

Zamawiający:
Gmina Czempin
Adres:
ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25
64-020 Czempin

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:
Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Czempiniu

Adres obiektu: Czempin
Działki nr ewidencyjne: 697, 701, obręb Czempin-Miasto

Nazwy i kody zamówienia według CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I. Część opisowa

1. Ogólny opis zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia
 - 2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy
 - 2.2. Wytyczne dla architektury
 - 2.3. Wytyczne dla konstrukcji
 - 2.4. Wytyczne dla instalacji budowlanych
 - 2.5. Wytyczne dla wykończenia
 - 2.6. Wytyczne dla zagospodarowania terenu
 - 2.7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 2.8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne informacje i dokumenty
 - 4.1. Kopia mapy zasadniczej
 - 4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych
 - 4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

- 4.4. Inwentaryzacja zieleni
- 4.5. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych
- 4.6. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg
- 4.7. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia
 - 4.7.1. Harmonogram prac
 - 4.7.2. Odpowiedzialność Wykonawcy
 - 4.7.3. Zezwolenia i licencje
 - 4.7.4. Przekazanie placu budowy
 - 4.7.5. Budowa zaplecza budowy
 - 4.7.6. Zabezpieczenie placu budowy
 - 4.7.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia
 - 4.7.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 4.7.9. Wykonanie robót
 - 4.7.10. Odbiór robót
 - 4.7.11. Zasady płatności
- 4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Autor: Jakub Nowak

Data opracowania: 11.09.2023 r.

I. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych i dostawy wyposażenia w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych i dostawy wyposażenia.

1. Ogólny opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego (wszystkie składowe, tj. PZT, PAB i PT) oraz zrealizowanie w oparciu o niego robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Czempiniu.

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej

- a) opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej – 6 egzemplarzy papierowych,
- b) dla dokumentacji projektowej uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami,
- c) uzyskanie ostatecznych decyzji/zgłoszeń administracyjnych niezbędnych dla realizacji robót budowlanych,
- d) opracowanie dokumentacji kosztorysowej, a w szczególności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót – 2 egzemplarze,
- e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 3 egzemplarze,

Dokumentację projektową na etapie opracowania przed etapem opiniowania i uzgodnień należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Ponadto opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie edytowalnej – (odpowiednio dla zakresu dokumentu *.ath, *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls) – na elektronicznym nośniku danych CD/pendrive w 2 egzemplarzach.

2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej obejmujących budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Czempiniu. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) opracowania harmonogramu realizacji prac,
- b) wykonania robót budowlanych na podstawie zatwierdzonych projektów,
- c) uporządkowania terenu przyległego do terenu prowadzonych robót,
- d) prowadzenia dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- e) przeprowadzenia wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez inspektora nadzoru,
- f) przygotowania rozliczenia końcowego i sporządzenia 2 egz. operatu kolaudacyjnego który ma zawierać: projekt powykonawczy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, certyfikaty, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, dzienniki budowy, operat geodezyjny wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, rozliczenie finansowe, oświadczenia uprawnionych kierowników robót,

- g) przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót,
- h) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie GIS/CAD i dostarczenie na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- i) wykonanie zadania zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną,
- j) uzyskanie decyzji zezwalających na użytkowanie zamontowanych urządzeń – jeżeli konieczne,
- k) uzyskanie decyzji administracyjnych związanych z przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych – jeżeli konieczne,
- l) przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.

3. Nadzór autorski:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.),
- b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) wykonywanie wszystkich koniecznych prac projektowych związanych z wykonaniem robót dodatkowych oraz zamiennych,
- e) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- g) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- h) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych, dostawy, montażu wyposażenia i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji inwestycji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Charakterystyczne parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy: ok. 462,0 m²
- powierzchnia użytkowa: ok. 445,0 m²
- wymiary hali sportowej: ok. 13 x 24 m
- minimalne wymiary pola do gry 9,00 m x 18,00 m
- powierzchnia zaplecza sanitarno-szatniowego do ok. 100 m²
- minimalna wysokość hali nad polem gry (netto): 6,00 m
- moc instalacji fotowoltaicznej: min. 15 kW

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Czempin przy ulicy Kolejowej 3 i obejmuje działkę nr ewid. 701. Na terenie działki znajduje się budynek Szkoły Podstawowej wraz z salą sportową

oraz boisko sportowe. Na terenie inwestycji znajdują się następujące sieci/przyłącza/instalacje:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej do dz. nr ewid. 695 obręb Czempin-Miasto,
- przyłącze wodociągowe do budynku szkoły oraz wewnętrzna instalacja wodociągowa,
- przyłącze gazowe do budynku szkoły,
- przyłącze elektroenergetyczne do budynku szkoły oraz wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna,
- przyłącze telekomunikacyjne do budynku szkoły,
- sieć kanalizacji deszczowej.

Na terenie inwestycji została zaprojektowana instalacja wody deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym. Przedmiotowa instalacja zostanie wykonana do czasu realizacji przedmiotowego zadania.

Przy budynku szkoły zaprojektowano windę zewnętrzną na ścianie północno-wschodniej (w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej hali sportowej), której realizację zaplanowano w roku 2024.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kolejowa poprzez istniejący zjazd.

W ramach zadania należy zaprojektować budynek hali sportowej połączony łącznikiem z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej. Zamawiający zwraca uwagę, że przez teren działki przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej do dz. nr ewid. 695, które będzie wymagało przebudowy w celu realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przebudowę przedmiotowego przyłącza do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o. o. Zwraca się również uwagę na kolizję hali z przyłączem kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku szkoły oraz przyłączem gazowym. Dlatego też wykonawca zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o. o. Natomiast przyłącze gazowe zostanie przeniesione przez Zamawiającego w ramach innego zadania.

W związku z wykonywaniem dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych m. in. z uwagi na przewidywaną lokalizację budynku w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki.

W związku z rozbudową budynku szkoły, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz aktualizacji przebiegu dróg ewakuacyjnych dla całego obiektu.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Na terenie działki nr ewid. 701 obręb Czempin-Miasto przewiduje się budowę hali sportowej wraz z zadaszeniem łukowym o konstrukcji drewnianej o wymiarach 13 x 24 m wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, która ma zostać połączona łącznikiem z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej. W związku z planowanymi robotami należy przewidzieć rozbiórkę oraz przebudowę wszystkich elementów zagospodarowania terenu kolidującego z budową hali sportowej, zaplecza sanitarno-szatniowego oraz łącznika. Dla wykonania przedmiotowych robót budowlanych należy uzyskać wszystkie stosowne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami prawa.

