

**DOWÓDZTWO GENERALNE
RODZAJÓW SIŁ ZBROJNYCH**

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)
generał Jarosław MIKA

Załącznik nr 2	Do pisma/dok. wch. wyel. Nr 15371/21
Strona M	data 19. LIS. 2021

19 LIS. 2021 WNIOSEK INWESTYCYJNY

PROPONOWANA NAZWA ZADANIA:

BUDOWA BUDYNKU KOSZAROWEGO

LOKALIZACJA: Proponowaną lokalizację (nr 13) uwzględnia załącznik graficzny do Wniosku Inwestycyjnego, umiejscowienie zadania po północnej stronie drogi dojazdowej do magazynu wielofunkcyjnego w bezpośredniej styczności od strony zachodniej z planowaną lokalizacją bud. stołówki/kasyna wg. koncepcji AMV Invest. Lokalizację należy uwzględnić w opracowywanej koncepcji rozbudowy lotniska przez AMW Invest.

Kompleks wojskowy Nr 6030, 98-113 Buczek, Gucin 58a.

NAZWA UŻYTKOWNIKA (UŻYTKOWNIKÓW):

32. Baza Lotnictwa Taktycznego

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Korekta „Planu Inwestycji Budowlanych Sił Zbrojnych RP w latach 2021-2035”.

BENEFICJENT: Dowództwo Generalne Rodzajów Sił Zbrojnych – Inspektorat Sił Powietrznych.

RODZAJ INWESTYCJI: Budowa budynku koszarowego.

PRZEZNACZENIE INWESTYCJI:

Budynek koszarowy z częścią administracyjno-biurową oraz parkingiem.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU:

Nowobudowany budynek powinien być czterokondygnacyjny (piwnica z funkcją schronu OPL, parter, I piętro, II piętro), z poddaszem zaadaptowanym pod instalację urządzeń wchodzących w skład centrali klimatyzacyjno-wentylacyjnej. Budynek powinien posiadać dwa wejścia.

PIWNICA:

- Schron OPL

PARTER: (dowódca GWsp, samodzielny referent; dowództwo eskadry zabezpieczenia – dowódca, zastępca dowódcy, inżynier eskadry, referent; dowództwo kompanii zaopatrzenia – dowódca, szef, technik)

- 10 pomieszczeń biurowych na 24 osoby (7 pomieszczeń dwuosobowych, 2 pomieszczenia 5 osobowe);
- 1 sala wykładowa o powierzchni ok. 50 m²;
- 3 pomieszczenia przeznaczone na szatnie (1 szatnia 10 osobowa, 2 szatnie 5 osobowe);
- Jadalnia z kuchnią o powierzchni użytkowej ok 25 m²;
- 6 Izb żołnierskich na ogółem 45 osób,
- 2 WC męskie dla ogółem 10 osób,
- 2 WC damskie dla ogółem 10 osób,

- Umywalnia męska wraz z prysznicami dla 30 osób,
- Umywalnia damska wraz z prysznicami dla 15 osób,
- 3 magazyny gospodarcze o powierzchni ok 25 m².

I PIETRO: (eskadra dowodzenia – 110 osób, kp ubezpieczenia lotów, kp łączności)

- 12 pomieszczeń biurowych na 30 osób (10 pomieszczeń 2 osobowych, 2 pomieszczenia 5 osobowe);
- 7 pomieszczeń przeznaczonych na szatnie (3 szatnie na 10 osób, 3 szatnie na 20 osób, 1 szatnia na 25 osób);
- Jadalnia z kuchnią o powierzchni użytkowej ok 25 m²;
- 11 Izb żołnierskich na ogółem 80 osób zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2 WC męskie dla ogółem o 10 osób;
- 2 WC damskie dla ogółem 10 osób;
- Umywalnia męska dla 50 osób wraz z prysznicami;
- Umywalnia damska dla 30 osób wraz z prysznicami;
- 4 magazyny gospodarcze o powierzchni ok 25 m².
- 2 magazyny broni (jeden magazyn dla kompani ubezpieczenia lotów na ogółem 70 żołnierzy, drugi magazyn dla kompani łączności dla ogółem 50 żołnierzy).

II PIETRO: (kompania ochrony – 165 osób)

- 7 pomieszczeń biurowych na 29 osób (4 pomieszczenia 2 osobowe, 1 pomieszczenie 5 osobowe, 2 pomieszczenia 8 osobowe);
- 9 pomieszczeń przeznaczonych na szatnie (9 szatni po 20 osób);
- Jadalnia z kuchnią o powierzchni użytkowej ok 25 m²;
- 2 WC męskie dla ogółem 10 osób;
- 2 WC damskie dla ogółem 10 osób;
- Umywalnia męska dla 100 osób wraz z prysznicami;
- Umywalnia damska dla 50 osób wraz z prysznicami;
- 4 magazyny gospodarcze o powierzchni ok 25 m²;
- Pralnia z suszarnią (z 3 pralkami i 3 suszarkami);
- 3 magazyny broni dla ogółem 165 żołnierzy.

Kompleks wyposażony w:

Oświetlenie elektryczne, sieć teleinformatyczną (Milnet-Z, Milnet-I, itd.), centralne ogrzewanie, klimatyzację z możliwością oddzielnego sterowania, indywidualnie dla każdego pomieszczenia (klimatyzator sufitowy), instalację wentylacyjną, system ppoż, hydranty, gaśnice.

Pododdziałowe magazyny broni (uzbrojenia) wyposażone w systemy SSWiN oraz TSN zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie obiektów wojskowych.

Po zewnętrznej stronie budynku (na każdej ze stron budynku z ujęciem parkingu) zainstalować urządzenia telewizyjnego systemu nadzoru, a zobrazowanie wykonać w kompleksie wojskowym nr 6030 w pomieszczeniu nowobudowanego lokalnego centrum nadzoru LCN i pomieszczeniu służby dyżurnej w budynku nr 222.

INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OKRESLENIA ZAKRESU RZECZOWEGO:

Obok nowobudowanego budynku znajdować się będzie parking na samochody. Parking wykorzystywany będzie do pozostawiania pojazdów mechanicznych osób

przebywających w budynku koszarowym, z przeznaczeniem dla pojazdów osobowych. Parking wykonany z kostki brukowej, otoczony krawężnikiem. Powinien posiadać przestrzeń mogącą posłużyć do umieszczania specjalnych stojaków do parkowania rowerów. Na pozostałej części placu należy usytuować miejsca postojowe dla samochodów osobowych w sposób optymalny tworząc maksymalną ilość stanowisk. Ponadto należy uwzględnić:

- budowę kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem miejsc parkingowych;
- budowę oświetlenia.

Do budynku powinna zostać wykonana droga dojazdowa spełniająca jednocześnie funkcje drogi ewakuacyjnej utwardzonej kostką brukową lub masą bitumiczną umożliwiającą przejazd samochodu ciężarowego o masie ok. 15 t oraz chodnika umożliwiającego komunikację pieszą.


Wszystkie pomieszczenia muszą posiadać pierwsze wyposażenie – ilość i rodzaj zostaną ustalone na etapie prac projektowych.

Nowo wybudowany budynek koszarowy powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie normy zakwaterowania żołnierzy we wspólnych kwaterach stałych oraz trybu ich kwaterowania (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 r.).

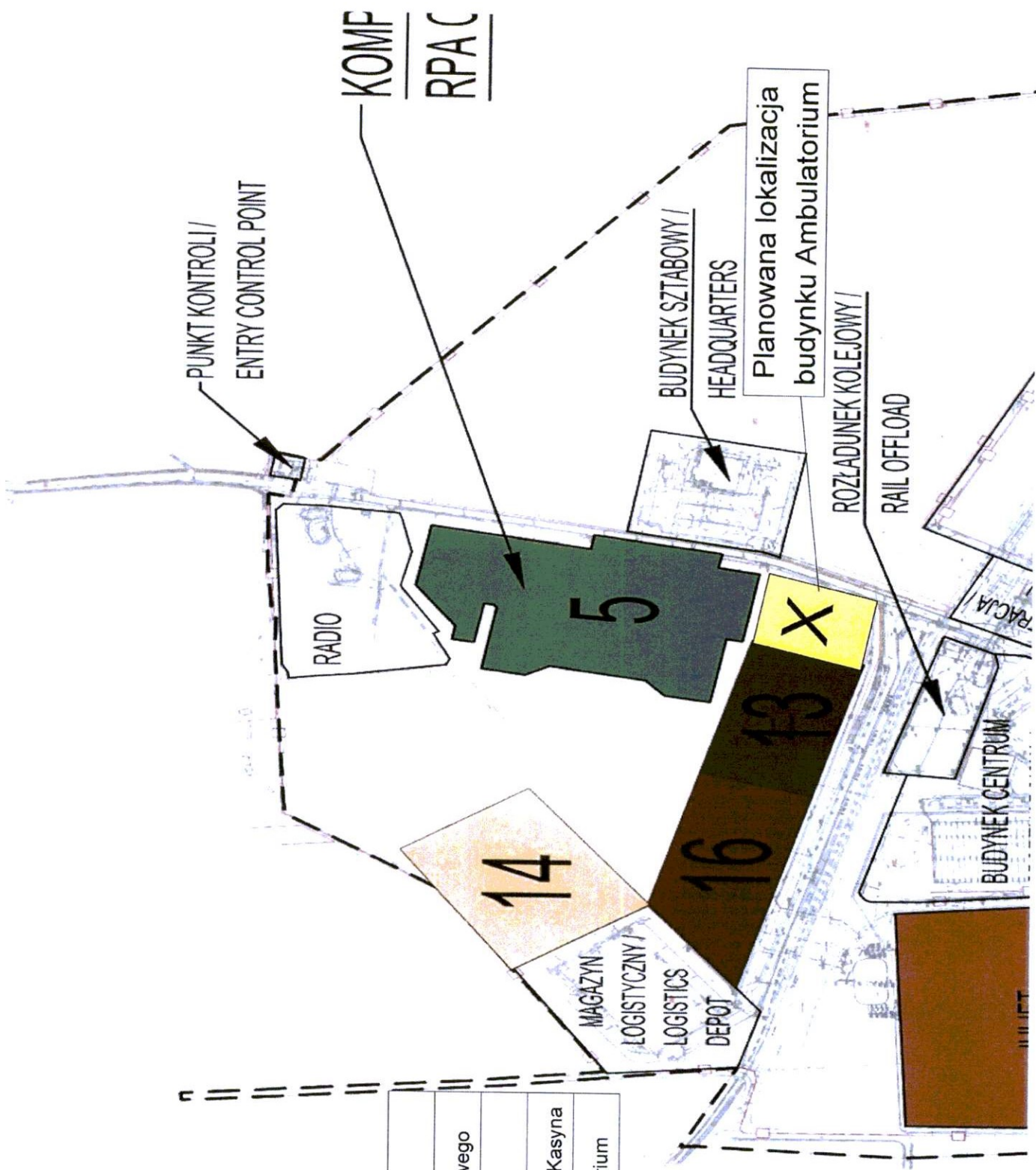
WSKAZANIE CZY WNIOSEK ZWIĄZANY JEST Z POZYSKANIEM SpW:

Jest związany ze zmianą dyslokacji pododdziałów zabezpieczających funkcjonowanie lotniska wojskowego 32 BLT w Łasku.

DOWÓDCA
JEDNOSTKI WOJSKOWEJ NR 1158


.....płk.płł: Piotr GSTRUCH.....
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

- 5 – Planowana lokalizacja Kompleksu RPA
- 13 – Planowana lokalizacja budynku Koszarowego
- 14 – Budynek magazynu Wielofunkcyjnego
- 16 – Planowana lokalizacja budynku Stołówki/Kasyna
- X – Planowana lokalizacja Budynek Ambulatorium



Łask, dnia 24 marca 2021 r.

Opinia – uzgodnienie

Na podstawie Decyzji Nr 59/MON z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie opiniowania przez administratora nieruchomości opracowywanych wniosków inwestycyjnych zakres przedstawionych robót dotyczący budowy obiektów kubaturowych we wniosku inwestycyjnym na „BUDOWA BUDYNKU KOSZAROWEGO” uważam za zasadny i opiniuję pozytywnie.

Z uwagi na opracowywaną Koncepcję rozbudowy lotniska przez AMW Inwest na obecną chwilę brak możliwości określenia podłączenia planowanej do wybudowania nieruchomości do istniejących mediów. W przypadku planowanej lokalizacji w części południowo – wschodniej lotniska inwestycja będzie wymagała wybudowania nowych sieci zasilających i dróg dojazdowych wraz z koniecznością usunięcia zadrzewienia (teren zalesiony i nie uzbrojony).

Po zrealizowaniu zakresu rzeczowego o charakterze inwestycyjnym należy przyjąć na ewidencję ilościowo-wartościową nowo – wytworzone środki trwałe. W przypadku konieczności budowy nowych zewnętrznych sieci zasilających i dróg dojazdowych zgodnie z wymogami „Prawa budowlanego” należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w celu aktualizacji map zasadniczych.

ADMINISTRATOR

płk. pil. Tomasz JATCZAK



OPINIA
do wniosku inwestycyjnego
BUDOWA BUDYNKU KOSZAROWEGO

Przedmiotowa inwestycja będzie wiązać się z podłączeniem do niejawnych sieci teleinformatycznych i systemów zabezpieczenia technicznego (system alarmowy, system kontroli dostępu, system telewizyjnego nadzoru) – w szczególności w celu właściwego zabezpieczenia magazynów broni zgodnie z „Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych”, sygn. Szt. Gen. 1686/2017 (w szczególności magazyny broni powinny spełniać wymagania budowy i zabezpieczenia ww. instrukcji jak dla pododdziałowego magazynu broni z możliwością odstąpienia od ich ciągłej bezpośredniej ochrony fizycznej, tj. służby dyżurnej). W mojej opinii dokumentacja projektowa w ww. zakresie powinna zostać oznaczona klauzulą tajności co najmniej ZASTRZEŻONE, a osoby wykonujące prace projektowe i realizujące inwestycję w ww. zakresie powinny posiadać dostęp do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej ZASTRZEŻONE.

W przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć również miejsce garażowe dla wprowadzanej w 32. BLT Ruchomej Kancelarii Tajnej (RKT) na podwoziu Jelcz 442.32.

Innych uwag nie zgłaszam.

Łask, 26 kwietnia 2021 r.

**PEŁNOMOCNIK DS. OCHRONY
INFORMACJI NIEJAWNYCH**

PEŁNOMOCNIK DOWÓDCY
JEDNOSTKI WOJSKOWEJ NR 115
ds. Ochrony Informacji Niejawnych

mjr mdr inż. Tomasz KOSSAKOWSKI

OPINIA
WNIOSKU INWESTYCYJNEGO

ZADANIE:

„Budowa budynku koszarowego”

KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI KRAKÓW

Wniosek Inwestycyjny dla ww. zadania zawiera dane dotyczące wymogu budowy infrastruktury teleinformatycznej w planowanym budynku, w związku z czym w odniesieniu do infrastruktury informatyki i telekomunikacji przeznaczonych dla potrzeb systemów teleinformatycznych zarządzanych przez Regionalne Centrum Informatyki Kraków / Węzeł Teleinformatyczny Łask, na etapie sporządzania Programu Inwestycji należy uwzględnić poniższe:

- budowę okablowania strukturalnego zgodnie z „Zaleceniami do projektowania i budowy instalacji sieci teleinformatycznych w resorcie obrony narodowej” z dn. 18.02.2020 r.;
- budowę przyłączy telekomunikacyjnych do budynku zgodnie z Normą Obronną NO-58-A223:2018.

Jednocześnie z uwagi na brak informacji o umiejscowieniu planowanej do wybudowania nieruchomości (brak zatwierdzonej Koncepcji rozbudowy lotniska) na chwilę obecną nie ma możliwości określenia dowiązania ww. nieruchomości do istniejącej magistrali sieci teleinformatycznej.

Mając na uwadze powyższe, wykonawca Programu Inwestycji ww. zadania powinien zwrócić się do Szefa WT Łask w sprawie szczegółowych konsultacji dotyczących planowanego zakresu rzeczowego branży teletechnicznej.



KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI
KRAKÓW

z upoważnienia

Szef Rejonu Wsparcia Teleinformatycznego Lublin
ppłk Jerzy POREBIAK

.....
Zaopiniowano (bez uwag / z uwagami)

Bydgoszcz, dnia 26 marca 2021 r.

**OPINIA
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
W BYDGOSZCZY**

Jako Zarządca nieruchomości wojskowych, wniosek inwestycyjny (przesłany pismem nr 4593/21 z dnia 24.03.2021r.) dla zadania pn.: „Budowa budynku koszarowego” w zakresie stanu prawnego i uwarunkowań lokalizacyjnych **opiniuję pozytywnie**. W przypadku zmiany zakresu prac / ich rozszerzeniu, ustalenia niniejszej opinii będą nieaktualne.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w K - 6030, położonym w Łasku.

1. Opis stanu prawnego nieruchomości.

We wniosku nie wskazano numerów działek, na których planowana jest inwestycja. Brak możliwości dokonania kompleksowej oceny wniosku. **Kompleks posiada częściowo uregulowany stan formalno-prawny.**

Należy wziąć pod uwagę, że teren kompleksu znajduje się w części na działkach leśnych, użytkowanych na podstawie umowy z Lasami Państwowymi – Nadleśnictwo Kolumna.

1.1. Działki w trwałym zarządzie:

1 – obręb 10; 12/1 – obręb 13; 27 – obręb 15, m. Łask, (jednostka ewidencyjna nr 100302_4), księga wieczysta nr SR1L/00006229/1. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.
579/3, 579/4, 579/5, 579/6, 579/7 – obręb Czestków A, gm. Buczek, (jednostka ewidencyjna nr 100301_2), księga wieczysta nr SR1L/00014648/3. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

230/1 – obręb Gucin, gm. Buczek, (jednostka ewidencyjna nr 100301_2), księga wieczysta nr SR1L/00065969/1. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

363/4, 1.363/4, 1.363/5, 1.363/6 – obręb Gucin, gm. Buczek, (jednostka ewidencyjna nr 100301_2), księga wieczysta nr SR1L/00065003/2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie RZI w Bydgoszczy.

363/5 – obręb Gucin, gm. Buczek, (jednostka ewidencyjna nr 100301_2), księga wieczysta nr SR1L/00065016/6. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZI w Bydgoszczy.

364/2 – obręb Gucin, gm. Buczek, (jednostka ewidencyjna nr 100301_2), księga wieczysta nr SR1L/00066649/9. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZI w Bydgoszczy.

365/2 – obręb Gucin, gm. Buczek, (jednostka ewidencyjna nr 100301_2), księga wieczysta nr SR1L/00066650/9. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZI w Bydgoszczy.

366/2, 367/2 – obręb Gucin, gm. Buczek, (jednostka ewidencyjna nr 100301_2), księga wieczysta nr SR1L/00066651/6. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZI w Bydgoszczy.

368/2 – obręb Gucin, gm. Buczek, (jednostka ewidencyjna nr 100301_2), księga wieczysta nr SR1L/00066652/3. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZI w Bydgoszczy.

3.254/1, 3.254/3, 3.255/1, 3.255/2, 3.255/5, 3.256/2, 3.256/3, 3.256/4, 3.257/6, 3.257/7, 3.258/3, 3.258/4, 3.258/5, 3.258/11, 3.258/12, 3.258/13, 3.259/2, 3.259/4, 3.260/1, 3.260/2, 3.262/2, 3.449/1 – obręb Gucin, gm. Buczek, (jednostka ewidencyjna nr 100301_2), księga wieczysta nr SR1L/00006229/1. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

74 – obręb Mauryca; **224** – obręb Ostrów; **3, 164/1** – obręb Teodory; **154** – obręb Wola Łaska; **243** – obręb Wola Łaska; **250/1** – obręb Wola Łaska, gm. Łask – obszar wiejski, (jednostka ewidencyjna nr 100302_2), księga wieczysta nr SR1L/00006229/1. Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

692 – obręb Barycz, gm. Dobroń, (jednostka ewidencyjna nr 100804_2), księga wieczysta nr SR1L/00052730/3. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – RZI w Bydgoszczy.

RZI posiada prawo do dysponowania nieruchomością z punktu 1.1 na cele budowlane.

1.2. Działki użytkowane na podstawie umowy z Lasami Państwowymi:

3.254/5, 3.254/6, 3.255/3, 3.255/7, 3.255/8, 3.256/5, 3.257/8, 3.257/9, 3.257/4, 3.257/10, 3.257/11, 3.258/15, 3.258/16, 3.258/9, 3.258/17, 3.258/18, 3.259/1, 3.259/5, 3.261/2, 3.261/3, 3.261/4, 3.262/4, 3.262/5, 3.262/6, 3.262/7 – obręb Gucin, gm. Buczek, (jednostka ewidencyjna nr 100301_2), księga wieczysta nr SR1L/00006229/1. Nieruchomość użytkowana na podstawie umowy z Lasami Państwowymi – Nadleśnictwo Kolumna.

RZI posiada ograniczone prawo do dysponowania nieruchomością z punktu 1.2 na cele budowlane w zakresie nieruchomości użytkowanych na podstawie umowy z LP, w związku z tym przy planowaniu inwestycji na tym terenie należy uwzględnić poniższe warunki:

Zgodnie z zapisami Porozumienia z dnia 25 września 2019 (§ 11 ust. 4 pkt. d) pomiędzy Ministrem Obrony Narodowej a Dyrektorem Generalnym Lasów

Państwowych w sprawie warunków użytkowania lasów na potrzeby związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa, w celu realizacji inwestycji na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego LP bez konieczności wycinki drzew należy uzyskać zgodę Nadleśniczego, w formie uzgodnienia projektu. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew **należy uzyskać decyzję na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

Zgodnie z wyciągiem z *Rozkazu Dziennego nr 17 Dyrektora Departamentu Infrastruktury MON z dnia 01.04.2015r.* (pkt. I, ppkt. c.) w przypadku konieczności uzasadnionej potrzebami obronności państwa, przejęcia w zarząd lasów i dokonania zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne lub nierolnicze (wyłączenie gruntów leśnych z produkcji) w związku z planowaną realizacją inwestycji, w tym celu publicznego, następuje na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy o lasach.

W celu możliwości przeniesienia zarządu z PGL LP na rzecz RZI w Bydgoszczy niezbędne jest dokonanie podziału geodezyjnego. W związku z powyższym należy jak najszybciej przedstawić projekt inwestycji z jej zakresem oraz decyzję o lokalizacji celu publicznego.

- 1.3. W granicach kompleksu znajdują się działki o nieuregulowanym stanie prawnym: 104 - obręb Mauryca, gm. Łask – obszar wiejski.

RZI nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością z punktu 1.3 na cele budowlane.

2. Inne istotne uwarunkowania.

Mając na uwadze, że dz. 104 obr. Mauryca znajduje się poza ogrodzeniem zewnętrznym K-6030 i jest zajęta tylko pod tor wbk. Brak tytułu prawnego do ww. działki nie powinien wpłynąć na możliwość realizacji inwestycji. Ze względu na brak informacji o ewentualnym przebiegu prowadzonych inwestycji poza kompleksem (np. dla przyłączenia kanalizacji do sieci miejskiej) w przypadku konieczności wykonania inwestycji na nieruchomościach innych niż wymienione w pkt. 1 opinii inwestor musi uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości na prowadzenie inwestycji oraz uregulować kwestie związane z dostępem do gruntu po zakończeniu inwestycji m.in. na cele eksploatacji i konserwacji.

Jeżeli w ramach realizowanych inwestycji ekonomicznie i technicznie uzasadnione będzie wybudowanie na terenach pozostających we władaniu jednostek resortu obrony narodowej sieci stanowiących własność podmiotów obcych (np. wodociągów miejskich, operatorów energetycznych) zasadnym jest o uregulowanie ich wstępu na teren nieruchomości we władaniu resortu obrony na potrzeby ich konserwacji i modernizacji. W przypadku, gdy ww. przedsiębiorstwo żądało będzie ustanowienia służebności przesyłu należy wyjednać zgodę Dyrektora Departamentu Infrastruktury MON na czynności formalno-prawne.

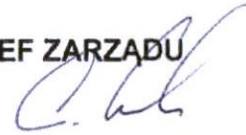
3. Informacja związana z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej.

Dla kompleksu K - 6030 prowadzona jest mapa terenu zamkniętego wraz z sieciami uzbrojenia terenu o klauzuli **JAWNE**, w związku z czym mapa do celów projektowych oraz wszelka inna dokumentacja geodezyjna w tym powykonawcza obejmująca ten kompleks winna być realizowana z taką samą klauzulą.

Z przedmiotowego wniosku wynika, że inwestycja będzie polegać na budowie budynku koszarowego, dlatego należy przyjąć, że **planowana inwestycja wymagać będzie sporządzenia mapy do celów projektowych oraz uzgodnienia PZT w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej** (dotyczy sieci podziemnego uzbrojenia terenu).

Po zakończonej inwestycji należy wykonać pomiar powykonawczy wszystkich nowych oraz zmienionych elementów mapy. Zdemontowane/usunięte/rozebrane elementy należy po zakończeniu prac zainwentaryzować i usunąć z mapy a odcinki nieczynnych sieci (w przypadku ich występowania) właściwie na mapie oznaczyć. Wszelkie prace geodezyjne na terenach zamkniętych winny być realizowane przez podmioty oraz na warunkach opisanych w Regulaminie Ośrodka Geodezji i Kartografii dostępnego na stronie RZI w Bydgoszczy.

SZEF ZARZĄDU



wz. płk Artur CICHORSKI

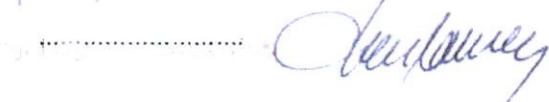
Wykonawca:
Wiktoria Chyla
ODGiK tel. 261-410-871



Aleksandra Solarczyk
SEN 261-410-872



Katarzyna Mizerska
SGiGN 261-410-899



Rejestr opinii
Poz. 397 str. 29



STOWISZCISKO WZROZKOWANIA WOZSA
Fakultety
TRYCHARZ