

**WZÓR UMOWY Nr .....**

Zawarta w Mszczonowie w ..... roku pomiędzy:

**Gminą Mszczonów** z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

NIP 838-14-26-420 REGON 750148609

reprezentowaną przez Burmistrza Mszczonowa – Józefa Grzegorza Kurka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –.....

**zwaną dalej Zamawiającym,**

a.....

z siedzibą..... reprezentowaną przez .....

**zwaną dalej Wykonawcą,**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **w trybie podstawowym bez negocjacji**, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta **Umowa na Budowę pomnika upamiętniającego tradycję, chwałę i sławę oręża polskiego poświęconego pamięci bohaterów Powstania Styczniowego z terenu Ziemi Mszczonowskiej** o następującej treści:

**§ 1.**

**Definicje**

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy usług i robót budowlanych, wszelkich innych prac, składający się na zamówienie a także przekazanie Zamawiającemu kompletu Dokumentacji projektowej i powykonawczej;
- 3) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) Teren robót/Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 5) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 6) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.

**§ 2.**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie SWZ i wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **w trybie podstawowym bez negocjacji** zobowiązuje się do opracowania na podstawie **Programu Funkcjonalno - Użytkowego dokumentacji projektowej i do wykonania na jej podstawie budowy pomnika upamiętniającego tradycję, chwałę i sławę oręża polskiego poświęconego pamięci bohaterów Powstania Styczniowego z terenu Ziemi Mszczonowskiej oraz przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej i powykonawczej.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), PFU i uznaje te dokumenty za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.

### § 3.

#### Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego, a także, że zapoznał się terenem realizacji Przedmiotu Umowy oraz obszarem przyległym/sąsiadującym z tym terenem. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja składająca się na Opis Przedmiotu Zamówienia jest kompletna i stanowi zestaw dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie braki/nieprawidłowości dokumentacji Wykonawca winien wskazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. W naradach dotyczących realizacji robót musi uczestniczyć kierownik budowy, a jeżeli nastąpi taka konieczność - również projektant, natomiast w naradach dotyczących realizacji dokumentacji projektowej musi uczestniczyć projektant.
9. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego stanu realizacji przedmiotu umowy, zgodności realizacji przedmiotu umowy z harmonogramem rzeczowo-finansowym, występujących trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić każdorazowo uaktualniony, szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.
10. Z narady może zostać sporządzany protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w ust. 13.
11. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.
12. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie wykonywania Umowy są:
  - 1) po stronie Wykonawcy:....., tel. ...., e-mail .....
  - 2) po stronie Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail .....
13. Osoby wskazane w ust. 12 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli powodujących zmianę Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia.
14. Zmiana osób wymienionych w ust. 12 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
15. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
16. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić w terminie 1 dnia roboczego listę osób i podmiotów uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr .....
18. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie ..... posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr .....
19. Projektantem będzie ..... posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ..... wydane przez .....
20. Projektantem będzie ..... posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr .....

..... wydane przez .....

21. Projektantem będzie ..... posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ..... wydane przez .....
22. **Wykonanie całości lub części przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego przez osoby inne niż wskazane w ust. 17-21 jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych i odstąpienia od umowy. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do powtórzenia czynności wykonanych przez osoby nieuprawnione.**
23. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja wydana zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany wykonawcy),
  - 3) imienny wykaz Projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych,
  - 4) oświadczenie Wykonawcy prac projektowych, że dokumentacja jest własnością Zamawiającego i może nią dysponować stosownie do jej przeznaczenia.
24. Kierownik budowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązku (na drukach obowiązujących we właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego) wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (w terminie do 3 dni od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę);
25. Przedstawicielem Zamawiającego na Terenie robót są Inspektorzy Nadzoru ..... (tel. kom.:  
....., e-mail: .....), którzy reprezentują Zamawiającego na Terenie robót oraz nadzorują realizację Przedmiotu Umowy pod kątem zgodności z PFU, opracowaną dokumentacją projektową i SWZ, umową o dofinansowanie, właściwego i terminowego jego zakończenia oraz usunięcia Wad lub Usterek, o ile takie pojawią się w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności dokonują odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wraz z Zamawiającym dokonują odbiorów robót. Zmiana osób wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze pisemnego oświadczenia Zamawiającego doręczonego Wykonawcy.

#### § 4.

##### **Obowiązki Stron. Autorskie prawa majątkowe**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie posiadanych materiałów i decyzji w zakresie przedmiotu Umowy,

- 2) dokonanie akceptacji i odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy
- 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy;
- 4) przekazanie dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
- 6) odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 6 umowy,
- 7) dokonywania zapłaty za wykonane usługi i roboty na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
- 8) dokonanie zgłoszenia zakończenia robót do PINB w Żyrardowie i uzyskanie braku sprzeciwu do użytkowania.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

**2.1 w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:**

- 1) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym w terminie 7 dni od podpisania Umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego obejmującego wykaz elementów rozliczeniowych (części/etapów) prac i cen ryczałtowych, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za zakończone elementy prac (części/etapy zakresu zamówienia). Harmonogram rzeczowo-finansowy po podpisaniu przez obie Strony niniejszej Umowy stanie się jej integralną częścią jako jej Załącznik Nr .....

***Harmonogram oraz wszelkie jego ewentualne zmiany wymagały będą pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.***

- 2) zapoznanie się z terenem oraz dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
- 3) wykonanie Dokumentacji Projektowej budowy pomnika zgodnie z ofertą, SWZ wraz ze stanowiącym integralną część SWZ Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz zgodnie z zasadami sztuki, wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 4) **przedstawienie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy koncepcji pomnika i uzgodnienie jej z Zamawiającym**
- 5) opracowanie dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
- 6) **uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń wymaganych przepisami prawa z wyłączeniem zgłoszenia zakończenia robót do PINB w Żyrardowie i uzyskanie braku sprzeciwu do użytkowania;**
- 7) zapewnienie stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- 8) wykonanie dokumentacji projektowej w ilości odpowiedniej do trybu uzyskania zgody na realizację zadania wraz z uzyskaniem tej zgody w formie decyzji pozwolenia na budowę i innych decyzji i pozwoleń z uwzględnieniem przekazania Zamawiającemu co najmniej 2 egz. w wersji papierowej i

jednego egz. w formie elektronicznej, kompletnej do należytego wykonania inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany skompletować wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do przygotowania dokumentacji projektowej na swój koszt oraz uwzględnić zalecenia producentów sprzętu i narzędzi niezbędnych dla realizacji inwestycji. Na dokumentację projektową składa się w szczególności opracowanie:

- a) **projektów budowlanych** zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie
  - b) **projektów likwidacji ewentualnych kolizji** z istniejącą infrastrukturą;
  - c) **dokumentacja geologiczna tj.** Opinia geotechniczna;
  - d) **kosztorysu ofertowego**;
  - e) **projektów technicznych** – zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane **po** uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę;
  - f) inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
- 10) dostarczenie w dwóch egzemplarzach ww. dokumentacji Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, w formacie PDF lub TIF, dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową dokumentacji stanowiącej załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 11) uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, przekazania do użytkowania.
  - 12) opracowanie przedmiotu zamówienia kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
    - a) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie;
    - b) zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającego wpływ budowanego pomnika na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach,
  - 13) ponoszenie wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – decyzje, uzgodnienia i opinie;
  - 14) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy;
  - 15) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;
  - 16) konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań projektowych przedmiotu zamówienia, a także elementów wpływających na koszt eksploatacji;
  - 17) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;

- 18) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:
- rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm. ) i odnośnymi przepisami wykonawczymi,
  - polskimi normami przenoszącymi normy europejskie,
  - lokalnymi uwarunkowaniami dla lokalizacji inwestycji oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi prac projektowych.
- 19) uzyskanie ostatecznej akceptacji Zamawiającego przyjętych rozwiązań projektowych budowy pomnika przed złożeniem w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego dokumentacji do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane;

## **2.2 w zakresie wykonywania robót budowlanych:**

- protokolarne przejście Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w SWZ, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego,  
w porozumieniu z właścicielami infrastruktury technicznej zlokalizowanej w terenie prowadzonych robót oraz w uzgodnieniu Zamawiającym ;
- użycie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, które powinny być fabrycznie nowe (nieużywane). Materiały te muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, spełniać podstawowe wymagania co do pozostałych parametrów zgodnie z normami.
- usunięcie wszelkich kolizji (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- zorganizowanie placu budowy, jego zagospodarowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy;
- urządzenie i oznakowanie placu budowy oraz utrzymywanie oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy;
- prowadzenie i planowanie prac na terenie placu budowy w taki sposób, aby zapewnić całkowite bezpieczeństwo i **dostęp do kościoła na nabożeństwa;**
- zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wytyczenie oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, oraz jej

odbiór w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych. **Inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą Wykonawca dostarczy w 2 egz. w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego bez uwag;**

- 10) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę, w tym w przypadku uszkodzenia geodezyjnych oznaczeń granicznych ich geodezyjne odtworzenie;
- 11) wykonanie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- 12) bezzwłoczne powiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na zmianę realizacji przedmiotu umowy – inwestycji, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji przedmiotu umowy – inwestycji, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ujawnienia się w/w okoliczności, jednak nie później niż 10 dni przed planowanym terminem zakończenia przedmiotu umowy;
- 13) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim;
- 14) pokrycie kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania;
- 15) poniesienie wszelkich kosztów dotyczących odbiorów;
- 16) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 17) zapewnienie wymogu polegającego na tym, że wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r. poz. 215) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- 18) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 19) przedstawienie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót/prac materiałów i urządzeń do zatwierdzenia wraz z odpowiednimi dokumentami (certyfikaty, aprobaty, itp.) umożliwiającymi ich zatwierdzenie oraz zapewnienie ich odpowiedniej dostawy oraz fachowego wbudowania; próbki powinny być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę na jego własny koszt, na co najmniej 7 dni przed wbudowaniem; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z dostawą materiałów na Teren budowy wszelkie dokumenty, zaświadczenia i certyfikaty wymagane dla nich przepisami prawa lub Umową; brak kompletnej dokumentacji niezbędnej dla zatwierdzenia materiału uprawnia Zamawiającego do wstrzymania robót z winy Wykonawcy do czasu jej uzupełnienia;
- 20) zapewnienie zasilenia Terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- 21) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;



- 22) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły podczas prowadzenia robót;
  - 23) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
  - 24) zapewnienie - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 25) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
  - 26) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie robót.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  6. Wykonawca po zakończeniu robót przygotowuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z jej realizacją. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu w toku realizacji umowy utworu/ów w rozumieniu przepisów o prawach autorskich, strony potwierdzą jego/ich rodzaj i cechy na piśmie, a Wykonawca zapewni posiadanie do niego/nich pełnię majątkowych praw autorskich oraz zapewni, że utwór/utwory nie będzie/będą naruszać praw autorskich, praw pokrewnych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych i potwierdzonych w toku realizacji umowy następuje z chwilą podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
    - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
    - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskiety, CD-ROM, DVD, papier;

- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
  - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
  - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
  10. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
  11. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
  12. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
  13. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
  14. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
  15. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
  16. Przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja może być przez Wykonawcę wykorzystywana tylko w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do posługiwania się dokumentacją w celach innych niż realizacja Umowy.
  17. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępowaniem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi m.in. projekty powykonawcze, protokoły od gestorów sieci, którym należało powierzyć nadzór nad wykonaniem robót, protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, wypełniony dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy

o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z dokumentacją projektową oraz inne dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę, niezbędne do dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania. **Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.** Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wprowadzona do zasobów i potwierdzona przez właściwy organ wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego 2 egz- zostanie przekazana w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego bez uwag. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży inwentaryzację wraz z kopią złożonego zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej są zawarte w wynagrodzeniu określonym w niniejszej Umowie. Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać przekazana w 2 egzemplarzach, wraz z zapisem na nośniku cyfrowym w formatach .pdf dokumentacja oraz .shp, .dxf, .dwg, .giv, lub .gml inwentaryzacja geodezyjna. Przekazana dokumentacja musi być wyposażona w spis treści/ zestawienie zawartości wg numeracji stron.

18. **Wykonawca zobowiązany będzie opracować i przekazać wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego kosztorys powykonawczy lub zestawienie potwierdzające zrealizowanie zakresu rzeczowo-finansowego.**
19. W przypadku usuwania Wad/Usterek w toku procedury odbiorowej lub dokonywania napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, po zakończeniu tych czynności, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany.
20. Przekazanie przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej stanowi warunek przystąpienia do czynności odbiorowych oraz rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu lub przekazanie jej w postaci niekompletnej lub wykonanej nienależycie może stanowić podstawę do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
21. Realizując zamówienie objęte umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## § 5.

### Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia opracowania dokumentacji: od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy: po odbiorze dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy w 2022r.
4. **Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy do dnia 16.12.2022 roku w tym:**

### Etap I

- przekazanie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji pomnika do 7 dni od podpisania umowy
- przekazanie Zamawiającemu do akceptacji opracowanej dokumentacji projektowej w terminie wynikającym z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo- finansowego
- odbiór I Etapu przedmiotu umowy w terminie wynikającym z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo- finansowego i po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

### Etap II

- zakończenie do dnia 16.12.2022 r - II Etapu tj.: budowy pomnika.

5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia w terminie będzie zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót, sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenie do Zamawiającego niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów, których kompletność i prawidłowość będzie potwierdzona przez nadzór inwestorski (odpowiednich inspektorów nadzoru).
6. **Inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą Wykonawca dostarczy w 2 egz. w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego bez uwag;**
7. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy.

## § 6.

### Odbiór

#### 1. Odbiory Etapu I

##### 1.1 Odbiór dokumentacji projektowej

- 1) Przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, dokumentację należy przekazać Zamawiającemu celem zaakceptowania,
- 2) Zamawiający po przekazaniu dokumentacji, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji, zapozna się z nią i dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów. Sprawdzenie będzie polegało na ocenie zgodności dostarczonych dokumentów z treścią niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym może podjąć następujące czynności:
  - a) przyjąć prace bez uwag i uznać je za wykonane zgodnie z Umową. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci dokumentację w celu złożenia wraz z wnioskiem o decyzji pozwolenia na budowę,
  - b) uznać, że przekazane prace nie spełniają postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przekazaną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca dokona poprawek i przekaże Zamawiającemu dokumentację niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zwrotu przez Zamawiającego dokumentacji z uwagami;
- 3) W przypadku przekazania Zamawiającemu prac, których wskazane uprzednio w pkt 2) ppkt b uchybienia nie zostały w żadnym zakresie usunięte, Zamawiający zwróci przedłożone prace Wykonawcy, wraz z

pisemnymi uwagami, w celu ponownego wprowadzenia poprawek i nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w §12. Wykonawca dokona poprawek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni kalendarzowych, od dnia zwrotu przez Zamawiającego prac z uwagami;

- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia protokolarnego sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi.
- 5) Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- 6) Przekazanie i odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i będzie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania i odbioru dokumentacji
- 7) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę
- 8) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad w toku odbioru podpisanym przez strony umowy
- 9) ***Spisanie protokołu odbioru bez uwag będzie podstawą do wystawienia faktury zgodnie z postawieniami z §7 ust.4 Umowy.***

## **2. Odbiory Etapu II**

### **2.1 Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające:**

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
- 4) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 5) W przypadku, gdy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nie zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, odkryje lub zrobi otwory w wykonanym Przedmiocie Umowy. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane należycie, Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonanie robót Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia nienależytego wykonania wykona roboty należycie i zgodnie z Umową. Koszty związane z wykonaniem otworów, odkryciem robót, przywróceniem prac do stanu początkowego (tj. stanu przed wykonaniem otworów/odkryciem), oraz usunięcia nienależytego wykonania robót ponosi Wykonawca.
- 6) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorze robót zanikających.

### **2.2 Odbiór końcowy:**

- 1) Odbiór końcowy dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę **całości Robót budowlanych** składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisu do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia przedmiotu umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- 2) O osiągnięciu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć segregator (format A4) obejmujący dokumentację, o której mowa w §4 ust. 17**
- 5) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 6) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
- 7) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **7** dni roboczych od dnia zgłoszenia robót.
- 8) Komisja powołana przez Zamawiającego w składzie: Wykonawca i Zamawiający, kierownik budowy, kierownicy robót, inspektorzy nadzoru, przedstawiciele inwestora, projektanci w razie potrzeby niezależni specjaliści sporządza protokół odbioru przedmiotu umowy.
- 9) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
- 10) Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzi własność oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy
- 11) Od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.
- 12) Spisanie **protokołu odbioru końcowego bez uwag będzie postawą do wystawienia faktury zgodnie z §7 ust. 4 Umowy.**

**3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:**

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.

- 2) Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych przesłanek:
  - a) występują Wady lub Usterki Przedmiotu Umowy;
  - b) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
  - c) Wykonanie robót budowlanych nie zostało zakończone,
  - d) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu całości należycie sporządzonej dokumentacji powykonawczej do odbioru technicznego.
- 3) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych pozwalających na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wystąpienie którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 3 pkt. 2, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązków, którym uchybił, doręczenia dokumentacji lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy odbioru technicznego przez Zamawiającego w takich okolicznościach Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w przypadkach wymagających niezwłocznego działania może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (z obciążeniem tego kosztami Wykonawcę) lub odebrać Przedmiot Umowy z Wadami lub Usterkami z jednoczesnym obniżeniem Wynagrodzenia o wartość części Przedmiotu Umowy obciążone Wadami lub Usterkami wycenionymi zgodnie z cenami dla woj. Mazowieckiego publikowanymi w aktualnym na dany kwartał numerze wydawnictwa SEKOCENBUD. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcia Wad lub Usterek. Zastępcze usunięcie Wady lub Usterki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin końcowy ich usunięcia do dnia zakończenia ich usuwania w tym trybie. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z takim usunięciem wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **7. Odbiór pogwarancyjny**

- 1) Odbiór pogwarancyjny służy ocenie stanu wykonanych robót, po użytkowaniu w okresie gwarancji i rękojmi oraz potwierdzeniu usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
- 2) Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

- 3) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 1), Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny, zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

## § 7.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł netto plus .....zł VAT, tj. brutto: ..... zł (słownie: ..... brutto) w tym:
  - a) za wykonanie I etapu przedmiotu umowy tj. Opracowanie dokumentacji projektowej budowy pomnika wynosi ..... zł netto plus .....zł VAT, tj. brutto: ..... zł (słownie: ..... brutto), tj. nie więcej niż 10% całości wynagrodzenia.
  - b) za wykonanie II etapu przedmiotu umowy tj. budowa pomnika wynosi ..... zł plus .....zł VAT, tj. brutto: ..... zł (słownie: ..... brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z Opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie SWZ, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:
  - a) **Jedna faktura potwierdzona protokołem odbioru częściowego w wysokości 100% wartości Etapu I przedmiotu umowy po zakończeniu etapu I przedmiotu umowy i uzyskaniu w imieniu Zamawiającego prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę.**
  - b) **Jedna faktura potwierdzona protokołem odbioru końcowego w wysokości 100% wartości Etapu II przedmiotu umowy po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.**

**Łączna wartość faktur nie może przekroczyć 100% wartości zamówienia.**
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, wraz z załączonym protokołem, na wskazany poniżej rachunek Wykonawcy: ..... Termin płatności rozpoczyna bieg od daty **otrzymania poprawnie wystawionej faktury**, wraz z odpowiednimi załącznikami.



6. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym niedokonywania cesji na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przeniesienie wierzytelności pomimo niniejszego zakazu nie będzie skuteczne względem Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.  
Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:  
nabywca: Gmina Mszczonów z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów  
odbiorca: Urząd Miejski w Mszczonowie z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
9. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
10. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
11. Warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia/ części należnego wynagrodzenia (począwszy od pierwszej) za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu oraz przedstawienie oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie przez nich należnego wynagrodzenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wynagrodzenia. Wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z powodu nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie może być podstawą roszczeń wobec Zamawiającego, jego odpowiedzialności i negatywnych skutków finansowych po jego stronie.
12. Wysokość Wynagrodzenia może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego, jak również o płatności na rzecz podwykonawców zrealizowane zgodnie z art. 465 ustawy Pzp.

## **§ 8.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a).....Nazwa podwykonawcy: .....  
Opis powierzonej części zamówienia: .....

Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)

b).....

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
  - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 4 niniejszej umowy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
  - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 7 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2 – 11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2 – 11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.

18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

## § 9.

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian do niniejszej umowy oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 5 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
  - 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
  - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.Zamawiający może wyznaczyć inny termin na przedłożenie w/w dokumentów.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 12 niniejszej umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy.

## § 10.

### Rękojmia oraz gwarancja jakości

1. Termin gwarancji jakości i rękojmi ustala się na ..... miesięcy (zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę) od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji i przed spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wzór karty gwarancyjnej, regulującej szczegółowe zasady obowiązywania gwarancji, zgodnie z wymaganiami Umowy wraz z załącznikami. Zaakceptowane przez Zamawiającego oświadczenie gwarancyjne oraz podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna będzie stanowiła załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1, do usunięcia powstałych wad i usterek, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia Wykonawcy. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca dokona stosownych napraw niezwłocznie i nie później niż w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w karcie gwarancyjnej.
4. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
5. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.
9. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 12 Umowy.

## § 11.

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- b) gdy pojawia się konieczność wielokrotnego, tj. 3 i więcej, dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy, lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy;
- c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
- e) w przypadku egzekucji komorniczej z majątku Wykonawcy,
- f) Wykonawca wprowadził na plac robót podwykonawcę bez uprzedniej akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego,
- g) jeżeli Wykonawca zbędzie lub zastawi wierzytelności przysługujące mu z tytułu wykonania niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
  - a) naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy,
  - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
  - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.

Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie możliwy, zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.

5. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 i art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp, lub na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835). W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłaty.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy o ile umowa nie stanowi inaczej.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w obecności przedstawiciela Zamawiającego i doręczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Protokołu, który będzie określał stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz komplet dokumentów niezbędnych do prawidłowego przejęcia wykonanego zakresu robót (dokumentacja powykonawcza). Protokół dla swej ważności wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego. Zamawiający udzieli lub odmówi akceptacji protokołu w terminie 7 dni od doręczenia, przy czym brak odpowiedzi oznacza brak akceptacji. W przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę Protokołu w terminie lub niezyskania wymaganych akceptacji, Zamawiający sporządza Protokół jednostronnie i doręcza go Wykonawcy, tak sporządzony protokół wiąże Strony od dnia doręczenia Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu wykonanej części Przedmiotu Umowy, na podstawie dotychczasowych protokołów odbioru oraz protokołu określającego stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, według stanu ich wykonania na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o uzasadnione roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
10. Koszty dodatkowe związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyny której doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

## **§ 12.**

### **Kary umowne**

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
    - za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;

- za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.1 ppkt 1 - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia.
  - za zwłokę w przedłożeniu inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w § 5 ust. 6 - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia.
  - za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów i urządzeń nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej lub jakościowej Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 15 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od upływu terminu określonego w § 15 ust. 3,
  - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, - w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminów określonych w § 10 ust. 3 Umowy;
  - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5000,00, za każdy stwierdzony przypadek;
  - z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,01% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu na przedstawienie zmienionej umowy;
  - z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za – za każdy pojedynczy przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.
  - w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto



określonego w § 7 ust. 1 Umowy, z tym, że postanowienia tego nie stosuje się w przypadku określonym w § 11 ust. 1 a).

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Strony zgodnie określają, że łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 50 % wartości umowy, o której mowa w 7 ust. 1 Umowy.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z Wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądanie jej odrębnego uiszczenia w terminie określonym w żądaniu.
5. Kary umowne podlegają łącznemu, z zastrzeżeniem ust 3 powyżej.
6. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.
7. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
8. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty / noty obciążeniowej.

### § 13.

#### Zmiany zakresu prac

1. **Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych lub** dodatkowych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od dokumentacji projektowej i/lub PFU i przedmiotu umowy **lub jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy lub** jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem i Inspektorem Nadzoru możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i/lub PFU w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż o 90 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. W przypadku zmniejszenia lub ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego.
3. **Zamawiający**, dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
  - b) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

- c) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- d) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- e) wynikające z rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
- f) wynikające z zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,

Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów, urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec

4. Wystąpienie okoliczności o których mowa w ust 3 umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w budowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego,
5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych o których mowa w ust 3 – zmiana może dotyczyć sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami pod warunkiem, że **wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia budowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy;**
6. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Inspektora Nadzoru. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnieni w protokole konieczności;
7. Roboty zaniechane - zostaną pominięte w realizacji po sporządzeniu przez strony protokołu konieczności wraz z kalkulacją ich wartości.
8. W przypadku wykonania robót zamiennych nie wpływających na wartość umowy, nie ma konieczności sporządzenia aneksu.
9. W przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy – Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót,

terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi lub ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy.

10. Jeżeli z tytułu wykonanych prac zamiennych wykonawca poniósł koszty wykraczające poza kalkulację ceny wynikającą z oferty, jest uprawniony do otrzymania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
11. Jeżeli z tytułu wykonanych prac zamiennych wykonawca poniósł mniejsze koszty niż kalkulacja ceny wynikająca z oferty Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia wynagrodzenia nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
12. Wycena robót dodatkowych oraz robót zamiennych/zaniechanych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie tych samych wskaźników kalkulacyjnych i czynnikach produkcji oraz cen materiałów, na podstawie których został sporządzona oferta przetargowa a wskazanych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnym na czas wyceny, w wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez to wydawnictwo, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwie, wg hurtowych cen zakupu. Wyżej wymieniona wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również protokolarnie określić inny sposób dokonania wyceny ww prac.
13. Rozstrzyganie wszelkich ewentualnych sporów między stronami umowy dotyczących np. prac dodatkowych, zamiennych itp. nie mogą być podstawą do przerwania wykonywania umowy przez Wykonawcę

#### **§ 14.**

##### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się Protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
  - 2) opis zmiany,
  - 3) uzasadnienie zmiany,
  - 4) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
  - 5) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
  - 6) czas wykonania zmiany,
  - 7) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
4. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Prawo Zamówień Publicznych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2) Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w

przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie;
  - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
  - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;
  - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci trwających powyżej 4 dni:
    - a. temperatury poniżej 0° C,
    - b. opadów śniegu, gradu lub deszczu,uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
  - e) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy;
  - f) wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje robót przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, nowe obostrzenia wynikające ze stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii,, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających prowadzenie robót lub pozostałych działań stan wojenny, wojna, itp.) niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym w umowie terminie
  - g) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
  - h) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami;
  - i) przedłużenia postępowania przetargowego o każdy dzień powyżej planowanych 60 dni;
  - j) konieczności wykonania robot dodatkowych
  - k) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
    - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
  - konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
- 2) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, terminu ,w przypadku
- a) wystąpienia awarii na Terenie Robót, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - b) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w PFU, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpienia na Terenie Robót niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
  - d) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających PFU przekazanego przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę opracowanej dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
  - e) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w opracowanej dokumentacji projektowej.
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 5) Zamawiający dopuszcza skrócenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz rezygnację z odbiorów częściowych za zgodą Zamawiającego;
- 6) Zamawiający dopuszcza zmiany ilości płatności np. poprzez zwiększenie ilości płatności lub zwiększenie maksymalnej płatności za realizację przedmiotu umowy (w granicach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1) w przypadku zmian w umowie o dofinansowanie i zgody jednostki finansującej, lub możliwości finansowych Zamawiającego.
- 7) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie terminów realizacji w przypadku zmian w umowie o dofinansowanie i zgody jednostki współfinansującej, w tym Zamawiający dopuszcza wydłużenie realizacji zamówienia na rok 2023r. w przypadku jeżeli będzie możliwość przesunięcia otrzymanych środków z

dofinansowania na rok 2023 za zgodą jednostki współfinansującej- nie dłużej jednak niż do 30 kwietnia 2023r.

- 8) Zamawiający dopuszcza zmiany osoby o których mowa w **§ 3 ust. 17-21**, wyłączenie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazana przez Wykonawcę osoba będzie spełniała warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób o których mowa w **§ 3 ust 17-21** jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest do osoby/osób zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany nowa osoba wskazana do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.
  - 9) Zamawiający dopuszcza zmiany w przypadku wykrycia wad PFU lub wad opracowanej dokumentacji projektowej na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia i zmiany te będą konieczne, gdyż kontynuacja wykonania przedmiotu zamówienia groziłaby powstaniem obiektu obciążonego wadą – zmiana może dotyczyć sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą PFU lub opracowanej dokumentacji projektowej
  - 10) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zgłoszenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy przy czym zmiana taka nie wymaga aneksu z wyjątkiem zmiany podwykonawcy na zasoby, którego wykonawca się powołuje. Zgłoszenie lub zmiana taka wymaga jednak uprzedniego przeprowadzenia procedury, o której mowa w § 8 Umowy;
  - 11) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz w przypadku zmian dofinansowaniu;
  - 12) Zamawiający dopuszcza zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako nadzwyczajne zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności; dla ustalenia, czy dane zdarzenie lub zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
5. Jeżeli nie postanowiono inaczej przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 15.**

### **Ubezpieczenie wykonawcy, odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, jak również za szkody wyrządzone przy okazji realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub wyżej wymienione osoby trzecie, któregokolwiek z jego obowiązków i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania, bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji przedmiotu umowy, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie realizacji przedmiotu umowy przez środki transportu i maszyny budowlane. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 14 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji umowy.
5. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).
6. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony i opłacił składkę ubezpieczeniową.
7. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu kserokopię odnowionej polisy wraz z dowodem jej opłacenia lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony i opłacił składkę ubezpieczeniową, potwierdzone za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności poprzedniej polisy.
8. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę polisy lub jej nieopłacenia w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę, na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
9. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy

ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy. Postanowienia z ust. 6 stosuje się odpowiednio.

10. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie obejmuje pełnej wartości szkody, Wykonawca pokryje różnicę na własny koszt.

## § 16.

### Umowa o pracę

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (dz. U. z 2020 poz. 1320 ze zm.) osób, które będą wykonywać wszelkie czynności i w zakresie realizacji zamówienia tj.
  - a) roboty przygotowawcze,
  - b) roboty ziemne,
  - c) roboty rozbiórkowe,
  - d) roboty budowlane związane z wykonaniem pomnika
  - e) roboty związane z zagospodarowaniem terenu wokół pomnika (roboty nawierzchniowe, ogrodnicze)
  - f) czynności związane z obsługą sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji zamówienia,
  - g) z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, projektowanie, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjnaObowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, w odniesieniu do osób, których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy udokumentuje Zamawiającemu fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, poprzez przedłożenie:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 4) innych dokumentów w szczególności takich jak:
    - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu



Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

**c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

(zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy).

4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 .
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 umowy,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 niniejszej umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków, wiarygodności i długów wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
  - 2) Dokumentacja projektowa.
  - 3) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
  - 4) Oferta Wykonawcy
  - 5) Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy.
  - 6) Kosztorysy ofertowe
7. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy umową a jej załącznikami lub pomiędzy załącznikami, pierwszeństwo mają postanowienia umowy, a następnie załączniki w kolejności wymienionej w ust. 6 niniejszego paragrafu. W przypadku sprzeczności nie dających się usunąć zgodnie ze zdaniem poprzednim Zamawiający rozstrzyga je w sposób wiążący dla obu stron.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Pojęcia zdefiniowane pisane z dużej litery mają takie samo znaczenia jak te pojęcia pisane z małej litery, chyba że z kontekstu wynika co innego.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
11. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY