

**UMOWA
O REALIZACJĘ INWESTYCJI
(wzór)**

Budowa budynku administracyjnego dla Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu, na działce nr 112/25, obręb 59, Podgórze

[UWAGA: Po dokonaniu wyboru Wykonawcy niniejszy wzór Umowy zostanie uzupełniony o dane Wykonawcy i dostosowany do formy prawnej Wykonawcy, a także zostaną w nim odzwierciedlone elementy wynikające ze złożonej Oferty. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wprowadzenia do niniejszego wzoru Umowy przed podpisaniem Umowy zmian natury formalnej (w tym poprawa numeracji, odniesień, itp.), przy czym zmiany te nie mogą w żaden sposób poszerzać odpowiedzialności Wykonawcy, za wyjątkiem oczywistych pomyłek. Zapisy opcjonalne wprowadzono *kursywą* z użyciem znaku *]

SPIS TREŚCI:

I.	POSTANOWIENIA WSTĘPNE.....	6
	§ 1. SKRÓTY, DEFINICJE, INTERPRETACJA	6
II.	PRZEDMIOT UMOWY, ZOBOWIĄZANIA STRON, TERMINY	12
	§ 2. PRZEDMIOT UMOWY	12
	§ 3. ZOBOWIĄZANIA STRON.....	12
	§ 4. TERMINY	16
III.	PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO, INWESTOR ZASTĘPCZY, NARADY KOORDYNACYJNE.....	16
	§ 5. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO.....	16
	§ 6. INWESTOR ZASTĘPCZY	17
	§ 7. NARADY KOORDYNACYJNE.....	20
IV.	PERSONEL WYKONAWCY, KIEROWNIK BUDOWY	20
	§ 8. PERSONEL WYKONAWCY.....	20
	§ 9. KIEROWNIK BUDOWY	21
	§ 10. ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY.....	21
V.	PODWYKONAWSTWO, BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA, KLAUZULA SPOŁECZNA	22
	§ 11. PODWYKONAWCY.....	22
	§ 12. PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH.....	23
	§ 13. PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE DOSTAW I USŁUG	24
	§ 14. BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY.....	24
	§ 15. ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ.....	25
VI.	OKRES PROJEKTOWANIA	26
	§ 16. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.....	26
	§ 17. ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	28
	§ 18. NADZÓR AUTORSKI	29
	§ 19. PRAWA AUTORSKIE	30
VII.	UBEZPIECZENIE	32
	§ 20. UBEZPIECZENIE.....	32
VIII.	OKRES BUDOWY	35
	§ 21. ZAKTUALIZOWANY HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY	35
	§ 22. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	35
	§ 23. PRZEKAZANIE I UTRZYMANIE TERENU BUDOWY	36
	§ 24. ZAWIADAMIANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH.....	37
	§ 25. WYKOPALISKA ARCHEOLOGICZNE.....	37
	§ 26. OCHRONA ŚRODOWISKA	38
	§ 27. KONTROLA JAKOŚCI.....	38

§ 28. NAPRAWA USZKODZEŃ	40
§ 29. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH.....	40
§ 30. PROGRAM NAPRAWCZY	41
§ 31. ODBIORY W OKRESIE BUDOWY.....	41
§ 32. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	42
§ 33. ODBIÓR KOŃCOWY	43
IX. OKRES GWARANCJI	45
§ 34. GWARANCJA ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY.....	45
§ 35. ODBIORY GWARANCYJNE, ODBIÓR OSTATECZNY	47
X. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI	47
§ 36. WYSOKOŚĆ I CHARAKTER WYNAGRODZENIA	47
§ 37. PŁATNOŚCI	48
§ 37 ¹ . ZALICZKA.....	49
XI. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I KARY UMOWNE	50
§ 38. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY.....	50
§ 39. KARY UMOWNE	50
XII. ZMIANA UMOWY	52
§ 40. ZMIANA TERMINU ZAKOŃCZENIA ZAKRESU PRAC WYKONAWCY	52
§ 41. ZMIANA ZAKRESU PRAC WYKONAWCY	53
§ 42. ZMIANA W ZAKRESIE WYNAGRODZENIA.....	54
§ 43. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA.....	54
§ 44. ZMIANA WYNAGRODZENIA Z ART. 439 PZP	55
§ 45. POZOSTAŁE PRZYPADKI ZMIAN	56
§ 46. PROCEDURA WPROWADZENIA ZMIANY	57
XIII. Odstąpienie od umowy	57
§ 47. Odstąpienie od umowy przez zamawiającego	57
§ 48. Odstąpienie od umowy przez wykonawcę	58
§ 49. Obowiązki wykonawcy i zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.....	59
§ 50. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy	59
XIV. POSTANOWIENIA RÓŻNE.....	60
§ 51. SIŁA WYŻSZA.....	60
§ 52. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	60
§ 53. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.....	61
§ 54. ZAKAZ CESJI	61
§ 55. PROCEDURA ROZSTRZYGANIA SPORÓW	62
§ 56. OŚWIADCZENIE O REZYDENCJI	62
§ 57. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	62

Załączniki

Załącznik 1	Oferta Wykonawcy (oznaczona jako załącznik nr 1 do SWZ)
Załącznik 2	Dokumentacja Zamawiającego
Załącznik 3	Harmonogram Rzeczowo – Finansowy
Załącznik 4	Dowód wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy
Załącznik 5	Karta Materiałowa (wzór);
Załącznik 6	Regulacje ubezpieczeniowe
Załącznik 7	<i>Ewentualnie Umowy z Podwykonawcami*</i>
Załącznik 8	<i>Wykaz pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy*</i>
Załącznik 9	Klauzula informacyjna Szpitala Uniwersyteckiego
Załącznik 10	Podstawowe zasady obowiązujące Wykonawców na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” oraz „Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące dostawców(Wykonawców) Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” - udostępnione na stronie https://www.su.krakow.pl/zasady-funkcjonowania

NINIEJSZA UMOWA („Umowa”) została zawarta w dniu [•] w Krakowie,
POMIĘDZY:

- (1) **SZPITALEM UNIWERSYTECKIM W KRAKOWIE**, przy ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000024155, NIP: 6751199442, REGON: 000288685, reprezentowanym przez: **mgr Marcina Jędrychowskiego – Dyrektora**, przy kontrasygnacie finansowej – Głównego księgowego mgr Doroty Lechowicz („**Zamawiający**”);

oraz

- (2) [•] z siedzibą w [•], przy ul. [•], wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [•], [•] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [•], o kapitale zakładowym w wysokości [•] zł, wpłaconym w całości, NIP [•], REGON [•], reprezentowaną przez [•] oraz [•], („**Lider Konsorcjum** ”)¹;
- (3) [•] z siedzibą w [•], przy ul. [•], wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [•], [•] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [•], o kapitale zakładowym w wysokości [•] zł, wpłaconym w całości, NIP [•], REGON [•], reprezentowaną przez [•] oraz [•], [(„**Członek Konsorcjum** ”)]/[**Wykonawca**]²;

Lider Konsorcjum oraz Członek Konsorcjum zwani są dalej łącznie "**Wykonawcą**",

Dla celów niniejszej Umowy, Zamawiający i Wykonawca zwani będą łącznie "Stronami", a każdy z nich oddzielnie "Stroną".

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) celem Zamawiającego jest realizacja przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynku administracyjnego dla Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu, na działce nr 112/25 obręb 59 Podgórze”, w tym w szczególności zaprojektowanie oraz wybudowanie i częściowe wyposażenie oraz oddanie do użytkowania obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- (B) wymogiem Zamawiającego jest aby Obiekt został zaprojektowany i wybudowany w wysokim standardzie użytkowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz materiałów wykończeniowych, jako budynek biurowy klasy min. B+, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- (C) Zamawiający przeprowadził w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego DFP.271.70.2022.AB,

BIORĄC POD UWAGĘ POWYŻSZE, STRONY POSTANAWIAJĄ CO NASTĘPUJE:

¹ Do wykreślenia w sytuacji, gdy Wykonawcą będzie podmiot składający ofertę samodzielnie.

² Do uzupełnienia w zależności od składu konsorcjum lub braku konsorcjum.

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1. SKRÓTY, DEFINICJE, INTERPRETACJA

1. Skróty użyte w niniejszej Umowie mają następujące znaczenie:

BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona Zdrowia,

Kc – Kodeks cywilny,

KRS – Krajowy Rejestr Sądowy,

PrBud – Prawo budowlane,

Pzp – Prawo zamówień publicznych,

RODO – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych).

SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia,

STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć pisanych wielką literą:

Aranżacja Wnętrz – opracowanie wchodzące w skład projektu wykonawczego, przedstawiające układ funkcjonalno - użytkowy, służący do zwizualizowania efektu prac wykończeniowych, uwzględniające projektowane elementy i detale wykończeniowe ścian, sufitów, podłóg, oświetlenia i wyposażenia wraz ze specyfikacją materiałową i kolorystyką, które w przypadku jednego pomieszczenia zawiera co najmniej: rzuty 2D czterech ścian, rzut podłogi i sufitu oraz minimum jedną wizualizację 3D pomieszczenia, przy czym opracowanie dotyczy pomieszczeń użytkowych (bez pomieszczeń technicznych i pomocniczych, takich jak: magazyny, serwerownie rozdzielnie), i za dopuszczalne uznaje się opracowanie wspólnej aranżacji dla pomieszczeń i rozwiązań powtarzalnych. W skład opracowania wchodzi również projekt identyfikacji wizualnej budynku, obejmujący w szczególności oznakowanie pięt, tablice informacyjne z nazwami jednostek organizacyjnych, oraz tablice informacyjne pomieszczeń z oznaczeniem numeru, funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej;

Cena Ofertowa Brutto – wynikające z Oferty wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Zakresu Prac Wykonawcy z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, wskazane w Ofercie Wykonawcy;

Dokumentacja Budowy – Dokumentacja Zamawiającego, Dokumentacja Projektowa, Pozwolenia, Dziennik Budowy, Protokoły Odbiorów, Karty Materiałowe, wszelkie rysunki i opisy służące realizacji Robót Budowlanych, operaty geodezyjne i książki obmiarów, specyfikacje, aprobaty, deklaracje zgodności, certyfikaty, instrukcje i testy;

Dokumentacja Projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji Inwestycji, jakie Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu na podstawie Umowy, obejmujący w szczególności:

a) projekt budowlany,

b) projekt wykonawczy w tym Aranżacja Wnętrz ze specyfikacją Materiałów i ich kolorystyką oraz systemem identyfikacji, projektem zagospodarowania terenów zewnętrznych, przedmiotem robót, szczegółowym kosztorysem i STWiORB;

Dokumentacja Powykonawcza – Dokumentacja Budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót Budowlanych oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w szczególności wymaganymi do zgłoszenia zmian w ewidencji gruntów lub innym właściwym rejestrze, zawierająca inwentaryzację powykonawczą wszystkich branż;

Dokumentacja Zamawiającego – dokumentacja przetargowa, w tym Program Funkcjonalno - Użytkowy, decyzje administracyjne oraz ewentualnie inna dokumentacja będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana lub która zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego;

Dziennik Budowy – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy;

Etap – jeden z kamieni milowych Inwestycji, rozumiany jako istotne zdarzenie w trakcie realizacji Zakresu Prac Wykonawcy, określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym określające część Zakresu Prac Wykonawcy, której wykonanie będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury i otrzymania zapłaty w wysokości określonej w Umowie.

Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające ramy czasowe wykonania Dokumentacji Projektowej oraz poszczególnych Etapów i rodzajów Robót Budowlanych, dostaw i usług objętych Zakresem Prac Wykonawcy i objętych przedmiotem Umowy, przedłożony najpóźniej przed zawarciem Umowy, zgodny z wzorem stanowiącym załącznik do Dokumentacji Zamawiającego oraz Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba lub osoby pisemnie ustanowione przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciele, będące uczestnikami procesu budowlanego w rozumieniu PrBud;

Inwestor Zastępczy – podmiot powołany przez Zamawiającego w celu sprawowania funkcji inwestora zastępczego na rzecz Zamawiającego w odniesieniu do Umowy, o którym Zamawiający poinformuje w danym czasie Wykonawcę;

Inwestycja – oznacza przedsięwzięcie realizowane przez Zamawiającego pod nazwą „Budowa budynku administracyjnego dla Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu, na działce nr 112/25 obręb 59 Podgórze” wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi instalacjami, obiektami;

Karta Materialowa – dokument potwierdzający parametry Materiałów użytych w trakcie realizacji Inwestycji, zgodny ze wzorem, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy;

Karta Pomieszczenia – dokument będący elementem składowym Dokumentacji Powykonawczej opisujący w ujęciu tabelarycznym zarówno sposób wykończenia pomieszczenia, jego Wyposażenie ruchome i wbudowane, funkcje jak i przeznaczenie. Karta Pomieszczenia winna zawierać również zestawienie wskazujące środki trwałe wraz z ich wartością, oznaczeniem producenta i numerem fabrycznym;

Kierownik Budowy – wchodząca w skład Personelu Kluczowego osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do Państwowego Nadzoru Budowlanego, jako pełniąca obowiązki kierownika budowy zgodnie z przepisami PrBud;

**Konsorcjum – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy;*

Koordynator Zamawiającego – osoba, która reprezentuje interesy Zamawiającego i jest upoważniona do koordynacji i monitorowania założonych celów Inwestycji zgodnie z Umową;

Koordynator ds. Inwestycyjnych – reprezentuje interesy Zamawiającego i jest upoważniony do bieżącej koordynacji, nadzoru oraz kontroli jakości Zakresu Prac Wykonawcy w zakresie zgodności z Umową;

Materiały – surowce, urządzenia, inne wyroby budowlane, które mają być zgodnie z wymogami Zamawiającego, w szczególności określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i zgodnie z Ofertą Wykonawcy oraz zastosowane przy wykonywaniu Robót Budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w standardzie określonym w Dokumentacji Projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, dopuszczonego do stosowania w budownictwie dla danego rodzaju robót o jakości pozwalającej na uzyskanie wymaganej funkcji lub przeznaczenia zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać;

Nadzór Autorski – zespół czynności wynikających z PrBud. polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania Robót Budowlanych zgodności realizacji Inwestycji z Dokumentacją Projektową oraz wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w tym doprecyzowania lub uszczegółowienia rozwiązań projektowych, uzgadnianiu i wprowadzaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej oraz uzupełnianiu Dokumentacji Projektowej o brakujące lub zamienne opracowania, rysunki i inne szczegółowe rozwiązania warunkujące prawidłowe zrealizowanie Inwestycji;

