

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	2
5. STAN ZACHOWANIA BUDYNKU	2
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	3
7. NAPRAWA SPĘKAŃ I WZMOCNIENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	7
8. REMONT TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH.....	7
8.1. Zakres prac.....	7
8.2. Materiały	7
8.3. Kolorystyka	8
9. RENOWACJA PARTII CEGLANYCH	8
9.1. Zakres prac.....	8
9.2. Materiały	8
10. RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU	9
10.1. Zakres prac	9
10.2. Materiały.....	9
11. RENOWACJA DREWNIANYCH ELEMENTÓW BALKONÓW I WIĘŻBY DACHOWEJ	9
11.1. Zakres prac:	9
11.2. Materiały.....	9
11.3. Kolorystyka.....	10
12. REMONT POSADZEK BALKONÓW I LOGII	10
12.1. Zakres prac	10
12.2. Materiały.....	10
13. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE	11
14. WYMIANA OKŁADZIN SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	11
14.1. Zakres prac	11
15. WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW TARASU	11

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1. Plac sytuacyjny
- Rys. nr 2. Elewacja frontowa
- Rys. nr 3. Elewacja boczna prawa
- Rys. nr 4. Elewacja tylna
- Rys. nr 5. Elewacja boczna lewa
- Rys. nr 6. Balkony, loggie, trasy, schody zewnętrzne, podjazd dla os. Niepełnosprawnych
- Rys. nr 7. Posadzki, okładziny zewnętrzne – rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
- Rys. nr 8. Wzmocnienie fundamentów tarasu T2

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- 1. Kserokopia uprawnień projektanta.
- 2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.
- 3. Kopia mapy zasadniczej.
- 4. Decyzja DWKZ we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany do zgłoszenia robót budowlanych pn. „Remont elewacji budynku Urzędu Miasta położonego przy ul. Zdrojowej 24 w Kudowie-Zdroju”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja obejmuje następujący zakres prac:

- Naprawę spękań ścian zewnętrznych,
- Remont tynków zewnętrznych,
- Renowacja partii ceglanych,
- Renowacja kamiennego cokołu,
- Renowacja drewnianych elementów balkonów i więźby dachowej,
- Remont posadzek balkonów i loggii oraz renowacja stalowych balustrad,
- Wymiana obróbek blacharskich,
- Wymiana okładziny schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- Wzmocnienie fundamentów tarasu na elewacji bocznej prawej.

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej zlokalizowany jest przy ul. Zdrojowej 24 w Kudowie-Zdroju, na terenie działki nr 1889/10 obręb 0007. Jest to obiekt 4 kondygnacyjny, z poddaszem częściowo nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Elewacje budynku wykończone w tynku gładkim, detal architektoniczny w postaci partii ceglanych (opaski okienne, naroża budynku, podokienniki, etc.). Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, stromy, kryty dachówką karpiówka, kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Stolarka okienna drewniana i PVC, stolarka drzwiowa drewniana.

Wysokość budynku: **11,80m**.

5. STAN ZACHOWANIA BUDYNKU

Tynki zewnętrzne budynku spękane, w wielu miejscach odparzone, zawilgocone. Cegła licówka wtórnie malowana, farba łuszczy się i powoduje zacieki wyprawy tynkarskiej. Na kamiennym cokole widoczne ślady mchu i grzybów, spoiny wypłukane i zmurszałe, silne zabrudzenia. Drewniane eksponowane elementy drewniane balkonów, tarasów i więźby dachowej wtórnie malowane na kolor ciemnozielony (butelkowy), malatura łuszczy się, częściowo wypłukana. Posadzki z płytek ceramicznych na balkonach i tarasach odspojone, widoczne zawilgocenia płyt spowodowane nieszczelną izolacją poziomą i skorodowanymi

obróbkami blacharskimi. Balustrady balkonowe malowane farbami olejnymi, malatura łuszczy się, drewniane poręcze miejscowo przegnite. Okładzina schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych odspojona, spoiny wypłukane, liczne ubytki kamienia, widoczne silne ślady mchów i grzybów. Ściany boczne i strop ceglany balkonu na elewacji bocznej prawej spękane. Remont tynków zewnętrznych oraz posadzek balkonowych i tarasowych jest niezbędny aby zapobiec dalszej degradacji i zawilgacaniu murów budynku.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1. Widok elewacji frontowej i bocznej prawej. Widoczne czerwone zacieki, zabrudzenia kamiennego cokółu.



Fot. nr 2. Widok elewacji tylnej. Widoczne czerwone zacieki, zabrudzenia kamiennego cokołu.



Fot. nr 3. Widok elewacji bocznej lewej. Widoczne czerwone zacieki, zabrudzenia kamiennego cokołu.



