

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

do zapytania ofertowego

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.: Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z rozbiórką na działce numer 2564/27 przy ul. Młyńskiej w Nakle nad Notecią**

usługa

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Sławomir Szepiński

Zatwierdził

grudzień 2023

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Zamawiający:

Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią  
ul. M. Drzymały 4a, 89-100 Nakło nad Notecią, REGON: 090038018; NIP: 558 000 14 43  
tel.: 52 385 40 24

adres strony internetowej: [www.kwpik.naklo.pl](http://www.kwpik.naklo.pl) e-mail: [wodociagi@kpwik.naklo.pl](mailto:wodociagi@kpwik.naklo.pl)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której zamieszczane są ogłoszenia, dokumenty i informacje, oraz na której zamieszczane będą także zmiany i wyjaśnienia treści SIWZ, oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia: [https://platformazakupowa.pl/pn/kpwik\\_naklo](https://platformazakupowa.pl/pn/kpwik_naklo)

### II. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących warunków zamówienia

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
2. Instrukcja dla wykonawców dotycząca składania ofert, wysyłania wiadomości znajduje się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
3. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
4. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ, zostanie przekazane wszystkim wykonawcom i będzie dla nich wiążące.
6. W celu zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu na wzięcie pod uwagę modyfikacji podczas przygotowywania ich ofert, zamawiający może przedłużyć w miarę potrzeby termin składania ofert.

### III. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z wykonawcami:

Agnieszka Kowalska tel. 52 385 40 24 - w sprawach merytorycznych

Wioletta Ber tel. 52 385 40 24 – w sprawach proceduralnych zapytania ofertowego

### IV. Tryb udzielenia zamówienia:

#### Zapytanie ofertowe.

Niniejsze zamówienie dotyczy procedury udzielenia zamówienia publicznego, którego szacunkowa wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy Pzp Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.1605 ze zm.).

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o

wartości mniejszej od kwoty 130.000 zł oraz zamówień sektorowych, których wartość jest mniejsza niż progi unijne stosowanym w Komunalnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.
3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **V. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.: **Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z rozbiórką na działce nr 2564/27 przy ul. Młyńskiej w Nakle nad Notecią.**

*Inwestycja będzie realizowana na działce nr 2564/27 przy ulicy Młyńskiej w Nakle nad Notecią. Obecnie na działce znajduje się budynek do rozbiórki.*

1. Zakres prac projektowych obejmuje:

- Koncepcję techniczno-lokalizacyjną.
- Projekt budowlany dla wybranego przez Zamawiającego wariantu koncepcji.
- Projekty wykonawcze.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Szacowanie kosztów inwestycji oraz Przedmiary robót.
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków, decyzji, w tym o ile będzie to konieczne decyzji środowiskowej, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, warunków technicznych gestorów mediów,
- uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę robót, umożliwiających realizację przez Zamawiającego opisanego w tytule zadania inwestycyjnego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia, do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

3. Inne wymagania stawiane Wykonawcy:

a) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i być wystarczająca do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę, a także powinna w sposób szczegółowy opisywać zadanie inwestycyjne i być wystarczająca do przeprowadzenia postępowania na roboty budowlano-instalacyjne i udzielenia zamówienia publicznego na te roboty w oparciu o przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**Wykonawca opisze przedmiot zamówienia i jego cechy w sposób zgodny z art. 99-103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)**

b) Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej.

c) Zamawiający rekomenduje aby Wykonawca zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i oraz pozyskać wszelkie inne informacje niezbędne do pełnego zinventaryzowania przedmiotu zamówienia.

4. Wspólny słownik zamówień:

71320000-7- usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 -przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7-plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71322100-2 -usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**VI. Termin wykonania zamówienia:**

Opracowanie kompletnego projektu do **30 czerwca 2024 r.**

**VII. Opis warunków udziału w postępowaniu**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) Posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.
- b) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- c) Posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców:

- a) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ; zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przed likwidacją majątku upadłego
- b) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
  - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa art. 1 pkt 3 ustawy;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości ( Dz. U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zaświadczeniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

3. Warunki te zostaną spełnione jeżeli wykonawca z ofertą przedłoży:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie w wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem upływu składania ofert.

2) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia – załącznik nr 2 do SIWZ.

#### **VIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

**1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie najkorzystniejszej dla Zamawiającego ceny brutto. Cena brutto za cały przedmiot zamówienia – 100%**

Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

Cena oferty brutto=  $\frac{\text{Cena brutto najniższa ze wszystkich ofert}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 \%$

Cena brutto oferty badanej

2. Wykonawca w formularzu ofertowym określi cenę ryczałtową brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, rabaty.

3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty jakie poniesie wykonawca niezbędne do prawidłowego, należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania umowy.

#### **IX. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. W cenę należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Cena usługi musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana przez Wykonawcę obowiązuje przez cały okres trwania umowy.

#### **X. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna zostać napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką.
2. Oferta powinna obejmować całość zamówienia określonego przez Zamawiającego i odpowiadać treści SIWZ.
3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy Wykonawcy.
4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone pieczętką i podpisem osoby uprawnionej do podpisania ofert.
5. Wykonawca składając ofertą, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:
  - 1) Formularz ofertowy- wzór stanowi **załącznik nr 1 do SIWZ**
  - 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu – wzór stanowi **załącznik nr 2 do SIWZ**
  - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie w wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem upływu składania ofert.

#### **XI. Informacja o terminie złożenia oferty, otwarciu ofert oraz miejscu złożenia i oferty:**

1. Oferty wraz z załącznikami należy złożyć poprzez platformę zakupową zamawiającego link: [https://platformazakupowa.pl/pn/kpwik\\_naklo](https://platformazakupowa.pl/pn/kpwik_naklo) w zakładce dotyczącej niniejszego postępowania.
2. Instrukcja dla Wykonawców dotycząca składania ofert, wysyłania wiadomości znajduje się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta złożona po upływie terminu składania ofert nie będzie podlegała procesowi oceny.

Termin składania ofert: **20.12.2023 r. , do godz. 9.00**

Otwarcie ofert: **20.12.2023 r., godz. 9.05**

5. Termin związania ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpocznie się wraz z upływem terminu do składania ofert.

## **XII. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wadium.

## **XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **XII. Informacje dotyczące zawarcia umowy:**

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia w wyborze oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie realizacji zamówienia publicznego przed upływem terminu wskazanego w pkt. 1 w okolicznościach, gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
4. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w projekcie umowy – wzór stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**.
5. Zmiana umowy może nastąpić w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **XIII. Ochrona danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Nakle nad Notecią;
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Panem Arnoldem Pasztą: e-mail: [wodociagi@kpwik.naklo.pl](mailto:wodociagi@kpwik.naklo.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na **wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.: Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z rozbiórką na działce numer 2564/27 przy ul. Młyńskiej w Nakle nad Notecią.**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp,

przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

\* *Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

\*\* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

\*\*\* *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

#### **XIV. Postanowienia końcowe:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.



2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**Załączniki do SIWZ:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków i niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