Obiekt – budynek administracyjny dla Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego, który zostanie na podstawie Umowy zaprojektowany i wybudowany w standardzie klasy min. B+ wraz ze wszelkimi innymi urządzeniami, Wyposażeniem, budowlami, drogami, placami, instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą, jak np.: ogrodzenie, oświetlenie, parkingi, wiaty na rowery, tereny zielone, śmietniki, drogi, tworzącymi z nim funkcjonalną całość lub niezbędnymi do korzystania z Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i w stosunku do którego zostanie uzyskane Pozwolenie na Użytkowanie;

Odbiory – obejmuje wszystkie odbiory zdefiniowane w Umowie, Odbiór Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu, Odbiór Częściowy, Odbiór Etapu, Odbiór Końcowy, Odbiór Ostateczny, Odbiór Gwarancyjny;

Odbiór Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót Budowlanych, które w dalszym procesie wykonywania Robót Budowlanych nie wystąpią lub ulegają zakryciu;

Odbiór Częściowy – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części Robót Budowlanych;

Odbiór Etapu – odbiór obejmujący Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu lub Odbiorów Częściowych określony w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, jako jeden z Etapów Inwestycji;

Odbiór Końcowy – odbiór polegający na ocenie wykonania całości Zakresu Prac Wykonawcy zgodnie z Umową, warunkami technicznymi i przepisami prawa, który ma na celu przekazanie Zamawiającemu do użytkowania Obiektu po uprzednim sprawdzeniu ilości i jakości wykonanego Zakresu Prac Wykonawcy;

Odbiór Gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad Obiektu;

Odbiór Ostateczny – odbiór po upływie Okresu Gwarancji, potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w Zakresie Prac Wykonawcy w okresie Gwarancji lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad;

Oferta – oferta złożona przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego;

Okres Gwarancji – oznacza okresy dla poszczególnych Zakresów Prac Wykonawcy, co do których Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji jakości i rękojmi oraz usuwać Wady, zgodnie z postanowieniami paragrafu 34 (Gwarancja oraz odpowiedzialność za Wady);

Okres Projektowania – oznacza okres wskazany w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, w którym Wykonawca jest zobowiązany przygotować Dokumentację Projektową i uzyskać jej zatwierdzenie przez Zamawiającego oraz uzyskać Pozwolenia niezbędne do prowadzenia Robót Budowlanych;

Okres Budowy – oznacza okres od przejęcia przez Wykonawcę Terenu Budowy do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, w czasie którego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Zakresu Prac Wykonawcy, w szczególności do wykonania Robót Budowlanych, uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie Obiektu, dostaw Wyposażenia a także przeprowadzenia Odbiorów.

Personel Kluczowy – osoby działające w imieniu Wykonawcy, wymienione w wykazie osób, dysponujące odpowiednimi kwalifikacjami do prowadzenia Inwestycji;

Podwykonawca – oznacza każdy podmiot, któremu Wykonawca powierzy zgodnie z Umową wykonanie jakiegokolwiek części Zakresu Prac Wykonawcy, jak również podmioty, którym taki Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powierzy wykonanie jakiegokolwiek części Zakresu Prac Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości:

- (a) do Podwykonawców nie zalicza się podmiotów, które nie biorą udziału w wykonywaniu Zakresu Prac Wykonawcy lub jego części, w tym przede wszystkim dostawców i sprzedawców materiałów, urządzeń lub sprzętu nabywanego przez Wykonawcę w celu wykonywania Zakresu Prac Wykonawcy, za wyjątkiem podmiotów, które dokonują montażu lub wykonują Roboty Budowlane w odniesieniu do materiałów, urządzeń lub sprzętu, które dostarczają Wykonawcy;
- (b) ze względu na to, że Zakres Prac Wykonawcy obejmuje sporządzenie Dokumentacji Projektowej do Podwykonawców zalicza się również projektantów (w tym Projektanta) sporządzających te projekty na zlecenie lub w inny sposób dla Wykonawcy;
- (c) ze względu na to, że Zakres Prac Wykonawcy obejmuje dostawę Wyposażenia do Podwykonawców zalicza się również dostawców Wyposażenia bez względu na to, czy biorą udział w montażu i rozruchu dostarczanego przez nich Wyposażenia.
- (d) Ilekroć w Umowie jest mowa o Podwykonawcy, rozumie się przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców;

Pozwolenia – oznacza wszystkie decyzje administracyjne i postanowienia administracyjne niezależnie od ich nazwy, ostateczne i prawomocne (w tym w szczególności wszelkie zezwolenia, pozwolenia, koncesje, zatwierdzenia, licencje), certyfikaty, opinie, uzgodnienia, zgody,

postanowienia w sprawie wyjaśnienia wątpliwości oraz inne dokumenty wydane lub sporządzone przez właściwe organy administracji, przedsiębiorstwa użyteczności publicznej, gestorów mediów lub inne uprawnione podmioty, jak również wszelkiego rodzaju zgłoszenia, których uzyskanie jest wymagane do zrealizowania Inwestycji lub Obiektu zgodnie z przepisami prawa lub dobrymi praktykami branżowymi w związku z realizacją niniejszej Umowy;

Pozwolenie na Użytkowanie – oznacza ostateczną decyzję administracyjną wydaną przez właściwy organ administracji zgodnie z wymogami PrBud i udzielającą pozwolenia na użytkowanie Obiektu;

Program Funkcjonalno-Użytkowy – opracowanie sporządzone przez Medusagroup sp. z o.o. sp. komandytowa w lipcu 2021 roku, stanowiące element Dokumentacji Zamawiającego;

Program Naprawczy – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy i dotrzymanie Terminu Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy, obejmujący w szczególności:

- a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych Etapów, wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony,
- b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania Zakresu Prac Wykonawcy poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych Etapów oraz Terminu Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy, przyjętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;

Projektant – projektanci w rozumieniu Pr.Bud, w tym co najmniej projektanci wchodzący w skład Personelu Kluczowego, którzy będą autorami Dokumentacji Projektowej a także będą odpowiedzialni za sprawowanie Nadzorów Autorskich;

Projektant Główny – osoba fizyczna wchodząca w skład Personelu Kluczowego, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez niego do Państwowego Nadzoru Budowlanego, jako pełniąca obowiązki projektanta zgodnie z przepisami PrBud;

Protokół Konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót Budowlanych, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji Umowy;

Protokołu Odbioru – wszelkie pisemne protokoły dokumentujące przeprowadzenie Odbiorów zdefiniowanych w Umowie, sporządzone zgodnie z warunkami określonymi w Umowie;

Roboty Budowlane – roboty budowlane w rozumieniu Pzp, objęte Zakresem Prac Wykonawcy, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie Umowy;

Siła Wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy, ani Zamawiającemu. Zdarzenia siły wyższej obejmują - wojny, rewolucje, agresje, bunty, powstania, zamieszki, niepokoje oraz inne publiczne nieporządki, zdarzenia żywiołowe - pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicia, strajki oraz inne okoliczności, będące poza możliwym wpływem Wykonawcy lub Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości ogłoszony od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 nie stanowi zdarzenia Siły Wyższej;

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – dokument sporządzony przez Wykonawcę na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru Robót Budowlanych;

Teren Budowy – obszar, na którym prowadzone są Roboty Budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

Termin Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy – termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest faktycznie zakończyć Zakres Prac Wykonawcy oraz zgłosić gotowość do Odbioru Końcowego;

Umowa o Podwykonawstwo – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część Zakresu Prac Wykonawcy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;

Umowa – niniejsza Umowa;

Wada – niezgodność Zakresu Prac Wykonawcy lub w jakiegokolwiek jego elementu z Umową, stanowiąca niedostatek, który powoduje zmniejszenie wartości lub użyteczności, w szczególności obejmująca przypadki wymienione w art. 556j §1 pkt 1-4 oraz § 3 Kc (wady fizyczne) oraz art. 556 § 3 kc (wady prawne). Dla uniknięcia wątpliwości, jako Wadę traktuje się również usterki, niedoróbki w Zakresie Prac Wykonawcy oraz odstępstwa od Dokumentacji Zamawiającego, przepisów techniczno-budowlanych, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sprzeczność z zasadami wiedzy technicznej oraz nie spełnienie wymogów w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

Wada Istotna – oznacza Wadę uniemożliwiającą lub w znacznym stopniu utrudniającą korzystania z całości lub istotnej części Inwestycji lub Obiektu zgodnie z jej przeznaczeniem;

Wykonawca – strona Umowy zobowiązana do wykonania Zakresu Prac Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej;

Wyposażenie – oznacza częściowe wyposażenie Obiektu, do którego dostarczenia, montażu i rozruchu (jeżeli jest wymagany) Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy i które nie obejmuje Materiałów;

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia Wad, roszczeń z tytułu należnych kar umownych lub braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ;

Zakres Prac Wykonawcy – oznacza wszystkie Roboty Budowlane, dostawy i usługi jak też inne czynności objęte Umową, do których zobowiązany jest Wykonawca, na podstawie niniejszej Umowy w celu wybudowania i oddania do użytkowania Obiektu, w szczególności obejmujące opracowanie Dokumentacji Projektowej, pełnienie Nadzorów Autorskich, wybudowanie Obiektu, uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie, dostawę, montaż i rozruch Wyposażenia oraz przeszkolenie przyszłych użytkowników w zakresie eksploatacji, funkcjonowania, obsługi, utrzymania i konserwacji, a także wszelkie inne prace lub czynności w sposób bezpośredni i uzasadniony wynikające z Umowy i niezbędne do prawidłowego wykonania Obiektu oraz dostawy, montażu i rozruchu oraz osiągnięcia wymaganych parametrów pracy Wyposażenia;

Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – oznacza Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zaktualizowany zgodnie z postanowieniami paragrafu 21 Umowy;

Zamawiający - Strona Umowy zlecająca wykonanie Zakresu Prac Wykonawcy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

3. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami Kc.
4. W razie sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy treścią któregośkolwiek z Załączników a treścią niniejszego dokumentu Umowy znaczenie rozstrzygające mają postanowienia niniejszego dokumentu.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
 - 4) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

II. PRZEDMIOT UMOWY, ZOBOWIĄZANIA STRON, TERMINY

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się opracować i przekazać Zamawiającemu Dokumentację Projektową, uzyskać wszystkie niezbędne warunki, uzgodnienia, opinie i Pozwolenia (w tym działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego), wykonać Roboty Budowlane, a także zapewnić pełnienie Nadzorów Autorskich, uzyskać Pozwolenie na Użytkowanie, dostarczyć, zamontować i uruchomić Wyposażenie oraz wykonać wszelkie roboty, dostawy i usługi wchodzące w skład Zakresu Prac Wykonawcy, a także udzielić gwarancji jakości i rękojmi, usuwać Wady w Okresie Gwarancji, jak również wykonać inne zobowiązania Wykonawcy wskazane w Umowie, na zasadach określonych w Umowie oraz zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i dobrymi praktykami branżowymi.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
 - 3) terminowego przystępowania do Odbiorów,
 - 4) terminowej zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie poszczególnych Etapów Zakresu Prac Wykonawcy,
 - 5) wykonywania innych obowiązków Zamawiającego, wskazanych w Umowie.

2. W zakres zobowiązania Wykonawcy wchodzi między innymi:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji terenu, przeprowadzenie wszelkich badań geodezyjnych na potrzeby wykonania Dokumentacji Projektowej;
 - 2) wykonanie kompleksowej, wielobranżowej Dokumentacji Projektowej, opracowanej na podstawie Dokumentacji Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i normami, wizją lokalną, jak również szczegółowymi ustaleniami z Zamawiającym. Dokumentację Projektową należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej – tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji, z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów – kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów. Projekty muszą być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe;
 - 3) uzyskanie na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej wszelkich Pozwoleń, niezbędnych do realizacji Inwestycji;
 - 4) sprawowanie Nadzoru Autorskiego nad wykonywanymi Robotami Budowlanymi;
 - 5) przeniesienie praw autorskich do wykonanej Dokumentacji Projektowej na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia na polach eksploatacji wskazanych w Umowie;
 - 6) wykonanie Robót Budowlanych wraz z dostawą określonego Wyposażenia;
 - 7) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej Obiektu;
 - 8) opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji Obiektu oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego Obiektu;
 - 9) uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie;
 - 10) podejmowanie innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związane z realizacją Umowy.
3. Wykonawca będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia i działania w celu umożliwienia poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty poboru uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że żadne jego działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez porozumienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż siedem (7) dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości, budynków, w tym dróg sąsiadujących z Terenem Budowy lub zajętych, czy wykorzystanych w związku z wykonywanymi robotami i uniknąć powodowania w nich jakichkolwiek zakłóceń, czy szkód.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych Robót Budowlanych bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdego zakresu Robót Budowlanych zanikających lub które ulegają zakryciu.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Terenem Budowy oraz Dokumentacją Zamawiającego i na tej podstawie nie wnosi zastrzeżeń, co do możliwości wykonania Zakresu Prac Wykonawcy.