Połączenie hali z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej należy rozwiązać w sposób umożliwiający zachowanie istniejącego wejścia do szkolnej kuchni.

Zakres zadania obejmuje również wszelkie przebudowy instalacji, jeżeli zajdzie taka konieczność.

Cały obiekt hali sportowej należy dostosować dla osób z niepełnosprawnościami. Należy

wykonać pochylnię zewnętrzną oraz wewnętrzną, jeżeli zajdzie taka konieczność.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Hala sportowa

Hala o wymiarach zewnętrznych 24,0 x 13,0 m, z dachem łukowym o konstrukcji z drewna klejonego warstwowo. Na całej powierzchni posadzki hali sportowej należy ułożyć nawierzchnię poliuretanową i wyznaczyć boisko wielofunkcyjne o wymiarach pola do gry min. 9,0 x 18,0 m. Minimalna wysokość nad polem gry - 6,0 m. Wysokość minimalną należy określać od posadzki do powierzchni dolnej dźwigara konstrukcji dachowej w najniższym miejscu. Na powierzchni boiska należy wyznaczyć linie do gry w piłkę nożną halową/piłkę ręczną/unihokeja, koszykówkę, siatkówkę. Linie gry należy wyznaczyć w sposób czytelny, umożliwiający ich rozróżnienie w zależności od danej dyscypliny (do ustalenia z Zamawiającym). Elementy konstrukcji urządzeń do siatkówki oraz bramki należy przewidzieć jako elementy demontowalne. W przestrzeni hali sportowej należy przewidzieć drabinki montowane na stałe.

Łącznik

Należy przewidzieć zadaszony łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły a budynkiem hali sportowej, który będzie pełnił funkcję komunikacji. Orientacyjna powierzchnia użytkowa pomieszczenia – 53 m². Połączenie łącznika z budynkiem szkoły należy rozwiązać w taki sposób, aby zapewnić możliwość dostaw do szkolnej kuchni od strony parkingu.

Zaplecze sanitarno-szatniowe

W ramach zaplecza sanitarno-szatniowego przewiduje się wykonanie pomieszczeń o następujących funkcjach:

- szatnia nr 1
- łazienka nr 1
- szatnia nr 2
- łazienka nr 2
- WC dla niepełnosprawnych
- komunikacja
- magazyn sprzętu sportowego
- kotłownia.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane i miały trwałość określoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnego projektu budowlanego oraz wykonawczego dla wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przebudowy infrastruktury. Projekt powinien uwzględniać branże:

- architektoniczną
- konstrukcyjno-budowlaną
- sanitarną
- elektryczną
- teletechniczną.

Należy uwzględnić również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania ww. inwestycji do realizacji. Należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych przekładek sieci. Wykonawca projektu na koszt własny wykona wszelkie niezbędne badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

W ramach zadania Zamawiający wymaga wykonania m.in. następujących robót budowlanych:

- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie fundamentów
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomej i pionowej fundamentów
- wykonanie drewnianej konstrukcji nośnej dachu hali sportowej
- wykonanie konstrukcji nośnej łącznika oraz zaplecza sanitarno-szatniowego
- wykonanie poszycia dachowego wraz z niezbędnymi instalacjami
- wykonanie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonanie okien zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonanie podłóg wraz z posadzkami
- wykonanie izolacji termicznej ścian
- wykonanie elewacji
- wykonanie ścian działowych
- wykonanie tynków zewnętrznych
- wykończenie i wyposażenie szatni oraz pomieszczeń sanitarnych
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wyposażenie obiektu w niezbędne przyrządy pozwalające korzystać z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem
- wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej
- wykonanie instalacji C.O.
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej
- wykonanie instalacji wentylacji
- wykonanie instalacji klimatyzacji
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na istniejącym budynku sali sportowej
- wykonanie instalacji monitoringu
- realizacja prac niezbędnych do wykonania zadania

2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy

Wykonawca wykona na własny koszt prace przygotowawcze. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń instalacji Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt.

Miejsce wywózki ziemi z wykopów oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, możliwość urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Urzędem Gminy w Czempiniu. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy.

Wykonawca zapewni bezpieczny dostęp do szkoły na czas trwania budowy.

Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie niezbędne przyłącza do infrastruktury technicznej na potrzeby budowy oraz dokona wszystkich uzgodnień z dostawcami poszczególnych mediów oraz z użytkownikiem obiektu.

2.2. Wytyczne dla architektury

Należy zaprojektować i wykonać obiekt składający się z zadaszonego boiska z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz łącznika pomiędzy nowoprojektowanym obiektem i istniejącym budynkiem szkoły. Budynek należy zaprojektować po północnej stronie istniejącego budynku

szkoły i po zachodniej stronie istniejącej sali sportowej. Należy zaprojektować i wykonać budynek składający się z trzech połączonych ze sobą brył:

- łącznik przekryty dachem płaskim lub o połaciach skośnych, w przypadku wystąpienia konieczności należy zastosować odpowiednie świetliki dachowe,
- zadaszone boisko, przekryte zadaszaniem łukowym o konstrukcji drewnianej – dźwigary z drewna klejonego (wymiary zewnętrzne bryły 24,0 x 13,0 m),
- zaplecze sanitarno-szatniowe o wymiarach zewnętrznych bryły ok. do 10,0 x 10,0 m.

Wymiary poszczególnych obiektów oraz ich usytuowanie, połączenie z istniejącym budynkiem należy odpowiednio dostosować do powierzchni oraz istniejącego zagospodarowania działki.

Wewnątrz budynku należy wykonać następujące pomieszczenia:

- hol wejściowy w łączniku
- hala sportowa z boiskiem wielofunkcyjnym
- komunikacja
- magazyn sprzętu sportowego
- zaplecze sanitarno-szatniowe z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami, bez barier architektonicznych
- kotłownia.

