**UMOWA NR ……../2021**

zawarta w dniu …………………………...2021 r. w Starych Babicach pomiędzy:

Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Sławomira Sumkę – Wójta Gminy**

a

………………. z siedzibą w ………………….. przy ul. ……………….. zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS ………………., posiadającym NIP ……………….., REGON …………………….., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

…………………………………….

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

**Nazwa zadania: „Dostawa i montaż toalet publicznych”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi dostawy, montażu   
   i uruchomienia dwóch nowych toalet publicznych jednostanowiskowych z dostępem dla osób niepełnosprawnych (w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich) w niżej wymienionych lokalizacjach (szkice sytuacyjne stanowią załącznik do umowy):
2. na Placu Chopina w Borzęcinie Dużym, dz. nr ew. 802/38 obr. 0004 Borzęcin Duży
3. przy wejściu do parku gminnego w rejonie budynku Urzędu Gminy Stare Babice przy ul. Rynek 21 w Starych Babicach na działce nr ew. 643/15, obręb 0001 Stare Babice
4. Przedmiot umowy obejmuje:
5. opracowanie dokumentacji technicznej (projekt budowlany) oraz uzyskanie wszystkich stosownych zezwoleń, opinii oraz uzgodnień umożliwiających zrealizowanie zadania w terenie w tym zatwierdzenie dokumentacji w organie administracji architektoniczno - budowlanej;
6. wykonanie fundamentowania pod planowane do montażu toalety;
7. dostawę i montaż dwóch toalet publicznych w wyżej wymienionych lokalizacjach;
8. ~~wykonanie podejść instalacyjnych wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej oraz~~ podłączenie toalet do przygotowanych przez Zamawiającego przyłączy wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej;
9. wykonanie utwardzeń w rejonie toalet z kostki bezfazowej w układzie według szkiców sytuacyjnych będących załącznikiem do umowy;
10. wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych;
11. rozruch toalet i szkolenie obsługi;
12. przekazanie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego);
13. uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego.
14. Parametry toalet:
15. toaleta jednostanowiskowa przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym na wózkach inwalidzkich, składająca się z kabiny ustępowej oraz pomieszczenia technicznego z niezależnym wejściem;
16. kabina powinna być wyposażona w niezbędne urządzenia oraz akcesoria tj.: muszlę ustępową, pisuar, umywalkę, lustro, przewijak dla niemowląt, poręcze dla niepełnosprawnych, podajnik papieru toaletowego (na duże rolki) zamykany na kluczyk oraz podajnik ręczników papierowych, dozownik mydła oraz płynu dezynfekującego, kosz na śmieci, szczotkę do wc, przewijak dla niemowląt, wieszaki ubraniowe, dyfuzor zapachów. Urządzenia i przybory powinny być wykonane ze stali nierdzewnej:
17. wymiary zewnętrzne szer. ok.250 cm, dł. ok. 300 cm;
18. konstrukcja budynku stalowa, ocynkowana ogniowo lub malowana natryskowo;
19. elewacja toalet – płyta HPL w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym; elewacja na całej powierzchni ma być pokryta bezbarwną powłoką antygrafiti nałożoną w kilku warstwach zgodnie z zaleceniem producenta powłoki. Powłoka ma posiadać gwarancję trwałości zabezpieczenia minimum 5 lat. Powłoka ma umożliwiać usunięcie lakierów graffiti w 100% przy zastosowaniu płukania ciepłą wodą przy użyciu standardowej myjki wysokociśnieniowej. Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu kartę techniczną powłoki;
20. na elewacji frontowej winny być zainstalowane podświetlone przestrzenne piktogramy mężczyzny, kobiety oraz niepełnosprawnego na wózku jako oznaczenie szczegółowych funkcji użytkowych toalety;
21. posadzka z ogrzewaniem podłogowym, wykończona szczelnie antypoślizgową wykładziną  
    PCV gr. 4 mm, wywiniętą łagodnie na ściany;
22. dach (gr. min. 15cm) i ściany zewnętrzne (gr. min. 10cm) z płyt warstwowych z rdzeniem  
    styropianowym;
23. wykończenie ścian wewnętrznych – blacha stalowa nierdzewna szczotkowana;
24. budynek wyposażony w kompletną, wewnętrzną instalację elektryczną tj. szafka, zabezpieczenia oraz w kompletną wewnętrzną instalację wod-kan. z wężem ze łączką do spłukiwania podłogi;
25. oświetlenie wejścia oprawą IP44;
26. odprowadzenie wody deszczowej na teren zielony;
27. drzwi wejściowe do kabiny zewnętrzne o wymiarach w świetle przejścia szer. 90 cm i wysokości 200 cm, wykonane ze stali nierdzewnej, ocieplane, otwierane automatycznie po naciśnięciu przycisku otwarcia drzwi po zaakceptowania opłaty przez wrzutnik lub zaakceptowaniu uprawnienia do wejścia przez czytnik kart zbliżeniowych. W przypadku włączenia alarmu drzwi otwierają się automatycznie;
28. drzwi serwisowe zewnętrzne stalowe ocieplane wyposażone w dwa zamki patentowe z bolcami antywłamaniowymi – jednoskrzydłowe (prawe) o wymiarach w świetle przejścia szer. 70 cm i wysokości 200 cm zamontowane na ścianie wschodniej. Wejście serwisowe  
    umożliwiać ma dojście do wszystkich urządzeń obsługowych toalety;
29. kabinę należy wyposażyć w muszlę ustępową spłukiwaną oraz dezynfekowaną automatycznie przy wejściu do kabiny, przy wyjściu z kabiny oraz każdorazowo – zgodnie z zapotrzebowaniem – bezdotykowo na podczerwień poprzez czujnik zbliżeniowy;
30. w przypadku awarii zasilania w energię elektryczną w czasie korzystania z toalety zasilacz  
    awaryjny musi zapewnić swobodne opuszczenie toalety – podtrzymane jest zasilanie  
    oświetlenia i drzwi. Po wyjściu toaleta przełącza się w stan „Nieczynne”;
31. toaleta musi być wyposażona w system detekcji obecności osób w toalecie. System detekcji musi zapewniać pełne bezpieczeństwo dla osób przebywających w kabinie. Zamawiający wyklucza zastosowanie tylko czujnika ruchu lub czujnika obecności;
32. Zewnętrzny panel sterujący – toaleta musi być wyposażona w zewnętrzny panel sterujący, który zawiera:
33. sygnalizację świetlną stanu toalety – lampki diodowe: lampka zielona sygnalizuje toaletę wolną, czerwona toaletę zajętą oraz żółta toaletę nieczynną;
34. elektroniczny wrzutnik monet który:

