



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,  
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

**3.1.** Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. **„Budowa ulic Turzycowej i Czermińskiego w Gdańsku wraz z kanalizacją deszczową na odcinku od ul. Jabłoniowej do ronda im. 77 Pułku AK.”**.

Inwestycja planowana jest na terenie Gdańska. Na obszarze przedsięwzięcia obowiązują zapisy MPZP nr 1818 „Szadółki Południowe w mieście Gdańsku”, MPZP nr 2315 „Szadółki- rejon ulic Jabłoniowej i tzw. Nowej Abrahama” oraz nr 2351 „Jasień- rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku”.

Rozwiązania projektowe należy przewidzieć wyłącznie na terenach przeznaczonych pod układy drogowe, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: nr 2315 (teren 008-82), nr 2351 (tereny 015-KD80, 013-KD81, 016-KD80), nr 1818 (tereny 041-KD80, 039-KD81).

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać uwarunkowania wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, warunków technicznych i opinii uzyskanych od gestorów sieci.

Przy projektowaniu należy dążyć do minimalizacji kosztów budowy.

**3.2.** Planowane jest wykonanie kanalizacji deszczowej oraz kompleksowego układu drogowego ulic Turzycowej i Czermińskiego. Zakres zadania obejmuje odcinek od ul. Jabłoniowej do ronda im. 77 Pułku AK. Dokładna lokalizacja inwestycji została wskazana na mapie w **Załączniku nr 1**.

Ze względu na powstające osiedla oraz zabudowania w ciągu ulicy Turzycowej oraz obecnie występujące podtopienia wynikające z braku docelowej kanalizacji deszczowej konieczna jest:

- budowa docelowej kanalizacji deszczowej otwartej i zamkniętej wraz z wylotem do Potoku Oruńskiego.;
- budowa układu drogowego ulicy Turzycowej oraz Czermińskiego (na odcinku od ul. Jabłoniowej do ronda im. 77 Pułku AK).

Budowa kanalizacji deszczowej ma na celu eliminację podtopień w ul. Turzycowej występujących szczególnie przy nawalnych deszczach. Wykonanie również układu drogowego poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego na obszarze inwestycyjnym oraz umożliwi mieszkańcom pobliskich osiedli swobodne przemieszczanie się po tej części aglomeracji.

Prace projektowe należy skoordynować z :

- Opracowywanym projektem budowlanym pn.: „Budowa ul. tzw. Nowej Jabłoniowej” (Inwestor: DRMG, ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk);
- Projektem skrzyżowania ul. Lawendowe Wzgórze – Turzycowa – Oliwkowa w formie ronda (Inwestor: ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o., Al. Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa);
- Projektem sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Turzycowej, Ostrzyckiej, Oliwkowej, Lawendowe Wzgórze (Inwestor GIWK Sp. z o.o., ul. Kartuska 201, 81-122 Gdańsk).

W szczególności należy dowiązać się wysokościowo do ww. projektów oraz przewidzieć regulację wysokościową studzienek kanalizacji sanitarnej.

### **3.3. Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje między innymi:**

- Budowę kanalizacji deszczowej (około 600 m) w systemie otwartym i zamkniętym, w ulicy Turzycowej wraz z wylotem do Potoku Oruńskiego oraz z zastosowaniem małej retencji;
- Budowę układu drogowego ulicy Turzycowej uwzględniającego potrzeby osób niewidomych;
- Budowę układu drogowego ulicy Czermińskiego, uwzględniającego potrzeby osób niewidomych, z odwodnieniem pasa drogowego przy wykorzystaniu istniejącej kanalizacji deszczowej;
- Budowę placu manewrowego przed przejściem nad Potokiem Oruńskim od strony ronda im. 77 Pułku AK;
- Budowę obiektu mostowego łączącego ulicę Turzycową z ulicą Czermińskiego nad Potokiem Oruńskim;
- Budowę oświetlenia wzdłuż ul. Turzycowej i Czermińskiego na projektowanym odcinku;
- Budowę kanału technologicznego wzdłuż projektowanej drogi;
- Budowę chodnika oraz ścieżki rowerowej;
- Budowę skrzyżowania z ulicą Oliwkową należy zaprojektować jako rondo lub przy braku możliwości terenowych jako skrzyżowanie z wyniesioną tarczą;
- Wykonanie małej architektury wzdłuż drogi (np.: ławki, kosze);
- Umocnienie wylotu do Potoku Oruńskiego;
- Rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- Wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, wycinkę ewentualnych drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją, odtworzenie zieleni;
- Rozbiórkę istniejącej nawierzchni z płyt drogowych w ul. Turzycowej i Czermińskiego;

Dokumentację należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem;
- aktualnej mapie terenowo-prawnej.

## **4. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.**

### **4.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią załączniki do OPZ:**

1. **Zał. nr 1** - Mapka poglądowa z oznaczonym terenem inwestycji.
2. **Zał. nr 2** - Opracowanie koncepcji odwodnienia ulicy Turzycowej w Gdańsku przez ACTIVA
3. **Zał. nr 3** - Pismo z GZDiZ o numerze GZDiZ-IR-6304-1(380)-2020-DT-18-225 z dnia 23.09.2020r. dot. wytycznych
4. **Zał. nr 4** - Pismo GZDiZ o numerze GZDiZ/PP/225.2020/K-W/041/JAK z dnia 2.09.2020r. dot. wytycznych branży drogowej
5. **Zał. nr 5** - Pismo Gdańskich Wód o numerze TU-2947/2020/ES z dnia 21.10.2020r.

6. **Załącznik nr 6** - Pismo Grupy GPEC o numerze P/MS/010326/2020/002 z dnia 16.09.2020r.
7. **Załącznik nr 7** - Pismo GIWK o numerze TO/400-503/2020/PW/3024/KN z dnia 14.09.2020r.
8. **Załącznik nr 8** - Wzór protokołu uzgodnień
9. **Załącznik nr 9** - Instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**4.2.** Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienione w punkcie 4.1. Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty, z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym:**

- a) Aktualną mapę do celów projektowych numerycznej i lewostronnej matrycy z mapy syt.- wys. w skali 1:500, która winna posiadać wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych, w tym m.in.: rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów itp., inwentaryzację drzew o średnicy  $\geq 5$ cm, kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.
- b) Wypisy i wyrzysy z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.
- c) Wnioski o wydanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunków usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu. Do obowiązków Biura projektów należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.
- d) Wnioski i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich, wymaganych decyzji administracyjnych.
- e) Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. - **jeśli zajdzie taka konieczność.**
- f) Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – **jeśli zajdzie taka konieczność.**
- g) Materiały do wniosku o wydanie zgody wodnoprawnej (w tym między innymi operatów wodnoprawnych i innych).
- h) Badań geotechnicznych i geologicznych gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań dla prawidłowego wykonania zadania.
- i) Uzgodnienia i opinie zewnętrzne.
- j) Uzgodnienia od innych właścicieli działek (w tym właścicieli prywatnych, wspólnot mieszkaniowych) - **jeżeli zajdzie taka konieczność.**
- k) Innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

## **5. Zakres prac projektowych.**

### **5.1. Wytyczne ogólne:**

- a) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

- b) Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji. Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę- dokonanie skutecznego zgłoszenia robót.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp) Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

- c) Dokumentacja projektowa będzie służyć do uzyskania wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

- d) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
- e) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.
- f) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej oraz standardach wskazanych w OPZ.
- g) Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu przetargowym na realizację zadania (realizacja robót budowlanych). Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, do niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania, dotyczącego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

## 5.2. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone między innymi w:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (tekst jednolity Dz.U. 2020r. Poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. **Prawo wodne** (Dz.U. z 2017r., poz. 1566 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609),
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1643),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1642),
- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2020 poz. 1064),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278),
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293),
- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019, poz. 2310),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo Ochrony Środowiska** (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1219),
- Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 283),
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 55),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1839),
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 276),

- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013 poz. 1129),
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020 poz. 1610 z późniejszymi zmianami),

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu, o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.

Wykonawca zobowiązany jest zastosować standardy projektowe wynikające z opracowań GZDiZ oraz zarządzenia nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM). Opracowania dostępne są m.in. na stronie internetowej odpowiednich jednostek:

- <https://gzdiz.gda.pl/zalatw-sprawe/standardy-projektowe-i-katalog-nawierzchni-gdanska,a,4533> (GZDiZ) oraz

- [https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/545505/Zarządzenie-1753\\_20](https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/545505/Zarządzenie-1753_20)

### 5.3. Prace projektowe obejmują:

- Opracowanie inwentaryzacji terenu i obiektów do celów projektowych;
- Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej;
- Opracowanie inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem;
- Pozyskanie materiałów geodezyjnych, opracowanie mapy do celów projektowych i jej aktualizacji;
- Przygotowanie wniosków o wydanie warunków technicznych gestorów sieci;
- Wnioski i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia wodnoprawnego, decyzji środowiskowej, pozwolenia na budowę).
- Wykonanie obliczeń hydrologicznych dla zlewni oraz hydraulicznych dla kolektora obejmujące:
  - sporządzenie map z zaznaczeniem granic zlewni głównej oraz granic zlewni cząstkowych, wyodrębnionych ze zlewni głównej wg. zbliżonych rodzajów zagospodarowania terenu dla stanu zagospodarowania istniejącego obecnie oraz dla przyszłego zagospodarowania wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla Gdańska. Mapy powinny być sporządzone w wersji numerycznej na podkładzie mapy zasadniczej (dla celów informacyjnych) uzyskanej z ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej;
  - określenie parametrów wyznaczonych zlewni, odpowiednich do przyjętej metodyki obliczeń odpływu wód opadowych z jej powierzchni oraz wyznaczenie wielkości dopływów do kolektora w przyjętych węzłach obliczeniowych dla opadu miarodajnego i kontrolnego;
  - wykonanie obliczeń hydraulicznych kolektora, przy zastosowaniu narzędzi umożliwiających wyznaczenie linii ciśnień w kolektorze,

- szczegółowe wytyczne dotyczące metody obliczeń hydrologicznych i hydraulicznych znajdują się na stronie Gdańskich Wód <http://www.gdmel.pl/dla-inwestorow/dokumenty-do-pobrania-uzgodnienia>;
  - jako materiały wyjściowe można wykorzystać opracowanie Ka projekt Karolina Łakis z 2020r. „Koncepcję odwodnienia ulicy Turzycowej w Gdańsku z zastosowaniem Zielonej Infrastruktury”;
- Opracowanie KIP (**jeśli zajdzie taka potrzeba**);
  - Opracowanie raportu ooś (**jeśli zajdzie taka potrzeba**);
  - Budowę kanalizacji deszczowej w systemie otwartym i zamkniętym, zgodnie z wytycznymi i warunkami Gdańskich Wód;
  - Wykonanie oświetlenia wzdłuż ulicy Turzycowej i Czermińskiego na projektowanym odcinku zgodnie z wytycznymi i warunkami GZDiZ;
  - Budowę kanału technologicznego wzdłuż projektowanej drogi;
  - Należy przewidzieć umocnienie wylotów do Potoku Oruńskiego zgodnie z wytycznymi na stronie Gdańskich Wód;
  - Budowę chodnika i ścieżki rowerowej na całej długości budowanego odcinka (na węższych odcinkach – chodniki jednostronne), zgodnie z warunkami GZDiZ;
  - Zaprojektowanie obiektu mostowego, należy wystąpić o dokładne wytyczne do Gdańskich Wód i GZDiZ (zaleca się stosowanie takich konstrukcji projektowanych obiektów, które będą umożliwiać przepływ wód kontrolnych potoku bez podpiętrzania);
  - Uzyskanie opinii ZTM, czy planowane jest uruchomienie komunikacji autobusowej po zakończeniu tej inwestycji;
  - Uzyskanie opinii Pełnomocnika Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Rowerowej w zakresie rozwiązań ścieżki rowerowej/ ciągu pieszo rowerowego;
  - Uwzględnić w projekcie elementy małej retencji np. ogrody deszczowe, muldy, w celu zagospodarowania wód deszczowych, zgodnie z warunkami Gdańskich Wód oraz GZDiZ;
  - Połączenie ul. Turzycowej z ul. Nową Jabłoniową należy zaprojektować z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym ul. Nowej Jabłoniowej;
  - Rozwiązania elementów drogi zgodnie z warunkami i wytycznymi GZDiZ;
  - Wykonanie małej architektury (np. ławki, kosze) wzdłuż drogi zgodnie z warunkami GZDiZ;

## **6.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

### **6.1. Warunki techniczne od gestorów sieci.**

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury i dróg w celu uzyskania wstępnych warunków technicznych, w tym na przebudowę uzbrojenia podziemnego.

### **6.2. Opracowanie mapy zasadniczej do celów projektowych.**

Należy sporządzić mapę w wersji analogowej i numerycznej w skali 1:500. Mapa numeryczna do celów projektowych powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi. Mapę należy wykonać w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowania. Powinna ona zawierać wszystkie elementy zinwentaryzowane w terenie, na etapie pomiarów, do których należy zaliczyć m.in. drogi, utwardzone i nieutwardzone, formy terenowe jak skarpy wykopów i nasypów, elementy odwodnienia (przepusty i studnie z podaniem średnic), zabudowania, ogrodzenia, drzewa oraz wszystkie urządzenia branżowe. Konieczne jest potwierdzenie aktualizacji urządzeń uzbrojenia przez użytkowników poszczególnych sieci uzbrojenia (tzw. wywiady branżowe)- dla wszystkich występujących branż. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

### **6.3. Inwentaryzację przyrodnicza.**

Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia- w zakresie zieleni, siedlisk przyrodniczych i występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym gatunków chronionych: ornitologicznie, mykologicznie, chirepterologicznie, entymologicznie, herpetologicznie itp. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona badania przyrodnicze w obszarze przedsięwzięcia w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Projekt winien przewidywać tam, gdzie jest to możliwe, rozwiązania bioinżynieryjne, kompensacyjne itp. W przypadku konieczności uzupełnienia wyników inwentaryzacji na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wykonawca dostarczy na własny koszt i własnym staraniem wszelkie brakujące materiały inwentaryzacji, wyniki przeglądów, uzupełnienia wniosków. Koszty wykonania ww. materiałów ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**6.4. Inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem-** w dokumentacji projektowej należy wykonać inwentaryzację drzew i krzewów znajdujących się w ścisłym sąsiedztwie inwestycji (z wykazaniem ewentualnych drzew kolidujących i przeznaczonych do wycinki z projektowanymi obiektami).

### **6.5. Inwentaryzację terenu i obiektów do celów projektowych.**

Inwentaryzacja powinna być wykonana w szczególności pozwalającej na prawidłowe zaprojektowanie inwestycji. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, na podstawie materiałów wyjściowych do projektowania oraz wytycznych od gestorów sieci i urzędzeń. Należy sporządzić inwentaryzację terenu i obiektów dla prawidłowego wykonania mapy do celów projektowych.

### **6.6. Dokumentacja geotechniczna i geologiczna badań podłoża gruntowego.**

Dokumentację geotechniczną należy wykonać w zakresie niezbędnym do prawidłowego określenia warunków posadowienia projektowanych budowli. Wykonawca wykona badania zgodnie z załączoną instrukcją badań geologicznych i geotechnicznych. (Załącznik nr 9)

**6.7. Materiały do uzyskania decyzji środowiskowej,** w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) wraz załącznikami, niezbędnymi do złożenia wniosku o decyzję środowiskową - **jeśli zajdzie taka konieczność.**

**6.8. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko- jeśli zajdzie taka konieczność.**

**6.9. Materiały do uzyskania zgody wodnoprawnej,** w tym między innymi pozwoleń wodnoprawnych, operatów wodnoprawnych lub innych załączników wymaganych do decyzji administracyjnych, zgodnie z ustawą z 20 lipca 2017r. - Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 poz.1566 z późn. zm.).

### **6.10. Projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać uwarunkowania, wynikające z warunków technicznych i opinii uzyskanych od gestorów sieci i użytkowników obiektu. Zakres zagospodarowania terenu ma być zaakceptowany przez Gdańskie Wody i Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609).

Projekt budowlany wymagany przez znowelizowane Prawo Budowlane, które obowiązuje od dnia 19.09.2020r. (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020r. poz. 1333)), dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę winien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu,



- projekt architektoniczno- budowlany,
- projekt techniczny,
- niezbędne decyzje, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

W ramach dokumentacji projektowej niezbędne jest rozpoznanie warunków technicznych środowiskowych, ekonomicznych, własności gruntów i organizacyjnych realizacji inwestycji. Dokumentacja powinna przedstawić Zamawiającemu najkorzystniejsze rozwiązania.

Projekty budowlane obejmują między innymi:

- zagospodarowania terenu;
- budowę kanalizacji deszczowej otwartej i zamkniętej i wylotu do Potoku Oruńskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- budowę drogi ul. Turzycowej i Czermińskiego na odcinku od ul. Jabłoniowej do ronda im. 77 Pułku AK wraz z placem manewrowym, ścieżką rowerową i chodnikiem;
- budowę kanału technologicznego;
- budowę mostu nad Potokiem Oruńskim;
- budowę oświetlenia w ul. Turzycowej;
- usunięcie ewentualnych kolizji z projektowanym uzbrojeniem, oddzielnie dla poszczególnych branż;
- tymczasową organizację ruchu na czas robót budowlanych;
- docelową organizację ruchu;
- budowę małej architektury;
- podział z wydzieleniem pasa drogowego ul. Turzycowej;
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- Operat terenowo prawny zawierający:
  - Wyrys z ewidencji gruntów z wniesionymi drogami i towarzyszącymi inwestycjami;
  - Zestawienie prawnych właścicieli terenów wraz z wypisami z ewidencji gruntów oraz pozytywnymi uzgodnieniami z prawnymi właścicielami działek;
  - Wzór protokołu uzgodnień załącznik nr 8.

**Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w postępowaniu związanym z zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.**

#### **6.11. Projekty wykonawcze w układzie branżowym**

Projekt wykonawczy powinien być sporządzony, aby umożliwić wykonanie przedmiaru, specyfikacji i kosztorysu inwestorskiego w celu przygotowania oferty na roboty budowlane.

Projekty wykonawcze obejmujące:

- zagospodarowanie terenu;
- budowę kanalizacji deszczowej otwartej i zamkniętej w ul. Turzycowej i wylotu do Potoku Oruńskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- budowę drogi ul. Turzycowej oraz Czermińskiego na odcinku od ul. Jabłoniowej do ronda im.77 Pułku AK wraz z placem manewrowym, ścieżką rowerową i chodnikiem;
- budowę kanału technologicznego;
- budowę mostu nad Potokiem Oruńskim;
- budowę oświetlenia w ul. Turzycowej;
- usunięcie ewentualnych kolizji z projektowanym uzbrojeniem, oddzielnie dla poszczególnych branż;
- tymczasową organizację ruchu na czas robót budowlanych;
- docelową organizację ruchu;

- budowę małej architektury;
- wykonanie zieleni, a tym drogowej, nasadzeń zastępczych (jeżeli zajdzie taka potrzeba) - należy wskazać zielen kolidującą z prowadzonymi pracami oraz koszty ewentualnej wycinki zieleni i potencjalnych nasadzeń zamiennych. Koszty te powinny być uwzględnione w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów.

**Projekty wykonawcze należy wykonać w układzie umożliwiającym etapowanie przedsięwzięcia:**

**I etap-** Budowa ul. Turzycowej na odcinku od ul. Jabłoniowej do ul. Lawendowe Wzgórze wraz z budową kanalizacji deszczowej;

**II etap –** Budowa ul. Turzycowej na odcinku od ul. Lawendowe Wzgórze do Potoku Oruńskiego

**Etap III-** Budowa mostu nad Potokiem Oruńskim w ciągu ulic Turzycowa - Czermińskiego;

**Etap IV-** Budowa ulicy Czermińskiego na odcinku od Potoku Oruńskiego do ronda.

- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

- **Przedmiary robót.**

- Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, wymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.
- Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.
- Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

- **Kosztorys inwestorski.**

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389)

**Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.**

- **Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK).**

ZZK powinno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego z uwzględnieniem rozbiórki, przygotowania terenu pod budowę, budowę nowych obiektów oraz zagospodarowanie terenu z podziałem na elementy robót oraz przyszłe wydatki eksploatacyjne, wycinki i koszty środowiskowe itd.

**W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy w złożonej ofercie.**

#### **7. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:**

- Bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy,
- W trakcie prac projektowych Wykonawca:
  - Wystąpi do wszystkich gestorów sieci oraz użytkowników obiektu o wydanie warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię pism z potwierdzeniem złożenia wniosków w **terminie 5 dni od daty ich złożenia**,
  - Kopie wszystkich uzyskanych warunków technicznych dostarczy Zamawiającemu w terminie **10 dni od daty ich otrzymania** oraz załączy je do dokumentacji projektowej na późniejszym etapie.
- Wykonawca w trakcie prac projektowych zobowiązany jest do organizowania okresowych spotkań w siedzibie Zamawiającego lub telekonferencji w terminie obustronnie ustalonym z Zamawiającym, w celu:

- przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac w tym uzgodnień z właściwymi instytucjami;
- przedstawienie problemów wymagających rozstrzygnięcia.

Jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca zobowiązany jest przygotować do celów konsultacyjnych prezentację multimedialną przedstawiającą zakres uzgadnianej dokumentacji.

Pierwsze spotkanie powinno się odbyć nie później niż 3 tygodnie od daty podpisania umowy.

- Terminy spotkań oraz ich tematyka (w tym materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 5- dniowym wyprzedzeniem.
- Sporządzania protokołów z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym przedstawiania zakresu wykonania ustaleń z poprzedniego.
- Przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 tygodni od daty zawarcia umowy orientacyjnego harmonogramu prac projektowych, uwzględniającego poniższe terminy:
  - złożenie wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci;
  - opracowania wstępnego projektu zagospodarowania terenu, umożliwiającego prezentację propozycji i założeń realizacji inwestycji;
  - opracowania mapy do celów projektowych;
  - przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych;
  - przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych;
  - przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego;
- Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości egzemplarzy podanych w punkcie 9 - Nakład dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.
- Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zadań. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania Wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo- budowlanej, a

także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

- Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od instytucji i gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia dokumentacji technicznej, a wykraczające poza zakresy wynikające z układu projektowego, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.
- Po zakończeniu opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi.
- **W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień, modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłaci za jego wykonanie.**

Wszystkie ustalenia będą dokonywane wyłącznie na piśmie.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.**

**Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii potwierdzeń złożonych wniosków do uzgodnień.**

## **8. Nakład dokumentacji.**

**Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:**

- a) 2 egz. Inwentaryzacji terenu i obiektów do celów projektowych;
- b) 3 egz. Inwentaryzacji zieleni oraz plan gospodarki drzewostanem;
- c) 3 egz. Inwentaryzacji przyrodniczej;
- d) 4 egz. Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia + 2 egz. Załączników do wniosku do decyzji środowiskowej- **jeśli zajdzie konieczność;**
- e) 4 egz. Raportu ooś- **jeśli zajdzie konieczność;**
- f) 3 egz. Dokumentacji geotechnicznej i geologicznej badań podłoża gruntowego;
- g) 3 egz. Opracowania hydrologicznego;
- h) 4 egz. Materiałów niezbędnych do uzyskania zgód wodnoprawnych, w tym po 4 egz. Operatu wodnoprawnego na budowę kanalizacji deszczowej, zrzut wód opadowych do Potoku Oruńskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą wraz z wnioskiem o pozwolenie wodno-prawne;
- i) 4 egz. Projektów budowlanych;
- j) 4 egz. Projektów technicznych;
- k) 3 egz. Operatów terenowo-prawnych;
- l) 2 egz. Projektu podziału nieruchomości;
- m) 5 egz. Projektów wykonawczych w układzie branżowym z podziałem na etapowanie inwestycji;
- n) 4 egz. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- o) 3 egz. Przedmiarów robót dla każdej z branż;
- p) 2 egz. Kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót;
- q) 2 egz. Zbiorczego zestawienia kosztów;
- r) 1 egz. Harmonogramu rzeczowo- finansowego;

**oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., w tym jeden egzemplarz w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i jeden w wersji edytowalnej:**

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst,

- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn,
- pliki wejściowe do modeli hydrologicznych oraz hydraulicznych.

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Kosztorys inwestorski UPROSZCZONY, sporządzony wg załączonego wzoru należy również załączyć w formie edytowalnej (z rozszerzeniem .xls)**

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

### 9. Zakres uzgodnień.

Dokumentacja musi być formalnie i pozytywnie uzgodniona/zaopiniowana, stosownie do kompetencji między innymi z:

- a) Gdańskimi Wodami;
- b) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni;
- c) Z gestorami sieci- m.in. GIWK, GEPEC;
- d) Zarządem Transportu Miejskiego w Gdańsku;
- e) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta ds. Komunikacji Rowerowej
- f) Referacie Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu w Gdańsku;
- g) Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu;
- h) Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.
- i) Prawnymi właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień przekazanego przez Zamawiającego (w przypadku kilku właścicieli prawnych należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami).

**Koszt uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne muszą być zawarte w:**

- projekcie budowlanym,
- projektach wykonawczych poszczególnych branż.

### 10. Nadzór autorski.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do:

- Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- Uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez wykonawcę lub zamawiającego,
- Wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- Czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

- Brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie,

W ofercie należy podać wartość 1 nadzoru autorskiego.

Oszacowano wstępnie liczbę nadzorów : **18** .

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości pobytów w ramach nadzoru autorskiego w uzasadnionych przypadkach. Wynagrodzenie zostanie ustalone jako iloczyn faktycznej ilości nadzorów autorskich i ceny jednostkowej podanej w ofercie.

10. W przypadku braku konieczności wykonania któregokolwiek z opracowań projektowych wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o właściwą pozycję:
  - Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w tym KIP oraz wymagane załączniki;
  - Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.