywopłot wokół części działki,
- Rozproszone nasadzenia drzew liściastych i iglastych.

### **Ukształtowanie terenu**

- Teren płaski

### **Układ komunikacyjny**

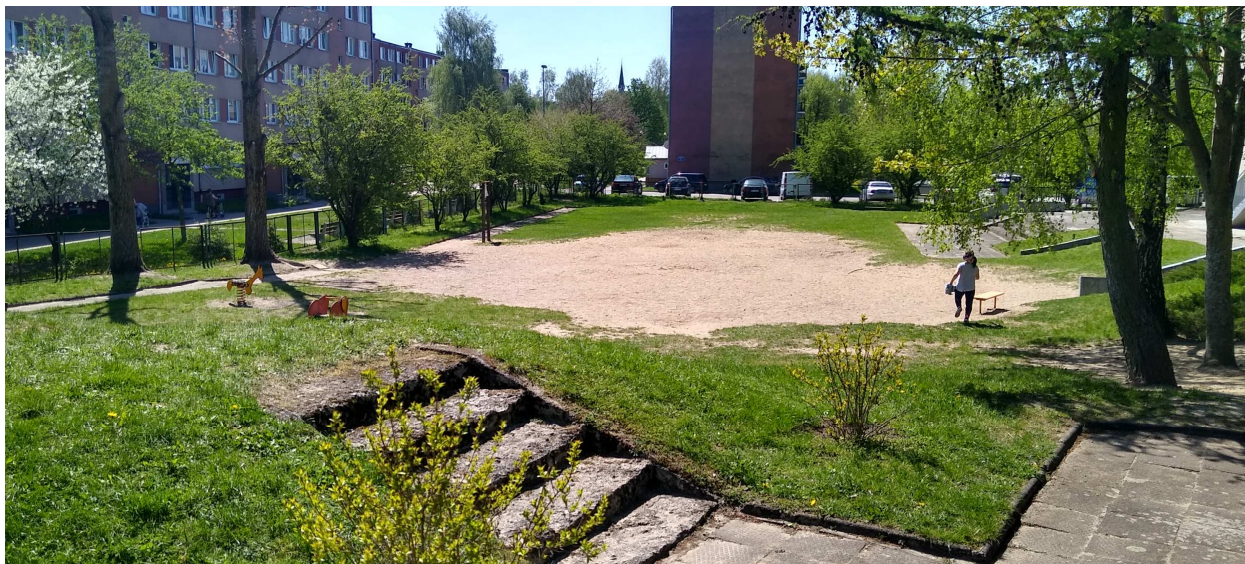
- Dojście do budynku znajduje się od strony ul. Jagiełły, różnica wysokości terenu została zniwelowana pochylnią oraz schodami,
- Dojazd wraz z parkingiem jest zapewniony od strony ul. Osiedla XXX-lecia Wolnych Wyborów,



Dokumentacja fotograficzna



*Rysunek 1 – Istniejące zagospodarowanie terenu – widok 1*

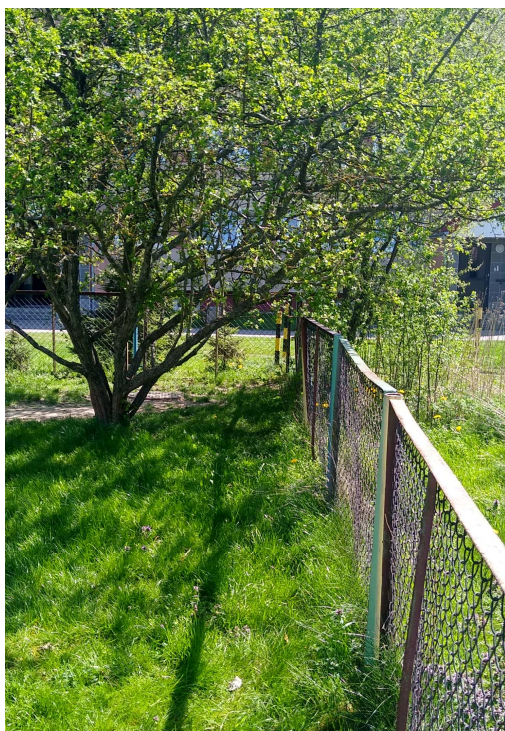


*Rysunek 2 – Istniejące zagospodarowanie terenu – widok 2*

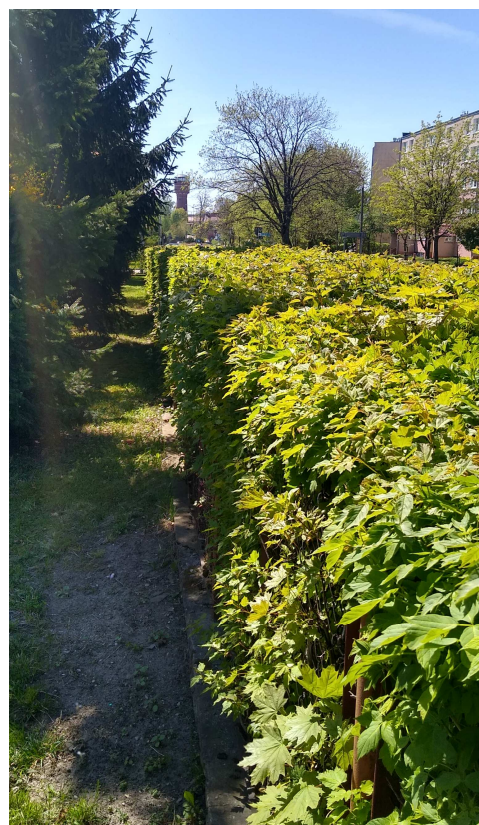
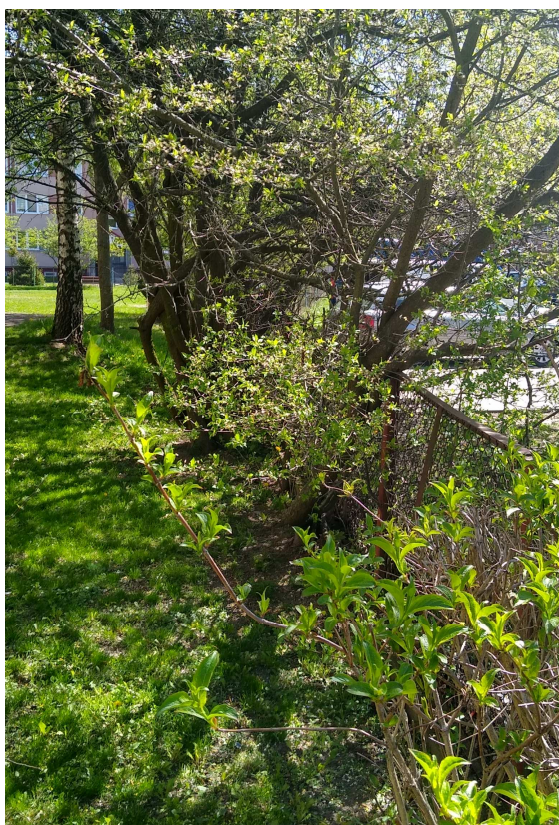


*Rysunek 3 – Istniejące zagospodarowanie terenu – widok 3*





*Rysunek 4 – Istniejące zagospodarowanie terenu – widok 4*



*Rysunek 5 – Istniejące zagospodarowanie terenu – widok 5*





*Rysunek 6 – Istniejące zagospodarowanie terenu – widok 6*



*Rysunek 7 – Istniejące zagospodarowanie terenu – widok 7*

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### Budynki i budowle

→ Bez zmian

#### Urządzenia budowlane

Projektuje się wymianę ogrodzenia.

Parametry nowego ogrodzenia:

- całkowita wysokość ogrodzenia –190cm-210cm
- ogrodzenie panelowe typu 3D z drutu  $\Phi 5\text{mm}$ , powlekane,
- oczka o wym. nie większych niż 60x220mm, min. 3 przetłoczenia 3D,
- słupki metalowe ocynkowane, powlekane z zaślepkami PVC, w rozstawie 200-260cm, zabetonowane w gruncie,
- płyty 'podmurówki' prefabrykowane zbrojone wraz z systemowymi łącznikami,
- kolorystykę ogrodzenia należy uzgodnić z użytkownikiem,
- furtki w systemie ogrodzenia z zamknięciami na klucz, klamkami, o szerokości skrzydła min.100cm,
- bramy dwuskrzydłowe w systemie ogrodzenia, o szerokości 400cm (w świetle) z dodatkowymi usztywnieniami z profili w skrzydle, z zamknięciami na klucz (3kpl.) oraz zasuwą do podłoża,

Uwaga:

1. Po rozebraniu istniejącego cokołu monolitycznego należy uzupełnić przylegające nawierzchnie z tożsamego materiału (tj. w przypadku nawierzchni ekstensywnych należy uzupełnić ubytek gruntem oraz trawą, w przypadku utwardzenia z elementów betonowych ubytek należy uzupełnić z identycznej kostki betonowej).
2. W przypadku konieczności rozbiórki przyległych nawierzchni do wykonania ogrodzenia, nawierzchnie należy odtworzyć.
3. Dopuszcza się:
  - lokalną zmianę rozstawu słupów,
  - lokalną zmianę wysokości podmurówki,
  - lokalne profilowanie terenuw celu zniwelowania różnic jego rzędnych przy ogrodzeniu.
4. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki.
5. Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością aby nie uszkodzić systemu korzeniowego pobliskich nasadzeń roślinnych.

#### Obiekty małej architektury

→ Demontaż kolidujących urządzeń zabawowych.

Uwaga:

Urządzenia przed demontażem należy poddać kwalifikacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Inwestora w celu oceny możliwości ponownego wbudowania.

→ Montaż:

##### ▪ Zestawu zabawowego nr 1

Składającego się co najmniej z :

- 2 zjeżdżalni prostych, co najmniej jedna powinna być dłuższa niż 2m, ślizgi ze stali nierdzewnej gr. 2mm,
- zjeżdżalni spiralnej o długości min. 1,5m, ślizg metalowy lub z tworzywa sztucznego,
- 2 ścianek wspinaczkowych (linowej oraz sztucznej ścianki wspinaczkowej),
- gry w „kółko i krzyżyk” (9 elementów obracanych min. 12x12cm z napisem „X” lub „O”),

Zestaw zabawowy w kształcie statku z co najmniej dwoma masztami, 10-cioma otworami okiennymi, wyniesioną platformą na rufie statku, w pastelowej kolorystyce. Co najmniej 3 wejścia na statek za pośrednictwem schodów oraz elementów zabawowych, pokład statku wyniesiony powyżej poziom terenu.

Parametry techniczne zestawu ( $\pm 10\%$ ):

Długość 700cm

Szerokość 1200cm

Wysokość 550cm

Strefa bezpieczeństwa ( $\pm 5\%$ ):

Długość 15,60m

Szerokość 11,30m

Materiały:

- konstrukcja metalowa ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej malowanej proszkowo,
- ścianki – HDPE o grubości 15mm, odporne na czynniki atmosferyczne,
- podesty – z HPL o grubości 13mm, odpornej na czynniki atmosferyczne,
- liny – polipropylenowe o średnicy 16mm z rdzeniem stalowym,
- łączniki tj. śruby, nakrętki, podkładki ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej,

Przedział wiekowy 3 – 12 lat, dostosowany dla osób niepełnosprawnych,



Rysunek 8 Zdjęcie poglądowe

▪ **Zestawu zabawowego nr 2**

Składającego się co najmniej z :

- 1 zjeżdżalni prostej, o długości min. 1,5m, ślizgi ze stali nierdzewnej gr. 2mm,,
- 1 zjeżdżalni spiralnej o długości min. 1,5m, ślizg metalowy lub z tworzywa sztucznego,
- 1 ścianę wspinaczkową (linową lub sztucznej ścianki wspinaczkowej)
- gry w „kółko i krzyżyk” (9 elementów obracanych min. 12x12cm z napisem „X” lub „O”),

Zestaw zabawowy w kształcie zamku z co najmniej jedną wieżą, platformami na różnych wysokościach, w pastelowej kolorystyce,

Co najmniej 2 wejścia na zamek za pośrednictwem schodów oraz elementów zabawowych,



Platformy do chodzenia wyniesione powyżej poziom terenu.

Parametry techniczne zestawu ( $\pm 10\%$ ):

Długość: 440cm

Szerokość: 700cm

Wysokość: 500cm

Strefa bezpieczeństwa ( $\pm 5\%$ ):

Długość: 10,3m

Szerokość: 8,5m

Materiały:

- konstrukcja metalowa ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej malowanej proszkowo,
  - ścianki – HDPE o grubości 15mm, odporne na czynniki atmosferyczne,
  - podesty – z HPL o grubości 13mm, odpornej na czynniki atmosferyczne,
  - liny – polipropylenowe o średnicy 16mm z rdzeniem stalowym,
  - łączniki tj. śruby, nakrętki, podkładki ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej,
- Przedział wiekowy 3 – 12 lat,



Rysunek 9 Zdjęcie poglądowe

▪ **Tablice informacyjne**

**Wymiary**

180×80cm (dopuszczalna odchyłka wymiaru 20%)

**Informacje niezbędne**

- zasady korzystania z placu zabaw,
- numery alarmowe,
- nazwa i adres placu zabaw,
- telefon kontaktowy administratora placu zabaw,
- zakaz palenia oraz spożywania alkoholu,

**Materiał**

Metalowa, zabezpieczona antykorozyjnie oraz przed działaniem czynników atmosferycznych,



Rysunek 10 - przykładowy obiekt małej architektury

### Zieleń

- Należy usunąć kolidującą roślinność. W przypadku prowadzenia robót w okresie lęgowym Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania ekspertyzy ornitologicznej oraz chiropterologicznej a także zezwolenia na usunięcie roślinności.
- Należy wykonać nasadzenia roślinne (forsycje o wys. 30-50cm) w miejscu wskazanym przez użytkownika.

### Ukształtowanie terenu

- Nie zmienia się ukształtowania terenu. Rzędne przy urządzeniach zabawowych należy dostosować w celu zachowania płaskiej powierzchni (spadek na zewnątrz 1- 2%).

### Układ komunikacyjny

- Bez zmian

### Nawierzchnia placu zabaw

- Nawierzchnia bezpieczna, prefabrykowana, dostosowana do krytycznej wysokości upadku z oferowanych urządzeń, z wierzchnią warstwą z EPDM barwionego w masie, posiadająca atest PZH, spełniająca wymagania normy PN-EN 1177:2019,

kolor	RAL	Plac pod statek [m <sup>2</sup> ]	Plac pod zamek [m <sup>2</sup> ]
Szary	7046	114	61,5
Czerwony	3000	20	9
Zielony	6018	32	12
Niebieski	5015	18	12
	suma	184	94,5

Uwaga:

Kolory powinny być możliwie najbardziej zbliżone do podanych odcieni z palety RAL

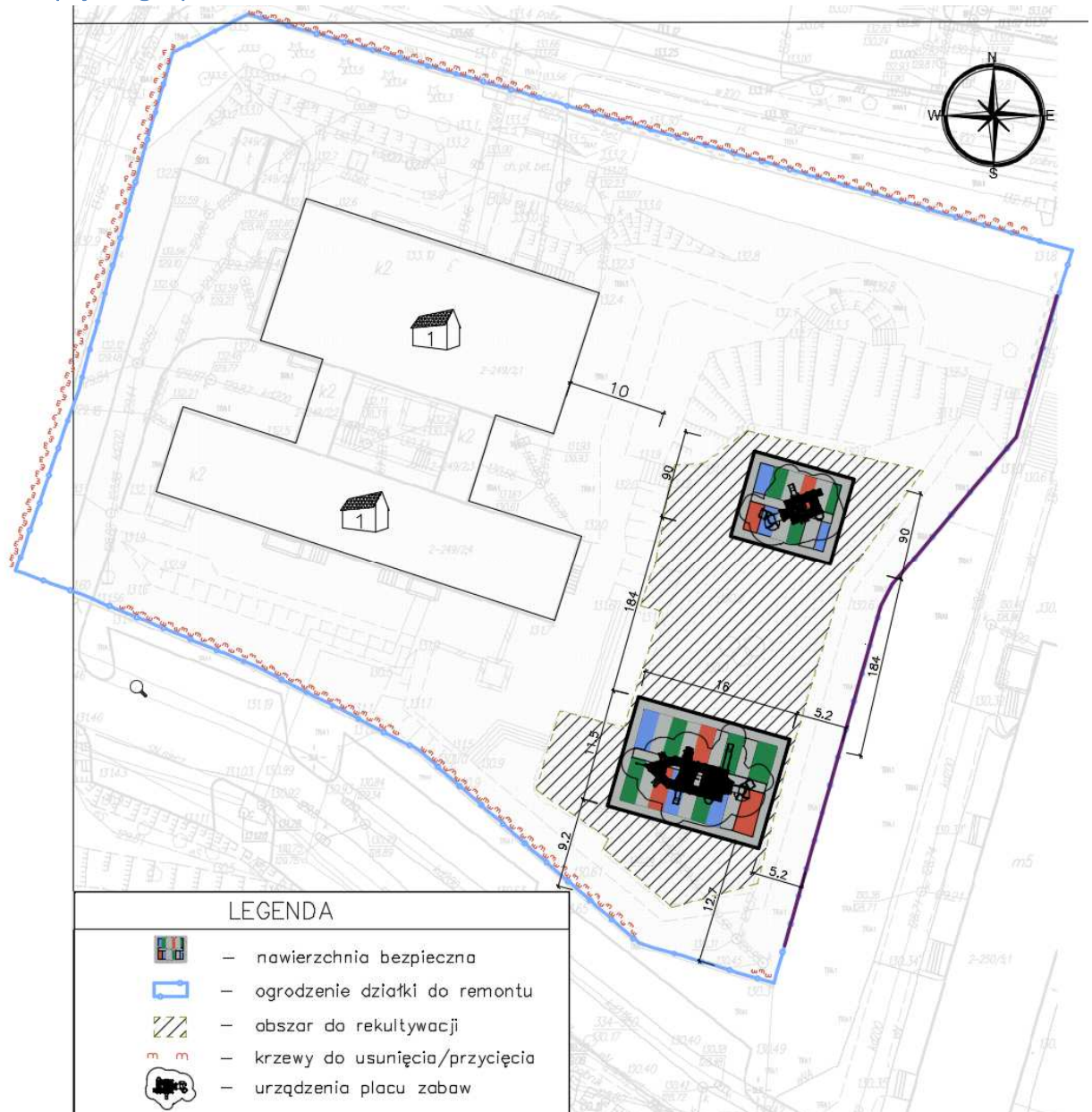


- Podbudowa – warstwa odsączająca z piasku zagęszczonego  $I_s=1,00$ . gr. 10cm, podbudowa z kruszywa łamanego, o uziarnieniu 31,5/63mm – warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 12cm, podbudowa z kruszywa łamanego, tłucznia o uziarnieniu 0-31,5mm –warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8cm, Uwaga:  
Warstwy podbudowy należy wykonać zgodnie ze wskazaniem producenta nawierzchni bezpiecznej.
- Geowłóknina filtracyjno-separacyjna polipropylenowa, o gramaturze min. 200g/m<sup>2</sup>, wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym do płaszczyzny materiału min. 55 l/m<sup>2</sup>s, wydłużenie przy maksymalnym obciążeniu – min. 40%,
- Grunt rodzimy,
- Nawierzchnię należy wykonać w obrzeżach betonowych gr. 8cm (z oporem), osadzonych 2cm poniżej nawierzchni bezpiecznej.

**Uwagi:**

- urządzenia muszą spełniać wymagania normy PN-EN 1176-1:2017-12 „Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie”,
- nawierzchnia musi spełniać wymagania normy PN-EN 1177:2019 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki”,
- na dostarczone urządzenia należy dołączyć instrukcje użytkowania,
- wszystkie łączniki i okucia lin odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV,
- elementy drewniane olejowane lub pokryte barwną lazurą,
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie lub lakierowanie proszkowe.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami,
- Wszelkie prace w pobliżu urządzeń podziemnych należy wykonywać zgodnie z normami pod nadzorem pracownika właściciela danego urządzenia, po uprzednim powiadomieniu o przystąpieniu prac,
- Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić zgodność uzbrojenia z trasą określoną na projekcie zagospodarowania terenu,
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej (w tym wykonaniu mapy powykonawczej).

#### 4. Koncepcja zagospodarowania terenu





## 5. LITERATURA

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
3. PN-EN 1176-1:2017-12 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie”
4. PN-EN 1177:2018-04 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki”
5. PN-EN 16899:2017-02 „Sprzęt sportowy i rekreacyjny”