Fot. nr 4. Murowany balkon na elewacji bocznej prawej (parter). Widoczne spękania ścian i stropu. Zawilgocone deskowanie podłogi.



Fot. nr 5. Drewniany balkon na elewacji bocznej prawej (I piętro). Widoczna wtórna malatura i łuszcząca się farba.



Fot. nr 6. Loggia. Widoczna spękana posadzka.



Fot. nr 7. Balkon na elewacji frontowej. Widoczna posadzka pokryta mchem, uszkodzona drewniana balustrada.

7. NAPRAWA SPĘKAŃ I WZMOCNIENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Skośne pęknięcia ścian zewnętrznych przeszyć prętami #6mm ze stali B500SP dł. 1,50m umieszczonymi w co drugiej spoinie. Wykuć spoinę na głębokość 5cm, umieścić w niej pręt i uzupełnić spoinę zaprawą cementową M10.

8. REMONT TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH

8.1. Zakres prac

- Usunięcie skorodowanych, odparzonych tynków elewacji
- Usunięcie z powierzchni starych powłok malarskich ekologicznym środkiem zmywającym do tynków i farb organicznych
- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża na całości elewacji tynków preparatem gruntującym na bazie żywic poliakrylowych,
- Wykonanie uzupełnień tynków elewacji lekkim wapienno-trasowym tynkiem renowacyjnym WTA, bezsiarkowym,
- Pokrycie całości tynków na elewacji trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających,
- Gruntowanie całości elewacji wodorozcieńczalnym środkiem głęboko penetrującym,
- Malowanie dwukrotnie elewacyjnymi farbami silikatowymi,

8.2. Materiały

Usuwanie starych powłok malarskich:

Zmywacz biodegradowalny, niezawierający chlorowęglowodorów, do usuwania farb dyspersyjnych, lateksowych i akrylowych, tynków organicznych, lakierów, lazur oraz pianki poliuretanowej. Wartość pH: 7,5-8.

Wzmacnianie podłoża:

Głęboko penetrujący preparat gruntujący na bazie żywic poliakrylowych, na podłoża mineralne.

Uzupełnianie wyprawy tynkarskiej:

Lekki wapienno-trasowy tynk bezsiarkowy do obróbki ręcznej i maszynowej.

- Certyfikat WTA zgodny z EN 998-1
- Klasa zaprawy wg EN 998-1: CS III
- Wytrzymałość na ściskanie wg EN 998-1: 3,5-7,5 MPa,
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ≤ 25
- Nasiąkliwość wodą wg EN 998-1: Wc2
- Klasa reakcji na ogień: A1
- Odporny na sól

Warstwa wierzchnia:

Wzmocniona włóknami mineralna zaprawa tynkarska GP CS III wg PN-EN 998-1. Do szpachlowania cienkowarstwowego i zacierania elewacji budynków.

- Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu po 28 dniach: 2-02,5 MPa (PN-EN 998-1)
- Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: 4-5 MPa (PN-EN 998-1)

Gruntowanie przed malowaniem:

Wodorozcieńczalny, bezbarwny silikatowy środek głęboko gruntujący.

Malatura:

Farba dyspersyjno-silikatowa wg DIN 18363.

- Równoważna dyfuzyjnie grubość warstwy powietrza EN ISO 7783 < 0,01 m V1 duży
- Absorpcja wody w EN 1062-1 < 0,1 kg/(m²h 0,5) W3 mała
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ EN ISO 7783 50 uśredniona

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach **nie gorszych** niż zaproponowane.

8.3. Kolorystyka

Jako kolorystykę elewacji proponuje się kolor ciepłej bieli, natomiast należy w kilku miejscach elewacji dokonać odkrywek i ostateczny kolor farby dobrać do pierwotnej malatury ścian w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

9. RENOWACJA PARTII CEGLANYCH

9.1. Zakres prac

- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Oczyszczenie spoin z skruszałej zaprawy na głębokości 2cm
- Usunięcie z powierzchni cegieł starych powłok malarskich ekologicznym środkiem zmywającym do tynków i farb organicznych lub przy użyciu szczotek metalowych (**Uwaga: zabrania się piaskowania cegły!**)
- Uzupełnienie spoin,
- Uzupełnienie ubytków cegieł za pomocą zapraw naprawczych,
- zabezpieczenie powierzchni cegieł przez hydrofobizację,

9.2. Materiały

Usuwanie starych powłok malarskich:

Zmywacz biodegradowalny, niezawierający chłowieglowodorów, do usuwania farb dyspersyjnych, lateksowych i akrylowych, tynków organicznych, lakierów, lazur oraz pianki.

Uzupełnienie spoin:

Zaprawa do spoinowania wg DIN EN 13888 CG2 W do renowacji spoin murów licowych np. z kamienia naturalnego i cegły, do wewnątrz i na zewnątrz.

