

Wójt Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Bartoszyce, dnia 28 sierpnia 2023 r.

Nadleśnictwo Górowo Iławeckie
ul. Sikorskiego 30A
11-220 Górowo Iławeckie

Nasz znak:
IB.6730.68.2023.AW

DECYZJA Nr 65
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.06.2023 r. (data wpływu wniosku: 27.06.2023 r.) złożonego przez Nadleśnictwo Górowo Iławeckie, ul. Sikorskiego 30A, 11-220 Górowo Iławeckie, w imieniu i na rzecz którego występuje Pani Justyna Jaborska-Buchała, ul. Zbąszyńska 3G, 91-342 Łódź

U S T A L A M

na rzecz Nadleśnictwa Górowo Iławeckie warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (kancelarii leśnictw Borki i Mała Wola) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu działki na części działki o nr ew. 3315/3 w obrębie Tolko, gmina Bartoszyce.

- 1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Budynki biurowe (kod PKOB: 1220).**
- 2. Rodzaj inwestycji: budowa budynku usługowego (kancelarii leśnictw Borki i Mała Wola) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu działki na części działki o nr ew. 3315/3 w obrębie Tolko, gmina Bartoszyce – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - 3.1. Uwarunkowania przestrzenne.**
 - a) Dopuszcza się budowę budynku usługowego (kancelarii leśnictw Borki i Mała Wola).
 - b) Usytuowanie budynku: główną kalenicą budynku w przybliżeniu równoległą do linii rozgraniczającej z drogą o nr ew. działki 101 w obrębie Wojciechy.
 - c) Maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: maks. 5,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu głównej połaci dachowej.
 - d) Dopuszczalna maksymalna wysokość: maks. 7,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy.
 - e) Dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych: maks. 1 kondygnacja oraz poddasze nieużytkowe.
 - f) Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych z możliwością stosowania kombinacji dachów dwuspadowych oraz dachy wielospadowe.
 - g) Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównej połaci dachowej: w przedziale 35° - 40°.
 - h) Nie określa się rodzaju oraz kąta nachylenia pozostałych dachów stanowiących uzupełnienie głównej połaci dachowej.
 - i) Dopuszcza się realizację naczółków, kukułek, lukarn oraz okien połaciowych doświetlających poddasze.
 - j) Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: maks. 13,5 m.
 - k) Kolorystyka i materiały w elewacji: dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach od białego do jasnych pastelów, drewna, kamienia lub cegły ceramicznej.
 - l) Pokrycie dachów: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub grafitowym.

- m) Powierzchnia terenu części działki wydzielona liniami rozgraniczającymi teren inwestycji: 2500,0 m².
- n) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki ewidencyjnej: min. 88/100.
- o) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki ewidencyjnej: maks. 3,8/100.
- p) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- q) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

3.2. Linie zabudowy.

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej o nr 512 (działka o nr ew. 315/1) oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą o nr ew. działki 101 w obrębie Wojciechy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
- b) Odległości od nieruchomości sąsiednich reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- c) Odległość od granicy lasu należy przyjąć zgodnie z § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

3.3. Zagospodarowanie działki.

- a) Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń murowanych pełnych, betonowych oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- b) Pozostałe warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04.229.2313).
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Bartoszyce.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 5.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci lub z instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych.
- 5.2. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 5.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do projektowanych rozwiązań indywidualnych (w zakresie wprowadzania ścieków do gruntu należy spełnić wymogi określone w przepisach odrębnych) lub do

sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci w przypadku powstania technicznych możliwości przyłączenia.

- 5.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 5.5. Ogrzewanie: indywidualne systemy z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych.
- 5.6. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Warunki obsługi komunikacyjnej.

- 6.1. Obsługa komunikacyjna: z drogi wojewódzkiej o nr 512 (działka o nr ew. 315/1, obręb Tolko) poprzez drogę o nr ew. działki 101, obręb Wojciechy, na warunkach określonych przez zarządcę.
- 6.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości..
- 6.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645).

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 7.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nieutrudniający dostępu do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7.2. Projektowana inwestycja nie powinna spowodować zacielenia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1225).
- 7.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 7.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

8. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.

- 8.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- 8.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 27.06.2023 r. wpłynął wniosek (wniosek z dnia: 24.06.2023 r.) złożony przez Nadleśnictwo Górowo Iławieckie, w imieniu i na rzecz którego występuje Pani Justyna Jaborska-Buchała o ustalenie warunków zabudowy dotyczący budowy budynku usługowego (kancelarii leśnictw Borki i Mała Wola) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu działki na części działki o nr ew. 3315/3 w obrębie Tolko, gmina Bartoszyce.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 1 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp do drogi wojewódzkiej o nr 512 (działka o nr ew. 315/1, obręb Tolko) poprzez drogę o nr ew. działki 101, obręb Wojciechy;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) w celu spełnienia warunku, iż teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze należy zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskać niezbędne uzgodnienia;
- 5) w celu spełnienia warunku, iż zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi należy zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskać niezbędne uzgodnienia;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu

i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów leśnych (Postanowienie znak: ZS.224.420.2023 z dnia 25.07.2023 r.)