8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, budynków, ogrodzeń, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, urządzeń naziemnych i podziemnych, słupów i linii energetycznych, telefonicznych, kabli itp. oraz punktów osnowy geodezyjnej i sieci oraz przyłączy jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót (od daty protokolarnego przejścia Terenu Budowy do daty protokolarnego oddania Terenu Budowy – dokonania Odbioru Końcowego). Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywróci stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia właścicieli, właściwych organów lub innych podmiotów, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci oraz przyłączy, zamontowania sieci tymczasowych oraz przyłączy, usunięcia sieci oraz przyłączy tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących sieci oraz przyłączy, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Obowiązek ten dotyczy także uzyskania koniecznych zgód właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na Teren Budowy.
10. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 1) przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego bieżących informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia w każdym momencie kontroli ich wykonywania,
 - 2) wykonywania Robót Budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu Robót Budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej i współczesnymi dobrymi praktykami budowlanymi,
 - 3) stosowania Materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne zgodnie z Dokumentacją Projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz z zasadami wiedzy technicznej i współczesnymi dobrymi praktykami budowlanymi,
 - 4) umożliwienia wstępu na Teren Budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 5) zgłaszania gotowości do Odbioru Robót Budowlanych i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach,
 - 6) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania Zakresu Prac Wykonawcy lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości,
 - 7) utrzymywania porządku na Terenie Budowy,
 - 8) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 9) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - 10) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - 11) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - 12) ubezpieczenia, zgodnie z warunkami określonymi w Umowie,
 - 13) dostarczenie Zamawiającemu, w dniu przekazania Terenu Budowy, oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy,

- 14) przedłożenia wykazu środków trwałych, z określeniem ich wartości i parametrów. Do Odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu szczegółowy spis wszystkich zamontowanych urządzeń oraz karty produktów w celu zaewidencjonowania ich jako środki trwałe uwzględniający podział dostaw, usług i robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na poszczególne grupy środków trwałych zgodnie z krajowymi standardami rachunkowości wydanymi przez Komitetu Standardów Rachunkowości, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości lub przepisach prawa, które je zastępują. Wykaz środków trwałych powinien uwzględniać ich wartości (wartość netto, VAT, wartość brutto, cenę jednostkową), ilości, parametry.
11. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 1) Dziennik Budowy,
 - 2) Protokoły Odbioru wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - 3) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- 1) projektu organizacji robót,
 - 2) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
 - 3) planu BIOZ,
 - 4) Dokumentacji Powykonawczej.
13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania Zakresu Prac Wykonawcy i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, w tym za zapewnienie prawidłowego instruktażu i nadzoru na najniższych szczeblach pracowników wykonujących roboty.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika Budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
15. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją Projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133). Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
17. *Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.*
18. *Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.*
19. *Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.*

20. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
21. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 4. TERMINY

1. Termin Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy Strony określają na **trzydzieści (30)** miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Dzień faktycznego wykonania Zakresu Prac Wykonawcy zostanie wskazany w Protokole Odbioru Końcowego.
2. Strony będą wykonywały swoje zobowiązania określone w Umowie w terminach zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

III. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO, INWESTOR ZASTĘPCZY, NARADY KOORDYNACYJNE

§ 5. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1) Koordynator Zamawiającego: , tel., email:
 - 2) Koordynator ds. Inwestycyjnych:, tel., email:
 - 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:, tel., email:
2. Koordynatorzy wypełniają swoje obowiązki zgodnie z kompetencjami wydając na bieżąco polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy oraz rozstrzygnięcia zgłoszonych przez Wykonawcę zastrzeżeń do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. W terminie dwóch (2) dni roboczych Wykonawca ma prawo zgłosić na piśmie Koordynatorowi ds. Inwestycyjnych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do przedmiotowych zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Koordynatora ds. Inwestycyjnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Koordynatorów lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. O dokonaniu zmiany osób wymienionych w ust.1 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na siedem (7) dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
5. Zmiana, osoby pełniące funkcję Koordynatora Zamawiającego, Koordynatora ds. Inwestycyjnych lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wydawania Wykonawcy poleceń, decyzji, zgód i akceptacji a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, decyzji, zgód i akceptacji, w szczególności poprzez: zmianę kolejności, technologii lub sposobu wykonywania Robót Budowlanych, wchodzących w skład Zakresu Prac Wykonawcy, jeśli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego. Polecenia lub decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie mogą dotyczyć polecenia wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych albo zaniechania realizacji określonych Robót Budowlanych. Jeżeli polecenia lub

decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpływają na terminy realizacji Robót Budowlanych albo koszt, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, który podejmie w powyższym zakresie stosowną decyzję. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest związany poleceniem lub decyzją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 6. INWESTOR ZASTĘPCZY

1. Zamawiający zastrzega prawo do powołania Inwestora Zastępczego, który zostanie upoważniony do wykonywania praw i obowiązków Zamawiającego, w szczególności do bieżącego administrowania, nadzoru technicznego, koordynacji prac realizowanych w związku z Umową oraz dokonywania Odbiorów określonych w Umowie. Inwestor Zastępczy nie będzie uprawniony do dokonywania zmian Umowy a wszystkie jego decyzje wpływające na zakres Umowy, jej czas trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wyznaczeniu Inwestora Zastępczego, jego zmianie lub odwołaniu.
3. W celu realizacji swoich obowiązków Inwestor Zastępczy będzie mógł wydawać Wykonawcy pisemne polecenia, które mogą być konieczne do prawidłowego wykonania Zakresu Prac Wykonawcy, innych prac i czynności związanych z realizacją Zakresu Prac Wykonawcy, jak również usuwania wszelkich Wad zgodnie z Umową. Polecenia lub decyzje Inwestora Zastępczego nie mogą dotyczyć polecenia wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych albo zaniechania realizacji określonych Robót Budowlanych. Jeżeli polecenia lub decyzje Inwestora Zastępczego wpływają na terminy realizacji Robót Budowlanych albo koszt, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, który podejmie w powyższym zakresie stosowną decyzję. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest związany poleceniem Inwestora Zastępczego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania takiego polecenia, chyba że będzie ono sprzeczne z Umową lub przepisami prawa, o czym Generalny Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego.
5. Upoważnienie Inwestora Zastępczego będzie obejmowało w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego przy realizowanych przez Wykonawcę pracach projektowych, w tym udział w naradach uzgadniających, wizjach lokalnych, ekspertyzach technicznych, pomiarach, opiniowanie Dokumentacji Projektowej w każdej fazie realizacji oraz konsultowanie przyjmowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym;
 - 2) sprawdzenie zgodności i kompletności Dokumentacji Projektowej, dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do prowadzenia Inwestycji oraz weryfikacja ewentualnych błędów lub wyjaśnienie niezgodności;
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych, realizacja wszystkich obowiązków, jakie obciążają inwestora z tytułu umów zawartych w związku z realizacją Robót Budowlanych, z uwzględnieniem przepisów Pzp oraz obowiązków wynikających z PrBud;
 - 4) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji, w tym ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie niezbędnych branż wynikających z Inwestycji oraz realizacja obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy PrBud, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami;
 - 5) przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania Terenu Budowy i przekazanie go Wykonawcy przy udziale Zamawiającego;
 - 6) zapewnienie podczas trwania Robót Budowlanych stałej obecności przedstawiciela Inwestora Zastępczego na budowie w godzinach pracy Wykonawcy robót, przy obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie;
 - 7) organizowanie i prowadzenie regularnych narad koordynacyjnych, narad roboczych z Wykonawcą, Podwykonawcami i innymi uczestnikami Inwestycji w celu omówienia

- i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów Wykonawcy i Podwykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywanych robót z przepisami prawa, orzeczeniami i uzgodnieniami właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację Inwestycji oraz zagrożeń dotyczących prawidłowej realizacji poszczególnych etapów oraz sporządzania z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom procesu inwestycyjnego;
- 8) powiadamianie, organizacja spotkań koordynacyjnych w porozumieniu z Zamawiającym, uzyskiwanie zgód w obszarach gdzie występuje kolizja projektowanego zakresu z istniejącą infrastrukturą;
 - 9) kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami oraz Umową;
 - 10) wyegzekwowanie od Wykonawcy prawidłowej obsługi geodezyjnej, potwierdzanie wykonania przez służby geodezyjne obsługi powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także pomiarów zgodności usytuowania Obiektu;
 - 11) sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego;
 - 12) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę na Terenu Budowy przepisów ppoż i BHP, z uwzględnieniem przepisów art. 208 § 1 pkt. 2 ustawy Kodeksu Pracy z dnia 26.06.1974r ponadto powołanie koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowanie realizacji prac zgodnie z BIOZ, utrzymania ogólnego porządku budowy, bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych;
 - 13) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy oraz wydawanie Kierownikowi Budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek;
 - 14) polecenie wstrzymania Robót Budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją Projektową lub Pozwoleniami;
 - 15) zawiadamianie organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska oraz rażących uchybień technicznych;
 - 16) wykonywanie przewidzianych przepisami prawa obowiązków Zamawiającego wobec Podwykonawców, a w szczególności kontrolowanie na bieżąco realizacji obowiązku Wykonawcy robót w zakresie zgłoszeń i rozliczeń Podwykonawców (wszelkich Robót Budowlanych oraz usług i dostaw) oraz przedstawianie Zamawiającemu zaopiniowanych zgłoszeń Podwykonawców;
 - 17) dbanie o realizację robót w zgodności z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót pod względem terminowym i finansowym;
 - 18) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, powiadamianie Wykonawcy o wykrytych Wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia Wad przez wykonawcę robót;
 - 19) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 20) sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących Materiałów stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu Materiałów lub ich prefabrykatów i elementów przewidzianych do realizacji robót, w tym żądanie wykonania dodatkowych badań przez Wykonawcę robót, Materiałów budzących wątpliwość, co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej oraz przepisami prawa;
 - 21) przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji Kart Materiałowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w terminie do 3 dni roboczych od ich otrzymania, przy czym Zamawiający dokona ich akceptacji w terminie 3 dni roboczych pod warunkiem przedłożenia jednego dnia do

- akceptacji maksymalnie 50 Kart Materiałowych dla każdej z trzech branż (budowlanej, sanitarnej, elektrycznej), przy czym brak zajęcia stanowiska przez Zamawiającego będzie uznawany za akceptację Karty Materiałowej;
- 22) zapewnianie możliwości kontroli wykonywanych robót przez przedstawicieli służb technicznych Zamawiającego oraz uwzględnianie uwag przedstawicieli służb technicznych i przedstawicieli Zamawiającego do wykonywania Robót Budowlanych i stosowania Materiałów;
 - 23) wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgód i akceptacji w formie ustnej, dokumentowej i pisemnej, oraz udzielanie Wykonawcy wszelkich wyjaśnień i wskazówek (w przypadku konieczności po konsultacji z Projektantem lub Nadzorem Autorskim);
 - 24) współpraca z Projektantem lub Nadzorem Autorskim, kwalifikowanie nadzorów autorskich do zapłaty;
 - 25) zgłaszanie Projektantowi zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej wynikłych podczas realizacji Robót Budowlanych i egzekwowanie od Projektanta stosownych poprawek;
 - 26) uzgadnianie z Nadzorem Autorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
 - 27) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z Kierownikiem Budowy w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego oraz przygotowanie odpowiedniego uzasadnienia, będącego podstawą do rozpoczęcia procedury zgodnie z ustawą Pzp;
 - 28) dokonywanie Odbiorów;
 - 29) występowanie o powołanie komisji Odbioru Końcowego, następnie powiadomienia o Odbiorze wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz przeprowadzenia procesu Odbioru Końcowego wraz ze sporządzeniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
 - 30) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy;
 - 31) sprawdzanie kompletności i poprawności Dokumentacji Powykonawczej;
 - 32) przygotowanie na swój koszt wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania Pozwolenia;
 - 33) przeprowadzenie rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych w budynku, przekazanie Zamawiającemu Obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania Obiektu;
 - 34) kontrolowanie rozliczeń finansowych;
 - 35) udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania Umowy bądź zmiany Wykonawcy;
 - 36) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji Robót Budowlanych, oceny, aprobaty bądź odrzucenia próśb Wykonawcy, dotyczących wykonywanych Robót Budowlanych zgodnie z obowiązującym PrBud..
 - 37) uczestniczenie w procedurze rozwiązywania sporów, Komisji Wspólnej, procedurach arbitrażowych i sporach sądowych, obejmujące doradztwo, przygotowywanie i opiniowanie dokumentów, wydawanie ekspertyz, a także w przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego w posiedzeniach Komisji Wspólnej jako jej członek lub konsultant.
6. Inwestor Zastępczy nie będzie upoważniony do zwalniania żadnej ze Stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według lub w związku z Umową ani do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie Inwestora Zastępczego (w tym brak aprobaty) nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności, którą ponosi on według Umowy, w tym z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.
 7. Zamawiający w przypadku powołania Inwestora Zastępczego zachowuje swoje uprawnienia do jednoczesnego wraz z Inwestorem Zastępczym uczestniczenia we wszystkich naradach, zebraniach, Odbiorach, uzgadnianiu i zatwierdzaniu użytych w procesie inwestycyjnym

Materiałów. Wykonawca przekazywał będzie również informacje i dane co do postępu prac również bezpośrednio do Zamawiającego.

8. Pomimo powołania Inwestora Zastępczego Zamawiający zachowa prawo do zgłaszania na każdym etapie realizacji Inwestycji uwag i zastrzeżeń dotyczących procesu inwestycyjnego.
9. Rozstrzyganie rozbieżności pomiędzy stanowiskami, oświadczeniami lub poleceniami Koordynatora Zamawiającego, Koordynatora ds. Inwestycyjnych, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub Inwestora Zastępczego dotyczących zajmowanego przez nich stanowiska lub wydawanego przez nich oświadczenia lub polecenia dotyczących tego samego przedmiotu, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o takiej rozbieżności wraz z jej uzasadnieniem oraz stanowiskiem Wykonawcy w tym przedmiocie, a Zamawiający w terminie do pięciu (5) dni roboczych dostarczy Wykonawcą swoją decyzję rozstrzygającą daną rozbieżność, która to decyzja będzie wiążąca dla Koordynatora Zamawiającego, Koordynatora ds. Inwestycyjnych, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub Inwestora Zastępczego.

§ 7. NARADY KOORDYNACYJNE

1. Koordynator ds. Inwestycyjnych jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: co najmniej **jeden raz w tygodniu**.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie, ustalanie wiążących decyzji, akceptacji oraz rozstrzyganie wszelkich bieżących zagadnień technicznych i organizacyjnych dotyczących Zakresu Prac Wykonawcy, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Przedstawiciel Projektanta, Kierownik Budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. W uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający ustala stały termin cotygodniowej narady, a w razie konieczności zmiany tego terminu informuje uczestników narady koordynacyjnej z wyprzedzeniem dwóch (2) dni roboczych o terminie i miejscu narady. Zamawiający prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, przedłożenie protokołu do podpisu wszystkim osobom obecnym na naradzie oraz przekazanie po jednej kopii protokołu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

IV. PERSONEL WYKONAWCY, KIEROWNIK BUDOWY

§ 8. PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą a także dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział Personelu Kluczowego.
3. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że członkowie Personelu Kluczowego będą w okresie obowiązywania Umowy w pełnym wymiarze uczestniczyli w wykonywaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Wykonawca może wskazać Zamawiającemu na piśmie osoby, które spełniają odpowiednie wymagania określone w SWZ w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia, do działania w charakterze zastępców takich członków Personelu Kluczowego. Tak wskazane osoby będą upoważnione do działania w charakterze zastępców odpowiednich członków Personelu Kluczowego po ich zatwierdzeniu na piśmie przez Zamawiającego, przy czym zatwierdzenie to nie będzie bezzasadnie wstrzymywane lub odmówione.

4. Wykonawca oświadcza, że następujące podmioty trzecie, na zasoby których niezbędne do wykazania zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w postępowaniach na usługi lub roboty budowlane Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy:

[•]..... (nazwa podmiotu trzeciego), zakres [•].....

[•]..... (nazwa podmiotu trzeciego), zakres [•].....

[•]..... (nazwa podmiotu trzeciego), zakres [•].....

