

**Projekt umowy**  
**o wykonanie wycinki drzew na działce nr 14, obręb Dylów A wchodzącej w skład**  
**Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Dylowie, gm. Pajęczno**

zawarta w dniu ..... w Bełchatowie pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1) Mariusz Pękala – Prezes Zarządu
- 2) Iwona Koperska – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

### **Przedmiot umowy i terminy realizacji**

#### **§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi wycięcia drzew na terenie działki 14 w obrębie geodezyjnym Dylów A i powierzchni 1,2200 ha. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować w ramach niniejszej umowy należy:
  - 1) Wycinka drzew zgodnie z decyzją z dnia 05 września 2022 znak sprawy: NK.6131.4.2022 w ilości:
    - 8 szt. drzew gatunku sosna zwyczajna o obwodzie pni 90 cm, 95 cm, 74 cm, 86 cm, 84 cm, 68 cm, 62 cm, 67 cm.
    - 2 szt. drzew z gatunku dąb czerwony o obwodzie pni 51 cm, 59 cm.
    - 1 szt. drzewa z gatunku brzoza brodawkowata.
  - 2) Wycinka drzew i krzewów niewymagających pozwolenia na wycinkę:
    - Skupisk krzewów (dereń) o powierzchni nieprzekraczającej 25 m<sup>2</sup>.
    - Drzew, których obwód na wysokości 5 cm przekracza:
      - 80cm - wierzba, topola, klon jesionolistny,
      - 65cm - robinia akacjowa,
      - 50cm – pozostałe gatunki: głównie sosna, brzoza, klon pospolity, czeremcha.
  - 3) Uporządkowanie terenu z wyciętych drzew, gałęzi, konarów oraz ich zagospodarowanie poprzez wywóz z terenu Zamawiającego.
  - 4) Frezowanie pni po usuniętych drzewach (powyżej 10 cm średnicy).
  - 5) Zrębkowanie drobnych gałęzi.
  - 6) Wykonać mulczowanie terenu mulczem powierzchniowym i wgłębnym oraz wyrównać teren przy pomocy bron i włóki.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa powyżej w terminie do 31 grudnia 2022 roku.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia na powierzchni (obszarze) wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy. Określona w §1 ust. 1 powierzchnia jest przybliżona i Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku wykonania usługi na większej powierzchni od wskazanej w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać przy użyciu własnego sprzętu i paliwa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania przepisów bhp i p.poż podczas wykonywania prac na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
    - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
    - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru.
    - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
    - d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,

- e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
  - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
  - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
  - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki profilaktyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej, których używanie wynika z przeprowadzonej dla danego stanowiska oceny ryzyka,
  - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace w obiektach i na instalacjach oraz urządzeniach pod wysokim, średnim i niskim napięciem,
  - k) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie zakładu/instalacji, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
- 2) bezpiecznego rozmieszczenia oraz przechowywania materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy.
  - 3) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac.
  - 4) pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na terenie wykonania przedmiotu umowy - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego do momentu wykonania prac objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne, a także wiedzę i doświadczenie do wykonywania funkcji powierzonej niniejszą umową.

## **Wynagrodzenie**

### **§3**

1. Strony ustalają wynagrodzenie całkowite za wykonanie prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy w wysokości .....**zł netto** (słownie: ..... 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie całkowite określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu całkowitym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
7. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
8. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia

zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

9. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 11o ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2021 r. poz. 1800 z zm.) jest rzeczywistym właścicielem należności wynikających z zawartej umowy i nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, a w szczególności nie jest objęty domniemaniem o którym mowa w art. 11o ust. 1b tej ustawy. W przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.
10. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy, jak również ustanowienia zastawu na tych wierzytelnościach, jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji lub zastawu.

#### **Nadzór nad realizacją prac**

##### **§4**

1. Osobami do kontaktu za strony Zamawiającego są:
  - Anna Szpak, tel. 44 6330815 wew. 218, e-mail: [aszpak@eko-region.pl](mailto:aszpak@eko-region.pl)
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego pełniony będzie przez:
  - Agnieszkę Popiel, tel. 34 321-93-52 wew.102, e-mail: [apopiel@eko-region.pl](mailto:apopiel@eko-region.pl) lub Ryszard Ciągło, tel. 34 321-93-52 wew.106, e-mail: [rciaglo@eko-region.pl](mailto:rciaglo@eko-region.pl)
3. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:
  - .....

#### **Kary umowne**

##### **§5**

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia mu kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
3. Za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do spłaty kary umownej.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
7. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

#### **Rozwiązanie umowy**

##### **§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust. 1 w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 7 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie,
  - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową poprzez uzupełnienie niewykonanych prac bądź realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w niniejszej umowie,

- 3) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
  3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
  4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
  5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
    - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
    - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.

#### **Pozostałe postanowienia**

##### **§7**

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl) Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

##### **§8**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
  - 2) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
    - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy;
    - b) złe warunki atmosferyczne;

- c) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
  - d) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - e) w przypadku działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, wojny, itp.;
- 3) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

#### **§9**

1. Za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na mieniu Zamawiającego odpowiada Wykonawca. Zamawiający w takim przypadku może żądać od Wykonawcy naprawy wyrządzonej szkody w terminie podanym w piśmie skierowanym do Wykonawcy, uzależnionym od wyrządzonej szkody.
2. Jeśli Wykonawca nie naprawi szkody, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający w celu pokrycia kosztów naprawy szkody uprawniony jest do potrącenia należnej kwoty wynikającej z pokrycia usunięcia bądź naprawy szkody z bieżącego, należnego wynagrodzenia Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu wzywającego Wykonawcę do naprawy wyrządzonej szkody i pokrycia kosztów naprawy.

#### **§10**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§11**

Strony umowy w przypadku sporu będą dążyć do polubownego rozwiązania. W przypadku braku możliwości porozumienia, spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§12**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: