
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12

tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 12.02.2024r.

WARUNKI TECHNICZNE
WYKONANIA KOTŁOWNI GAZOWO-OLEJOWEJ
NR WTK/257/2024

1. Wnioskodawca:

Dział Rozwoju i Inwestycji

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12

64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie budowy kotłowni gazowo-olejowej.:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12

64-100 Leszno.

3. Inwestor w zakresie budowy wewnętrznych i zewnętrznych instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz instalacji c.o.:

Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu

ul. Kościuszki 92/98

61-716 Poznań

4. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie kotłowni gazowej K10 z dodatkowym źródłem rezerwowym opalanym olejem opałowym dla budynków przeznaczonych do obsługi Satelitarnego Systemu Optoelektronicznego Rozpoznania Obrazowego Wysokiej Rozdzielczości (SOROWR) wchodzących w skład kompleksu JW nr 2973 OC Wyciążkowo. Kotłownia K10 zostanie zlokalizowana w budynku po byłej kotłowni węglowej dla kompleksu OC Wyciążkowo, gdzie obecnie zlokalizowana jest kotłownia gazowa K9.

Łączne zapotrzebowanie na moc cieplną projektowanych budynków SOROWR wynosi łącznie **$Q=360,00\text{kW}$** .

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i budowę technologii kotłowni gazowej opartej na trzech kotłach gazowych firmy De Dietrich pracujących w kaskadzie. Jako rezerwowe źródło ciepła należy wykorzystać będący w posiadaniu MPEC Sp. z o.o. w Lesznie kocioł olejowy żeliwny stojący typu GT 430 firmy De Dietrich dla którego źródłem paliwa będzie min. 3 dobowy nowy magazyn oleju opałowego lekkiego.

Zadaniem projektowanej kotłowni gazowo-olejowej będzie produkcja czynnika grzewczego o parametrach $T_z/T_p=+80/60^{\circ}\text{C}$ i przepływie $15,83\text{m}^3/\text{h}$ oraz ciśnieniu dyspozycyjnym 60kPa . Czynnik grzewczy przesyłany będzie projektowanym (wg odrębnego opracowania) przyłączem preizolowanym $2\text{x}dn80$ do budynków (SOROWR), gdzie będzie zlokalizowany rozdzielacz trzyobiegowy (wg odrębnego opracowania) do zasilania grzejników, nagrzewnic central wentylacyjnych, podgrzewacza c.w.u.

5. Realizacja inwestycji:

5.1. Finansowanie:

Kwestia finansowania całość robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji określonych zakresem w punkcie 4 niniejszych warunków jest regulowana umową przyłączeniową.

5.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:

- podpisanie umowy o przyłączenie między MPEC Sp. z o.o. w Lesznie, a Wojskowym Zarządem Infrastruktury w Poznaniu z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 92/98 w Poznaniu;
- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego kotłowni gazowo-olejowej na terenie kompleksu JW nr 2973 OC Wyciążkowo;
- uzgodnienie wyżej wymienionych projektów z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie;
- uzyskanie pozwolenia na budowę.

6. Zewnętrzna instalacja gazowa:

- 6.1. Rurociągi gazowe instalacji zew. niskiego ciśnienia do przedmiotowych kotłowni zostały wykonane z rur PE 100 RC SDR11 łączonych przez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą kształtek elektrooporowych.
- 6.2. Na budynku w którym będzie zainstalowana nowa kotłownia gazowa należy zamontować nową lub wykorzystać istniejącą szafkę gazową pomiarową wyposażoną na wejściu w zawór odcinający, gazomierz miechowy, na wyjściu w zawór odcinający i zawór elektrozawór MAG-3 współpracujący wewnętrznym układem detekcji gazu zamontowanym w pom. kotłowni.
- 6.3. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

7. Kotłownia gazowo-olejowa:

- 7.1. Nową kotłownię gazowo-olejową należy zaprojektować i wykonać w technologii **kotłowni gazowej opartej o trzy kotły gazowe kondensacyjne firmy De Dietrich pracujące w kaskadzie** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku. Jako rezerwowe źródło ciepła należy wykorzystać będący w posiadaniu MPEC Sp. z o.o. w Lesznie kocioł olejowy żeliwny stojący typu GT 430 firmy De Dietrich. Kotły należy połączyć z instalacją grzewczą przez sprzęgło hydrauliczne.
- 7.2. Dla potrzeb kotła olejowego należy zaprojektować nowy magazyn min. 3-dobowy oleju opałowego lekkiego, który należy zlokalizować w pomieszczeniu sąsiednim do pomieszczenia, gdzie będą ustawione nowe kotły gazowe i rezerwowy kocioł olejowy.
- 7.3. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze budynków (SOROWR):
 - zapotrzebowanie na cele c.o. **$Q_{co}=173,0 \text{ kW}$** ;
 - zapotrzebowanie na cele c.t. **$Q_{ct}=57,0 \text{ kW}$** ;
 - zapotrzebowanie na cele c.w.u. **$Q_{cwu_{max}}=130,0 \text{ kW} / Q_{cwu_{sr}}=44,0 \text{ kW}$** ;
- 7.4. W pomieszczeniu kotłowni gazowo-olejowej należy zamontować oprócz w/w kotłów: nowe urządzenia technologiczne, instalację gazową, instalację olejową, wentylację nawiewno-wywiewną, instalację spalin (komin), instalację elektryczną i AKP.
- 7.5. Do pomieszczenia kotłowni należy doprowadzić instalację zimnej wody na potrzeby zasilania stacji do uzdatniania wody na potrzeby uzupełniania zładu w instalacji.
- 7.6. Pomieszczenia kotłowni należy wyposażyć w kratki ściekowe połączone do wew. instalacji kan. san. w budynku lub do studni chłonnej na zewnątrz budynku.
- 7.7. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla kotłowni gazowej:
Wytyczne do projektu budowlano-wykonawczego kotłowni gazowej znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania kotłowni gazowych na terenie miasta Leszna” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).
- 7.8. Kotłownię należy wyposażyć system detekcji gazu np. GAZEX i liczniki ciepła z przepływomierzem ultradźwiękowym firmy Kamstrup do opomiarowania produkcji ciepła na kotłach gazowych i olejowych.

-
8. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 12.02.20026r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.
9. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 12.02.2024r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska

mgr inż. Paweł Zukow

Podpis i pieczęć imienna

Załączniki:

1. Szkic z rozmieszczeniem budynków na terenie kompleksu JW nr 2973 OC Wyciążkowo
2. Rzut budynku z miejscem wprowadzenia przyłącza ciepłego 2c x dn80

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.