

Grudziądz, dnia 20.10.2023 r.

WIR.271.38.2023

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja Parku Miejskiego na Wzgórzu Zamkowym w Grudziądzu”.

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.*) w odpowiedzi na zapytanie, Zamawiający informuje:

Pytanie (1):

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia pojawią się nowe okoliczności w zakresie uzyskania zgód, pozwoleń i opinii, skutki ich nie będą obciążać Wykonawcy.

Pytanie (2):

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dysponuje wymaganymi prawem uzgodnieniami. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia pojawią się nowe okoliczności w zakresie uzyskania zgód, pozwoleń i opinii, skutki ich nie będą obciążać Wykonawcy.

Pytanie (3):

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dysponuje wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia pojawią się nowe okoliczności w zakresie uzyskania zgód, pozwoleń i opinii, skutki ich nie będą obciążać Wykonawcy.

Pytanie (4):

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna

i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Odpowiadając na to pytanie Zamawiający informuje, że na stronie prowadzonego postępowania została udostępniona kompletna dokumentacja projektowa.

Pytanie (7):

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje dokumentacją z podpisami projektantów oraz osób sprawdzających. Do postępowania załączono wersje bez podpisów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje dokumentacją z podpisami osób sporządzających dokumentację zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego na podstawie wydanego pozwolenia na budowę będącego załącznikiem do SWZ.

Pytanie (8):

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje podpisanymi oświadczeniami Projektantów oraz osób sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje podpisanymi oświadczeniami z podpisami osób sporządzających dokumentację zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego .

Pytanie (9):

Prosimy o udostępnienie uzyskanego pozwolenia na budowy.

Odpowiedź:

Odpowiadając na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania przedmiotową decyzję o pozwoleniu na budowę oraz decyzję o przeniesieniu pozwolenia na budowę.

Pytanie (10):

W jaki sposób przewidziano dojazd do budowy? W obecnym stanie brak możliwości dojazdu do placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dojazd do budowy możliwy jest od strony ulicy Solnej pojazdami o masie całkowitej do 8 ton. Celem wjazdu pojazdami przekraczającymi masę całkowitą 8 ton, Wykonawca powinien wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu z odpowiednim wnioskiem o wydanie zezwolenia na przejazd pojazdu o masie większej niż przewidziana dla danej drogi.

Pytanie (11 i 12):

Dotyczy §9 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę podstawy naliczania kary od wartości wadliwego elementu. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i podlega miarkowaniu przez Sąd. Zaznaczyć przy tym należy, że Zamawiający przewidział szereg kar dla Wykonawcy, a żadnej kary dla siebie. Równowaga stron zatem w ogóle nie istnieje.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Wzoru umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie (13):

Dotyczy §9 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy. Wnosimy o zmniejszenie kary do 10%. Ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy, a nie zmierzać do wzbogacenia jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i podlega miarkowaniu przez Sąd. Zaznaczyć przy tym należy, że Zamawiający przewidział szereg kar dla Wykonawcy, a żadnej kary dla siebie. Równowaga stron zatem w ogóle nie istnieje.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Wzoru umowy we wskazanym zakresie.

/-/ Prezydent Grudziądz