

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Komunikacja Miejska Rybnik Sp. z o.o. Ul. Lipowa 25D 44-207 Rybnik
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Instalowanie instalacji gazowej na zewnątrz użytkowanych budynków warsztatowo-biurowego oraz warsztatowego, oraz na zewnątrz projektowanego obiektu kontenerowego zlokalizowanych przy ul. Lipowej w Rybniku.
OBIEKT:	Budynek warsztatowy, warsztatowo- biurowy, obiekt kontenerowy
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVI XVII VIII
ADRES INWESTYCJI:	ul. Lipowa 25D 44-207 Rybnik Jednostka ewidencyjna: 247301_1 Rybnik Obręb: 0120 Wielopole Działki nr: 337/30, 184/30
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK BUDOWLANYCH:	247301_1.0120.11.337/30 247301_1.0120.11.184/30
PROJEKTANT:	mgr inż. Bartosz Domski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/9970/PBS/21
PIECZĘĆ I PODPIS:	
ZAKRES/BRANŻA:	SANITARNA
DATA OPRACOWANIA:	07.2024

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego	3
1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu ZT zgodnie z obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej	3
II.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	4
1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	4
2.	Podstawa opracowania	4
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
4.	Projektowane zagospodarowanie działki	4
5.	Informacja o obszarze oddziaływania terenu	6
6.	Zgodność z MPZP	6
7.	Ochrona konserwatorska i archeologiczna	6
8.	Wpływ eksploatacji górniczej	6
9.	Kategoria geotechniczna	6
10.	Bezpieczeństwo pożarowe	6
11.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
III.	Część rysunkowa projektu ZT	7

- I. Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu ZT zgodnie z obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRANŻY SANITARNEJ O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn:

Instalowanie instalacji gazowej na zewnątrz użytkowanych budynków warsztatowo-biurowego oraz warsztatowego, oraz na zewnątrz projektowanego obiektu kontenerowego zlokalizowanych przy ul. Lipowej w Rybniku.

Zlokalizowany w:

*ul. Lipowa 25D
44-207 Rybnik
Jednostka ewidencyjna: 247301_1 Rybnik
Obręb: 0120
Działki nr: 337/30, 184/30*

Opracowany dla Inwestora:

*Komunikacja Miejska Rybnik Sp. z o.o.
Ul. Lipowa 25D
44-207 Rybnik*

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Pieczęć Projektanta wraz z podpisem:

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu instalowania instalacji gazowej na zewnątrz użytkowanych budynków warsztatowo – biurowego oraz warsztatowego oraz na zewnątrz projektowanego obiektu kontenerowego zlokalizowanych przy ul. Lipowej w Rybniku.

Swoim zakresem projekt obejmuje rozprowadzenie instalacji gazowej od istniejącej szafki gazowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia do naściennych szafek gazowych zlokalizowanych na ścianach budynków objętych opracowaniem.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowi:

- Dokumentacja budynku,
- Wizja w terenie,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej
- Obowiązujące normy i przepisy:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.

PN-92/M-34503 – Gazociągi i instalacje gazownicze. Próby rurociągów.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

PN-91/M-34501-Gazociągi i instalacje gazownicze. Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi. Wymagania.

Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późn. zm.

;i inne nie przytoczone, a obowiązujące dla projektowanego zakresu.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowe budynki do których zostanie zainstalowana instalacja gazowa to użytkowany budynek warsztatowo-biurowy (dz. nr 184/30) oraz użytkowany budynek warsztatowy (dz. nr 337/30) oraz projektowany obiekt kontenerowy (dz. nr 184/30).

Projekt obiektu kontenerowego – wg odrębnego opracowania.

Budynki objęte opracowaniem nie są wyposażone w instalację gazową. Do działek objętych opracowaniem doprowadzone jest już przyłącze gazowe.