Uzupełnienie ubytków cegieł:

Zaprawa wyprodukowaną na bazie wysokiej jakości spoiw wiążących wg PN-EN 459-1 i PN-EN 197-1, trassu, dodatków mikrowłókien oraz frakcjonowanych kruszyw 0-0,4mm. Wytrzymałość na ściskanie min. 5MPa (M5 wg PN-EN 998-2). Niska zawartość chromianów TRGS 613.

Hydrofobizacja cegły:

Rozpuszczalnikowy środek hydrofobizująco-impregnujący na bazie mieszaniny silanów i siloksanów charakteryzujący się wysoką odpornością na środowisko alkaliczne, bardzo dobrymi właściwościami wnikania (głęboka penetracja), wysychaniem w sposób nie klejący, działanie w wilgotnym podłożu, hydrofobizacją bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej.

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach **nie gorszych** niż zaproponowane.

10. RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU

10.1. Zakres prac

- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej
- oczyszczenie cokołu w miejscach zaatakowanych przez glony i grzyby,
- Oczyszczenie spoin z skruszałej zaprawy na głębokości 2cm,
- Uzupełnienie spoin,
- Uzupełnienie ubytków kamienia za pomocą zapraw naprawczych,
- Zabezpieczenie powierzchni kamienia przez hydrofobizację,

10.2. Materiały

Dezynfekcja miejsc skażonych przez glony i grzyby:

Wodorozcieńczalny, specjalny środek dezynfekujący, neutralizujący zarodniki alg i/lub grzybów.

Uzupełnienie spoin:

Zaprawa do spoinowania wg DIN EN 13888 CG2 W do renowacji spoin murów licowych np. z kamienia naturalnego i cegły, do wewnątrz i na zewnątrz.

Uzupełnienie ubytków kamienia:

Zaprawa wyprodukowaną na bazie wysokiej jakości spoiw wiążących wg PN-EN 459-1 i PN-EN 197-1, trassu, dodatków mikrowłókien oraz frakcjonowanych kruszyw 0-0,4mm. Wytrzymałość na ściskanie min. 5MPa (M5 wg PN-EN 998-2). Niska zawartość chromianów TRGS 613.

Hydrofobizacja kamienia:

Rozpuszczalnikowy środek hydrofobizująco-impregnujący na bazie mieszaniny silanów i siloksanów charakteryzujący się wysoką odpornością na środowisko alkaliczne, bardzo dobrymi właściwościami wnikania (głęboka penetracja), wysychaniem w sposób nie klejący, działanie w wilgotnym podłożu, hydrofobizacją bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej.

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach **nie gorszych** niż zaproponowane.

11. RENOWACJA DREWNIANYCH ELEMENTÓW BALKONÓW I WIĘZBY DACHOWEJ

11.1. Zakres prac:

- Usunięcie istniejącej malatury na odsłoniętych elementach drewnianych sposobem mechanicznym.
- Wzmocnienie podłoża na całości odsłoniętych elementów drewnianych,
- Pokrycie całości powierzchni odsłoniętych elementów drewnianej lazurą do drewna,

11.2. Materiały

Wzmocnienie podłoża:

Powłoka gruntująca na bazie żywic alkilowych do ochrony statycznie nie obciążonych elementów drewnianych, nie mających kontaktu z ziemią, przed gniciem i sinizną.

Malatura:

Niezamykająca porów, wodorozcieńczalna lazura na bazie żywicy alkilowej.

11.3. Kolorystyka

Kolor lazury dobrać do pierwotnej malatury, po uprzednim usunięciu wtórnych powłok malarskich.

12. REMONT POSADZEK BALKONÓW I LOGII

12.1. Zakres prac

- Skucie istniejących posadzki ceramicznych i cementowych,
- Skucie istniejących warstw podposadzkowych do wierzchu konstrukcji nośnej,
- Oczyszczenie powierzchni i wykonanie warstwy kontaktowej,
- Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy szybkotwardniejącej,
- Montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm,
- Wykonanie izolacji podpłytkowej z mineralno-dyspersyjnej dwuskładnikowej powłoki uszczelniającej,
- Wykonanie posadzki z płytek z piaskowca gr. 2cm antypoślizgowych kl. R11 na elastycznej zaprawie klejowej (min. C2 S1), spoiny wykonać fugą elastyczną (CG2 A, CG2 W),
- Oczyszczenie z istniejących malatur balustrad i malowanie farbami antykorozyjnymi w kolorze grafitowym.
- Zabezpieczenie powierzchni płyt z piaskowca przez hydrofobizację,

12.2. Materiały

Warstwa kontaktowa:

Emulsja do wykonywania warstw kontaktowych pod posadzki.

Warstwa spadkowa:

Szybko twardniejąca masa posadzkowa wodo- i mrozoodporna.

- Wytrzymałość na ściskanie: min. C40 wg PN-EN 13813.
- Wytrzymałość na zginanie: min. F7 wg PN-EN 13813.

Obróbki blacharskie:

Blacha płaska cynkowo-tytanowa gr. 0,7mm. Jednoskładnikowy elastyczny uszczelniający poliuretanowy.

Hydroizolacja:

1. Elastyczna, dwukomponentowa mineralno-dyspersyjna elastyczna powłoka do uszczelniania budowli i elementów budowlanych wzmacniania włóknami.
2. Wodoszczelna taśma do dylatacji i odkształcalnych spoin w okładzinach z płytek ceramicznych.

Posadzki:

1. Elastyczna zaprawa klejąca wzmocniona włóknami (min. C2 S1).
2. Elastyczna, wodoodporna fuga (CG2A, CG2 W).
3. Płyty z piaskowca gr. 2cm.

Hydrofobizacja kamienia:

Rozpuszczalnikowy środek hydrofobizująco-impregnujący na bazie mieszaniny silanów i siloksanów charakteryzujący się wysoką odpornością na środowisko alkaliczne, bardzo dobrymi właściwościami wnikania (głęboka penetracja), wysychaniem w sposób nie klejący, działanie w wilgotnym podłożu, hydrofobizacją bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej.

13. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy zdemontować na czas prac remontowych. Zaprojektowano nowe obróbki blacharskie z blachy płaskiej cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm. Rynny i rury spustowe zamontować ponownie po wykonaniu prac tynkarskich.

14. WYMIANA OKŁADZIN SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

14.1. Zakres prac

- Skucie istniejących okładzin granitowych,
- Oczyszczenie powierzchni i wykonanie warstwy kontaktowej,
- Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy szybkotwardniejącej,
- Wykonanie izolacji podpłytkowej z mineralno-dyspersyjnej dwuskładnikowej powłoki uszczelniającej,
- Wykonanie posadzki z płytek z piaskowca gr. 2cm antypoślizgowych kl. R11 na elastycznej zaprawie klejowej (min. C2 S1), spoiny wykonać fugą elastyczną (CG2 A, CG2 W),
- Oczyszczenie z istniejących malatur balustrad i malowanie farbami antykorozyjnymi w kolorze grafitowym.
- Zabezpieczenie powierzchni płyt z piaskowca przez hydrofobizację,

Warstwa kontaktowa:

Emulsja do wykonywania warstw kontaktowych pod posadzki.

Warstwa wyrównawcza:

Szybko twardniejąca masa posadzkowa wodo- i mrozoodporna.

- Wytrzymałość na ściskanie: min. C40 wg PN-EN 13813.
- Wytrzymałość na zginanie: min. F7 wg PN-EN 13813.

Hydroizolacja:

1. Elastyczna, dwukomponentowa mineralno-dyspersyjna elastyczna powłoka do uszczelniania budowli i elementów budowlanych wzmacniania włóknami.
2. Wodoszczelna taśma do dylatacji i odkształcalnych spoin w okładzinach z płytek ceramicznych.

Okładziny:

1. Elastyczna zaprawa klejąca wzmocniona włóknami (min. C2 S1).
2. Elastyczna, wodoodporna fuga (CG2 A, CG2 W).
3. Płyty z piaskowca gr. 2cm.

Hydrofobizacja kamienia:

Rozpuszczalnikowy środek hydrofobizująco-impregnujący na bazie mieszaniny silanów i siloksanów charakteryzujący się wysoką odpornością na środowisko alkaliczne, bardzo dobrymi właściwościami wnikania (głęboka penetracja), wysychaniem w sposób nie klejący, działanie w wilgotnym podłożu, hydrofobizacją bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej.

15. WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW TARASU

Ze względu na silne spękanie ścian murowanego tarasu na elewacji bocznej prawej spowodowanego prawdopodobnie osiadaniem fundamentu zaprojektowano jego

wzmocnienie poprzez podbicie (z częściową rozbiórką istniejącego fundamentu) nową ławą żelbetową o wymiarach 0,50x0,30m z betonu wodoodpornego klasy C20/25 W8 zbrojonych dołem 4 ϕ 14mm i górą 3 ϕ 14mm (stal AIII-N), strzemiona ϕ 8mm co 20cm. Podbicie fundamentów wykonać na całej długości ścian tarasu. Nowy fundament łączyć z istniejącym poprzez pręty 2 ϕ 20mm kotwione chemicznie w murze w rozstawie podłużnym 40cm. Ławę wykonać na podkładzie z chudego betonu.

Opracował:

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE