**(projekt)**

**Umowa Nr ……/FS/20**

W dniu ………………….2020 roku w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. Panią Małgorzatę Komajdę – Starostę Poddębickiego

2. Pana Piotra Majera – Wicestarostę

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy

zwanym dalej „Zamawiającym”, NIP 8281356097

a

……………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą,** NIP ………………………………

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „Przystosowanie węzła sanitarnego i świetlicy dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Poddębicach”, zgodnie z dokumentacją techniczną i kosztorysem nakładczym (przedmiarem robót).
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje w szczególności:
3. przebudowę węzła sanitarnego (przebudowa ścianek działowych, wymiana stolarki drzwiowej, wymiana posadzek oraz okładzin ścian z glazury, wymiana instalacji wod. – kan. i elektrycznej, montaż nowej armatury sanitarnej i osprzętu elektrycznego – płytki ścienne i podłogowe zostaną przekazane przez Zamawiającego);
4. przebudowę przedsionka wejściowego poprzez dostosowanie istniejącego zestawu stalowo -szklanego dla potrzeb niepełnosprawnych;
5. wymianę stolarki okiennej i instalacji elektrycznej w pomieszczeniu świetlicy;
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy samodzielnie. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie (forma pisemna zastrzeżona *ad solemnitatem*).
8. Dokumentacja techniczna, kosztorys nakładczy (przedmiar robót) oraz oferta Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy.

**§ 2**

Zamawiający w terminie od dnia ……………. udostępni Wykonawcy teren do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się do dnia ………………………

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie dostarczonych, z wyłączeniem płytek ściennych i podłogowych – stanowiących dostawę Zamawiającego.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 2 i 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie netto w kwocie ………… zł, plus podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu realizacji umowy tj. w wysokości 23% czyli w kwocie …………., co daje łączną wartość brutto …………… zł (słownie: ……………………………………………………………/100).
2. Wynagrodzenie przekazane zostanie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Poddębicach na rachunek Wykonawcy nr ………………………………………………………………………………….., w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że na wskazanym rachunku bankowym, został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 30 dni od całkowitego zakończeniu robót i ich bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na adres:

Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP 828 13 56 097

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się także do:

a)zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz właściwego składowania materiałów i urządzeń,

b)ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzenie szkody osobom trzecim, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …… miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usunąć wady i usterki maksymalnie w czasie trzech dni roboczych.

**§ 8**

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 3 dni od powiadomienia określonego w ust. 1.

**§ 10**

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,

c/ za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Z A M A W I A J Ą C Y: W Y K O N A W C A:**