

Gmina Nasielsk
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

IZP.271.4.1.2023

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: „Rozbudowa i przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nasielsku”

- A.** Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2022.0.1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- B.** W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:
1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 50 000,00zł na 30 000,00zł.
Odpowiedź: Zamawiający z uwagi na specyfikę zamówienia nie przychyliła się do prośby o zmniejszenie wysokości wadium.
 2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 3% ceny całkowitej podanej w ofercie na 2%.
Odpowiedź: Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia nie przychyliła się do prośby o zmniejszenie gwarancji należytego wykonania umowy.
 3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.
Odpowiedź: Zgodnie z § 5. Ust 13 załącznika nr 8 do SWZ, Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe do kwoty nieprzekraczającej 50% wartości wynagrodzenia brutto zaoferowanego przez wykonawcę za wykonanie robót budowlanych. Nie ma przeciwwskazań, aby wykonawca wystawiał fakturę raz na miesiąc, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, potwierdzonego w protokole odbioru częściowego, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 4. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź: Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie środków finansowych wpłaconych tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Konto jest oprocentowane zgodnie z zasadami umownymi z bankiem.

5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź: Zgodnie z § 17. ust 6 załącznika nr 8 do SWZ Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę równą 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP.

6. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź: Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia nie przychylił się do prośby o zwiększenie progu rozliczania częściowego.

7. Proszę o informację dotyczące windy tj. czy zamówienie obejmuje również montaż dźwigu? Jeśli tak to prosimy o podanie wymaganych parametrów technicznych oraz specyfikację dźwigu.

Odpowiedź: W projekcie przyjęto parametry z rozwiązania dźwigu osobowego firmy GMV, model Green Lift Fluitronic GLF MRL-T 630kg (kabina przelotowa, dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych lub zastosować materiały lub urządzenia równoważne, przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami. W załączniku dwg-i z DTR urządzenia.

8. Proszę o informację dotyczące wyposażenia, tj. czy zamówienie obejmuje również dostawę i montaż wirówki, wirówki do moczu, aparatu do moczu, analizatora hematologicznego, aparatu do jonów, analizatora do koagulologii, analizatora biochemicznego, lodówki, kozetki/leżanki, stanowiska dla niemowląt, półki magazynowej, biurka rejestracyjnego/ stanowiska komputerowego, fotela do pobrań krwi. Jeśli tak proszę o podanie parametrów do wymaganego wyposażenia.

Odpowiedź: Zakres zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu wirówki, wirówki do moczu, aparatu do moczu, analizatora hematologicznego, aparatu do jonów, analizatora do koagulologii, analizatora biochemicznego, lodówki, kozetki/leżanki, stanowiska dla niemowląt, półki magazynowej, biurka rejestracyjnego/ stanowiska komputerowego, fotela do pobrań krwi.

9. Proszę o informację dotyczącą instalacji klimatyzacji, tj. czy zamówienie obejmuje wykonanie instalacji oraz dostawę i montaż jednostek klimatyzatorów. W przedmiarze nie ma zawartej instalacji klimatyzacji, czy ma być ujęte w ofercie?

Odpowiedź: Zamówienie obejmuje wykonanie instalacji oraz dostawę i montaż jednostek klimatyzatorów. W ofercie powinna być ujęta kompletna instalacja klimatyzacji.

10. Proszę o informację czy okna mają być wyposażone w nawietrzaki okienne? Poz.500 w przedmiarze

Odpowiedź: W nawietrzaki okienne mają być wyposażone okna w pomieszczeniach na piętrze oraz poddaszu zgodnie z częścią rysunkową.

11. Proszę o zamieszczenie specyfikacji projektowanego agregatu, proszę o opis w jakim wykonaniu jest agregat < zewnętrznym w obudowie czy wewnętrznym> jak ma być zrealizowany wydech spalin i czerpnia powietrza do silnika, dane silnika.

Odpowiedź:

Specyfikacja projektowanego agregatu prądotwórczego 100kVA:

- agregat przeznaczony do posadowienia na wolnym powietrzu, na gruncie, w miejscu posadowienia istniejącego agregatu o mniejszej mocy;
 - agregat w obudowie zewnętrznej, wyciszony z silnikiem DIESLA, z automatyką ATS i SZR;
 - układ SZR wyłącznikowy min 160A, z kontrolerem, sterowany sterownikiem generatora;
 - wydech spalin i czerpnia powietrza oraz chłodzenie odbywa się w ramach fabrycznej obudowy agregatu;
 - silnik DIESEL 4 cylindrowy z turbosprężarką i rozruchem elektrycznym;
 - wyposażony w sterownik cyfrowy z wyświetlaczem (wskaźnik poziomu paliwa, licznik motogodzin, woltomierz, kontrola niskiego ciśnienia oleju w silniku, kontrola wysokiej temperatury silnika);
 - wyposażony w grzałkę silnika z termostatem, akumulator z ładowarką akumulatora, odłącznik akumulatora, filtr paliwa z separatorem wody, tłumik spalin z kompensatorem drgań, zamykany wlew paliwa na zewnątrz obudowy, wibroizolatory drgań silnika i prądnicy, awaryjny przycisk zatrzymania.
 - rodzaj paliwa - Diesel (EN 590);
 - częstotliwość (Hz) - 50;
 - napięcie (V) - 230/400;
 - moc maksymalna (kVA) - 100;
 - gwarancja 24 miesiące
- lub zastosować materiały lub urządzenia równoważne, przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami.

12. Do postępowania została załączona dokumentacja projektowa instalacji sanitarnych, również instalacji klimatyzacji. Czy wykonanie instalacji klimatyzacji także jest objęte zakresem prowadzonego postępowania? Jeśli tak proszę o udostępnienie przedmiaru z zakresu tej instalacji.

Odpowiedź: Zamówienie obejmuje wykonanie instalacji oraz dostawę i montaż jednostek klimatyzatorów. W ofercie powinna być ujęta kompletna instalacja klimatyzacji. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

- C. Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.