

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
REMONT I TERMOMODERNIZACJA DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. 3 STYCZNIA 37 W NOWYM TOMYŚLU

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. Z.O.O
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 300524107
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Komunalna 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Nowy Tomyśl
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 64-300
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 61 44 22 391
- 1.4.8.) Numer faksu:** 61 44 22 716
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** puzgm@puzgm.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.puzgm.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-b6439a1c-8c45-4f7f-a921-50696454700f
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00487863
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-10-21

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00305694

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

REMONT I TERMOMODERNIZACJA DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. 3 STYCZNIA 37 W NOWYM TOMYŚLU

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont i ocieplenie dachu nad budynkiem mieszkalnym(frontowym i przybudówką) przy ulicy 3 stycznia 37 w Nowym Tomyszu.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - remont i ocieplenie dachu nad budynkiem mieszkalnym;
 - przybudówka tylna dach;
 - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

3. Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ. Przedmiar robót stanowi jedynie podstawę informacyjną oraz pomocniczą, umożliwiając skalkulowanie ceny.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Usługowo-Handlowa Paweł Jędrzejewski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7881843043

4.3.3.) Ulica: Kamienna 12

4.3.4.) Miejscowość: Nowy Tomyśl

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-300

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 205200 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00432335/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-10-14

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

koniecznym jest zlecenie robót dodatkowych Wykonawcy zamówienia podstawowego ze względu na aspekt techniczny i użytkowy. Realizacja robót dodatkowych pozwoli na zwiększenie trwałości użytkowej obiektu oraz zwiększenie efektywności

prac termomodernizacyjnych budynku. Wykonanie robót dodatkowych niezbędne jest do realizacji zamówienia podstawowego. Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność i zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

- 1) W dniu 01.10.2025r. sporządzony został protokół konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, podpisany przez obie Strony,
- 2) Wykonawca wycenił dodatkowe roboty budowlane wskazane w protokole konieczności z dnia 01.10.2025r. na kwotę 4 968 zł brutto, co stanowi 2,42 % wartości zamówienia określonego w pierwotnej umowie ,
- 3) koniecznym jest zlecenie robót dodatkowych Wykonawcy zamówienia podstawowego ze względu na aspekt techniczny i użytkowy. Realizacja robót dodatkowych pozwoli na zwiększenie trwałości użytkowej obiektu oraz zwiększenie efektywności prac termomodernizacyjnych budynku. Wykonanie robót dodatkowych niezbędne jest do realizacji zamówienia podstawowego. Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność i zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.

5.4.6.) Wartość zmiany: 4968

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 210168 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W dniu 01.10.2025r. sporządzony został protokół konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, podpisany przez obie Strony wyżej wymienionej umowy.

Okoliczności i zakres zmiany opisane w protokole konieczności zostały przewidziane przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej w postępowaniu nr 07/07/PUZGM/2025, pn. „REMONT I TERMOMODERNIZACJA DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. 3 STYCZNIA 37 W NOWYM TOMYŚLU”, tj. w treści ogłoszenia o zamówienia opublikowanym w BZP, pod numerem nr 2025/BZP 00305694/01 z dnia 2025-07-03 oraz w projektowanych postanowienia umowy, które zostały wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego- załączniki nr 8 do SWZ z dnia 03.07.2025r. .

W związku z powyższym wprowadzona zmiana nie stanowić będzie istotnej zmiany umowy w myśl przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, gdyż zaistniałe w niniejszym przypadku okoliczności, na podstawie których jest dokonywana przewidziane zostały przez Zamawiającego jednoznacznie w myśl art. 455 ust. 1 pkt 1) oraz pkt. 3) i pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)