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 wystąpiono o uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Organ ten nie wypowiedział się w ustawowym terminie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z zarządcą drogi wojewódzkiej jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie znak: RDW.K-DM/5330/214/2023 z dnia 19.07.2023 r.)

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Pouczenie

Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia

o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. 977), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ww. ustawy przepisy art. 51 ust. 2 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji.
2. Analiza urbanistyczna dla części działki o nr ew. 3315/3 w obrębie Tolko, gmina Bartoszyce.



WÓJT
Dycha
Andrzej Dycha

Decyzja uprawomocniła się
dnia 18.09.2023
Dycha
podpis i pieczęć
Andrzej Dycha

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Starostwo Powiatowe w Bartoszczach,
3. Strony według rozdzielnika,
4. Aa.

**ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 3315/3
W OBRĘBIE TOLKO, GMINA BARTOSZYCE**

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589 z późn. zm.).

1. LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Tolko pośród terenów leśnych i użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, zagrodowej, a także produkcyjnej i usługowej.

2. DOJAZD

Wnioskowany teren posiada dostęp do drogi wojewódzkiej o nr 512 (działka o nr ew. 315/1, obręb Tolko) poprzez drogę o nr ew. działki 101, obręb Wojciechy.

3. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY

3.1. Na podstawie analizy terenu zlokalizowano w sąsiedztwie zabudowę usługową, która stanowi kontynuację funkcji dla zamierzenia inwestycyjnego.

3.2. Gabaryty budynków sąsiednich:

- ustawienie względem ulicy – główną kalenicą budynku w większości równoległe lub prostopadłe do krawędzi drogi, z której następuje wjazd na działkę;
- wysokość – maks. do ok. 9,0 m;
- rodzaj i nachylenie dachów – dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz dachy wielospadowe;
- kąt nachylenia dachu – w przedziale 30° - 45°;
- szerokość elewacji frontowej: do ok. 27,0 m na działce o nr ew. 100, obręb Wojciechy.

3.3. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej z drogą o nr ew. działki 101, obręb Wojciechy: brak jednolitej linii zabudowy. Nową linię zabudowy należy dostosować do obowiązujących przepisów.

3.4. Zagospodarowanie działki:

- stosunek powierzchni biologicznie czynnej do wielkości działki: nie mniej niż 75%.
- stosunek powierzchni zabudowy do wielkości działki: nie więcej niż 7,3% na działce o nr ew. 314/4, obręb Wojciechy.

4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

Teren inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04.229.2313).

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 6.1. Energia elektryczna – tereny sąsiednie są uzbrojone w sieć energetyczną.
- 6.2. Woda – tereny sąsiednie są uzbrojone w sieć wodociągową.
- 6.3. Odprowadzanie ścieków – na obszarze występują jedynie indywidualne rozwiązania.
- 6.4. Ogrzewanie – na obszarze występują jedynie indywidualne rozwiązania.

7. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik graficzny nr 1 do analizy urbanistycznej.

WÓJTA
Dycha
Andrzej Dycha

KOPIA MAPY
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

Skala 1: 500...

Województwo warmińsko-mazurskie

Powiat bartoszycki

Gmina: Bartoszyce

Obreb: Tolko



WÓJT
1034
Q381
Andrzej Duch

Najlepiej załącznik Nr 1
stanowi integralną część
ustanowienia decyzji Nr 65
Miejska Gmina Bartoszyce
z dnia 28.08.2023.

Legenda:

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Nieprzekraczalna linia zabudowy

ZNAK: 13.6.02.08.2034

Z dnia: 28.08.2023

ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 33153
W OBRĘBIE TOLKO, GMINA BARTOSZ

SKALA 1:500

STAROSTA BARTOSZYCKI	
Identyfikator ewidencyjny <small>numer w sprawie</small>	PL. 9661 k. 7633
Nazwa materiału zespołu	66N. 6642. A. 336. 2023
Data wykonania kopii <small>numer ksero, data skanu</small>	11 MAJ 2023
Linie nazwisko i podpis <small>osoby wykonującej</small>	TAROSTY [signature]
<small>organ</small>	