5. W przypadku zaprzestania z jakichkolwiek przyczyn wykonywania Umowy przez podmiot wskazany w ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego, że przedmiot Umowy wykonywany będzie przez :
- a) obywateli rosyjskich lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji;
 - b) osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c) osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu³.
7. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku powzięcia informacji, o której mowa w ust. 6.

§ 9. KIEROWNIK BUDOWY

1. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w Umowie.
3. Kierownik Budowy ma obowiązek przebywania na Terenie Budowy w trakcie wykonywania Robót Budowlanych w wymiarze co najmniej 6 godzin dziennie.

§ 10. ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Zakresu Prac Wykonawcy obiektywnie konieczna będzie zmiana osób wchodzących w skład Kluczowego Personelu, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w ust.1, nie później niż w terminie (3) dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym

³ zapis wynikający z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1)

możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu Zakończenia Prac Wykonawcy.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik Budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie Budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie Budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub,
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 1 i 2.

V. PODWYKONAWSTWO, BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA, KLAUZULA SPOŁECZNA

§ 11. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie następujących rodzajowo części Zakresu Prac Wykonawcy, wskazanym w Ofercie:

[•] zakres [•].....

[•] zakres [•].....

następującym podmiotom⁴:

[•]..... (nazwa Podwykonawcy), zakres [•].....

[•]..... (nazwa Podwykonawcy), zakres [•].....

a Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części Zakresu Prac Wykonawcy objętych przedmiotem niniejszej Umowy Podwykonawcom..

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie podwykonawstwa poprzez wprowadzenie Podwykonawcy lub zmianę Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy przypadaloby na tego Podwykonawcę ponad 10 % wartości Wynagrodzenia określonego w § 36 Umowy, Wykonawca nie może wskazać podmiotu określonego w § 8 ust. 6 lit. a) – c).

⁴ Zapis do zastosowania w przypadku gdy na dzień składania Oferty lub podpisania Umowy Podwykonawcy będą znani.

4. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku powzięcia informacji, o podwykonawcy będącym podmiotem określonym w § 8 ust. 6 lit. a) – c).
5. Jeżeli **zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w Ofercie, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający, może **żądać** od Wykonawcy **zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy** od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonego Podwykonawcy Zakresu Prac Wykonawcy lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca i Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z Terenu Budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na Terenie Budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 12. PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są **Roboty Budowlane**, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu Umowy o Podwykonawstwo**, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć **zgody Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w ciągu siedmiu (**7 dni**) od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, **zastrzeżenia** do przedłożonego projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) **termin zapłaty wynagrodzenia** Podwykonawcy jest **dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy Robót Budowlanych;
 - 2) zawiera **zapisy uzależniające dokonanie zapłaty** na rzecz Podwykonawcy **od odbioru Robót Budowlanych** przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - 4) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy **w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne** niż prawa i obowiązki Wykonawcy, określone w niniejszej Umowie.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie wskazanym czternastu (**14 dni**) uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca lub Podwykonawca **przedkłada** Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem **kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo**, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie siedmiu (**7 dni**) od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w ciągu czternastu (**14 dni**) od otrzymania kopii Umowy o Podwykonawstwo, ma prawo zgłosić w formie pisemnej **sprzeciw** do przedłożonej umowy, w szczególności w przypadku, gdy nie spełnia ona warunków określonych w ust. 2 powyżej.. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację Umowy o Podwykonawstwo przez Zamawiającego.

6. Powyższe przepisy stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o Podwykonawstwo w zakresie Robót Budowlanych.
7. Dla uniknięcia wątpliwości, Podwykonawca wykazany w Ofercie, na którego zasoby Wykonawca nie powołał się lub z którym została zawarta Umowa o Podwykonawstwo przed podpisaniem niniejszej Umowy powyższe przepisy stosuje się odpowiednio, z tym że ewentualnie zawarta Umowa o Podwykonawstwo będzie przez Zamawiającego traktowana jako projekt o którym mowa w ust. 1.

§ 13. PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE DOSTAW I USŁUG

1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię** zawartej **Umowy** o Podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł brutto.
2. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy Robót Budowlanych Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy o Podwykonawstwo w terminie nie dłuższym niż trzy (3) dni od wezwania, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w paragrafie 39 (Kary umowne).
3. Powyższe przepisy stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o Podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług.
4. Dla uniknięcia wątpliwości, Podwykonawca wykazany w Ofercie, na którego zasoby Wykonawca nie powołał się przed podpisaniem niniejszej Umowy powyższe przepisy stosuje się odpowiednio.

§ 14. BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla **potwierdzenia** dokonanej **zapłaty**, wraz z **fakturą** obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu **oświadczenie Podwykonawcy** potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
2. **Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane lub dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych **po zaakceptowaniu** przez Zamawiającego **Umowy** o Podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub **po przedłożeniu** Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii Umowy** o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie siedmiu (7) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o Podwykonawstwo.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne Wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i Odbiór Zakresu Prac Wykonawcy, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 3 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
6. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych w paragrafie 47 ust. 1 pkt 6 Umowy.

§ 15. ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się, że **osoby wykonujące prace fizyczne na Terenie Budowy, bezpośrednio związane z wykonywaniem Robót Budowlanych** zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (Dz.U z 2020 r. poz.1320 z późn. zm.) Wymóg nie dotyczy, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, itp. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako Podwykonawcy.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót Budowlanych, nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu **wykaz pracowników** Wykonawcy i Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę, **wraz z oświadczeniem**, że osoby wykonujące prace fizyczne na Terenie Budowy, bezpośrednio związane z wykonywaniem Robót Budowlanych są zatrudniane na umowę o pracę w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym RODO.
3. Pracodawcą musi być Wykonawca lub Podwykonawca. Bez przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w powyżej, osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie mogą być wpuszczone na Teren Budowy a zatem nie będą mogły wykonywać pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania **czynności kontrolnych** wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
 - 1) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w nim terminie, przedłoży wskazane poniżej **dokumenty w celu potwierdzenia** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

- 1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu** na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu robót wskazanych w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko, dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, stwierdzenie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis pracownika;
 - 2) **oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace, dla których Umowa wymaga zatrudnienia na umowę o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy lub umów o pracę** zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). **Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) innych dokumentów, w tym w szczególności: **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 skutkowało będzie naliczeniem kary umownej na zasadach i zgodnie z Umową.
 7. W przypadku wprowadzenia zmian w składzie osobowym, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i przedstawić dokumenty potwierdzające, że nowy pracownik posiada kwalifikacje nie niższe niż pracownik, który był wskazany w wykazie pracowników, oraz złożyć stosowne oświadczenie zgodnie z ust. 2 i ust. 5 pkt 2 powyżej.

VI. OKRES PROJEKTOWANIA

§ 16. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. W terminach wskazanych w Umowie Wykonawca zobowiązany jest opracować Dokumentację Projektową, przy uwzględnieniu rozwiązań projektowych zawartych w Dokumentacji Zamawiającego.
2. Dokumentacja Projektowa zawierać musi wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenia poszczególnych autorów opracowań, że jest wykonana zgodnie z Umową, a także z obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz ich autorów z uprawnieniami i podpisami.

3. W zakres zobowiązania Wykonawcy do sporządzenia Dokumentacji Projektowej wchodzi w szczególności:
 - 1) uzyskanie danych, wytycznych technicznych i materiałowych oraz innych badań i opracowań niezbędnych do projektowania,
 - 2) uzyskanie we własnym zakresie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa oraz opinii i sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 3) zapewnienie wzajemnego skoordynowania technicznego Dokumentacji Projektowej, uwzględnienia zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót/budowy i specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
 - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących poszczególnych rozwiązań przyjętych do projektowania, konsultowanie i uzgadnianie ich na cotygodniowych naradach sukcesywnie do postępu prac projektowych oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego na ich zastosowanie w Dokumentacji Projektowej,
 - 5) **uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z Zamawiającym, przez co rozumie się uzyskanie zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie niezbędnych Pozwoleń,**
 - 6) uzyskania Pozwoleń w imieniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji Inwestycji;
 - 7) dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji łącznie z Pozwoleniami,
 - 8) wykonywania innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Zakres i forma Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z przepisami prawa, polskimi normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania Dokumentacji Projektowej, które pozwolą na fizyczne wykonanie Inwestycji zgodnie z przepisami, wymaganiami Zamawiającego i w sposób nadający się do eksploatacji bez Wad. Wykonawca zobowiązuje się stosować optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.
5. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody wskazujące na to, że zastosowane w Dokumentacji Projektowej Materiały lub Wyposażenie są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego, w przypadku, jeżeli w Programie Funkcjonalno-Użytkowym pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które określają minimalny standard jakości Materiałów lub Wyposażenia przyjętych do wyceny.
7. Wszelkie starania oraz opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, jak również koszty lub opłaty z nich wynikające ponosi Wykonawca.
8. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz osobami trzecimi we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z uzyskaniem Pozwoleń, na podstawie których realizowane będą Roboty Budowlane, realizacją Inwestycji oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zostanie udzielone Wykonawcy na jego wniosek po zawarciu Umowy.
9. Wykonawca potwierdza i przyjmuje do wiadomości, iż długości sieci oraz przyłączy, instalacji, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych, wielkości kubaturowe powierzchniowe, materiałowe, jak też urządzenia wskazane w Dokumentacji Zamawiającego są orientacyjne i ich ostateczny dobór i parametry muszą być ustalone na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym, instytucjami branżowymi, gestorami mediów i organami administracyjnymi.

10. Szczegółowy zakres prac projektowych i Robót Budowlanych niezbędnych do realizacji Zakresu Prac Wykonawcy określony został w Dokumentacji Zamawiającego, a w szczególności Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
11. Parametry kubaturowe, powierzchniowe oraz tym podobne oraz ilości i ostateczne rozwiązania technologiczne i materiałowe Wykonawca sprecyzuje w Dokumentacji Projektowej z dochowaniem najwyższej staranności, przewidując przede wszystkim metody uwzględniające aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Dobór technologii robót dla poszczególnych fragmentów robót stanowi element prac projektowych i tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy.
12. Przyjęte przez Wykonawcę metody muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymaganych parametrów funkcjonalno-użytkowych Obiektu, wymaganych ze względu na charakter działalności Zamawiającego oraz innych wymogów określonych w Dokumentacji Zamawiającego.
13. Wykonawca wykona Dokumentację Projektową w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a przy tym umożliwiającymi uzyskanie stosownych prawomocnych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie i nadzorowanie Inwestycji.

§ 17. ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. W terminach wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do odbioru następujące części Dokumentacji Projektowej:
 - 1) część 1 - projekt budowlany wraz z pozostałą dokumentacją wymaganą przepisami prawa do wystąpienia o pozwolenie na budowę - 6 egzemplarzy w formie papierowej i w formie elektronicznej w formacie pdf, dwg - wersja edytowalna,
 - 2) część 2 - projekt wykonawczy wraz z projektami technologicznymi, Aranżacją Wnętrz, projektem zagospodarowania terenów zewnętrznych, wraz ze specyfikacją Materiałów i wyposażenia całego Obiektu ich kolorystyką oraz systemem identyfikacji, przedmiarem robót, szczegółowym kosztorysem i STWIORB (6 egzemplarzy w formie papierowej i w formie elektronicznej w formacie pdf, dwg - wersja edytowalna.
2. Miejscem odbioru Dokumentacji Projektowej jest Nowa Siedziba Szpitala Uniwersyteckiego przy ul. Jakubowskiego 2 w Krakowie – Sekcja Nadzoru Inwestycji.
3. Zamawiający w terminie do dziesięciu (10) dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego odpowiedniej części Dokumentacji Projektowej uprawniony jest do zgłaszania **uwag i zastrzeżeń** do złożonej Dokumentacji Projektowej oraz wyznaczenia terminu usunięcia ewentualnych **usterek**.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu część Dokumentacji Projektowej ma Wady Istotne lub istotne braki, Zamawiający odmówi odbioru Dokumentacji Projektowej w całości lub w tym zakresie, który obarczony jest Wadami Istotnymi lub istotnymi brakami, wskaże Wykonawcy stwierdzone Wady Istotne lub istotne braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji Projektowej w zakwestionowanym zakresie. Do Wad Istotnych Dokumentacji Projektowej należy w szczególności istotna niezgodność Dokumentacji Projektowej z Dokumentacją Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona odbioru poprawionej części Dokumentacji Projektowej w terminie do siedmiu (7) dni, jeżeli wskazane Wady Istotne lub istotne braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionego zakresu Dokumentacji Projektowej, uznaje się, iż będąca przedmiotem odbioru część Dokumentacji Projektowej nie została wykonana. W przypadku braku uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego protokół odbioru Dokumentacji Projektowej Zamawiający podpisze w terminie do 2 dni roboczych od upływu terminu określonego w ust. 3.
6. Dokumentacja Projektowa dostarczona Zamawiającemu musi spełniać wszystkie wymagania Umowy, być kompletna, wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
7. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona część Dokumentacji Projektowej jest wolna od Wad Istotnych.

8. Wykonawca wyda część Dokumentacji Projektowej wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymieniony wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, stanowią integralną część Zakresu Prac Wykonawcy.
9. W chwili wydania części Dokumentacji Projektowej, Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do części Dokumentacji Projektowej w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że część Dokumentacji Projektowej wolna jest od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
10. W przypadku wydania Zamawiającemu części Dokumentacji Projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
11. W przypadku, gdy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru części Dokumentacji Projektowej, organ wydający decyzje formalno – prawne wykaże braki w Dokumentacji Projektowej, to pomimo dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień wskazanych przez organ wydający decyzje formalno - prawne w terminie wskazanym przez ten organ, w ramach Wynagrodzenia.
12. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść Dokumentacji Projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
13. W przypadku ujawnienia Wad w Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji Robót Budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji robót.
15. Zamawiający po stwierdzeniu Wady może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy Wada nie jest Wadą Istotną,
 - 3) w przypadku stwierdzenia Wady Istotnej odstąpić od Umowy na podstawie paragrafu 47 ust. 2 pkt 3) Umowy, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia Wady Istotnej.

§ 18. NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy do pełnienia Nadzoru Autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
2. Nadzór Autorski nad realizacją Robót Budowlanych związanych z budową Obiektu będzie pełniony do upływu Okresu Gwarancji na Roboty Budowlane, jednakże nie później niż do upływu Okresu Gwarancji na Dokumentację Projektową.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Nadzoru Autorskiego należeć będzie w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania Robót Budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji Inwestycji z Dokumentacją Projektową,
 - 2) uzupełnianie szczegółów rozwiązań projektowych oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą Robót Budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do Materiałów i technologii przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, a zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

- 4) udział w naradach koordynacyjnych, komisjach i naradach technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 5) pobyty Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania Robót Budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad i wskazówek Wykonawcy Robót Budowlanych; bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku Robót Budowlanych,
 - 6) w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych - dokonywanie stosownych zmian,
 - 7) wykonanie Nadzoru Autorskiego zostanie potwierdzone kartą nadzoru autorskiego, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonane przez Wykonawcę w ramach Nadzoru autorskiego, a dotyczące przedmiotu Umowy, uzupełnianie szczegółów rozwiązań projektowych i dokonywanie zmian w Dokumentacji Projektowej nie będzie podlegało odrębnemu wynagrodzeniu.

§ 19. PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 20019 poz.1231), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie w ramach wynagrodzenia zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład Zakresu Prac Wykonawcy lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 2) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) najem, dzierżawa,
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,

- 10) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych,
 - 11) udostępnienie przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców oraz wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy,
 - 12) kopiowanie, zwielokrotnianie utworu, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, reprograficznej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 13) w zakresie rozpowszechniania (emisji publicznej), w tym rozpowszechnienie (emisji) w ramach pokazów w zamkniętych, jak też przez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 14) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 15) wykorzystanie utworu do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z utworu dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o utwór.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład Zakresu Prac Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
 4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Zakresu Prac Wykonawcy, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Inwestycji lub jej części, elementu bądź zakresu.
 7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

VII. UBEZPIECZENIE

§ 20. UBEZPIECZENIE

1. Przed rozpoczęciem wykonywania Robót Budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia lub zawarcia umowy ubezpieczenia i do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej aż do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego w odniesieniu do Terenu Budowy i Obiektu, a także całości sprzętu (w tym Wyposażenia) i Materiałów wchodzących w Zakres Prac Wykonawcy, w tym w szczególności:
 - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia,
 - 2) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Projektanta,
 - 3) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR).
2. W terminie co najmniej dziesięciu (10) dni roboczych przed zawarciem jakiejkolwiek umowy ubezpieczenia, w tym umowy zmieniającej, oraz wystawieniem polisy ubezpieczeniowej, w tym jej odnowieniem, lub wystawieniem jakiegokolwiek innego dowodu potwierdzającego objęcie Wykonawcą ochroną ubezpieczeniową, Wykonawca przekaze Zamawiającemu do weryfikacji zakres wnioskowanego ubezpieczenia z informacją, że jest on zgodny z niniejszymi zapisami. W terminie pięciu (5) dni roboczych od dnia doręczenia powyższych informacji Zamawiającemu, Zamawiający będzie mógł przekazać Wykonawcy swoje zastrzeżenia co do zgodności proponowanej ochrony ubezpieczeniowej z wymaganiami wynikającymi z niniejszych zapisów. Po otrzymaniu takich zastrzeżeń Wykonawca uwzględni je w możliwie najszerszym zakresie. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi swoich zastrzeżeń co do zgodności proponowanej ochrony ubezpieczeniowej z wymaganiami wynikającymi z niniejszych zapisów w terminie przewidzianym w zdaniu poprzedzającym, domniemywa się, że Zamawiający nie ma zastrzeżeń do zakresu proponowanej ochrony ubezpieczeniowej.
3. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i zachowania ciągłości wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.
4. Ubezpieczenia, do zawarcia których zobowiązany jest Wykonawca, będą spełniały co najmniej **warunki określone w Załączniku nr 6** do Umowy. Ubezpieczenia obowiązkowe będą spełniały warunki określone we właściwych przepisach prawa.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia określonych w niniejszej Umowie oraz Załączniku nr 6 do Umowy, które skutkują niespełnianiem minimalnych wymogów określonych w Umowie i Załączniku nr 6 do Umowy, jak również zmiany osoby ubezpieczyciela (nawet w przypadku braku zmiany warunków ubezpieczenia) Wykonawca może dokonać jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli spełnienie warunków określonych w niniejszej Umowie oraz Załączniku nr 6 do Umowy nie jest możliwe ze względu na zachodzące zmiany na rynku ubezpieczeń lub brak możliwości zakupu takiej ochrony ubezpieczeniowej na rozsądnych handlowo warunkach, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia zmian warunków ubezpieczenia określonych w niniejszym Załączniku, przy założeniu utrzymania najszerszego możliwego zakresu ochrony ubezpieczeniowej dostępnego na rynku ubezpieczeniowym.
7. Wykonawca **zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do weryfikacji pod kątem spełnienia wymagań określonych w Umowie oraz niniejszym Załączniku projekty umów, polis lub innych dokumentów** (certyfikatów, zaświadczeń, itp.), które mają być wystawione przez ubezpieczyciela, nie później niż:
 - 4) w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia – (14) dni przed planowanym przekazaniem Wykonawcy Terenu Budowy,

- 5) w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Projektanta – (14) dni przed rozpoczęciem prac projektowo-dokumentacyjnych.
- 6) w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) – (14) dni przed planowanym przekazaniem Wykonawcy Terenu Budowy,
8. Niezależnie od pozostałych postanowień zawartych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo akceptacji osoby ubezpieczyciela, tj. każdego podmiotu, z którym Wykonawca zamierza zawrzeć którąkolwiek z umów ubezpieczenia określoną w niniejszym Załączniku. Z wnioskiem o akceptację osoby ubezpieczyciela, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego najpóźniej w terminach przewidzianych w ust. 7 powyżej. Jeżeli w terminie (7) dni od otrzymania przez Zamawiającego wniosku, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy informacji o akceptacji bądź braku akceptacji osoby ubezpieczyciela, Strony uznają, że Zamawiający zaakceptował osobę ubezpieczyciela zgodnie z wnioskiem Wykonawcy,
9. Jeżeli ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca, spełniają wymagania określone w Umowie oraz niniejszym Załączniku, Zamawiający nie może odmówić zatwierdzenia dokumentacji związanej z tymi ubezpieczeniami. Jeżeli w terminie (14) dni od otrzymania kompletu dokumentów do zatwierdzenia Zamawiający nie przekaze Wykonawcy na piśmie odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów Umowy lub niniejszego Załącznika, Strony uznają, że Zamawiający zatwierdził przekazaną dokumentację.
10. Po uzgodnieniu i zatwierdzeniu treści dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii zawartych umów, polis lub innych dokumentów (certyfikatów, zaświadczeń, itp.) wystawionych przez ubezpieczyciela potwierdzających istnienie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym i uzgodnionym zakresie oraz dowód uiszczenia składki, nie później niż:
 - 1) w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia – (3) dni przed planowanym przekazaniem Wykonawcy Terenu Budowy,
 - 2) w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Projektanta – (3) dni przed rozpoczęciem prac projektowo-dokumentacyjnych.
 - 3) w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) – (3) dni przed planowanym przekazaniem Wykonawcy Terenu Budowy,
11. W przypadku płatności ratalnej za ubezpieczenie, najpóźniej w dniu płatności raty składki (bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego) oraz na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone w wymaganym Umową okresie zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej wskazanym w niniejszym Załączniku, w terminie (7) Dni od przekazania żądania przez Zamawiającego, Wykonawca przekaze zaświadczenie wystawione przez ubezpieczyciela potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, brak zaległości w zakresie płatności składki lub rat składki.
12. Jeżeli w terminie określonym w ust. 7 powyżej Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień, może wstrzymać realizację Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności odmówić przekazania Wykonawcy Terenu Budowy lub wstrzymać płatności za kolejne Etapy realizacji Umowy do czasu spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów ubezpieczeniowych.
13. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów wynikających z Umowy lub niniejszego Załącznika w wymaganym terminie, nie zawarcie umowy ubezpieczenia lub niezapewnienie ciągłości ochrony ubezpieczeniowej, zawarcie umów ubezpieczenia na warunkach niespełniających wymagań postawionych w Umowie lub niniejszym Załączniku, zmiana warunków umowy ubezpieczenia na niekorzyść bez zgody Zamawiającego, świadome wprowadzenie w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia stanowi istotne naruszenie Umowy przez Wykonawcę i niezależnie od innych

uprawnień Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w Umowie.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek do samodzielnego zawarcia lub przedłużenia umów ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy i obciążenia go kosztami składek ubezpieczeniowych lub potrącenia ich z wynagrodzenia umownego lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
15. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada zgodnie z Umową, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, również tych wskazanych w Załączniku nr 6 do Umowy, a w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczeń ponosi Wykonawca.
16. Strony udziela sobie nawzajem informacji niezbędnych do zawarcia umów ubezpieczenia i wymaganych przez ubezpieczyciela w trakcie realizacji umów ubezpieczenia. Wnioskowane informacje powinny być przekazane drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie (7) dni, od otrzymania informacji w tym zakresie.
17. Wykonawca zapewni, że jego Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Przedmiotu Umowy prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy lub Zamawiającego.
18. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich szkodach i roszczeniach powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, nie później niż 2 dni od powstania szkody lub wpłynięcia roszczenia.
19. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszystkie podmioty zaangażowane bezpośrednio lub pośrednio w realizację niniejszej Umowy zobowiązane są udzielać sobie wzajemnej pomocy, przekazywać sobie informacje i współpracować w celu:
 - 1) ograniczenia skutków wypadku ubezpieczeniowego oraz
 - 2) uzyskania od ubezpieczyciela pełnego odszkodowania w możliwe krótkim czasie.
20. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w procesie likwidacji wszelkich szkód, które powstały w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności poprzez wypełnianie obowiązków związanych z procesem likwidacji szkód nałożonych na ubezpieczonego stosownie do postanowień warunków ubezpieczenia oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
21. Ilekroć ubezpieczyciel odmówi wypłaty, opóźni się z wypłatą lub zmniejszy wartość wypłacanego świadczenia ubezpieczeniowego, bez względu na przyczynę i podstawę prawną, pozostanie to bez wpływu na zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie Rzeczowo - finansowym i w ramach Wynagrodzenia Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości, zaistnienie okoliczności, o jakich mowa w zdaniu poprzednim, nie nakłada na Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań do pokrycia kosztów usunięcia skutków zdarzeń ubezpieczeniowych.
22. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
23. W każdym czasie realizacji Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej / sumy ubezpieczenia / limitu odpowiedzialności.
24. Kwoty udziałów własnych / franszys obciążają Wykonawcę, jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców proporcjonalnie do udziału każdego w odszkodowaniu wypłaconym przez ubezpieczyciela.

VIII. OKRES BUDOWY

§ 21. ZAKTUALIZOWANY HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. W terminie czternastu (14) dni po dokonaniu odbioru Dokumentacji Projektowej a przed przekazaniem Terenu Budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany Zakres Prac Wykonawcy, stanowiący uszczegółowienie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego przekazanego przez Wykonawcę w dniu zawarcia Umowy. Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanowić będzie załącznik do niniejszej Umowy.
2. Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie złożony w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji Robót Budowlanych.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego na Terenie Budowy.
4. Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować Etapy oraz daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na poszczególny Etap;
5. Zamawiający **zatwierdzi** Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy w ciągu pięciu (5) dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego zastrzeżenia dotyczące niezgodności z wymaganiami opisanymi w SWZ, Dokumentacji Zamawiającego lub Umowie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie pięciu (5) dni roboczych od daty otrzymania uwag Zamawiającego.
7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie pięciu (5) dni roboczych będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego.
8. Wykonawca ma prawo powoływania się na Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych Etapów, z wyłączeniem zmiany Terminu Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy określonego w Umowie.
10. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie stanowi zmiany Umowy.

§ 22. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania Robót Budowlanych jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie Budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu **plan BIOZ** zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż trzy (3) dni robocze przed datą rozpoczęcia Robót Budowlanych.

§ 23. PRZEKAZANIE I UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren Budowy nie później niż w terminie (7) dni od dnia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w Umowie. Stan w momencie przekazania oraz data i godzina przekazania zostaną potwierdzone **protokołem** podpisanym przez przedstawicieli Stron.
2. Warunkiem przekazania Terenu Budowy Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich **Pozwoleń** niezbędnych do rozpoczęcia budowy Obiektu, co do których uzyskania Wykonawca jest zobowiązany oraz **dokumentów ubezpieczenia** wymaganych na podstawie Umowy. Zamawiający dopuszcza przekazanie Terenu Budowy przed uzyskaniem Pozwoleń niezbędnych do realizacji Obiektu, o ile Wykonawca wykaże, że czynności, które zamierza wykonać nie naruszają przepisów prawa (dla uniknięcia wątpliwości, powyższe nie wpływa na obowiązek przekazania dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym). Opóźnienie w wydaniu Terenu Budowy wynikające z niedopełnienia przez Wykonawcę powyższego warunku nie uprawnia Wykonawcy do domagania się zmiany Umowy.
3. W przypadku zwłoki Zamawiającego w wydaniu Terenu Budowy lub podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca uprawniony będzie do domagania się przesunięcia terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym o odpowiedni okres.
4. Wykonawca zabezpieczy Teren Budowy i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymanie Terenu Budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren Budowy przez osoby nieuprawnione,
 - 3) zapewnienie ochrony Terenu Budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejścia Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,
 - 4) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren Budowy,
 - 5) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem Robót Budowlanych, próbami i odbiorami,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji wytworzonych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia Robót Budowlanych, w tym odpadów niebezpiecznych określonych w załączniku nr 3 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
6. Podstawą dopuszczenia do pracy na Terenie Budowy jest:
 - 1) posiadanie obowiązkowych profilaktycznych badań lekarskich;
 - 2) uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie BHP;
 - 3) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego;
 - 4) zapoznanie z instrukcjami BHP i ppoż. obowiązującymi u Zamawiającego;
 - 5) zapoznanie pracowników z zakresem występowania zagrożeń wypadkowych;
 - 6) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac.
7. Wykonawca będzie delegował wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w ust. 6 pkt 1 – 6). Listy pracowników wraz z oświadczeniem o odbyciu przez nich wymaganych szkoleń oraz posiadaniu obowiązkowych profilaktycznych badań lekarskich Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu przekazania Terenu Budowy.

8. Przed przystąpieniem każdego nowego pracownika do pracy, najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem pracy, Wykonawca będzie dostarczał do Zamawiającego pisemną informację potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania powierzonych prac.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu Budowy.
10. Roboty Budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
11. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, Materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu Budowy.
12. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia Robót Budowlanych.
13. Po zakończeniu Robót Budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren Budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia Odbioru Końcowego.
14. W przypadku stwierdzenia, że Teren Budowy nie odpowiada warunkom określonym w Umowie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu Budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż pięć (5) dni roboczych skierowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu Budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 24. ZAWIADAMIANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją Projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego **powiadomienia** o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek bieżącego **informowania** informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy.
3. Nie później niż w terminie pięciu (5) dni roboczych od powiadomienia lub przekazania informacji, o których mowa powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania Zakresu Prac Wykonawcy oraz przedstawi ich wycenę z uwzględnieniem wystąpienia tych okoliczności.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

§ 25. WYKOPALISKA ARCHEOLOGICZNE

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie Budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.

