

## Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór umowy

### UMOWA ADM-ZP.....

zawarta w dniu .....2024 r. w Lublinie pomiędzy:

**Skarb Państwa – Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lublinie,**

ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin

NIP: 712-193-17-87, REGON: 000293143

adres e-mail: [wsse.lublin@sanepid.gov.pl](mailto:wsse.lublin@sanepid.gov.pl)

zwana dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Jednostką projektową.

**W związku z dokonaniem wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia Nr ADM-ZP..... w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z 11.09.2019 r. (Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę opracowania programu funkcjonalno-użytkowego zadania inwestycyjnego „Przebudowa z nadbudową budynku B Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Lublinie, ul. Pielęgniarek 6” - zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej „OPZ”) oraz ofertą Wykonawcy, w szczególności:
  - a. Etap I – opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości przeprowadzenia robot budowlanych,
  - b. Etap II – opracowanie koncepcji przebudowy z nadbudową budynku B wraz ze wstępną wyceną,
  - c. Etap III – opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego wraz z wyceną w poszczególnych branżach,z zastrzeżeniem, że wynik ekspertyzy technicznej, o której mowa w lit. a) decyduje o prowadzeniu dalszych prac projektowych wskazanych w lit b) i c).
2. Program funkcjonalno- użytkowy, o którym mowa w ust. 1 musi być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 ze zm.) oraz na podstawie opracowań wymienionych w OPZ.
3. Na podstawie programu funkcjonalno–użytkowego Wykonawca dokona oszacowania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i wyposażenia stałego, z uwzględnieniem podziału na wszystkie branże.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie etapu I realizacji przedmiotu umowy, w formie protokołu. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przyjęcia ekspertyzy umożliwi Wykonawcy kontynuowanie prac. Zamawiający dokonuje akceptacji w terminie do 5 dni liczonych od dnia przekazania ekspertyzy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień, dokumentów oraz warunków technicznych pozwalających na prawidłowe przyszłe wykonanie dokumentacji projektowej a także uwzględnić w programie funkcjonalno – użytkowym wytyczne i warunki wykonania inwestycji wynikające z pozyskanych uzgodnień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z:
  - 1) pisemnym oświadczeniem, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) pisemnym oświadczeniem, że opracowanie zostało przygotowane z uwzględnieniem jego przeznaczenia do wykonania w trybie zamówień publicznych, w szczególności poprzez brak

odniesienia do jakichkolwiek konkretnych marek i produktów, które to odniesienia mogłyby naruszyć zasady konkurencyjności,

- 3) pisemnym oświadczeniem o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań materiałowych, mających wpływ na koszty robót, które będą wykonywane na podstawie opracowanego Programu funkcjonalno – użytkowego.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami obowiązującymi na dzień jej odbioru.
9. Zamawiający wymaga, aby program funkcjonalno- użytkowy, o którym mowa w ust. 1 spełniał wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj. nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać zasady uczciwej konkurencji. Wykonawca zobowiązany jest zastosować w programie funkcjonalno- użytkowym zasady opisu przedmiotu zamówienia wynikające z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
10. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację prac projektowych i robót budowlanych, które będą realizowane w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy wykonany w ramach niniejszej Umowy, aż do wyłonienia wykonawcy robót, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców i ewentualne modyfikacje opracowanych dokumentów, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie do 2 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba, że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas udzielenia odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny od momentu wysłania pytania do wykonawcy. W powyższym przypadku strony umowy ustaliły sposób przekazywania pytań drogą elektroniczną poprzez e mail wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie określony w § 1 ust. 1 w wymaganym terminie **60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. **Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym podpisany został przez strony protokół odbioru końcowego.**
3. Jeżeli przy realizacji usługi pojawią się utrudnienia lub przeszkody w prawidłowym wykonaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego bez zbędnej zwłoki pod rygorem przyjęcia, że ewentualne opóźnienia w wykonaniu usługi lub nienależyte wykonanie usługi nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia, winny być składane w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru przez drugą stronę. Fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres będą w pełni skuteczne.
5. Wykonawca oświadcza, że termin określony w ust. 1 uwzględnia czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich: warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, itd. oraz decyzji administracyjnych, a także terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów i gestorów

obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.

6. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego ust. 1 wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - 1) siła wyższa, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk;
  - 2) zmiana zakresu prac projektowych wprowadzona przez Zamawiającego,
  - 3) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, w tym dotyczących wydawanych warunków, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego;
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - 5) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy;
  - 6) wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może wystąpić do Przedstawiciela Zamawiającego o przedłużenie terminu realizacji umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania programu funkcjonalno – użytkowego może nie być dotrzymany z jednej z przyczyn wymienionych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy. Po otrzymaniu uzasadnienia Przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi w terminie **5 dni** jego zgodność z warunkami umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, zaakceptuje przedłużenie terminu realizacji umowy. Przedłużenie terminu realizacji umowy zostanie potwierdzone aneksem do umowy w formie pisemnej.

### **§ 3**

#### **Odbiór programu funkcjonalno- użytkowego**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
3. W terminie określonym w § 2 ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia przedmiot umowy. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pozyskanych zgód i decyzji, dokona jej weryfikacji oraz zgłosi ewentualne uwagi.
5. Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania wykonania ewentualnych poprawek i uzupełnień, wynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca zobowiązany jest je wprowadzić, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
6. Termin na dokonanie poprawek i uzupełnień zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami.
7. Jeżeli Wykonawca przekroczy uzgodniony pomiędzy stronami termin dokonania poprawek i uzupełnień, to opracowanie będzie uważane za wykonane ze zwłoką rodzącą obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 lit. b) na pisemne żądanie Zamawiającego.
8. Ostateczny odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi na podstawie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół zostanie podpisany po uprzednim dokonaniu wszystkich stosownych poprawek i uzupełnień, o których mowa w ust. 5 i będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za przedmiot umowy. Wykonawca do dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy wyda Zamawiającemu wszystkie materiały, nośniki danych, oraz dokumentację w formie pisemnej.
9. Do dokumentacji objętej przedmiotem umowy dołączone zostanie pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że posiada wszystkie wymagane prawem i umową uzgodnienia oraz oświadczenia o których mowa § 1 ust. 6.
10. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji objętego przedmiotem umowy Zamawiający nabywa prawo własności wszystkich egzemplarzy papierowych i elektronicznych, na których dokumentacja został utrwalona.
11. Okoliczność, że Zamawiający odebrał dokumentację bez zastrzeżeń, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania uzupełnienia lub poprawienia opracowania określonego w § 1 w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z treści dokumentacji zapytania ofertowego. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) weryfikacji pozyskanych danych pod względem aktualności oraz zgodności z wymogami obowiązującego prawa,
  - 2) konieczności dostosowania opracowywanej dokumentacji do aktualnie obowiązujących przepisów prawa (uwzględnienie zmian prawa powszechnie obowiązującego w trakcie realizacji Umowy),
4. Opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w wersji papierowej – po 3 egz. oraz w wersji elektronicznej, zapisanej na nośniku Pendrive wraz ze skanem egzemplarza wersji papierowej z wszystkimi podpisami i pieczęciami.
5. Wszystkie wersje elektroniczne zapisane na nośniku Pendrive: należy przekazać Zamawiającemu w dokumencie tekstowym Microsoft Office lub w formacie PDF, natomiast część graficzną ( rysunki, zdjęcia itp.) oraz przedmiary i wyceny w wersji oryginalnej i w formacie PDF.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania czynności objętych niniejszą umową (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania) oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) prowadzenia rzetelnej koordynacji międzybranżowej oraz usuwania kolizji w zakresie branż objętych Zamówieniem,
  - 2) opracowania dokumentacji wymienionej powyżej w oparciu o systematyczne konsultacje z Zamawiającym oraz przekazywanie wersji roboczych do weryfikacji Zamawiającego,
  - 3) bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotu umowy, w szczególności korespondencji dotyczącej warunków technicznych, pozyskiwania zgód oraz uzgodnień (wychodzącej i przychodzącej),
8. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, aktualnymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
9. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot umowy oraz za spójność dokumentacji we wszystkich branżach.
10. Zamawiający zastrzega konieczność dokonania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przez Zamawiającego uzgodnień, w tym uzgodnień projektów przyłączy, instalacji i sieci zewnętrznych ze wszystkimi podmiotami działającymi na terenie objętym opracowaniem dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego/ zamówień publicznych w zakresie wykonania umowy dotyczącej zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, a dotyczących przekazanego programu funkcjonalno- użytkowego w terminie do dwóch dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego drogą faksową lub e-mailową, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 10.
12. Na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia opinii w zakresie czy złożone przez wykonawców oferty zawierają rażąco niską cenę, o której mowa w art. 224 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zobowiązuje się przekazać kopie złożonej oferty oraz wyjaśnienia wykonawców, jeżeli takie zostały złożone.
13. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy, przysługuje prawo żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w ramach wynagrodzenia umownego.
14. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały Przedmiot umowy.
15. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w programie funkcjonalno- użytkowym, jeżeli są one spowodowane szczególnymi potrzebami Zamawiającego wynikającymi z realizacji inwestycji objętych tą dokumentacją lub z konieczności ewidencjonowania i aktualizacji opracowania .
16. Zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie lub wprowadzenie nowego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

17. W przypadku zmiany osoby wykonującej umowę, osoba ta musi spełniać wymagania określone dla danej funkcji w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
18. Strony upoważniają do kontaktów, w związku z realizacją umowy następujące osoby:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:
    - b. ...., tel. -....., e-mail:.....
    - c. ...., tel. -....., e mail: .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy:
    - a. ...., tel. ...., e-mail: .....
19. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy podane w komparycji umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wartość umowy, obejmującą wszystkie elementy niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy w zakresie opracowania programu funkcjonalno – użytkowego o której mowa w § 1, ustala się na kwotę:
 

Cena netto .....zł

Wartość podatku VAT (.....%).....zł

Cena brutto ..... zł

(słownie złotych brutto:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymaganiami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz opracowanie map do celów projektowych i stanowią maksymalną kwotę należności Wykonawcy z tytułu umowy.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za prace wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonana na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy.
5. Płatność na podstawie wystawionej faktury może być pomniejszona o kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych określonych w § 8 umowy oraz zwrotu należnych Zamawiającemu opłat.
6. Faktury będą wystawiane na adres: .....
7. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający nie może dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, niebędącego podatnikiem VAT, według obowiązującego w tym zakresie prawa polskiego, kwota należna podatku VAT zostanie rozliczona z Urzędem Skarbowym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem polskim.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia zmian wymaganych przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
10. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

## § 6

### Personel realizujący umowę

1. Wykonawca jest zobowiązany skierować do wykonania Przedmiotu umowy personel wskazany w Wykazie osób, który wykonawca przedłożył w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio, pisemnie zaakceptowana przez Przedstawiciela Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje

i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w SWZ i załącznikach do SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy.

3. Wykonawca powinien przedłożyć Przedstawicielowi Zamawiającego propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż **5 dni** przed planowaną zmianą.
4. Przedstawiciel Zamawiającego zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2, w terminie **5 dni** po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
5. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 1, bez akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie **14 dni** od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego ww. okoliczności.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się lub nienależycie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy lub osoby, której żądanie dotyczy.
7. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego Przedmiot umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie **21 dni** od dnia przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy.
9. Personel Wykonawcy zatwierdzony do realizacji umowy nie będzie w okresie wykonywania umowy podejmował się jakiegokolwiek innej pracy kolidującej z realizacją umowy.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy, przy czym podwykonawca musi spełniać takie same warunki jakie wymagane były dla Wykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
4. Załącznikami do faktury będą oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów.
5. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot zamówienia jest wykonywany przez podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego podwykonawcy, podwykonawców o treści określonej w ust. 4.
6. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców w zakresie innym niż wskazany w Ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
8. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego propozycję zmiany, o której mowa w ust. 6 nie później niż **7 dni** przed planowaną zmianą. Wykonawca obowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego na piśmie, a na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy
10. Przedstawiciel Zamawiającego zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 6, w terminie **5 dni roboczych** po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
11. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 10 bez akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego ww. okoliczności.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać

Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców.
14. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić kopię umowy z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
15. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 i § 3 ust. 7
  - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w wysokości § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) zwłoki w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 10;
  - d) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - e) powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
  - f) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 PZP, w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
  - g) uchybienia terminowi na wprowadzenie zmiany członka personelu, o której mowa w § 4 ust. 17 Umowy – w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
  - h) za brak terminowego wykazania udziału w realizacji przedmiotu Umowy podmiotu, o którym mowa w § 7 ust. 12 Umowy (na zdolnościach którego Wykonawca polegał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału) – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy także w przypadku, jeżeli Wykonawca mimo uprzedniego wezwania na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do usunięcia uchybienia, uchybia innym postanowieniom umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu uchybienia.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
7. Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy może, po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu ostatecznego terminu wykonania obowiązków, powierzyć wykonanie umowy jak również zlecić wykonywanie określonych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. To samo dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu umowy lub poszczególnych prac w taki sposób, że istnieje realne zagrożenie, że nie wykona umowy lub poszczególnych usług w terminie. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do wyrównania strat wynikających z różnic w cenie i kosztach usług wynikających z konieczności realizacji przedmiotu zamówienia u innego Wykonawcy.
8. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w ust. 7 Umowy zwalania Wykonawcę z obowiązku zapłaty kar umownych, z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, w zleconym do wykonania zastępczego zakresie.

## § 9

### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji objętej Przedmiotem umowy (z chwilą jej wydania Zamawiającemu), na wszystkich polach eksploatacji, a także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, w szczególności :
  - 1) wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
  - 2) zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
  - 3) wprowadzania dokumentacji do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
  - 4) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w dokumentacji, o której mowa w ust. 1, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dokumentacji o której mowa w ust. 1 i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji o której mowa w ust. 1, oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji, o której mowa w ust. 1, na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarza dokumentacji projektowej w ilości określonej w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja, o której mowa w ust. 1, jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

## § 10

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
  - 2) w przypadku uzasadnionej przyczynami obiektywnymi konieczności zmian dotyczących:
    - a) sposobu wykonania Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji,
    - b) w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o zmianie funkcjonalności pomieszczeń w stosunku do ustalonych w OPZ,
    - c) sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności, w szczególności poprzez dokonanie płatności za wykonany Przedmiot Umowy w pełnej wysokości lub dokonanie płatności częściowej do wysokości środków jakimi Zamawiający będzie dysponował, za odebrany zakres przedmiotu umowy.
    - d) wydanych decyzji, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań terenowych i gruntowych, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań,
    - e) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa – możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, terminu realizacji Umowy lub ceny całkowitej brutto;
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą w szczególności dotyczyć zarówno terminu realizacji umowy, z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 7 w tym zakresie, jak również wynagrodzenia



umownego Wykonawcy oraz wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i będą wprowadzone na podstawie aneksu do umowy.

3. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
  - 1) Przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotowuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wprowadzenia poprawek do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w trakcie jej realizacji, nie wynikających z winy Zamawiającego, Wykonawca dokona tych zmian bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
  - 2) Przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
  - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, bądź postępowanie sanacyjne;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia chociażby części majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych;
  - c) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - d) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przez osobę nie posiadającą kwalifikacji lub doświadczenia wymaganych przepisami prawa;
  - e) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania;
  - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu jego wykonywania.
2. Niezależnie od przypadków określonych w ust 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego, bądź postępowanie sanacyjne, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wszelkie koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie, przy czym jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyny leżących po stronie Wykonawcy, koszty te potrącone zostaną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Gwarancja jakości/Rękojnia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy do dnia dokonania (ostatniego) odbioru końcowego robót budowlano –

- montażowych zrealizowanych według dokumentacji Wykonawcy, **lecz na okres min. 36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy.
3. Wada fizyczna polega na niezgodności z Umową dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy. W szczególności dokumentacja jest niezgodna z Umową, jeżeli:
    - 1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
    - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
    - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
    - 4) została Zamawiającemu wydana w stanie niepełnym.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przedmiotu zamówienia niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi normami.
  5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od wykrycia wady.
  6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
    - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;
    - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
    - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.
  5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa w § 1.

### **§ 13 Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, w szczególności materiałów, dokumentów oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, prawnych lub organizacyjnych otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostaną pozyskane w celu realizacji niniejszej.

### **§ 14 Przepisy końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe w ramach realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.
5. Niniejsza umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

#### **Załączniki do umowy:**

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....