W ramach instalowania projektowanej instalacji gazowej nie przewiduje się rozbiórki obiektów oraz wycinki drzew.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Źródłem gazu dla budynków będzie istniejące przyłącze gazu średniego ciśnienia. Dla budynków została zainstalowana szafka gazowa z kurkiem głównym, reduktorem oraz gazomierzem miechowym w linii ogrodzenia. Przyłącze gazu wraz z szafką będzie własnością PSG Sp. z o.o. oraz jest przedmiotem odrębnego opracowania.

Zadaniem projektowanej instalacji będzie doprowadzenie paliwa gazowego od szafki gazowej usytuowanej w linii ogrodzenia do szafek gazowych zlokalizowanych na ścianach budynków objętych opracowaniem.

Podziemną część instalacji wykonać z rur do gazu:

- Doprowadzenie gazu do budynku warsztatowego: PE Ø63x5,8 SDR11 RC (L= 208,1m)
- Podejścia gazu do budynku warsztatowo – biurowego oraz kontenera PE Ø63x5,8 SDR11 RC (L=6,3 m oraz L=44,7 m)
- Doprowadzenie gazu (część wspólna) do budynku warsztatowo – biurowego oraz kontenera oraz PE Ø90x 8,2 (L=300,8 m)

Rury do gazu należy układać na głębokości minimum 0,8 m.

Budowę zewnętrznej instalacji gazu projektuje się na terenie zaliczonym do pierwszej klasy lokalizacji. Szerokość strefy kontrolowanej wynosi 1 m, przy czym linia środkowa strefy pokrywa się z osią każdego gazociągu.

Skrzyżowania projektowanej instalacji z istniejącym uzbrojeniem terenu – sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna

Dla skrzyżowań gazociągu z istniejącym uzbrojeniem dla gazociągu w pierwszej klasie lokalizacji odległość pomiędzy powierzchnią zewnętrzną gazociągu a skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej niż 40 cm, jeżeli układany jest równolegle do podziemnego uzbrojenia, a przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach nie mniej niż 20cm. W przypadku niespełnienia w/w wymogów należy na gazociągu zastosować rurę ochronną.

Roboty ziemne należy przeprowadzić zgodnie z BN-83/8836-02, PN-B-06050:1999. W pobliżu istniejącego uzbrojenia wykopy wykonywać ręcznie.

Skrzyżowanie projektowanej instalacji z linią WN (wysokie napięcie) należącej do Tauron Dystrybucja S.A.

Zgodnie z pismem Tauron Dystrybucja S.A. TD24-06-0308267-03 z dnia 05.07.2024r. Wykonawca robót przed przystąpieniem do pracy przy użyciu sprzętu mechanicznego pod linią WN i w odległości poziomej mniejszej niż 15m od rzutu skrajnych przewodów winien uzgodnić instrukcję bezpiecznej pracy którą należy wykonać własnym kosztem i staraniem uzgodnić z eksploratorem sieci TD S.A.

Nie należy dokonywać wykopów w odległości mniejszej niż 5m od fundamentów słupów linii WN.

Pozostałe ustalenia zgodnie z ww. pismem.

Skrzyżowanie projektowanej instalacji z kablem NN oraz SN należącym do Tauron Dystrybucja S.A.

Zgodnie z pismem Tauron Dystrybucja S.A. TD24-06-0308267-03 z dnia 05.07.2024r. przy skrzyżowaniach projektowanej instalacji w kablem elektroenergetycznym, kabel zabezpieczyć należy dzieloną rurą osłonową wychodzącą po 0,5m poza oś instalacji.

Pozostałe ustalenia zgodnie z ww. pismem.

5. Informacja o obszarze oddziaływania terenu

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz mieszkańców. Jedynie na etapie prowadzenia robót budowlanych istnieje możliwość czasowych utrudnień oraz emisji hałasu do środowiska. Po wykonaniu prac montażowych utrudnienia ustaną. Informację o obszarze oddziaływania obiektu sporządzono zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065: §310, §313, §323).