2.3. Wytyczne dla konstrukcji

Obiekt należy zaprojektować jako wydzieloną strefę pożarową. Budynek należy zaprojektować w klasie odporności ogniowej minimum typu D. Dlatego też poszczególne elementy należy zaprojektować w następujących minimalnych klasach odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R 30
- strop – REI 30
- ściany ppoż. – REI 60

Założenia konstrukcyjne dla elementów obiektu budowlanego

1. Fundamenty:

- Należy posadowić stopy/ławy fundamentowe nie płycej niż 80 cm poniżej powierzchni gruntu.
- Należy posadowić fundamenty poniżej granicy przemarzania.
- W trakcie wykonywania prac fundamentowych należy wykonać przepusty dla prowadzenia instalacji.
- Ławy i stopy fundamentowe monolityczne wykonane z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN.
- Ławy i stopu należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową.

2. Ściany zewnętrzne:

- Ściany fundamentowe należy wykonać z bloczków betonowych grubości 38 cm na zaprawie cementowej. Pionową izolację ścian fundamentowych należy wykonać z 2 warstw masy dyspersyjnej, izolację termiczną ścian fundamentowych natomiast ze styropianu XPS o grubości min. 12 cm, zabezpieczonego folią kubełkową.
- Zewnętrzne ściany osłonowe należy wykonać w postaci żelbetowych słupów monolitycznych zwieńczonych wieńcami żelbetowymi. Wypełnienie pomiędzy słupami należy wykonać z pustaków ceramicznych gr. 25 cm lub silikatów o gr. 24 cm. Ścianę należy ocieplić płytami styropianowymi o grubości min. 15 cm [$\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$]. Dopuszcza się wykonanie ścian przy zastosowaniu innego materiału przy spełnieniu wymagań wytrzymałościowych oraz ochrony ciepłej budynku.

3. Nadproża i wieńce.

Należy wykonać nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych sprężonych. Wieńce należy

wykonać w kształtach wieńcowych zgodnych z konstrukcją stropu.

4. Dach/Stropodach

Dach nad halą

Konstrukcja nośna – dźwigary z drewna klejonego

Warstwa nośna – blacha trapezowa

Paroizolacja – folia

Warstwa termiczna – płyty PIR z obustronną warstwową okładziną składającą się z aluminium, papieru i polietylenu,

Hydroizolacja-warstwa wierzchnia – membrana PVC o grubości minimum 1,5 mm (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym).

Płyty PIR oraz membranę należy montować z wykorzystaniem łączników mechanicznych, stosując systemowe rozwiązania producentów. Płyty PIR muszą mieć frezowane krawędzie ułatwiające montaż oraz zapewniające właściwą izolacyjność cieplną. Sufit hali gimnastycznej nie może mieć żadnych ostrych wystających elementów (w tym końcówek łączników), wykonany musi być w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Dach nad łącznikiem i częścią sanitarno-szatniową

Strop gęstożebrowy betonowo-żelbetowy lub ceramiczno-żelbetowy. Belki należy układać na podporach w rozstawie maksymalnie co 60 cm. Na obrzeżach stropu na ścianach nośnych i ścianach równoległych do belek należy wykonać wieńce żelbetowe o wysokości minimum wysokości stropu i szerokości minimum 12 cm. Strop należy wykonać z betonu klasy minimum C20/25. W przypadku wystąpienia konieczności należy przewidzieć zastosowanie świetlików dachowych.

5. Kominy wentylacyjne

Kominy wentylacyjne należy wykonać z kształtek wentylacyjnych prefabrykowanych. Przekrój pojedynczego kanału musi wynosić minimalnie 120x120 mm.

6. Posadzka oraz nawierzchnia/podłoga syntetyczna poliuretanowa na hali sportowej.

Posadzka betonowa

- podsypka z piasku średniego zagęszczana warstwowo
- beton C8/10 gr. 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- styropian posadzkowy EPS o grubości dostosowanej do wymogów termicznych
- podkład betonowy zbrojony siatką gr. 8 cm

Wysokość posadowienia posadzki należy dostosować do wysokości/grubości podłogi sportowej biorąc pod uwagę zachowanie dostępności dla osób z niepełnosprawnością ruchową w całym obiekcie.

Nawierzchnia/podłoga sportowa

6.A Nawierzchnia musi posiadać cechy sportowej podłogi wielofunkcyjnej płaszczyznowo elastycznej również do organizacji imprez pozasportowych, np.:

- konferencji,
- egzaminów,
- zabaw,
- dyskotek,
- koncertów,
- zajęć z najmłodszymi dziećmi,

- zajęć z rytmiki i tańca.

6.B Nawierzchnia musi zostać wykonana z kilku warstw, zakłada się ułożenie następujących warstw spełniających wymóg płaszczyznowej elastyczności z dostosowaniem grubości poszczególnych warstw do zastosowanego rozwiązania systemowego spełniającego wymogi określone w pkt. A:

- ruszt drewniany podwójny krzyżowy – legary montowane na podkładkach z regranulatu gumowego/poliuretanowego,
- warstwy z płyt rozdzielających ciężar; płyta wiórowa o długich i cienkich wiórach ułożonych w każdym kierunku lub inny rodzaj płyty wielofunkcyjnej, wilgocioodpornej, wytrzymałej na obciążenia, odpornej na odkształcenia. Płyty ułożone naprzemiennie, sklejone ze sobą, zszyte, odpowiednio wykończone – zapewniające uzyskanie bezspoinowości. Grubość pojedynczej płyty minimum 10 mm,
- wylewka z warstwy z masy poliuretanowej o grubości minimum 2 mm,
- warstwa zamykająca – lakierowanie nawierzchni,
- malowanie linii boisk sportowych,
- zamontowanie listew przypodłogowych zapewniających wentylację.

Uwaga: Układ warstw i grubość może być zmieniona/dostosowana do systemowego rozwiązania dla podłogi sportowej bezspoinowej o nawierzchni poliuretanowej montowanej na ruszcie krzyżowym o płaszczyznowej elastyczności. Zakładana grubość podłogi ok. 9 cm. Podłoga musi spełniać wymogi bezpieczeństwa, normy PN-EN 14904:2009 i posiadać atesty wymagane prawem. Kolorystyka nawierzchni oraz układ i kolory linii zostaną ustalone z Zamawiającym. Zakłada się zastosowanie 3 kolorów na nawierzchni.

7. Podłoga w pozostałych pomieszczeniach

- podsypka z piaski średniego zagęszczana warstwowo
- beton C8/10 gr. 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- styropian posadzkowy EPS o grubości dostosowanej do wymogów termicznych
- podkład betonowy zbrojony siatką gr. 8 cm
- płytki gresowe

8. Schody

- konstrukcja żelbetowa, monolityczna
- okładzina schodów wewnętrznych z gresu antypoślizgowego
- okładzina schodów zewnętrznych z gresu antypoślizgowego, mrozoodpornego

9. Podjazdy

- konstrukcja żelbetowa, monolityczna
- okładzina podjazdów wewnętrznych z gresu antypoślizgowego
- okładzina podjazdów zewnętrznych z gresu antypoślizgowego, mrozoodpornego
- balustrady i pochwyty ze stali nierdzewnej na wys. 1,1 m

10. Ślusarka okienna

- okna o profilach aluminiowych w systemie ciepłym
- szklenie szkłem bezpiecznym zespolonym o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane
- okna powinny być otwierane elektrycznie.

11. Drzwi zewnętrzne

- profile aluminiowe w systemie ciepłym

- współczynnik przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

12. Drzwi wewnętrzne płycinowe

- rama skrzydła z klejonki drewna iglastego
- wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa

13. Drzwi do pomieszczeń technicznych

- drzwi stalowe z izolacją z wełny mineralnej
- wyposażone w żaluzję nawiewną
- skrzydło oraz ościeżnica stalowa
- całość malowana na kolor szary

14. Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych

- wewnętrzne płycinowe z płyty HDF, laminowane HPL
- w dolnej partii drzwi kratki wentylacyjne

15. Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach WC

- wykonane z płyt laminowanych HPL gr. 10 mm
- w dolnej partii drzwi kratki wentylacyjne

16. Izolacja termiczna

- ocieplenie ścian fundamentowych – styropian XPS o gr. 12 cm
- ocieplenie ścian nadziemna – styropian EPS o gr. 15 cm [$\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$]
- ocieplenie podłogi na gruncie – styropian EPS o grubości dostosowanej do wymogów termicznych

17. Izolacja przeciwwilgociowa

- izolacja pozioma ściany fundamentowej – papa asfaltowa zgrzewalna gr. min. 4 mm połączona z izolacją poziomą podłogi na gruncie
- izolacja pionowa ściany fundamentowej – 2 warstwy masy dyspersyjnej
- izolacja podłogi na gruncie – papa asfaltowa zgrzewalna gr. min. 4 mm

2.4. Wytyczne dla instalacji budowlanych

1. Instalacje sanitarne

Należy wykonać następujące instalacje:

1. Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej

Należy rozbudować wewnętrzną instalację wodociągową znajdującą się na dz. nr ewid. 701. Wewnętrzną instalację wodociągową w budynku należy wykonać z rur polietylenowych na ciśnienie 1,0 MPa łączone za pomocą zgrzewania. Przewody prowadzić podtynkowo lub w posadzce. Rurociągi zaizolować pianką ze spienionego PCV. Grubość izolacji min. 13 mm. Do przygotowania ciepłej wody użytkowej należy przewidzieć zasobnik ciepłej wody użytkowej o poj. min 500 l z wymiennikiem/wężownicą podłączoną do kotła gazowego oraz grzałką elektryczną. Automatyka grzewcza zasobnika musi zapewniać optymalizację w wyborze źródła grzewczego oraz załączanie systemu tylko w okresie wykorzystywania przez użytkowników. W pomieszczeniach WC do umywarek ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w elektrycznych podgrzewaczach przepływowych zasilanych z sieci elektrycznej. Instalację c.w.u. oraz c.o. należy wyposażać w stację uzdatniania wody (zmiękczac). Przejścia przewodów przez ściany i stropy prowadzić w tulejach ochronnych oraz zaizolować ppoż. Należy zaprojektować instalację ppoż. z rur stalowych podwójnie ocynkowanych łączonych na gwint z hydrantami w budynku.

2. Instalacja ogrzewania C. O.

Należy przyjąć, że źródłem ogrzewania w budynku będzie kocioł grzewczy wodny gazowy niskotemperaturowy o mocy min. 30 kW z zamkniętą komorą spalania – kondensacyjny. Kocioł kondensacyjny należy zamontować w pomieszczeniu kotłowni. Kocioł należy zasilić paliwem gazowym doprowadzonym z przyłącza gazowego, które zostanie zaprojektowane i wykonane przez DUON Dystrybucja. W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać instalację zewnętrzną oraz wewnętrzną instalację gazową. Przyłącze gazowe zostanie zlokalizowane w granicy działki przy ulicy Kolejowej. Centralne ogrzewanie należy wykonać jako pompowe wodne, systemu zamkniętego z czynnikiem grzewczym – woda 55/45°C. Regulację temperatury w pomieszczeniach należy zaprojektować za pomocą grzejników termostatycznych i programatora tygodniowego połączonego z kotłem. Instalację pod grzejniki wykonać z rury wielowarstwowej typu PE-RT/AL/PE-RT z zastosowaniem kształtek zaciskanych. Rurę w pomieszczeniach poza halą sportową należy prowadzić w warstwach posadzki oraz w bruzdach ściennych. Jako elementy grzejne należy zaprojektować grzejniki stalowe, płytowe z podejściem dolnym i wbudowanym zaworem termostatycznym. Wymiary grzejników należy dobrać zgodnie z obciążeniem cieplnym pomieszczeń.

3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne należy odprowadzić za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji znajdującego się na działce. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z pionów kanalizacyjnych należy wykonać przez poziomy kanalizacyjny prowadzone w posadzce. Przewody kanalizacyjne w budynku należy wykonać z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową. Piony kanalizacyjne wyprowadzone ponad dach należy zakończyć rurami wywiewnymi, a w dolnej części na każdym pionie zamontować rewizję. Piony kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w bruzdach ściennych lub przewidzieć do zabudowy. Przewody konstrukcyjne przechodzące przez przegrody konstrukcyjne w jednej strefie ppoż., wykonać przy pomocy tulei ochronnych, których końcówki należy uszczelnić.

4. Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachów należy odprowadzić poprzez system rynien i rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej, która zostanie wykonana na terenie inwestycji.

5. Instalacja wentylacji

Należy zaprojektować instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej w obiekcie hali sportowej. Systemem należy objąć pomieszczenie hali sportowej. Dla zapewnienia wymiany powietrza należy zamontować centralę wentylacyjną. Centralę należy zamontować na dachu części sanitarno-szatniowej budynku. Centralę należy wyposażać w wentylator nawiewny i wywiewny, filtry wstępne kasetonowe w sekcji nawiewnej i wywiewnej, krzyżowy wymiennik ciepła o sprawności średniorocznej minimum 50%, wodną nagrzewnicę powietrza oraz freonową chłodnicę powietrza. Całą instalację nawiewną i wywiewną prowadzoną na zewnątrz budynku należy ocieplić i wygłuszyć samoprzylepną matą z wełny mineralnej. Grubość izolacji nie może być mniejsza niż 80 mm. Ponadto kanały prowadzone na zewnątrz budynku po zaizolowaniu należy obudować dodatkowym płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej w celu uniknięcia degradacji izolacji przez ptaki oraz czynniki atmosferyczne. W pozostałej części obiektu należy zastosować okna wyposażone w nawiewniki szczelinowe oraz drzwi wyposażone w kratki transferowe. W pomieszczeniach WC należy wykonać osobną instalację wyciągową. Nawiew powietrza do tych pomieszczeń należy zrealizować z pomieszczeń sąsiadujących poprzez infiltrację. Wentylatory sterowane będą włącznikiem światła, a jego wyłączenie należy opóźnić o 5 min. Przewody należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Przewody wyciągowe podłączone do wentylatora kanałowego należy ocieplić i wygłuszyć. Grubość izolacji nie może być mniejsza niż 20 mm.

6. Instalacja klimatyzacji

W budynku należy wykonać instalację w oparciu o agregat chłodniczy lub zintegrowaną centralę klimatyzacyjno-wentylacyjną. Dla zapewnienia komfortu cieplnego w budynku instalację należy podłączyć do instalacji wentylacji oraz rozprowadzić po pomieszczeniach w budynku kanałami wentylacyjnymi nawiewnymi. Agregaty chłodnicze należy zamontować we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem higieniczno-sanitarnych. Skropliny należy odprowadzić do instalacji sanitarnej wewnętrznej przewodem PVC o śr. 50 mm.

7. Instalacje elektryczne

Należy wykonać następujące instalacje elektryczne:

7a. Zasilanie obiektu

Zamawiający załącza warunki techniczne przełączenia do sieci wydane przez Enea Operator. Należy wykonać WLZ do rozdzielni obiektowej od przyłącza wybudowanego przez operatora sieci energetycznej.

7b. Instalacja wewnętrzna

W ramach zadania należy wykonać WLZ z rozdzielnią. Instalację wykonać za pomocą przewodów z żyłami miedzianymi z żyłą ochronną PE. Elementy instalacji prowadzone n/t bezpośrednio do urządzeń należy prowadzić w rurkach PVC grubościennych do wysokości 2,0 m. Linie zasilającą należy zabezpieczyć rozłącznikiem bezpiecznikowym. Rozdzielnię zasilania należy zaprojektować jako podtynkową typu wnekowego (o stopniu ochrony minimum IP40) zlokalizowaną w pomieszczeniu kotłowni. W rozdzielni elektrycznej należy zlokalizować wyłącznik z wyzwalaczem wzrostowym oraz przyciskiem sterowniczym w obudowie ppoż. zlokalizowanym przy wejściu do hali sportowej spełniającym rolę wyłącznika przeciwpożarowego. W rozdzielni należy również zamontować ochronniki przepięć oraz zabezpieczenia zwarciorowe i przeciążeniowe obwodów instalacji. Na odpływach z rozdzielni do zasilania urządzeń obiektowych należy zastosować rozłączniki bezpiecznikowe i wyłączniki nadprądowe. Do rozdzielni należy podłączyć inwerter instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 15 kW. Z rozdzielni należy zasilic: nagrzewnice, grzejniki, zestawy gniazd 3-fazowych i 1-fazowych, lampy oświetlenia podstawowego i awaryjnego, lampy oświetlenia zewnętrznego, instalację monitoringu. Do sterowania oświetleniem oraz regulacji temperatur należy przewidzieć kasetę sterowniczą, w której należy zamontować przełączniki oświetlenia oraz sterownik temperatury.

7c. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych 1-fazowych

Instalację oświetleniową w pomieszczeniu hali sportowej należy wykonać przewodami układanymi w rurkach instalacyjnych prowadzonych po konstrukcji hali oraz w korytach kablowych przytwierdzonych do konstrukcji hali. Montaż instalacji nie może naruszać elementów konstrukcji obiektu. Oświetlenie nie może naruszać elementów konstrukcji obiektu. Oświetlenie należy zrealizować za pomocą opraw typu LED o klasie szczelności minimum IP50. Instalację oświetleniową we wszystkich pomieszczeniach poza halą sportową należy wykonać przewodami układanymi podtynkowo. Oprawy montowane na konstrukcji stropu podwieszanego lub stropu stałego. Należy wykonać również oświetlenie zewnętrzne terenu wokół hali. Oświetlenie należy zaprojektować za pomocą opraw typu LED montowanych na elewacji hali.

7d. Instalacja 3-fazowa

Należy wykonać instalację zasilania gniazd 3-fazowych za pomocą przewodów N2XH₂o 5x4 mm². Przewody należy zakończyć zestawami instalacyjnymi z wyłącznikiem 32A mocowanym do konstrukcji hali. W celu zachowania stref ogniowych przejścia przez ściany ogniowe należy zabezpieczyć odpowiednią masą ognioodporną.

7e. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego

Oprawy o czasie świecenia min. 1h montowane nad wyjściami i na drogach ewakuacyjnych. Oprawy awaryjne stanowią element oświetlenia nocnego. Oprawy oświetlenia awaryjnego zasilane z rozdzielnic głównej. W ciągach komunikacyjnych należy przewidzieć oprawy oświetlenia ewakuacyjnego, które będą załączane samoczynnie po całkowitym zaniku napięcia w oparciu o własne źródła zasilania. Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego należy montować nad wszystkimi wyjściami ewakuacyjnymi na wysokości co najmniej 2,0 m od podłogi. Rozmieszczenie opraw należy przewidzieć w taki sposób, aby zapewnić oświetlenie dróg ewakuacyjnych oraz hydrantów i gaśnic natężeniem min 5 lux w każdym miejscu podłogi oraz na urządzeniach ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji. Oprawy oświetlenia awaryjnego należy montować na takiej samej wysokości jak lampy oświetlenia podstawowego.

7f. Instalacja połączeń wyrównawczych

Instalację należy wykonać w pomieszczeniach technologicznych na ścianach oraz na głównych ciągach instalacyjnych w korytkach, na tulejach dystansowych. Do płaskownika łączyć wszystkie metalowe obudowy, konstrukcje i instalacje w tych pomieszczeniach. Szyny zacisków PE rozdzielnic elektrycznych łączyć należy do wypustów magistrali uziemiającej i instalacji uziemiającej budynku. Połączenia wyrównawcze należy wykonać w pobliżu rozdzielnic głównej, w miejscu dostępnym do kontroli. Minimalny przekrój przewodu wyrównawczego powinien wynosić 50 mm².

7g. Ochrona przepięciowa i odgromowa

Instalację odgromową należy zaprojektować w oparciu o normę PN-IEC 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Część 1. Należy wykonać instalację odgromową w postaci zwodów poziomych z drutu stalowego ocynkowanego, montowanych do stropu. Do zwodów poziomych należy podłączyć elementy rynien poprzez złącza rynnowe oraz wszystkie elementy metalowe znajdujące się na dachu budynku. Jako przewody odprowadzające należy wykorzystać zbrojenie konstrukcji budowlanych oraz ław fundamentowych. Dla ochrony urządzeń wentylacyjnych montowanych na dachu wykonać należy zwody pionowe w formie typowych masztów montowanych do podestu roboczego urządzeń i podłączonych do przewodów instalacji odgromowej. Przewody odprowadzające należy wykonać z drutu stalowego ocynkowanego umieszczonego w rurkach pod styropianem. Dla ochrony przed przepięciami wywołanymi przez warunki atmosferyczne oraz operacje łączeniowe w instalacji niskiego napięcia należy zaprojektować ograniczniki przepięć typu 2. Należy zastosować ochronę przepięciową poprzez zastosowanie ograniczników układu sieci typu TN-S.

7h. Ochrona od porażeń

Ochronę należy zaprojektować zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym. Przyjęto układ TN-S w całym budynku. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim należy zrealizować poprzez odpowiedni dla poszczególnych pomieszczeń stopień ochrony IP. Dodatkowym systemem ochrony przed porażeniem elektrycznym będzie wyłączenie przez wyłączniki różnicowoprądowe. Wyłączniki różnicowoprądowe stanowią dodatkową ochronę przed dotykiem bezpośrednim. Niedopuszczane jest łączenie przewodu neutralnego i ochronnego za wyłącznikami różnicowoprądowymi. Ochronie podlegają wszystkie dostępne części przewodzące: urządzenia elektryczne, bolce ochronne gniazd wtykowych, aparaty elektryczne.

8. Instalacja monitoringu

Należy zaprojektować instalację monitoringu zewnętrznego składającą z min. 4 szt. kamer

tubowych montowanych na elewacji hali, umożliwiających obserwację całego obszaru wokół hali sportowej. W celu uruchomienia kamer Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować elementy oraz kable niezbędne do połączenia kamer z rejestratorem i źródłem zasilania. W opracowanym projekcie lokalizacji i instalacji kamer należy dla każdej kamery określić obszar skutecznej obserwacji i rejestracji obrazu. Oznacza to, iż montażu kamer w wyżej wymienionych lokalizacjach należy dokonać w sposób zapewniający najlepszą widoczność monitorowanego obszaru, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym. Zaprojektowana instalacja ma składać się z jednego rejestratora zapisującego obraz na dyskach twardych. Urządzenia rejestrujące należy zastosować w pokoju nauczycieli znajdującym się istniejącym budynku hali sportowej. Do obsługi systemu należy przewidzieć monitor o rozmiarze min. 25 cali. Do zasilania kamer należy zastosować technologię PoE z wykorzystaniem przełączników zarządzanych. Kable należy prowadzić w rurkach instalacyjnych pod tynkiem. Okablowanie do podłączenia kamer należy wykonać okablowaniem strukturalnym kat. 6 UTP w klasie E. Należy dostarczyć i zamontować rejestrator, który będzie umożliwiał rejestrację minimum 30 dni w trybie ciągłym.

Zastosowane kamery muszą spełniać następujące minimalne wymagania techniczne:

- Rozdzielczość 8 MP- 4K,
- Przełączenie tryb dzień/noc ICR
- Cyfrowa redukcja szumów,
- Wyzwolenie alarmu (wejście alarmowe, wykrywanie ruchu, wykrywanie awarii sieci, alarm sabotażowy, poklatkowość, ręczne wyzwolenie, wykrywanie audio),
- Wydarzenia alarmowe (włączanie wyjścia alarmowego, przesył wiadomości przez FTP lub/i e-mail, wysył obrazu przez FTP lub/i Email, przesył powiadomienia HTTP, filtr IR wł./wyl, nagrywanie na karcie Micro SD),
- Przejsie kolor / czarno-biały wł/wyl/auto,
- Nagrywanie NAS,
- Klasa szczelność IP67

Zastosowany rejestrator musi spełnić następujące minimalne wymagania techniczne:

- Ilość kanałów: min 16
- Kompresja: H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG, MPEG4
- Rozdzielczość nagrywania: do 12MP

9. Instalacja fotowoltaiczna

Instalację fotowoltaiczną należy wykonać na dachu istniejącego budynku sali sportowej. Instalację należy zaprojektować w taki sposób, że wytworzona energia wykorzystana zostanie na potrzeby oświetlenia/zasilania gniazd wtykowych i urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych znajdujących się w projektowanym obiekcie. Moc instalacji należy zoptymalizować do obliczeniowego planowanego zapotrzebowania obiektu. Rozdzielnię elektryczną w obiekcie należy wyposażyć w zabezpieczenie nadprądowe dla instalacji fotowoltaicznej spełniające ochronę przed skutkami przeciążeń i zwarć oraz w ochronę przeciwprzepięciową chroniącą przez przepięciami na skutek wyładowania atmosferycznego oraz przepięciami łączeniowymi. Jako dodatkową ochronę należy zaprojektować wyłącznik różnicowoprądowy. Należy zastosować moduły fotowoltaiczne o mocy pojedynczego panelu nie mniejszej niż 400 Wp. Sprawność pojedynczego panelu musi być wyższa niż 18%. Panele muszą być wyposażone w system umożliwiający zdalną, indywidualną kontrolę produkcji energii paneli, regulację mocy i przepływu w stringach na poziomie panelu. Należy zaprojektować inwerter 3-fazowy, o stopniu ochrony IP65. System centralnego zarządzania musi spełniać wymagania ppoż. i mieć możliwość centralnego odłączania napięcia DC na poziomie paneli w przypadku powstania zagrożenia pożarowego. Po stronie DC panele należy połączyć kablami solarnymi o przekroju min. 6 mm² w podwójnej izolacji i napięciu izolacji min. 1000 VDC, odpornej na promieniowanie UV. W celu połączenia poszczególnych elementów systemu należy

zastosować złącza MC4. Przewody prądu stałego znajdujące się wewnątrz budynku należy prowadzić w metalowych korytach kablowych. Instalację należy przyłączyć do wewnętrznej instalacji, w taki sposób, aby poszczególne układy umożliwiały wprowadzenie energii do sieci dystrybucyjnej i rozliczania z OSD na podstawie bilansowania. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych do zgłoszenia mikroinstalacji do PSP oraz OSD. Od inwertera do rozdzielni wewnątrz budynku należy wykonać przewód prądu przemiennego 0,6/1 kV. Przewód prądu przemiennego w budynku w miejscach widocznych należy prowadzić podtynkowo. Miejsca przejść przez ściany należy uszczelnić.

2.5. Wytyczne dla wykończenia

1. Tynki i okładziny zewnętrzne

Tynki zewnętrzne wykonane z cienkowarstwowego tynku silikatowo-silikonowego barwionego w masie, cokół wykonany z płytek klinkierowych. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

2. Pokrycie dachu

Dach hali sportowej kryty membraną PVC, dach nad łącznikiem oraz zapleczem sanitarno-szatniowym kryty papą termozgrzewalną. Dopuszcza się zastosowanie przeszkleń/światlików dachowych.

3. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe wykonane z blachy powlekanej gr. 0,5-0,7 mm.

4. Malowanie pomieszczeń

Do malowania wszystkich pomieszczeń wewnątrz obiektu należy używać farb ceramicznych. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

5. Wyposażenie łazienek

We wszystkich łazienkach należy zamontować niezbędne wyposażenie, tj.: lustra, podajniki mydła, suszarki elektryczne do rąk, baterie umywalkowe i prysznicowe czasowe z regulatorem temperatury, podajniki do papieru toaletowego zamykane na klucz.

5.1. Toaleta dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie niezbędne sprzęty, w tym wymagane pochwytty dla osób z niepełnosprawnościami. Płytki na ścianach do wysokości minimum 2,0 m.

5.2. Szatnia nr 1

- ławko-wieszaki z półką dolną na obuwie; należy przyjąć wymaganą liczbę miejsc w szatni dla minimum 26 osób.

5.3. Szatnia nr 2

- ławko-wieszaki; należy przyjąć wymaganą liczbę miejsc w szatni dla minimum 26 osób.

5.4. Węzeł sanitarny (łazienka/wc) przy szatni nr 1

- umywalki – 2 kpl.
- pisuar – 1 kpl.
- toalety/miski ustępowe na stelażu podtynkowym – 2 kpl.
- prysznice – 2 kpl.

Płytki na ścianach do wysokości minimum 2,0 m.

5.5. Węzeł sanitarny (łazienka/wc) przy szatni nr 2

- umywalki – 2 kpl.
- toalety/miski ustępowe na stelażu podtynkowym – 2 kpl.
- prysznice – 2 kpl.

Płytki na ścianach do wysokości minimum 2,0 m.

5.6. Magazyn sprzętu sportowego.

- regały magazynowe,
- kompresor uniwersalny z pomiarem ciśnienia,
- stojaki (regały na piłki z minimum 4 półkami o regulowanej szerokości) mobilne – 4 szt.

6. Wyposażenie obiektu.

- Wyposażenie sportowe w sprzęt do piłki nożnej halowej, koszykówki, siatkówki, unihokeja i piłki ręcznej):

- tablice do koszykówki szklane – przezroczyste 90 x 120 cm – 4 szt. uchylne, składane w bok z możliwością montażu na wysokości 2,70 m (obręcz),
- tablice do koszykówki szklane – przezroczyste 105 x 180 cm – 2 szt. uchylne, składane w bok, zamontowane na wysokości 3,05 m (obręcz),
- słupki do siatkówki – 3 szt. (dające możliwość rozłożenia dwóch siatek na długości obiektu),
- tuleje montażowe wraz z deklami maskującymi – 5 kpl.,
- osłony słupków – 3 kpl.,
- siatka turniejowa do siatkówki – 1 szt.,
- siatka dostosowana do możliwości rozłożenia na długości obiektu – 2 szt.,
- tablica wyników elektroniczna z obsługą bezprzewodową (minimalne funkcje: godzina, wynik, programowalny czas gry, syrena alarmowa) – 1 szt.,
- bramka do piłki ręcznej (2,0 m x 3,0 m) łukowa, aluminiowa, o głębokości 50 cm – 2 szt.,
- bramki do unihokeja (1,6 m x 1,15 m) stalowe – 4 szt.,
- siatki ochronne na okna,
- kotara grodząca halę, rozkładana elektrycznie (tkanina w dolnej części o zagęszczonych oczkach).

- Sprzęt lekkoatletyczny:

- pałeczki sztafetowe (różne kolory) – 8 szt.

- Wyposażenie gimnastyczne:

- materace gimnastyczne 2x1,2 m, grubość: 5 cm – 10 szt.,
- drabinki gimnastyczne 2x1,2 m – podwójne – 4 szt.,
- skrzynia 5-częściowa mobilna (z kółkami) – 1 szt.,
- kozioł gimnastyczny z regulacją wysokości pokryty skórą naturalną – 1 szt.,
- odskocznia gimnastyczna – 1 szt.,
- ławeczka gimnastyczna o długości 3 m – 4 szt.,
- drążek gimnastyczny zakładany na drabinkę – 2 szt.

- Wyposażenie ogólne:

- mobilne strzelnice laserowe (z oprogramowaniem, gotowe do użytkowania) – 4 szt.,
- nagłośnienie dostosowane do obiektu, tj. kubatury i powierzchni. Zestaw bezprzewodowy składający się z bazy mikrofonowej – odbiornika/wzmacniacza oraz co najmniej czterech głośników oraz dwóch mikrofonów (ręcznego i nagłownego),
- materace asekuracyjne – montaż elementów asekuracyjnych na obu krótszych ścianach hali (szczytowych), wysokość min. 2 m (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym).

Wyposażenie – wszystkie sprzęty muszą posiadać wymagane przepisami atesty.

7. Przystosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami

Całość obiektu należy przystosować dla osób z niepełnosprawnościami poprzez wykonanie pochylni oraz likwidację barier architektonicznych. Zaplecze sanitarno-szatniowe należy przystosować dla osób z niepełnosprawnościami poprzez umożliwienie swobodnego poruszania osobom znajdującym się na wózkach inwalidzkich oraz zapewnienie odpowiedniej

przestrzeni manewrowej poprzez brak barier architektonicznych. Ponadto należy wykonać toaletę przystosowaną dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez zamontowanie ustępu z płuczką ustępową wiszącą na stelażu metalowym i przyciskiem wraz z bezpiecznym pochwytem dla osób z niepełnosprawnościami oraz umywalką.

2.6. Wytyczne dla zagospodarowania terenu

Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować.

2.7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Przewiduje się następujące parametry obiektów budowlanych:

- powierzchnia zabudowy: ok. 462,0 m²
- powierzchnia użytkowa: ok. 445,0 m²
- wymiary hali sportowej ok. 13 x 24 m
- minimalne wymiary pola do gry 9,00 m x 18,00 m
- powierzchnia zaplecza sanitarno-szatniowego do ok. 100 m²
- minimalna wysokość hali nad polem gry (netto): 6,00 m.

Minimalna izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych:

- Ściana zewnętrzna: $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach nad halą sportową: $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach nad zapleczem: $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podłoga na gruncie: $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna zewnętrzne: $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

2.8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas realizacji inwestycji do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych oraz posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej (np. beton, przewody instalacyjne) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Wymagane będzie usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie technicznym i specyfikacje techniczne

wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytworzone na budowie (np. beton) na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- sposób prowadzenia rurociągów,
- odpowiednie mocowanie i posadowienie urządzeń.

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego – jest wymagana, Zamawiający wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia – nie jest wymagana,
- Decyzja pozwolenie wodnoprawne – nie jest wymagana,
- Decyzja pozwolenie na budowę – jest wymagana

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu o formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji zawartych w dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2010 r., nr 240, poz. 1608).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 t.j.)
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 t.j.).
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1286).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2018 r., poz. 984).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009, nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2088).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń

wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., nr 25, poz. 133).
- Zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643).
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094).

4. Inne informacje i dokumenty

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.) z rozporządzeniami wykonawczymi, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa, w tym m. in.:

- Sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
- Wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych,
- Uzyskanie stosownych decyzji niezbędnych do projektowania,
- Opracowanie planu zagospodarowania terenu,
- Opracowanie Projektu Budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.)
- Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji,
- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.

4.1. Kopia mapy zasadniczej

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania aktualizacji mapy do celów projektowych.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający załącza wyniki badań gruntowo-wodnych dla przedmiotowego terenu.

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren inwestycji znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym miasta Czempinia wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 691/Wlkp/A wobec czego wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca jest zobowiązany na etapie prac projektowych do wykonania inwentaryzacji zieleni, w szczególności drzew i krzewów. W razie konieczności Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zgodę na usunięcie drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych wynikających z uzyskanych decyzji.

4.5. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dokumenty związane z obiektami budowlanymi zlokalizowanymi w obrębie nieruchomości, gdzie planowane jest przedsięwzięcie. Zamawiający zwraca uwagę, że przez teren działki przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej do dz. nr ewid. 695. Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku szkoły będzie wymagało przebudowy. Natomiast istniejące przyłącze gazowe do budynku szkoły zostanie przebudowane/przeniesione w ramach robót związanych z budową windy. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskami o wydanie warunków technicznych na przebudowę kolidujących instalacji. Zamawiający udostępni Wykonawcy projekt wewnętrznej kanalizacji deszczowej, która zostanie wykonana na działce oraz projekt windy zewnętrznej, której lokalizacja jest planowana przy budynku szkoły. Zamawiający opracowuje ekspertyzę dachu istniejącego budynku sali gimnastycznej, celem określenia możliwości montażu paneli PV.

4.6. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych przez zarządcę sieci i Zamawiającego.

4.7. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi:

- Ustanowienie kierownika budowy,
- Wykonanie Tablicy Informacyjnej
- Wytyczenie robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów,
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska,
- Wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które zostały wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektów.

4.7.1. Harmonogram prac

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych (uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w przypadku zgłoszenia robót budowlanych (do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy), budowę, odbiory, uzyskanie

pozwolenia na użytkowanie (do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy). Obiekt należy wyposażyć we wszystkie niezbędne sprzęty wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

4.7.2. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego prowadzenia robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

4.7.3. Zezwolenia i licencje

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

4.7.4. Przekazanie placu budowy

Zamawiający oświadcza, że w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z dziennikiem budowy.

4.7.5. Budowa zaplecza budowy

Wykonawca zbuduje zaplecze budowy spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

4.7.6. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę placu budowy – teren szkolny. Należy zapewnić możliwość obsługi kuchni w trakcie wykonywania prac.

4.7.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia

Obiekty należy zrealizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP.

4.7.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

4.7.9. Wykonanie robót

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania, wyposażenia oraz ukończenia robót określonych umową oraz poleceniami Inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek czy wad przedmiotu zamówienia.

4.7.10. Odbiór robót

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza Inspektor nadzoru.

4.7.11. Zasady płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie budowy w aspekcie zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Cena ofertowa powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem Projektu Budowlanego, opinii, uzgodnień oraz uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
- koszty związane z wykonaniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty nadzoru autorskiego,
- koszty wywieżenia pozyskanych w trakcie budowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 10 km,
- podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie technicznym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Zalecane jest wykonanie wizji lokalnej w terenie na własny koszt. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy. Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.