2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

§ 26. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania Robót Budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie Budowy i wokół niego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu Budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem Robót Budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu Budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

§ 27. KONTROLA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości Robót Budowlanych i Materiałów.
2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności oraz próbek i Materiałów oraz urządzeń użytych do wykonania Umowy.
4. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) być fabrycznie nowe,
 - 2) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz STWiORB,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu Robót Budowlanych,
- 6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy,

Powyższe wymagania zostaną potwierdzone Kartą Materiałową, która Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przed zastosowaniem Materiałów przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia.

5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz Robót Budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości Materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia Materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z Terenu Budowy w wyznaczonym terminie lub,
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie piętnastu (15) dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z Wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 2 i 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
10. Wykonawca lub Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Materiały do Robót Budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 2 i 4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. W przypadku wykorzystania do realizacji Robót Budowlanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z ust. 2 i 4, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
12. Materiały i Roboty Budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
13. Badania określone w STWiORB i Dokumentacji Projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
14. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz Robót Budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie Budowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i Materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i Robót Budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane próbki Materiałów przed ich wykorzystaniem.

16. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem Budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
17. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem Budowy dotyczących Materiałów lub Robót Budowlanych, które będą uzasadnione wątpliwościami, co do ich jakości.
18. Jeżeli wyniki badań wykażą, że Materiały bądź Roboty Budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 28. NAPRAWA USZKODZEŃ

1. Wykonawca jest zobowiązany **chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą** wykonane przez siebie Roboty Budowlane i Materiały, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, z wyłączeniem wykonanych zakresów przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. **Uszkodzenia** w Robotach Budowlanych lub Materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust.1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność Robót Budowlanych i Materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, Umową i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Jeżeli uszkodzenia w Materiałach lub Robotach Budowlanych, o których mowa powyżej powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z Umową ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy, co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w Robotach Budowlanych lub Materiałach przeznaczonych do wbudowania w Obiekt powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Podwykonawca.

§ 29. USUWANIE NIEPRAWIDŁOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonywania Robót Budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w Robotach Budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż pięć (5) dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 30. PROGRAM NAPRAWCZY

1. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy lub określone terminowi zakończenia Etapu lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie dziesięciu (10) dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia **projekt Programu Naprawczego**.
2. Program Naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
3. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy lub określonego terminu zakończenia części Zakresu Prac Wykonawcy, wynika z winy Wykonawcy, to nie jest on uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie Terminu Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy i do zwrotu poniesionych kosztów.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika Budowy wykonywanie Robót Budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania Robót Budowlanych niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie Budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem Robót Budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym,
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją Projektową lub z Pozwoleniem.
5. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 4 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający trzech (3) miesięcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 oraz ust. 4 pkt 2), jeżeli wstrzymanie Robót Budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju) i do zwrotu kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
7. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Robót Budowlanych.

§ 31. ODBIORY W OKRESIE BUDOWY

1. W Okresie Budowy będą przeprowadzane następujące Odbiory:
 - 1) Odbiór Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu,
 - 2) Odbiór Częściowy,
 - 3) Odbiór Etapu
 - 4) Odbiór Końcowy

2. Wykonawca zgłasza gotowość do **Odbioru Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu** wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje Odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż trzy (3) dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do Odbioru i potwierdza Odbiór robót wpisem do Dziennika Budowy. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich Odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. **Odbiór Częściowy** jest dokonywany w celu weryfikacji części wykonanego Zakresu Prac Wykonawcy, tak aby możliwe było dokonanie Odbioru Etapu, wskazanego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do ich odbioru poprzez odpowiedni wpis do Dziennika Budowy, powiadamia o gotowości do Odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Warunkiem przystąpienia do Odbioru jest potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w Dzienniku Budowy gotowości do Odbioru. Dokonanie Odbioru Częściowego następuje Protokołem Odbioru Częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie trzech (3) dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykaz robót, objętych Odbiorem Częściowym jest akceptowany i korygowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. W protokole wyszczególnione będą wydzielone elementy Robót Budowlanych wykonane przez Podwykonawców i załączone protokoły odbioru częściowego robót wykonanych przez Podwykonawców,
4. **Odbiór Etapu** jest przeprowadzany z chwilą dokonania Odbioru Częściowego ostatniej z części Zakresów Prac Wykonawcy, składających się na dany Etap, określony w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Do Protokołu Odbioru Etapu podpisywanego przez Strony dołącza się wszelkie Protokoły **Odbioru Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu** lub **Protokoły Częściowe** związane z wykonaniem danego Etapu, a także dokumenty rozliczeniowe.

§ 32. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Wykonawca przygotowuje Dokumentację Powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania Robót Budowlanych.
2. Miejscem odbioru Dokumentacji Powykonawczej jest Nowa Siedziba Szpitala Uniwersyteckiego przy ul. Jakubowskiego 2 w Krakowie – Sekcja Nadzoru Inwestycji.
3. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem Robót Budowlanych oraz Odbiorami Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu i Odbiorami Częściowymi.
4. Dokumentacja Powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca opracuje Dokumentację Powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści tomach, w skład której wejdą między innymi:
 - 1) komplet Dokumentacji Projektowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez Projektanta Głównego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) Dziennik Budowy,
 - 3) Pozwolenie, na podstawie którego realizowano Roboty Budowlane,
 - 4) oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót budowlanych zgodnie z PrBud,
 - 5) aktualne uprawnienia osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,

- 6) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane Materiały, Karty Materiałowe zatwierdzone przez Zamawiającego na etapie budowy, karty gwarancyjne zabudowanych urządzeń i dostarczonego Wyposażenia, DTR zamontowanych urządzeń, Karty Pomieszczeń, harmonogram przeglądów w okresie gwarancji zamontowanych urządzeń i instalacji,
 - 7) protokoły badań i prób,
 - 8) dokumentacja fotograficzna w wersji elektronicznej (jpg), każde pomieszczenie oznaczone zgodnie z projektem, przy czym przebieg tras instalacyjnych ulegających zakryciu musi być udokumentowany fotograficznie w sposób umożliwiający jednoznaczne określenie lokalizacji oraz odległości fotografowanego zakresu od charakterystycznych punktów odniesienia. Ilość zdjęć uzależniona jest od etapu i zakresu prac przy czym Zamawiający wymaga minimum 200 zdjęć na miesiąc,
 - 9) szczegółowe instrukcje eksploatacji i ewakuacji, użytkowania, remontów i konserwacji Obiektu, zgodne z przepisami prawa, które doręczone zostaną Zamawiającemu co najmniej na trzydzieści (30) dni przed planowaną datą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,
 - 10) wszelką inną dokumentację techniczną potrzebną do uzyskania przez Zamawiającego lub Wykonawcę Pozwoleń niezbędnych do wybudowania, utrzymania i eksploatacji Obiektu oraz do dostawy montażu, rozruchu eksploatacji, utrzymania, obsługi oraz konserwacji urządzeń i Wyposażenia,
 - 11) Pozwolenie na Użytkowanie Obiektu,
 - 12) licencje, programy, instrukcje itp. działających i zainstalowanych systemów.
6. Skompletowana Dokumentacja Powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w sześciu (6) egzemplarzach i elektronicznej w formacie pdf i dwg - wersja edytowalna, w terminie nie później niż czternastu (14) dni roboczych przed datą Odbioru Końcowego.

§ 33. ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbiór Końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Zakresu Prac Wykonawcy, na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy wpisanego do Dziennika Budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. W ramach Odbioru Końcowego Zamawiający dokona Odbioru jakościowego i ilościowego dostarczonego oraz zamontowanego Wyposażenia, którego zestawienie będzie zgodne z Dokumentacją Projektową i Dokumentacją Powykonawczą.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
4. W celu dokonania Odbioru Końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu:
 - 1) komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik Budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, Protokoły Odbiorów Częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, Karty Materiałowe zatwierdzone przez Zamawiającego na etapie budowy, karty gwarancyjne zabudowanych urządzeń i dostarczonego Wyposażenia, DTR zamontowanych urządzeń, tabelaryczne zestawienie urządzeń wraz z numerami fabrycznymi, miejscem ich montażu i wartościami, karty pomieszczeń zawierające opis pomieszczenia (funkcja, sposób wykończenia), Wyposażenie, wraz z cenami oraz Dokumentację Powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy,

- 2) szczegółową instrukcję eksploatacji i ewakuacji, użytkowania, remontów i konserwacji Obiektu, zgodną z przepisami prawa, która doręczona zostanie Zamawiającemu na co najmniej trzydzieści (30) dni przed planowaną datą podpisania Protokołu Odbioru końcowego,
- 3) wszelką inną dokumentację techniczną potrzebną do uzyskania przez Zamawiającego lub Wykonawcę Pozwoleń, niezbędnych do wybudowania, utrzymania i eksploatacji Obiektu oraz do dostawy, montażu, rozruchu, eksploatacji, utrzymania, obsługi oraz konserwacji urządzeń,
- 4) prawomocne bezwarunkowe Pozwolenie na Użytkowanie Obiektu,
- 5) licencje, programy, instrukcje itp. działających i zainstalowanych systemów.

W przypadku braku przedłożenia wyżej wskazanych dokumentów Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru Końcowego z wyznaczeniem nowego terminu jego przeprowadzenia albo wyznaczyć dodatkowy termin uzupełnienia dokumentów.

5. Odbiór Końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
7. Przystąpienie do Odbioru Końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż pięć (5) dni roboczych od dnia potwierdzenia gotowości do Odbioru Końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi gotowość do dokonania Odbioru Końcowego w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia. Odbiór Końcowy zostanie zakończony w ciągu czterdziestu pięciu (45) dni od zgłoszenia gotowości do Odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostanie stwierdzone, że Roboty Budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia Wad Istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór Końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania Robót Budowlanych i innych prac objętych Zakresem Prac Wykonawcy, usunięcia Wad Istotnych lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru Końcowego.
9. Dokonanie Odbioru Końcowego następuje Protokołem Odbioru Końcowego sporządzonym przez komisję, o której mowa w ust. 5. Podpisany Protokół Odbioru Końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru Wad, nie będących Wadami Istotnymi, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole Odbioru Końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku stwierdzenia wystąpienia Wad Istotnych, Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wad Istotnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego a następnie do ponownego zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego.
12. Za dzień faktycznego Odbioru Końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu Odbioru Końcowego.

IX. OKRES GWARANCJI

§ 34. GWARANCJA ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Roboty Budowlane, dostawy (w tym dostawy i montaż Wyposażenia) i usługi objęte Zakresem Prac Wykonawcy i zapewnia, że Zakres Prac Wykonawcy, w tym Wyposażenie, będzie wolny od Wad. Okres odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy z tytułu rękojmi za Wady Zakresu Prac Wykonawcy, w tym Robót Budowlanych, Wyposażenia, dostaw i usług wykonanych na podstawie niniejszej Umowy równy jest Okresowi Gwarancji (w tym ulega przedłużeniu zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie w odniesieniu do przedłużenia Okresu Gwarancji), a zakres odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy z tytułu rękojmi za Wady odpowiada zakresowi odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości określonego w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Okres Gwarancji wynosi:
 - 1) (min. 60 miesięczny) na Roboty Budowlane (w tym instalacje i zastosowane Materiały) z wyłączeniem Robót Budowlanych wymienionych w punktach 2-4,
 - 2) (min. 60 miesięczny) na urządzenia i ich elementy (w tym urządzenia HVAC, armatura sanitarna baterie, suszarki, urządzenia transportu bliskiego - windy, transformatory elektroenergetyczne, agregaty prądowórcze),
 - 3) (min. 120 miesięczny) na ślusarkę zewnętrzną, dach i elewacje z izolacjami,
 - 4) 240 miesięcy na konstrukcję Obiektu,
 - 5) 84 miesiące na Dokumentację Projektową.
 - 6) 60 miesięcy na Wyposażenie.

Dla uniknięcia wątpliwości na pozostały, niewymieniony powyżej Zakres Prac Wykonawcy Okres Gwarancji wynosi 60 miesięcy.

3. Gwarancja i rękojmia obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w Okresie Gwarancji,
 - 2) usuwanie Wad tkwiących w Zakresie Prac Wykonawcy, jak i ujawnionych w Okresie Gwarancji,
 - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, które ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający wymaga aby obsługa gwarancyjna i serwisowa prowadzona była w języku polskim.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji Wady powstałe z winy użytkownika, w szczególności uszkodzenia mechaniczne.
6. Bieg Okresu Gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym liczonym od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
7. Jeśli Zamawiający stwierdzi istnienie Wad w Obiekcie, wówczas niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o istnieniu Wady w formie pisemnej lub e-mailem na adres: Zgłoszenie zawierać będzie numer zgłoszenia, lokalizację Wady, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia oraz opis Wady, oraz wyznaczenie terminu do spisania protokołu dotyczącego istnienia Wady. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym, wówczas wiążącym dla obydwu Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia Wad w terminie do 7 dni od dnia otrzymania protokołu dotyczącego istnienia Wady, sporządzonego przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub w terminie do 7 dni od dnia otrzymania protokołu sporządzonego przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy, chyba że tak określony termin jest niemożliwy do dotrzymania ze względów technicznych lub technologicznych. W przypadku wskazanym powyżej,

jak również w innych uzasadnionych sytuacjach z przyczyn o charakterze obiektywnym, Strony uzgodnią termin usunięcia Wady. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej Wady w ustalonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej Wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) oraz uprawnienie do kary umownej w wysokości i na zasadach przewidzianych w Umowie.

8. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania Wad 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia Wad w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników – niezwłocznie, nie dłużej niż 12 h, z wyłączeniem sytuacji uwięzienia ludzi w windzie, co powinno nastąpić do 30 minut od zgłoszenia. Przez przystąpienie do usuwania Wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej Wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy - specjalisty w zakresie zgłoszonej Wady.
9. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w Obiekcie w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy jednostki.
10. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia Wady Istotnej, w pozostałych przypadkach - termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania Wady (art. 581 Kc).
11. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również Zakres Prac Wykonawcy zrealizowany przez Podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, spowodowanej Wadą oraz powstałej w związku z jej usuwaniem, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
13. Zamawiający w Okresie Gwarancji uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy Wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką Wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty usunięcia Wady i naprawienia szkody poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie pięciu (5) dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową. W przypadku braku zapłaty Zamawiający ma prawo do potrącenia powyższej należności z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
14. Usunięcie Wad zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony z wyłączeniem sytuacji opisanych w ust. 13 powyżej.
15. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści Umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kc.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie Okresu Gwarancji, jeżeli zgłosił Wadę przed upływem terminu Okresu Gwarancji.
17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego, w stosunku do danej Wady uprawnień z tytułu gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi (w stosunku do tak określonej Wady) ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o Wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie w zakresie dotyczącym zgłoszonej Wady.
18. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw – dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy – przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Pzp nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.

§ 35. ODBIORY GWARANCYJNE, ODBIÓR OSTATECZNY

1. Odbiory Gwarancyjne będą przeprowadzone w ciągu piętnastu (15) dni roboczych przed upływem każdego z Okresów Gwarancji z wyłączeniem najdłuższego, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w Okresie Gwarancji.
2. Odbiór Gwarancyjny potwierdzony będzie Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w Okresie Gwarancji.
3. Odbiór Ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w Okresie Gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
4. Odbiór Ostateczny przeprowadza się w ciągu trzydziestu dni (30) dni roboczych przed upływem najdłuższego z Okresów Gwarancji.
5. Z Odbioru Ostatecznego sporządza się Protokół Odbioru Ostatecznego. Jeżeli podczas Odbioru Ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady. Zamawiający przerywa Odbiór Ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio Okres Gwarancji i ewentualnie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. Zamawiający wyznacza termin Odbioru Ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
6. Odbiór Gwarancyjny oraz Odbiór Ostateczny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

X. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 36. WYSOKOŚĆ I CHARAKTER WYNAGRODZENIA

1. Cena Ofertowa Brutto stanowiąca Wynagrodzenie na dzień podpisania Umowy za wykonanie Zakresu Prac Wykonawcy wynosi: (słownie)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty w tym m.in. wykonania Dokumentacji Projektowej, uzyskania Pozwoleń, przeniesienia praw autorskich, Nadzorów Autorskich, Robót Budowlanych, utrzymania Terenu Budowy w czasie trwania Robót Budowlanych, Dokumentacji Powykonawczej, koszty zabezpieczeń, ceny Materiałów i usług, Wyposażenia, nakłady, opłaty i zobowiązania niezbędne do wykonania Zakresu Prac Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi, dodatkowe elementy zamówienia nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne, nieodzowne do wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym także koszty przeglądów okresowych i gwarancyjnych oraz usunięcia Wad w Okresie Gwarancji.
3. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za Zakres Prac Wykonawcy.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego Ofercie kosztów koniecznych do wykonania Inwestycji, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszystkich robót oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Zakresu Prac Wykonawcy, niezależnie od tego, czy i w jakich ilościach zostały ujęte wprost w Dokumentacji Zamawiającego lub Ofercie.
6. Wykonawca oświadcza, iż Cena Ofertowa Brutto została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania Zakresu Prac Wykonawcy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

7. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że poza przypadkami przewidzianymi w Umowie, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 37. PŁATNOŚCI

1. Po wykonaniu poszczególnych Etapów Zakresu Prac Wykonawcy, wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, Wykonawca otrzyma na poczet rozliczenia końcowego transze Wynagrodzenia do maksymalnej wysokości, określonej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym:

- 1) Etap 1.1 – 2 % Wynagrodzenia,
- 2) Etap 1.2 – 3,5 % Wynagrodzenia,
- 3) Etap 2 – 20 % Wynagrodzenia,
- 4) Etap 3 – 32 % Wynagrodzenia,
- 5) Etap 4 – 10 % Wynagrodzenia,
- 6) Etap 5 – 8 % Wynagrodzenia,

Dla uniknięcia wątpliwości wskazane powyżej transze wypłaty części Wynagrodzenia nie stanowią zapłaty Wynagrodzenia za dany Etap, lecz są częścią Wynagrodzenia ryczałtowego wypłacanego Wykonawcy w związku z zakończeniem danego Etapu, przy uwzględnieniu zdolności płatniczych Zamawiającego.

2. Podstawą wystawienia faktur częściowych w związku z zakończeniem danego Etapu będą Protokoły Odbioru Etapów.
3. Podstawą do rozliczenia końcowego i wystawienia faktury końcowej, obejmującej pozostałą dotychczas nie wypłaconą część Wynagrodzenia Wykonawcy będzie podpisany Protokół Odbioru Końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur częściowych oraz faktury końcowej rozliczenie z Podwykonawcami wraz z określeniem nazw, adresów i numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac wraz z wykazem i dowodami kwot należnych i zapłaconych, obejmujących. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy musi zawierać pisemne oświadczenia Podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich Zakresu Prac Wykonawcy oraz, że wszystkie należności wobec nich zostały uregulowane.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie **wyjaśnień** w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętogo stanowiska, co do zakresu i charakteru Robót Budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę postanowień Umowy o Podwykonawstwo.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem wymaganych Umową dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia na kwotę nie wyższą niż równowartość kwoty niezapłaconej Podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
7. Faktury częściowe i końcowa w formie papierowej albo elektronicznej w formacie PDF zostaną wystawione i dostarczone Zamawiającemu nie później niż w ciągu czternastu (14) dni kalendarzowych od daty podpisania odpowiednio Protokołu Odbioru Etapu lub Protokołu Odbioru Końcowego na adres **ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków** albo na adres email: **efaktury@su.krakow.pl**. Postanowienia ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym znajdują odpowiednie zastosowanie.

8. Strony ustalają, że na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2021 poz. 424):
 - 1) faktury częściowe będą płatne w terminie do 60 dni kalendarzowych,
 - 2) faktura końcowa płatna będzie w terminie do 60 dni kalendarzowych - licząc od dnia następnego po dacie jej złożenia w prawidłowej formie i treści wraz z wymaganymi załącznikami,
9. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 Kc).
10. Należność z tytułu wystawianych przez Wykonawcę faktur będzie przez Zamawiającego regulowana w formie poleceń przelewu na konto Wykonawcy w Banku [•]. Zmiana rachunku Zamawiającego wymaga powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku bankowego wskazany w ust. 10 *jest/nie jest** rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów (tzw. biała lista) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu rachunku z wykazu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 7. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Podzielną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
15. W przypadku, gdy Podwykonawcy są uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, o których mowa w paragrafie 14 (Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy), będą one następowały do wysokości Wynagrodzenia za poszczególne Etapy określonej w ust. 1.

§ 37¹. ZALICZKA

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek, na pisemny wniosek Wykonawcy, odrębnie na poczet realizacji każdego z Etapów od 2 do 5 z zastrzeżeniem, że wysokość udzielonej zaliczki na dany Etap, nie może przekroczyć 30% transzy Wynagrodzenia przypisanej do tego Etapu, określonej procentowo w § 37 ust. 1 oraz kwotowo w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
2. Udzielenie zaliczki za Etap od 3 do 5 nie może nastąpić wcześniej niż przed uzyskaniem 90% stanu zaawansowania prac objętych Etapem 2 (konstrukcja obiektu - stan surowy).
3. W przypadku podpisania Protokołu Odbioru Etapu udzielona zaliczka na poczet realizacji danego Etapu zostanie zaliczona na poczet transzy Wynagrodzenia za ten Etap
4. Zaliczka zostanie wpłacona na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

XI. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I KARY UMOWNE

§ 38. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie Budowy.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub w mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem Zakresu Prac Wykonawcy, bez względu na czas, w którym szkoda wystąpiła.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Robót Budowlanych, dostaw i usług będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłoczno udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych dostaw i usług oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
6. Od daty Odbioru Końcowego do wystawienia Protokołu Odbioru Ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w Obiekcie, za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
 - 1) Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy Robót Budowlanych, dostaw i usług i tkwiła w Obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia Robót Budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru Końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie Budowy po dniu Odbioru Końcowego.
7. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

§ 39. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu Terminu Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy, w wysokości dziesięć tysięcy zł (**10.000**) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy a faktycznym dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym lub w Okresie Gwarancji, w wysokości trzy tysiące złotych (**3.000**), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości dziesięć (10) % Wynagrodzenia. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszeń z tytułu rękojmi i gwarancji do Zakresu Prac Wykonawcy dotychczas wykonanego;
 - 4) w przypadku odmowy przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Zamawiającego dokumentów, związanych z obowiązkiem zatrudniania na umowę o pracę, o których mowa w paragrafie 15 ust. 2, 5 i 7, w wysokości pięćset złotych (**500**) za każdy

przypadek. W przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, kara może być nakładana wielokrotnie;

- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości dziesięć tysięcy złotych (**10.000**) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości jeden tysiąc złotych (**1.000**) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 7) za nieprzedłożenie w terminie do zaakceptowania projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości pięć tysięcy złotych (**5.000**) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo w zakresie Robót Budowlanych, dostaw lub usług bądź jej zmiany w wysokości tysiąca złotych (**1.000**) za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości jeden tysiąc złotych (**1.000**) za każdy przypadek;
 - 10) za **brak zapłaty** wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp (zmiana cen materiałów i kosztów), w wysokości pięć tysięcy złotych (**5.000**) za każdy przypadek;
 - 11) za **nieterminową** zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp (zmiana cen materiałów i kosztów), w wysokości sto złotych (**100**) za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za dopuszczenie do wykonywania Zakresu Prac Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości dziesięć tysięcy złotych (**10.000**) za każdy przypadek;
 - 13) za zawinione **przerwanie realizacji Robót Budowlanych** przez Wykonawcę trwające powyżej czternastu (14) dni w wysokości pięć tysięcy złotych (**5.000**), za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 14) w przypadku naruszenia zobowiązania do **ubezpieczenia** Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z paragrafem 20 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości dwadzieścia tysięcy złotych (**20.000**), za każdy przypadek;
 - 15) w przypadku naruszenia zobowiązania do **usuwania odpadów** zgodnie z paragrafem 26 ust. 4 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości pięć tysięcy złotych (**5.000**), za każdy przypadek;
 - 16) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla którejkolwiek osoby wchodzącej w skład **Personelu Kluczowego**, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości pięć tysięcy złotych (**5.000**), za każdy przypadek.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi piętnaście (15) % Wynagrodzenia.
 3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w niniejszym paragrafie nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 10 dni od daty otrzymania informacji o jej naliczeniu. Brak terminowej zapłaty uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z Wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Zakresu Prac Wykonawcy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Przed naliczeniem kary umownej Zamawiający wzywa Wykonawcę do szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest podać przyczyny niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.

XII. ZMIANA UMOWY

§ 40. ZMIANA TERMINU ZAKOŃCZENIA ZAKRESU PRAC WYKONAWCY

Strony mają prawo do przedłużenia Terminu Zakończenia Prac Wykonawcy określonego w paragrafie 5 ust. 1 oraz terminów zakończenia poszczególnych Etapów, określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tych terminów w następujących sytuacjach, gdy:

- 1) ze względu na **przyczyny leżące po stronie Zamawiającego** dotyczące nieterminowego przekazania Terenu Budowy, jak również w przypadku zaistnienia **okoliczności niezależnych od Stron** i niezawinionych przez Wykonawcę, a związanych z opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez **Silę Wyższą**, powodujące, że dotrzymanie Terminu Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy będzie niemożliwe lub niezwykle utrudnione, wymagające dołożenia nadzwyczajnego wysiłku;
- 2) zostaną wprowadzone **roboty dodatkowe** niezbędne do ukończenia Zakresu Prac Wykonawcy;
- 3) zostaną wprowadzone **roboty zamienne** z przyczyn o charakterze technologicznym lub funkcjonalnym (np. może to być związane z wycofaniem z produkcji określonego rozwiązania, Materiału, elementu, itp., albo zastosowaniem rozwiązania, Materiału, elementu, itp. o lepszych parametrach funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych, jakościowych itp., tj. wprowadzenie odmiennego rozwiązania, Materiału, elementu, itp., w stosunku do przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści Oferty oraz które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 4) wystąpi konieczność wprowadzenia **innych zmian, które są niezbędne** do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie Zakresu Prac Wykonawcy, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 5) powstanie potrzeba przeprowadzenia **dodatkowych badań lub ekspertyz**, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy;
- 6) wystąpi **kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą** podziemną lub innymi obiektami;
- 7) Zamawiający **utraci możliwość bieżącego finansowania** realizacji Umowy;

- 8) zaistnieje konieczność **pozyskania dodatkowych lub wykonania decyzji administracyjnych**, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 9) wystąpią **niekorzystne warunki atmosferyczne** uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 10) wystąpią **opóźnienia w wydawaniu Pozwoleń** do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 11) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania Robót Budowlanych z powodu **nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ**, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 12) w przypadkach wprowadzenia zmian na podstawie paragrafu 41 (Zmiana Zakresu Prac Wykonawcy) i paragrafu 45 (Pozostałe przypadki zmian), jeśli wprowadzenie tych zmian wpłynie na terminy wykonania Zakresu Prac Wykonawcy.

§ 41. ZMIANA ZAKRESU PRAC WYKONAWCY

Strony są uprawnione do zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót Budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Zakresu Prac Wykonawcy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Ofercie lub Dokumentacji Zamawiającego lub zmianie stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy. Zmiana Umowy ze względu na **zmianę technologiczną** obejmuje ponadto następujące okoliczności:
 - a) możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania Robót Budowlanych poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - c) pojawienie się na rynku Materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji Zakresu Prac Wykonawcy lub kosztów eksploatacji wykonanego Obiektu, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości,
 - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót Budowlanych pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Inwestycji lub kosztów wykonywanych Robót Budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- 2) konieczność wykonania prac oraz usunięcia Wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje **wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub Robót Budowlanych** na Terenie Budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Wykonawcy wydano polecenie wykonania robót, usunięcia Wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia;
- 3) wystąpienia **warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych** odbiegających w sposób istotny od przyjętych w wskazane w Ofercie lub Dokumentacji Zamawiającego,

rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;

- 4) wystąpienia **warunków Terenu Budowy** odbiegających w sposób istotny od przyjętych w wskazane w Ofercie lub Dokumentacji Zamawiającego, w szczególności napotkania **niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych**;
- 5) konieczności zrealizowania Zakresu Prac Wykonawcy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w Ofercie lub Dokumentacji Zamawiającego ze względu na **zmiany obowiązującego prawa**;
- 6) wystąpienia niebezpieczeństwa **kolizji** z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 7) wystąpienia **Siły Wyższej** uniemożliwiającej wykonanie Zakresu Prac Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy;

§ 42. ZMIANA W ZAKRESIE WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca jest uprawniony do żądania **dotkowego wynagrodzenia w związku ze zmianą Terminu Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy**, w sytuacjach o których mowa w paragrafie 40 (Zmiana Terminu Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy) w wysokości odpowiadającej poniesionym przez Wykonawcę kosztom utrzymania Terenu Budowy, na które składają się w szczególności: koszty energii elektrycznej, opłat za wodę i odprowadzenie ścieków, ochrony Terenu Budowy, najmu kontenerów. Wysokość dodatkowego wynagrodzenie zostanie ustalona na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dowodów poniesionych kosztów w postaci faktur lub rachunków.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Wynagrodzenia z tytułu zmiany Zakresu Prac Wykonawcy w przypadkach określonych w paragrafie 41 (Zmiana Zakresu Prac Wykonawcy) w sytuacji, gdy są one następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 43. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający przewiduje możliwość **waloryzacji Wynagrodzenia** i dokonania zmiany Umowy w przypadku zaistnienia, co najmniej jednej z okoliczności:
 - 1) **zmiany stawki podatku od towarów i usług** - wówczas zmianie ulegnie stawka podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy od dnia zmiany stawki. Wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian;
 - 2) **zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę** albo wysokości minimalnej **stawki godzinowej**, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w zakresie niezbędnym i koniecznym związanym z przedmiotową zmianą;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na **ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne** - wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w zakresie niezbędnym i koniecznym związanym z przedmiotową zmianą;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do **pracowniczych planów kapitałowych**, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

2. Zmiana Wynagrodzenia należnego Wykonawcy może w przypadku łącznego wystąpienia poniższych okoliczności:
 - 1) upływ 12 miesięcy od daty podpisania Umowy,
 - 2) wejście w życie przepisów prawa, stanowiących podstawę waloryzacji Wynagrodzenia,
 - 3) złożenie przez Wykonawcę wniosku o waloryzację Wynagrodzenia,
3. Waloryzacja może dotyczyć Zakresu Prac Wykonawcy, który nie został rozliczony dotychczas na podstawie faktur częściowych lub końcowej.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji Umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na Cenę Oferty Brutto. Wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub obniżenia całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia lub odpowiednio obniżenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
5. Zamawiający, ma prawo zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów a Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie siedmiu (7) dni od dnia otrzymania wezwania.
6. Zamawiający w terminie trzydziestu (30) dni od otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy, zajmie pisemne stanowisko w sprawie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.

§ 44. ZMIANA WYNAGRODZENIA Z ART. 439 PZP

1. Zmiana Wynagrodzenia w części dotyczącej wynagrodzenia za Roboty Budowlane lub usługi może nastąpić w trybie **waloryzacji**, o której mowa w art. 439 Pzp, w przypadku **zmiany cen materiałów lub kosztów**, obejmujących ich wzrost lub obniżenie i związanych z realizacją Umowy.
2. Zmiany Wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron, przy czym:
 - 1) pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
 - 2) każda kolejna waloryzacja może nastąpić po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
3. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 9 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w dniu podpisania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4,
4. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania Ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany Wynagrodzenia jest dzień otwarcia Ofert.
5. Zmiana Wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu Umowy i dotyczących czterech kolejnych następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny stanowi wartość większą lub mniejszą niż **10%** przy użyciu **wskaźnika** ogłaszanego w **komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej za dany kwartał**. Pierwszym kwartałem przyjętym do ustalenia jest kwartał następujący po kwartale, w którym została podpisana Umowa.
6. Zmiana Wynagrodzenia za Zakres Prac Wykonawcy obejmujących Roboty Budowlane i usługi następuje w oparciu o pisemny wniosek Strony o sumę wartości zmian wskaźnika wskazanego w ust. 5, z następujących po sobie kwartałów, począwszy od dnia zawarcia Umowy lub dnia otwarcia Ofert w przypadku określonym w ust. 4 do dnia dokonania waloryzacji.

7. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie części Wynagrodzenia za Zakres Prac Wykonawcy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
8. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, jaka część Wynagrodzenia będzie podlegać waloryzacji. Brak udzielenia przez Wykonawcę wyczerpujących wyjaśnień stanowi podstawę do wstrzymania dokonania zmiany do czasu ich przedłożenia.
9. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie trzydziestu (30) dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie, za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy.
10. Mając na względzie, że wskaźnik o którym mowa w ust. 5 obejmuje także zmianę cen i kosztów z tytułu przesłanek opisanych w paragrafie 43 Umowy, każdorazowo w przypadku wniosku o waloryzację z tytułu wzrostu cen materiałów lub kosztów, wysokość kwoty waloryzacji zostanie pomniejszona o kwotę przysługującą Wykonawcy z tytułu podstaw wskazanych w paragrafie 43.
11. Pierwsza waloryzacja jest dokonywana wobec Ceny Oferty Brutto, kolejna od Wynagrodzenia ustalonego wskutek waloryzacji na podstawie niniejszego paragrafu.
12. W przypadku istnienia podstaw do dokonania zmiany Strony zawrą aneks do Umowy, określający nową wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa powyżej, na poziomie **10%** Ceny Oferty Brutto.
14. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę o Podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy. Wykonawca przedłoży w terminie czternastu (14) dni od zawarcia aneksu wprowadzającego zmianę oświadczenie zawierające wykaz Podwykonawców, z którymi zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi, na okres przekraczający 12 miesięcy wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia wraz z dowodami ich uiszczenia – pod rygorem zapłaty kar umownych, o których mowa w paragrafie 39 ust. 1 pkt 10 i 11.

§ 45. POZOSTAŁE PRZYPADKI ZMIAN

1. Zmiana Umowy może polegać na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy niniejszej Umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na mocy art. 108 ust. 1 Pzp oraz z art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, w razie gdy w wyniku **sukcesji**, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Pzp,
2. Strony dopuszczają również możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmian w stosunku do treści Oferty, na podstawie których dokonano wyboru Wykonawcy, które **nie są istotne** w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - 2) zmian warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z:
 - a) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron Umowy okoliczności powodujących **rezygnację lub wyłączenie z realizacji** określonego zakresu przedmiotu zamówienia przy jednoczesnym obniżeniu Wynagrodzenia o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że ewentualne jednostronne ograniczenie zakresu zamówienia nie przekroczy **15%** wartości

Wynagrodzenia Wykonawcy (ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy i stosowne obniżenie Wynagrodzenia może nastąpić na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca nie podpisze stosownego aneksu do Umowy),

- b) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron Umowy okoliczności powodujących **zwiększenie realizacji** określonego zakresu przedmiotu zamówienia przy jednoczesnym podwyższeniu Wynagrodzenia o wartość dodatkowych elementów przedmiotu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że ewentualne zwiększenie zakresu zamówienia nie przekroczy **15%** wartości Wynagrodzenia Wykonawcy,
- c) zaistnienia innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ;
- d) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,

§ 46. PROCEDURA WPROWADZENIA ZMIANY

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dokonania zmiany niniejszej Umowy, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego **wniosku** o dokonanie zmiany Umowy zawierającego podstawę dokonania zmiany oraz opis zdarzenia lub okoliczności oraz ewentualnego wpływu zmiany na wysokość Wynagrodzenia.
2. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie pięciu (5) dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmiany i ma prawo do wystąpienia w terminie siedmiu (7) dni do Wykonawcy o przedłożenie dodatkowej dokumentacji uzasadniającej żądanie zmiany lub udzielenie dodatkowych wyjaśnień.
4. W terminie dziesięciu (10) dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku o dokonanie zmiany Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i ewentualnej zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy oraz przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
5. W terminie pięciu (7) dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,

XIII. Odstąpienie od Umowy

§ 47. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie dziewięćdziesięciu (**90 dni**) od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Robót Budowlanych na okres dłuższy niż trzydzieści (30) dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie (7) dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu Budowy albo nie rozpoczął Robót Budowlanych albo pozostaje w zwłoce z ich realizacją tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu Zakończenia Zakresu Prac Wykonawcy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy nie podjął ich w okresie (7) dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu Naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 6) w razie konieczności:
 - a) 3 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż pięć (5)% wartości Umowy na rzecz Podwykonawcy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie trzydziestu (30) dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający, przy czym w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie części Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków w zakresie ubezpieczenia określonych w paragrafie 20 ust.13 UBEZPIECZENIE,
 - 3) w przypadku stwierdzenia Wady Istotnej Obiektu, jeśli Wykonawca nie usunie Wady Istotnej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 48. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie dziewięćdziesięciu (90) dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Terenu Budowy, przekracza trzydzieści (30) dni;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu Odbioru przekracza trzydzieści (30) dni;
 - 3) zwłoka Zamawiającego w wypłacie należnego Wynagrodzenia przekracza trzydzieści (30) dni od upływu terminu płatności,
 - 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu Robót Budowlanych trwa dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni, bez należytego uzasadnienia.

2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 49. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z Odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren Budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, Materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację Projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie czternastu (14) dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do trzydziestu (30) dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione Materiały niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie dwudziestu jeden (21) dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 50. ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z Odstąpieniem od Umowy

1. W terminie czternastu (14) dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych Materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych Materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen wynikających z wycenionego przedmiaru robót, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi

i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione Materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

XIV. POSTANOWIENIA RÓŻNE

§ 51. SIŁA WYŻSZA

1. W przypadku wystąpienia zdarzenia Siły Wyższej, które opóźni lub uniemożliwi Stronie wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w przewidzianych w niej terminach, wówczas wykonanie takiego zobowiązania podlega przedłużeniu o taki okres, o jaki wykonanie zostało zawieszona względnie opóźnione z tego powodu, pod warunkiem, że Strona wykonująca zobowiązanie zawiadomi drugą Stronę w ciągu 7 dni od powzięcia wiadomości o takim zdarzeniu.
2. W takim przypadku Strony podejmą natychmiastowe działania w celu określenia rozsądnego rozwiązania uwzględniającego skutki tego zdarzenia. Gdyby zdarzenie Siły Wyższej trwało dłużej niż 6 miesięcy, każda ze Stron ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez obowiązku wypłaty odszkodowania drugiej Stronie.
3. Zaistnienie wymienionego wyżej zdarzenia musi być potwierdzone przez odpowiednie władze, organy lub właściwą izbę gospodarczą.
4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania Robót Budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania Robót Budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 52. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy ustala się w wysokości 3 % Ceny Ofertowej Brutto.
2. Na poczet Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, przed jej podpisaniem Wykonawca wniósł w formie:
wpłaty kwoty pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego
w formie niepieniężnej w postaci [●].
3. Koszty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający wymaga zapewnienia nieprzerwanego utrzymywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy przez okres realizacji Zakresu Prac Wykonawcy i Okres Gwarancji.
5. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu zabezpieczenie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, i Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem,

że zmiana formy zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
10. Ustala się, że:
 - 1) 70% wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, zostanie zwrócone w ciągu **30 dni** od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,
 - 2) 30% wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, zostanie zwrócone nie później niż w **15 dniu** po upływie Okresu Gwarancji określonej w § 34 ust. 2 pkt 3).

§ 53. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony są niezależnymi administratorami danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) w stosunku do danych osobowych dotyczących osób, z pomocą których wykonują Umowę. Strony udostępnią sobie dane osobowe osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w zakresie niezbędnym do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron, jakim jest zawarcie i wykonanie Umowy. Strony zobowiązane są do zapewnienia skutecznej i należytej ochrony danych osobowych, do których uzyskały dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, jak również do niewykorzystywania tych danych do celów innych niż realizacja Umowy. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym RODO. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz zobowiązuje się niezwłocznie przekazać swoim pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z zawarciem i realizacją Umowy, treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego, zawierającej informacje wymagane na mocy art. 13 i 14 RODO, która stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
2. Wykonawca oraz osoby, z pomocą których Wykonawca wykonuje zobowiązanie, nie są uprawnione do przetwarzania danych osobowych, których administratorem lub przetwarzającym jest Zamawiający, innych niż udostępnione zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności danych osobowych pracowników Zamawiającego uczestniczących w realizacji niniejszej umowy, i nie ujawniać tych informacji, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

§ 54. ZAKAZ CESJI

1. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować czynności prawnych mających na celu zmianę wierzyciela (w szczególności zawierać umowy przelewu), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba, że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 55. PROCEDURA ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadku powstania między Stronami sporu w związku z jakimkolwiek aspektem realizacji Umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą wzajemne konsultacje w celu polubownego rozwiązania sporu i w tym celu każda ze Stron może żądać zwołania Komisji Wspólnej.
2. Komisja Wspólna składa się z sześciu (6) członków, po trzech (3) przedstawicieli każdej ze Stron. Komisja Wspólna podejmuje decyzje większością głosów.
3. Komisja Wspólna zobowiązana jest zebrać się w terminie i miejscu wskazanym przez Strony, a jeśli Strony nie ustalą terminu lub miejsca, w terminie i miejscu wskazanym przez stronę żądającą zwołania Komisji Wspólnej, nie krótszym jednak niż dwadzieścia jeden (21) dni od zgłoszenia żądania zwołania Komisji Wspólnej. Niestawiennictwo któregośkolwiek z członków Komisji Wspólnej nie stanowi przeszkody przed podjęciem przez Komisję Wspólną decyzji.
4. Brak decyzji Komisji Wspólnej w terminie 3 miesięcy od dnia zgłoszenia żądania zwołania Komisji Wspólnej powoduje zakończenie Procedury rozstrzygania sporów.
5. Decyzje Komisji Wspólnej będą wiążące dla Stron, jeżeli w terminie czterdziestu pięciu (45) dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia żadna ze Stron nie podda sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego.
6. Właściwym dla sporów wynikających z niniejszej Umowy lub powstających w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 56. OŚWIADCZENIE O REZYDENCJI

Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 ze zm.). W razie zmiany tej okoliczności Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Szpital Uniwersytecki w Krakowie oraz na żądanie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie, przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.”

§ 57. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego aktualizowania danych i dokumentów mających związek z Umową, jak również do niezwłocznego powiadamiania drugiej Strony o powzięciu wiadomości o okolicznościach mających wpływ na wykonywanie Umowy, mogących stanowić podstawę roszczeń danej Strony w związku z Umową, w tym uprawniających daną Stronę zgodnie z postanowieniami Umowy do domagania się jej zmiany.
2. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy:

Zamawiający:

Wykonawca:

W przypadku komunikowania się Stron drogą elektroniczną Strona wysyłająca może żądać od drugiej Strony potwierdzenia otrzymania wiadomości.

3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
4. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy jest nieważne lub niewykonalne, nie będzie ono miało wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień oraz warunków Umowy.

5. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. Do Umowy nie mają zastosowania postanowienia Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony.

PODPISY STRON:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: