

## Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Opracowanie dokumentacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul.  
Kochanowskiego 14, 14a w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) **Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W  
KATOWICACH

1.4) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620

#### 1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) **Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) **Miejscowość:** Katowice

1.5.3.) **Kod pocztowy:** 40-126

1.5.4.) **Województwo:** śląskie

1.5.5.) **Kraj:** Polska

1.5.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

1.5.7.) **Numer telefonu:** 32/416 31 60

1.5.8.) **Numer faksu:** 32 2582025

1.5.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl

1.6.) **Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**  
[https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)

1.7.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka organizacyjna administracji samorządowej

1.8.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) **Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul.  
Kochanowskiego 14, 14a w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

2.4.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b59cf10e-ba0b-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00116815/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-07-16 08:38

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002618/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.12 Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Kochanowskiego 14 oraz rozbiórka i odbudowa budynku przy ul. Kochanowskiego 14a

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00063157/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** NZ.231.011.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 210003,36 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kochanowskiego 14, 14a w Katowicach, wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie dokumentacji na na rozbiórkę budynku tylnego i garaży, w tym:

A.1 Projekt rozbiórki

B.1 Przedmiar robót

C.1 Kosztorys inwestorski

D.1 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

2) Opracowanie dokumentacji na na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego nr 14 z oficyną boczną wraz z przebudową, likwidacją niskiej emisji, wykonaniem instalacji c. o. i ciepłej wody, przebudową instalacji gazowej, remontem jednej klatki schodowej, remontem kapitalnym dachu w tym:

A.2 Opracowania wstępne

B.2 Audyt energetyczny- wstępny

- C.2 Koncepcja projektowa pełnobrańzowa
- D.2 Projekt budowlany- Projekt zagospodarowania terenu
- E.2 Projekt budowlany- Projekt architektoniczno-budowlany
- F.2 Projekt budowlany- Projekt techniczny
- G.2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- H rys inwestorski
- K.2 Audyt energetyczny- końcowy

3) Opracowanie dokumentacji nabudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego tylnego nr 14a wraz z zagospodarowaniem podwórza z infrastrukturą zewnętrzną, w tym:

- A.3 Opracowania wstępne
- B.3 Audyt energetyczny
- C.3 Koncepcja projektowa pełnobrańzowa
- D.3 Projekt budowlany- Projekt zagospodarowania terenu
- E.3 Projekt budowlany- Projekt architektoniczno-budowlany
- F.3 Projekt budowlany- Projekt techniczny
- G.3 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- H.3 Projekt wykonawczy
- I.3 Przedmiar robót
- J.3 Kosztorys inwestorski

4) Uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę, decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych;

5) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;

6) Aktualizacja audytu energetycznego końcowego;

7) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;

8) Pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.

3. Budynek frontowy zarejestrowany jest w Gminnej Ewidencji Zabytków i jest objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Dla terenu objętego zakresem opracowania obowiązuje Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwałą nr I/1181/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28.05.2014 r.

4. Część lokali znajdujących się w budynkach objętych przedmiotem zamówienia jest użytkowana przez najemców. Powierzchnia podwórza ok. 500m<sup>2</sup>. Parametry budynków:

1) Kochanowskiego 14 – budynek frontowy z oficyną boczną – kubatura 7 220,77 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy – 462,87m<sup>2</sup>, pow. użytkowa -1 258,49m<sup>2</sup>; 12 lokali mieszkalnych w tym 3 pustostany, 1 lokal użytkowy;

2) Kochanowskiego 14a - budynek tylny – kubatura 1650,76m<sup>3</sup>, pow. zabudowy - 134,20m<sup>2</sup>, pow. użytkowa – 427,93m<sup>2</sup>, 6 lokali mieszkalnych w tym 2 pustostany;

3) 2 garaże – kubatura 144 m<sup>3</sup>, pow. użytkowa- 41m<sup>2</sup>.

5. Szczegółowy zakres zamówienia określa wzór umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do wzoru umowy.

6. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.

7. Zakres przedmiotu zamówienia stanowi opracowanie dokumentacji projektowej, która

powinna być wykonana przez jednego wykonawcę, z uwagi na wzajemne powiązania branżowe i tym samym brak możliwości podzielenia zamówienia na mniejsze (ewentualny podział skutkowałby wydłużonym czasem opracowania, nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, potrzeba skoordynowania technicznego wszystkich opracowań projektowych mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. W dotychczas prowadzonych postępowaniach na opracowanie podobnych dokumentacji brali udział mali i średni przedsiębiorcy, dlatego ryzyko zmniejszenia konkurencji poprzez niedokonanie podziału, praktycznie nie istnieje.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:**  
0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 214020 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 238620 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 214020 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ABI STUDIO Łukasz Kruczyński

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 553 236 4538

**7.3.3) Ulica:** ul. Wspólna 21

**7.3.4) Miejscowość:** Żywiec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 34-300

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:**  
Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-07-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 214020 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2022-04-09

## **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Dotyczy okresu realizacji zamówienia: Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia tj. do dnia 30.11.2023 r.