* sumuje i prezentuje na wyświetlaczu graficznym wielkość opłaty jaką należy jeszcze uiścić,
* gdy toaleta jest w stanie zajęta lub nieczynna wrzutnik nie może przyjmować opłat
* umożliwia ustawienie dowolnej wysokości opłaty,
* posiada wnękę na monety, które nie zostały zaakceptowane przez wrzutnik np.: uszkodzona lub nadmiernie zużyta moneta,
* przyjmuje monety 10 gr, 20 gr, 50 gr, 1 zł, 2 zł,
* posiada gniazdo serwisowe;

1. czytnik kart zbliżeniowych;
2. zewnętrzny przycisk otwarcia drzwi – aktywny po zaakceptowaniu opłaty przez wrzutnik lub czytnik kart zbliżeniowych opcjonalnie jako samoistny mechanizm w przypadku przyjęcia przez Zamawiającego opcji darmowego dostępu do korzystania z toalety;
3. element grzejny z termostatem, który zapewni ciągłość pracy urządzeń w ujemnych temperaturach do - 15oC. Załączany automatycznie przy spadku temperatury poniżej 1oC;
4. wandaloodporną obudowę ze stali ocynkowanej o grubości min 4mm;
5. opisy i instrukcje w 3 językach: polskim, angielskim i niemieckim;
6. moduł czasowego, cyklicznego wyłączania i załączania użytkowania toalety (np.: toaleta  
   czynna codziennie: w godz. 6:00 – 23:00). Programowanie sterownika odbywa się w toalecie;
7. moduł sygnalizacji zatkania umywalki;
8. moduł sygnalizacji braku mydła;
9. automatyczny system ppoż. w koszu na śmieci. W przypadku wykrycia dymu uruchamiany  
   jest alarm, zraszacz wody i wentylator wyciągowy oraz zostają odblokowane drzwi wejściowe.  
   Przez moduł GSM wysyłany jest sygnał o włączeniu się systemu;
10. moduł sterowania GSM. System umożliwia zdalne włączenie i wyłączenie toalety z użytkowania, powiadamianie serwisu i/lub straży o alarmie oraz o sygnałach alarmowych np.  
    pożaru w koszu na śmieci, zatkaniu muszli ustępowej, zatkaniu umywalki, braku mydła;
11. system alarmowy: "ŻĄDANIE POMOCY". Instalacja obejmująca wewnętrzny włącznik i wyłącznik sygnalizatora świetlnego i akustycznego (koguta) umieszczonego na elewacji  
    frontowej. Włączenie alarmu powoduje automatyczne otwarcie drzwi na oścież. Alarm można  
    wyłączyć ręcznie tylko od wewnątrz. Wyłączenie alarmu powoduje przywrócenie działania  
    sterownika drzwi. Instrukcje postępowania (zewnętrzna i wewnętrzna) informują, co należy  
    zrobić w przypadku włączonego alarmu. Instrukcje napisane są w 3 językach: polskim, angielskim, niemieckim. Instalacja przekazuje sygnał alarmu do służb ratunkowych i/lub  
    ochrony;
12. wewnętrzna instrukcja użytkowania oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych;
13. oświetlenie wewnętrzne: załączanie i wyłączanie oświetlenia automatycznie synchronizowane  
    z wejściem i wyjściem użytkownika. Oprawa świetlna nasufitowa 230V z podwyższonym  
    stopniem ochrony urządzeń elektrycznych do IP65. Oświetlenie komory technicznej włączane  
    i wyłączane przyciskiem ręcznym oraz gniazdko serwisowe;
14. awaryjne zasilanie drzwi i oświetlenia kabiny z akumulatorów. W przypadku zaniku napięcia  
    zasilania energetycznego automatycznie włącza się moduł zasilania awaryjnego  
    podtrzymującego oświetlenie kabiny i umożliwiający otwarcie drzwi;
15. ogrzewanie podłogowe, elektryczne sterowane przez Zamawiającego za pomocą  
    programatora. Ogrzewanie zapewnia utrzymanie normowej temperatury w kabinie przez całą  
    dobę;
16. zewnętrzna i wewnętrzna instrukcja użytkowania oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, wykaz telefonów alarmowych; tekst w 3 językach: polskim, angielskim, niemieckim;
17. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, niniejszą umową, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz SWZ i Ofertą Wykonawcy, które są integralną częścią umowy.
18. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
19. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.
20. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
21. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
22. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy;
23. Wykonawca we własnym zakresie ustali lokalizację zaplecza budowy;
24. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do placu budowy oraz dostęp do energii elektrycznej;
25. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić wyposażenie techniczne, materiały wykończeniowe oraz kolorystykę z Zamawiającym;
26. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy w szczególności:
27. sposobu wykonania i kolejności prowadzenia prac,,
28. godzin prowadzenia robót lub prowadzenia prac w dni wolne,
29. ustalenia lokalizacji i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów oraz kontenerów na odpady budowlane,
30. zapewnienia dojazdu na teren nieruchomości,
31. korzystania i sposobu rozliczenia poboru energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków itp.,
32. Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco zanieczyszczenia zalegające na terenie prowadzenia robót jak i sąsiadujących drogach powstałe w wyniku prowadzonych robót;
33. Wykonawca zobowiązany jest oznakować teren budowy, zorganizować i wyposażyć budowę w urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz rozpocząć roboty dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa;
34. od momentu protokolarnego przejęcia terenu placu budowy aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
35. w przypadku pozostawienia odcinka robót w stanie zagrażającym mieszkańcom bądź użytkownikom terenów w dni wolne od pracy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem i wygrodzić je;
36. w przypadku uszkodzenia urządzeń infrastruktury technicznej Wykonawca powiadomi natychmiast o zaistniałym fakcie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do naprawy uszkodzenia według wytycznych i w uzgodnieniu z Zamawiającym;
37. zieleń znajdującą się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Rośliny zniszczone w trakcie prac budowlanych odtworzone zostaną przez Wykonawcę na jego koszt;
38. Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
39. Wykonawca zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie terenu, istniejącej infrastruktury przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi, maszynami działaniami lub zaniechaniami działań Wykonawcy. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy, w porozumieniu z właściwym zarządcą na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę, o której mowa w § 3. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
40. po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
41. zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę;
42. w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w warunkach wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
43. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
44. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia;
45. wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy w okresie rękojmi za wady będą usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
46. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz pieszych w obrębie wykonywanych robót.
47. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
48. organizacji i wykonywania prac,
49. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
50. ochrony środowiska,
51. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
52. organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
53. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
54. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp:
55. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy (w szczególności roboty, związane z dostawą, montażem   
    i uruchomieniem toalet), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy); wyłączeniu z tego obowiązku podlegają czynności nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika robót;
56. w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
57. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
58. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
59. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
60. w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
61. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
62. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**UWAGA!** Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

1. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
3. osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy ze strony:
4. Zamawiającego – Magdalena Świderska, tel. 22-722-95-36, e-mail: [m.swiderska@stare-babice.pl](mailto:m.swiderska@stare-babice.pl),
5. Wykonawcy – …………………….., tel. ………………. e-mail: …………………….,
6. korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach nie cierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie;
7. zmiana osób wskazanych w pkt 1 powyżej nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany, przy czym, jeżeli zmiana dotyczy kierownika robót z jednoczesnym doręczeniem kserokopii uprawnień oraz kserokopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
8. kierownik robót jest upoważniony do przejęcia terenu budowy;
9. wymagana jest stała obecność kierownika robót na terenie prowadzonych prac podczas realizacji przedmiotu umowy;
10. kierownik robót musi brać czynny udział w odbiorach wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy;
11. w przypadku zmiany na stanowisku kierownika robót Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 5 dni przed planowaną zmianą;
12. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika robót;
13. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika robót w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków;
14. w przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w pkt 9, lub braku zgody, o której mowa w pkt 8 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika robót;
15. procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika robót nie wymaga dokonania zmiany umowy oraz nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych informacji wymaganych przepisami tej Ustawy.

§ 2

* + - 1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. przedmiot umowy będzie wykonany w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2;
2. Zamawiający wyznacza następujące terminy pośrednie:
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję projektową obu toalet wraz z przyległym zagospodarowaniem oraz propozycją kolorystyki toalet i elementów zagospodarowania w terminie w terminie do 15 dni od daty zawarcia umowy,
4. wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą i montażem toalet oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego) w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 3

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, które określa się kwotą:

Cena ofertową ……………… zł brutto (słownie: …………………….. zł) w tym netto …………. zł (słownie: ……….. zł) + podatek VAT 23% w wysokości ……………… zł (słownie: ……………… zł).

1. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną, oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzgodnieniach dotyczących przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
2. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. W fakturach jako nabywca musi być wpisana Gmina Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice NIP: 118-202-55-48, natomiast jako odbiorca Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.
6. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego i Użytkownika protokół odbioru końcowego wystawiony po zakończeniu i odbiorze całości prac, po przekazaniu dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego).
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
4. kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
5. oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w dniu zawarciu umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi z dniem odbioru robót po wykonaniu wszystkich czynności opisanych   
   w § 1, nie później jednak niż w terminie określonym w § 2 umowy.

§ 6

1. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.) i przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE.
4. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, projektantowi i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.

§ 7

Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić Podwykonawcom: …………………………………………...

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców;
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców;
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy;
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy
7. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia i umowie,
8. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2,
9. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp;
10. niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 6, do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego;
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian;
12. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 6;
13. niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
14. w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych;
15. w przypadku, o którym mowa w 11, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy
16. przepisy pkt 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo
17. jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
18. jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy;
19. jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
20. umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
21. zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
22. kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
23. termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy,
24. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
25. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
26. nieprzestrzegania przepisów BHP lub ppoż.,
27. realizacji robót niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej,
28. zwłoki w wykonaniu robót względem terminów umownych;
29. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 8

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: ……………. zł (słownie: ……………………………………………………………………….) w formie: …………………...
2. Strony postanawiają, że:
3. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia odbioru końcowego całości robót budowlanych, po przekazaniu dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
4. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem § 12.
6. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
7. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 12.
8. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2 ust 1 pkt 1, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
9. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 7 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego).
4. Odbiór nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego przedmiot niniejszej umowy i dostarczeniu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego).
5. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.

§ 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
2. jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
3. jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi;
4. jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad;
6. o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
8. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
3. za zwłokę w przedstawieniu do akceptacji dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1;
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1;
5. za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 0,3 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad;
6. za każdy dzień nieuzasadnionej i nieuzgodnionej z Zamawiającym przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni – w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy;
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
8. za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
10. w przypadku braku zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy pzp w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy przypadek braku zmiany;
11. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
12. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
13. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
14. za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 8 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę;
15. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
16. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
20. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
21. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
22. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi …... miesięcy, liczone od daty zakończenia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
7. Strony ustalają, że 1 raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający ustala, że ostateczny odbiór odbędzie się nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady ustalonego w umowie.
9. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
6. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 4 powyżej są następujące sytuacje:
7. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
8. zmiany w sposobie wykonywania umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
9. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
10. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp;
11. zmiany będące następstwem działania organów administracji, gestorów sieci i innych instytucji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji i inne instytucje wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
12. zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
13. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
14. stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);
15. z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
16. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonych w dokumentacji projektowej materiałów/urządzeń itp.
17. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
18. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
19. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę.
20. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
21. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
22. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
5. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
8. w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2,
9. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
10. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
11. jeżeli Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego nie przedstawi do akceptacji w terminie 15 dni dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2a,
12. jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy z materiałów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2b zaakceptowanych przez Zamawiającego,
13. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 11 ust. 10,
14. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
15. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
16. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
17. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
18. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
19. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, f niniejszego paragrafu.
20. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
21. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
22. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
23. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
24. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
25. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
26. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
27. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
28. W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązuje się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy pzp i Kodeksu cywilnego.

§ 18

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

§ 20

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,   
   ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 21

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowna osobę trzecią.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA