

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa placu zabaw w Starych Babicach na terenie dz. ew. nr 111/1**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Stare Babice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013271855

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Stare Babice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-082

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.7.) Numer telefonu:** 22 730 80 34

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://starebabice.bip.net.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa placu zabaw w Starych Babicach na terenie dz. ew. nr 111/1

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-8de99320-ad2a-11ed-9236-36fed59ea7dd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00096832

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-02-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00052169/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 Budowa placu zabaw w Starych Babicach na terenie działki gminnej dz.ew.111/1

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Zgodnie z IX Rozdziałem SWZ

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Informacje dotyczące RODO zawarte w XXII Rozdziale SWZ

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** WIZiF.271.10.2023

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn.: „Budowa placu zabaw w Starych Babicach na terenie dz. ew. nr 111/1”, zwanym dalej przedmiotem zamówienia, który obejmuje wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej, opracowanej przez firmę projektową Woźnicki Zdanowicz architektki, pn.: „Budowa obiektów małej architektury - plac zabaw, altana rekreacyjna ul. Zielona, Stare Babice dz. nr ew. 111/1 obręb Stare Babice”

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

50870000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

zamówienie opcjonalne:

a) wykonanie wszelkich prac ziemnych i związanych z urządzeniem zieleni na placu zabaw zgodnie z zakresem prac opisanym w projekcie wykonawczym w rozdziałach:

8.6. Nasadzenia drzew;

8.7. Nasadzenia krzewów;

8.8. Nawierzchnia trawiasta.

b) urządzenie zieleni na placu zabaw zgodnie ze standardem, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy;

c) objęcie posadzonej roślinności (drzew i krzewów) 36 miesięczną gwarancją.

4. Zamówienie opcjonalne zostanie udzielone na poniższych warunkach:

- a) Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest jednostronnym uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego,
- b) Zamówienie opcjonalne zostanie udzielone w terminie obowiązywania niniejszej umowy,
- c) Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, co niniejszym Wykonawca akceptuje przez podpisanie umowy,
- d) w celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej,
- e) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 i 2 umowy,
- f) w zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 100 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 100 00,00 zł i została uwzględniona w całkowitej wartości zamówienia. Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych, które stanowią przedmiot zamówienia w zamówieniu podstawowym w szczególności roboty związane z wykonaniem placu zabaw w Starych Babicach, wszelkie prace ziemne, konserwacyjne, budowlane montażowe jak również prace związane z urządzeniem zieleni na placu zabaw, a także inne roboty, dostawy lub usługi, które staną się wymagalne do wykonania w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, tj. budowa placu zabaw w Starych Babicach na terenie dz. ew. nr 111/1. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego w trybie z wolnej ręki na podstawie ustawy pzp. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** doświadczenie kierownika robót budowlanych

**4.3.6.) Waga:** 10

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane nowe urządzenia zabawowe i obiekty małej architektury (zgodnie z podrozdziałem 8.5.2. projektu wykonawczego)

**4.3.6.) Waga:** 15

**Kryterium 4**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane istniejące urządzenia zabawowe i obiekty małej architektury (wykaz istniejących urządzeń i obiektów zgodnie z rozdziałem 8.5.1. projektu wykonawczego)

**4.3.6.) Waga:** 15

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Zdolność techniczna i zawodowa – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej jedno zadanie (w ramach jednej umowy), polegające na budowie lub przebudowie placu zabaw dla dzieci

o powierzchni nie mniejszej niż 350 m<sup>2</sup> wraz z dostawą i montażem urządzeń zabawowych o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł;

2) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej jedno zadanie dot. prac ogrodniczych (w ramach jednej umowy), polegające na sadzeniu drzew i krzewów za łączną kwotę nie mniejszą niż 60 000 PLN brutto;

3) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej jedno zadanie (mogą być realizowane na podstawie różnych umów), polegające na wykonaniu konserwacji i napraw placów zabaw lub/i obiektów rekreacyjnych za łączną kwotę nie mniejszą niż 50 000 PLN brutto;

2. Zdolność techniczna i zawodowa – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy:

1) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy kierownikiem robót z co najmniej 3 letnim doświadczeniem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z budową placu zabaw;

2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy co najmniej 1 osobą wskazaną do wykonywania prac naprawczych i montażowych z co najmniej 3 letnim doświadczeniem w pracy dot. utrzymania i konserwacji placów zabaw;

3) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy co najmniej 1 osobą o wykształceniu min. średnim ogrodniczym, architektury krajobrazu lub rolniczym (z minimum 2-letnim doświadczeniem ogrodniczym) lub o wykształceniu min. średnim wykształceniem (z minimum 3-letnim doświadczeniem ogrodniczym), skierowaną do wykonywania prac związanych z urządzeniem zieleni na placu zabaw (sadzenie drzew i krzewów oraz utworzenie trawnika).

3. Zdolność techniczna i zawodowa – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy co najmniej 1 samochodem samowładowczy do 7 ton.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zgodnie z IV Rozdziałem SWZ

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zgodnie z IV Rozdziałem SWZ

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Zgodnie z IV Rozdziałem SWZ

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Tak

**5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

1) karty techniczne wraz z certyfikatem dla danego urządzenia zabawowego;

2) karty techniczne urządzeń, których części zostaną dostarczone do realizacji przedmiotu zamówienia;

3) karty techniczne urządzeń zabawowych, małej architektury potwierdzające, że zaoferowany przez Wykonawcę produkt spełnia wymagania Zamawiającego określone w projekcie wykonawczym.

4) formularz materiały i urządzenia równoważne oraz dokumenty potwierdzające równoważność (np. karty katalogowe, etykiety, informacje o produkcie itp.)

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Zgodnie z Rozdziałem XIII SWZ

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Na podstawie art. 281 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium.
2. Każdy Wykonawca biorący udział w przetargu musi przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu:
  - 1) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Gminy Stare Babice na konto w Banku WBS o/Stare Babice nr rachunku 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009, przy czym Zamawiający musi otrzymać z banku potwierdzenie wpływu przelewu najpóźniej w dniu składania ofert przed upływem terminu ich składania (godzina). Za skuteczność operacji finansowo – bankowych odpowiada Wykonawca. Kopię przelewu należy dołączyć do oferty z zaznaczeniem, że dotyczy postępowania WIZIF.271.10.2023 pn.: „Budowa placu zabaw w Starych Babicach na terenie dz. ew. nr 111/1”
  - 2) za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego,
  - 3) Zamawiający dokona sprawdzenia czasu wpływu wadium na swoje konto.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**  
Zgodnie z VII Rozdziałem SWZ

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy)

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-03-02 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-03-02 12:05

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-04-01

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wszystkie informacje dotyczące niniejszego postępowania w szczególności: opis przedmiotu zamówienia i warunki jego wykonania, podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu, rodzaje oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca musi złożyć, kryteria oceny ofert dostępne, informacje dotyczące RODO są w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice).