

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest

**„Remont pomieszczeń w budynku nr 10, K-952, Siedlce”**

### I. OGÓLNY ZAKRES PRAC Z PODZIAŁEM NA OBSZARY DZIAŁANIA

1. Przewiduje się wykonanie następujących rodzajów prac:

Ad.1):

- **Pomieszczenia 219,212,213,218,302,303,312,313,314,316,317,319:**
  - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach;
  - dwukrotne malowanie ścian;
  - wykonanie sufitów podwieszanych typu AMSTRONG;
  - zamurowanie drzwi pomiędzy pomieszczeniami: 213-212, 302-303, 316-317;
  - naprawa posadzek i wykonanie podłóg z wykładziny typu TARKETT
  - osadzenie podokienników wewnętrznych
  - malowanie grzejników
  - wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne typu LED
  - wymiana instalacji elektrycznej (kable, osprzęt, oraz jeśli zajdzie potrzeba-puszki podtynkowe).
- **Pomieszczenia 318,321,322,323,324,325,326:**
  - wymiana kasetonów w sufitach typu ARMSTRONG;
  - naprawa ubytków tynku;
  - dwukrotne malowanie ścian;
  - naprawa posadzek i wykonanie podłóg z wykładziny typu TARKETT;
  - osadzenie podokienników wewnętrznych;
  - malowanie grzejników;
- **Pomieszczenia 207,208:**
  - naprawa ubytków tynku;
  - dwukrotne malowanie ścian;
  - naprawa posadzek i wykonanie podłóg z wykładziny typu TARKETT.
- **Pomieszczenia I piętra: 106-111 i 124**
  - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach;
  - dwukrotne malowanie ścian;
  - wykonanie sufitów podwieszanych typu AMSTRONG;
  - naprawa posadzek i wykonanie podłóg z wykładziny typu TARKETT
  - osadzenie podokienników wewnętrznych
  - malowanie grzejników
  - wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne typu LED
  - wymiana instalacji elektrycznej (kable, osprzęt, oraz jeśli zajdzie potrzeba-puszki podtynkowe).
- **Tablice elektryczne i WLZ:**

- wymiana tablic piętrowych P I,II,III, wnąkowych, oraz przewodów WLZ od TG do tablic piętrowych oraz wymiana przewodów WLZ od ZK do TG;
- wymiana TG i dostosowanie do układu pracy TN-C-S;
- podłączenie wszystkich obwodów do nowych tablic i wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych.

Podstawą rozliczenia ww. robót będą Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych. Jednostkowe ceny materiałów (M) i pracy sprzętu (S) nie stanowiącego własności Zamawiającego – będą naliczane według cen zakupu materiałów, jednak nie wyżej niż średnie ceny publikowane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” w ramach systemu „SEKOCENBUD” dla danego obszaru i okresu realizacji lub w przypadku braku w tym wydawnictwie określonej pozycji materiałowej –będą naliczane na podstawie przedłożonych faktur nabycia poszczególnych materiałów, pod warunkiem dołożenia należytej staranności w zakresie zakupu, po cenach najniższych (zaakceptowanych przez Zamawiającego), bez obniżania ich jakości.

Rozliczenie zadania nastąpi kosztorysem powykonawczym.

**Obszar działania (główne miejsca gdzie roboty będą realizowane) i osoby kontaktowe:**

Kompleks wojskowy 0952, ul. Wałowa 1, Siedlce

**2. Ustalenia wykonawcze:**

Podstawą merytoryczną wykonywanej usługi są zatwierdzone przez Zamawiającego następujące dokumenty:

- opis przedmiotu zamówienia,
- zakres robót do wykonania (przedmiar robót);
- kosztorys ofertowy uproszczony (który winien sporządzić Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt na podstawie zakresu robót otrzymanego od Zamawiającego z zachowaniem stawki roboczogodziny i wskaźników narzutów z oferty) przed przystąpieniem do robót.

**3. Ze względu na charakter obiektów, sposób realizacji, WYKONAWCA ma zagwarantować maksymalny poziom bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie i wokół niego zgodnie z wymogami bhp. i p.poż.**

**4. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) Uregulowania należności za zużytą energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy, zawartej z Zamawiającym oraz za pozostałe media na podstawie umowy zawartej z Jednostką Wojskową.
- b) Wystąpienie, w celu zawarcia umowy, o których mowa w pkt. a), nie później niż w terminie do 30 dni od daty wprowadzenia na budowę.
- c) Zamontowania na własny koszt podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie mediów, a w przypadku braku takiej możliwości, spisania

z Jednostką Wojskową notatki określającej szacunkową ilość poszczególnych mediów.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów, w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją przedmiotu umowy.

## **II. WYMAGANIA Z ZAKRESU BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA**

1. Wykonawca wyznacza osobę współpracującą z przedstawicielem Zamawiającego – odpowiedzialnym za realizację umowy w zakresie zagadnień środowiskowych, administracyjnych i bieżących.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane:
  - a) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
  - b) właściwej gospodarki odpadami:
    - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,
    - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach,
    - nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów na odpady.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz.1987), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym transport na magazyn, lub do utylizacji<sup>1</sup> leży po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP, Prawa Ruchu Drogowego i UDT (posiadając aktualne przeglądy i niezbędne instrukcje użytkowe).
5. Zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia dla użytkowników obiektów.
6. Na terenach zamkniętych, Wykonawca/Dostawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
  - a) bezpieczeństwo swoich pracowników,
  - b) skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urządzeń i materiałów, środowiska.

---

<sup>1</sup> W przypadku powstania odpadów typu złom metalowy, drewno Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i postępować wg jego wytycznych

7. W przypadku zaistnienia wypadku, zdarzenia lub awarii środowiskowej należy natychmiast powiadomić osobę upoważnioną za realizację umowy ze strony Zamawiającego w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych.
8. W przypadku zaistnienia awarii środowiskowej np. niekontrolowany wyciek oleju, należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną i przetransportować powstałe odpady do unieszkodliwiania.
9. Wszelkie działania przy zaistnieniu wszystkich wypadków, zdarzeń lub awarii środowiskowych przeprowadzane są przez Wykonawcę i na jego koszt.
10. W czasie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obszarze swojej działalności oraz obligatoryjnego stosowania środków ochrony indywidualnej przez swoich pracowników.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wymagań przez swoich przedstawicieli z możliwością zgłoszenia nieprawidłowości oraz zobowiązania do pokrycia szkód przez Wykonawcę.

### **III. WYMAGANIA JAKIE WINIEN SPEŁNIAĆ WYKONAWCA PRZY REALIZACJI WW. ROBÓT.**

1. Winien posiadać pracowników zatrudnionych na umowy o pracę, mogących samodzielnie realizować następujące roboty budowlane :
  - roboty elektryczne - minimum 2 osoby;
  - roboty ogólnobudowlane - minimum 4 osoby
2. Wykonawca w razie potrzeby zleci podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w terminie obowiązywania umowy, w zakresie robót budowlanych, wymienionych w rozdz. I w pkt. 1.
1. Wykonawca musi posiadać i utrzymywać polisę lub inny dokument ubezpieczenia na kwotę stanowiącą równowartość, co najmniej 100,00 tys. zł. Polisa winna być ważna przez cały okres trwania umowy oraz podczas okresu gwarancji/rękojmi (w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy) na wypadek zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną WYKONAWCY (w związku z wykonywaniem umowy, w szczególności uchybienia lub zaniedbania WYKONAWCY lub innych zdarzeń (zawodowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej).
2. Roboty wymienione w rozdziale I pkt.1 mogą być realizowane w godzinach wskazanych przez Zamawiającego w dni powszednie (nie dotyczy awarii) i uznaniowo soboty z wyłączeniem świąt państwowych i dni ustawowo uznanych jako wolne od pracy (nie dotyczy awarii).
3. Wykazać co najmniej 1-ną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu remontu budynku lub pomieszczeń w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących wykonanych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej na kwotę nie mniejszą niż 100,00 tys. zł brutto.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Termin zakończenia zamówienia – do dnia 30.09.2020 r.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą spełniać warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, co potwierdza się złożeniem oświadczenia (załącznik nr ..... do SIWZ) dotyczącego:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej;
  - wykazem co najmniej jednej roboty remontowej dotyczącej remontu budynku lub pomieszczeń o dopuszczenie do udziału w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, na kwotę nie mniejszą niż 100,00 tys. zł brutto na jedną robotę (zał. nr ..... do SIWZ)
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wymagane jest aby Wykonawca dysponował osobami:
    - kierownik budowy,
    - elektryk z uprawnieniami GR.1 „E” do 1 kV
    - elektryk z uprawnieniami GR.1 „D” do 1 kV
    - posadzkarz,
    - malarz,
    - murarz-tylnik.
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:
  - na potwierdzenie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający wymaga załączenia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na **kwotę nie mniejszą niż 100,00 tys. zł. brutto.**

#### VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cenę oferty należy obliczyć poprzez wykonanie uproszczonego kosztorysu ofertowego.
2. Cena winna zawierać wszystkie składniki kosztów związane z wykonaniem niniejszego zamówienia (Uwaga: jeżeli wykonawca zamierza zaoferować wartość zerową to winien wpisać 0,00).
3. Podana cena jest ceną ostateczną i nie podlega negocjacji. Oferowana cena będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy.

**VII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

1. Uzupełnienie i zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie a zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian (zgodnie z art.144 Pzp) postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) **zmiany danych dotyczących stron umowy**, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
  - 2) **osób upoważnionych**, jako przedstawicieli stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania.
  - 3) **zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę podwykonawcy jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo (zgodnie z zapisami umownymi) w tym:
    - a) rezygnacja z podwykonawstwa,
    - b) zmiana zakresu podwykonawstwa.
  - 4) **zmiana Wykonawcy** - Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę Wykonawcy w przypadku:
    - spełnienia postanowień umownych Zamawiającego,
    - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 5) **zmiana finansowania** zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania robót lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy.
- 6) **zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia** (zmniejszenie i zwiększenie) gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
- a) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót,
  - b) wystąpienia siły wyższej (zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód,
  - c) w szczególności z powodu zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania robót, wynikających z narad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych (dalej MWWO-U) dla zadania, bieżącej realizacji robót itp.,
  - d) wykonanie robót dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia.
  - e) zmiany harmonogramu realizacji robót lub finansowania zamówienia w przypadku określonym w pkt 5, konieczności skoordynowania robót z innymi inwestycjami realizowanymi na terenie kompleksu,
  - g) z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron m.in.:
    - występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury podziemnej lub obiektów infrastrukturalnych nieprzewidzianych w SIWZ,
    - konieczności usuwania błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

- ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
- zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
- konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych porozumień, zgód, zmian decyzji umożliwiających realizację robót itp.,
- niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
- wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust.1 pkt 4 Prawa budowlanego,
- konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
- uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, których nie przewidywano przy zawieraniu umowy.

**7) zmniejszenie zakresu umowy w przypadku:**

- a) zmiany przeznaczenia obiektu,
- b) zmian organizacyjnych Zamawiającego,
- c) nieprzyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym Zamawiającego.

**8) zmiany polegające na rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia** na wniosek Zamawiającego i za zgoda Wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego.

**9) zmiany materiałowe i zmiany funkcji pomieszczeń** wynikające z aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do MWWO-U dla zadania.

**10) zmiana wysokości wynagrodzenia kosztorysowego (zmniejszenie lub zwiększenie) w przypadku gdy:**

- a) zmiana dotyczy realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - wartość zmiany nie przekracza łącznie 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- c) zachodzi potrzeba zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności,
  - d) zachodzi potrzeba zmiany technologii danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, pod warunkiem iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia,
  - e) zostały zmienione przepisy prawa, powodujące konieczność realizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i materiałowych,
  - f) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 11) **zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia,**
  - 12) **zmiany inne** w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia a niezależnych od stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
  4. Zmiany w wyżej opisanym zakresie mogą być dokonane w zawartej umowie wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
  5. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na **zmianę technologii wykonania elementów robót**. W tym przypadku we wniosku do Zamawiającego Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki oraz zgodę projektanta na dokonanie zmian obejmujących jego oświadczenie o równoważności techniczno-eksploatacyjnej zaproponowanych zamiennych rozwiązań technologicznych.
  6. W przypadku o którym mowa w ust. 5 projekt wymaga akceptacji nadzoru autorskiego (akceptacja na koszt Wykonawcy) i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania części robót lub wykonanie robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, powstanie konieczność zmiany technologii lub w związku ze zmianą przepisów prawa powstanie konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych wpływających na zmniejszenie lub zwiększenie wartości umownej to Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego. Zamawiający może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. Wykonawca do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Zamawiającego, kosztorysu ofertowego. Zamawiający może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. Wykonawca do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.
10. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosownego aneksu do umowy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość niewykonania pełnego zakresu rzeczowego zamówienia i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe. Wykonawca zapewni rozruch technologiczny instalacji i urządzeń oraz szkolenie pracowników.

#### **VIII. POZOSTAŁE USTALENIA:**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego zamówienia i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.