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie analizy uwarunkowań wynikających z ochrony czystości powietrza, ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi oraz ochroną przed hałasem i drganiami. Obszar oddziaływania obiektu wynikający z projektowanych robót budowlanych obejmuje działki nr 337/30 oraz 184/30, obr. 0120, tj. na działkach, należących do Inwestora, na których znajdują się przedmiotowe budynki.

6. Zgodność z MPZP

Przedmiotowy zakres inwestycji jest zgodny z obowiązującym MPZP (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika tj. UCHWAŁA NR 56/V/2019 RADY MIASTA RYBNIKA z dnia 28 lutego 2019 r.

7. Ochrona konserwatorska i archeologiczna

Działki, na których projektowana jest wewnętrzna instalacja gazowa nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem bieżącej eksploatacji górniczej.

9. Kategoria geotechniczna

Według klasyfikacji rodzajowej warunków gruntowych, ujętej w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 27.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27.04.2012, poz. 463), na terenie projektowanej budowy występują proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna pierwsza (§4 ust. 3, pkt 1, lit. c – wykopy do głębokości 1,2m przy układaniu rurociągów).

10. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany zakres robót budowlanych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej istniejących budynków.

11. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

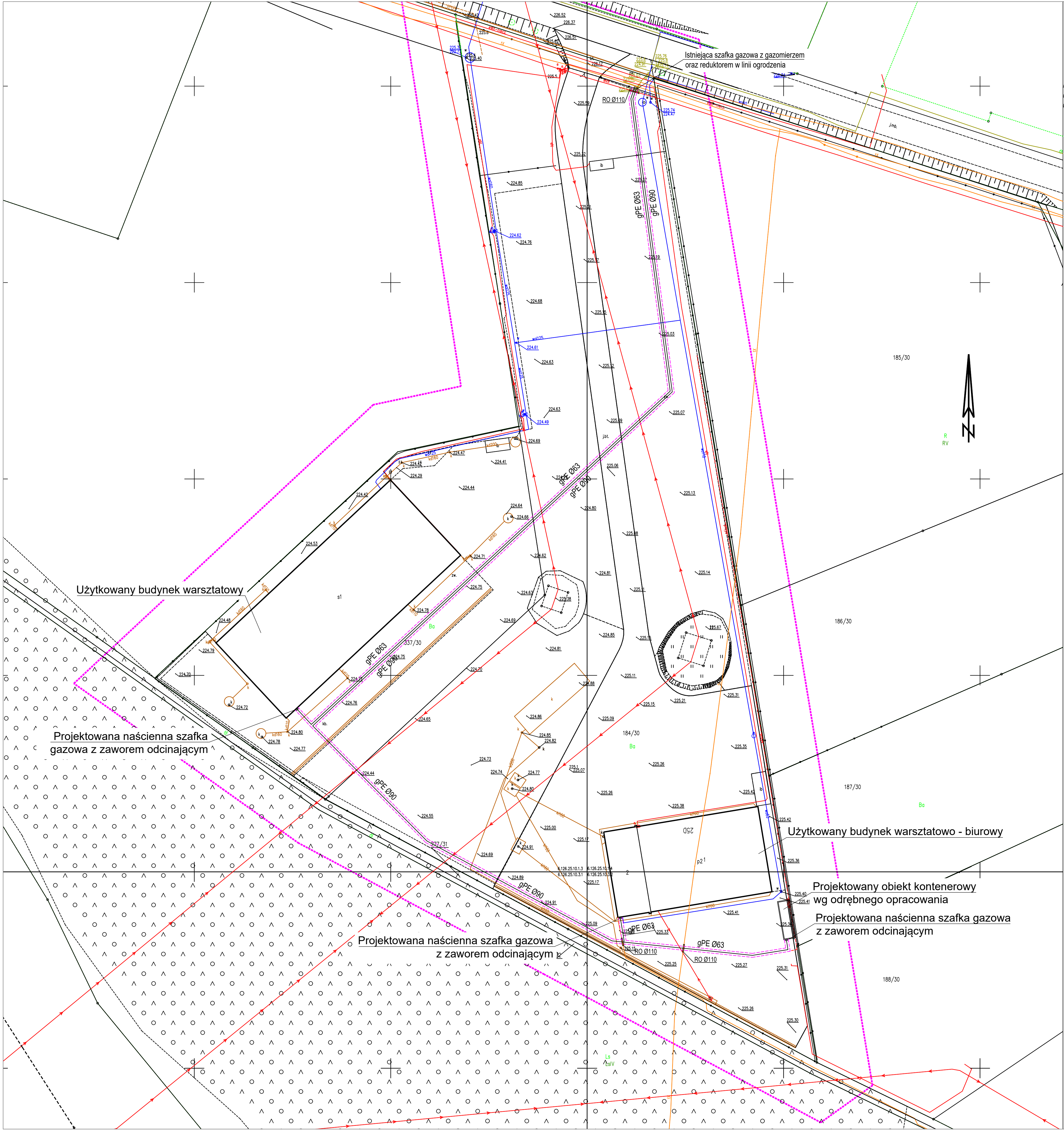
Przyjęte w opracowaniu rozwiązanie techniczne nie spowoduje pogorszenia się stanu czystości powietrza.

Charakter przedsięwzięcia ma charakter nieuciążliwy dla środowiska, ludzi oraz obiektów sąsiednich a jego obszar oddziaływania mieści się całkowicie w granicach działek należących do Inwestora.

Na podstawie powyższych informacji stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie spełnia kryteriów przewidzianych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. 2002 nr 179 poz. 1490), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

III. Część rysunkowa projektu ZT

01 – Projekt zagospodarowania terenu



Położenie: Rybnik, ul. Lipowa
Gmina: 247301_1, M. Rybnik
Obręb ewidencyjny: 0120 – Wielopole

Wykonawca:
Biuro Geodezji
i Wyceny Nieruchomości
GEOTAKSA Szymon Besuch
44-200 Rybnik, ul. Dworcowa 2
tel. 32 742 71 78; 502 03 19 19
gł. inż. 150/2024
Rybnik, dnia 03.09.2024 r.
Opracowanie: Tomasz Ślusarczyński

Mapa do celów projektowych
skala 1: 500

IZ: G-II.6640.19.97.2024
układ współrzędnych: 2000/6
układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oświadczam, że prośba zgłoszona Prezydentowi Miasta Rybnika pod numerem
IZ: G-II.6640.19.97.2024 przez Biuro Geodezji i Wyceny Nieruchomości
GEOTAKSA Szymon Besuch, REGON: 217355511
uzyskała pozytywny wynik weryfikacji dokumentacji. Protokół Nr 1 z dnia 17.09.2024 r.
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kierownik robót: GEODETA UPRAWNIONY
Świadectwo G.G.K. nr 18747
(podpisano elektronicznie)
mgr. inż. Szymon Besuch

LEGENDA
PE Ø63 Projektowana instalacja gazowa z rur PE100 RC SDR11
Strefa kontrolowana proj. gazociągu (po 0,5 m od osi przewodu)
RO Ø110 Rura osłoniowa dwudzielna typu arot na istniejącym kablu

Tytuł opracowania: Instalowanie instalacji gazowej na zewnątrz użytkowanych budynków warsztatowo-biurowego oraz warsztatowego oraz na zewnątrz projektowanego obiektu kontenerowego zlokalizowanych przy ul. Lipowej w Rybniku			
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Aktywność inwestycyjna: 247301_1 Rybnik Obręb: 0120 Wielopole, dz. nr 337/30, 184/30		Wersja: 01	Skala: 1:500
Właściciel: Komunikacja Miejska Rybnik Sp. z o.o. ul. Lipowa 25D 44-207 Rybnik		Data: 07.2024	Faza projektu: PB
Projektant: mgr inż. Bartosz Demeński upr. nr SLK/9970/PBS/21		Podpis projektanta:	
Opiniodawca: mgr inż. Katarzyna Stankiewicz upr. nr SLK/9630/PWBS/21		Podpis opiniodawcy:	