

STAROSTA TARNOGÓRSKI
42 – 600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

BA.6741.4.2.2021

Tarnowskie Góry, dnia 25.03.2021 r.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nieważności odwołania
podlega wykonaniu
Tarnowskie Góry, dnia 26.04.2021
Wiazul

DECYZJA NR 584/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 22.02.2021 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

Powiatu Tarnogórskiego z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5

obejmujące:

rozbiórkę pięciu obiektów budowlanych (dwóch budynków gospodarczych, dwóch budynków garażowych i silosu blaszanego) w Łubiu przy ul. Pyskowskiej 34 na działce o numerze ewidencyjnym 309/66,

zgodnie z projektem rozbiórki, który sporządził inż. Józef Rozmus, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 15/81/Op w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek OOIB numer ewidencyjny OPL/BO/0819/02. Projekt rozbiórki sprawdził inż. Czesław Kowalkowski, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 164/81/Op w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek OOIB numer ewidencyjny OPL/BO/1068/01, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki prowadzenia robót budowlanych:

- teren rozbiórki oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych

2. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż w terminie 3 lat od dnia uprawnomocnienia decyzji

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

- kierownik (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 3 litera a i 4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, - inwestor po zakończeniu rozbiórki powinien dokonać zgłoszenia zmian w państwowych zasobach geodezyjno - kartograficznych - zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne³⁾.

UZASADNIENIE

Dnia 22.02.2021 r. Powiat Tarnogórski złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę pięciu obiektów budowlanych (dwóch budynków gospodarczych, dwóch budynków garażowych i silosu blaszanego) w Łubiu przy ul. Pyskowskiej 34 na działce o numerze ewidencyjnym 309/66.

Zgodnie z art. 61 § 1, 3 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) zawiadomieniem z dnia 01.03.2021 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu rozbiórki i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę. W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag do wniosku.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach decyzją nr K/66/2021 zezwolił na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków – Zespole Pałacowym w Łubiu przy ul. Pyskowskiej 34, wpisanym do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 27 października 1992 r. pod numerem A/1501/92.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 poz. 1546)

z up. Starosty
WICESTAROSTA
Sebastian Nowak

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Powiat Tarnogórski
Pełnomocnik:
Janusz Bizoń
2. Gmina Zbrosławice (2 szt.)
3. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe POLBES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
4. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
6. a/a DW

Przygotowała: Dorota Wiatrek, tel. 32 381-37-49

wysłano – poleconym +zpo

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:00 – 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki

od 8:00 – 17:00 we wtorki

od 7:00 – 14:00 w piątki

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.