mgr inż. Marlena Jakubowska

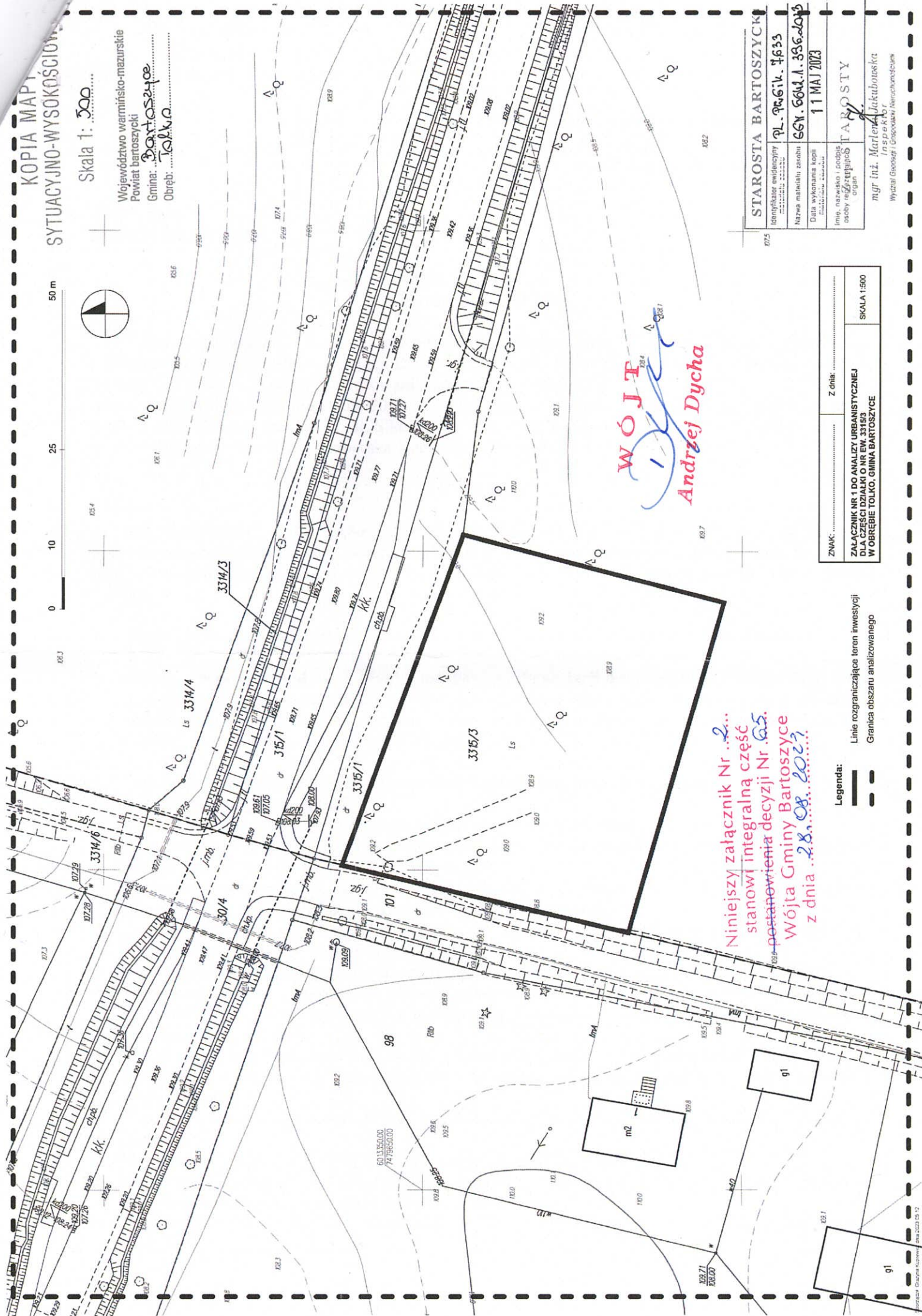
Inspektor
Medział Górnictwa i Gospodarki Nieruchomości

Wojciech Gładysz, Grazyna Kuprowicz dnia 2023.05.12

KOPIA MAPY
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

Skala 1: 300

Województwo warmińsko-mazurskie
Powiat bartoszycki
Gmina: Bartoszyce
Obręb: Tolko



WÓJT
Andrzej Dycha

Niniejszy załącznik Nr 2...
stanowi integralną część
postanowienia decyzji Nr 65.
Wójta Gminy Bartoszyce
z dnia 28.08.2023

Legenda:

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Granica obszaru analizowanego

STAROSTA BARTOSZYCKI	IDENTYFIKATOR WIDCZYNICZNY
PL. 92.614. 7.633	Nazwa małej jednostki
66N. 664.1. 386.2023	Data wykonania kopii
11 MAJ 2023	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
TAROSTY	myr inż. Marlena Jakubowska

ZNAK:	Z dn.:
ZALĄCZNIK NR 1 DO ANALIZY URBANISTYCZNEJ DLA CIECIE DZIAŁKI O NR EW. 3315/3 W OBRĘBIE TOLKO, GMINA BARTOSZYCE	SKALA 1:500