

pomiędzy:

GMINĄ MIASTO BOGUSZÓW-GORCE,

Pl. Odrodzenia 1

58-370 Boguszów – Gorce

NIP 886-25-72-804, REGON: 890718188

w imieniu której działa:

Sylwia Dąbrowska - Burmistrz Miasta Boguszu - Gorce

zwany dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszu - Gorce Nr 895/2021 z dnia 26.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu postępowania w sprawie udzielania zamówień publicznych przez Gminę Miasto Boguszów-Gorce oraz prac komisji przetargowej (ze zm.).

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji węzła sanitarnego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Boguszu – Gorcach w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja węzła sanitarnego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Boguszu – Gorcach”.
2. Zakres Umowy obejmuje:
 - 2.1. wykonanie rozbiórki istniejących toalet,
 - 2.2. wykonanie nowych konstrukcji murowanych,
 - 2.3. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 2.4. wykonanie przecierok i gładzi murowanych ścianach obiektu,
 - 2.5. wykonanie powierzchni podłóg i posadzek,
 - 2.6. roboty malarskie,
 - 2.7. biały montaż,
 - 2.8. wykonanie wentylacji mechanicznej,
 - 2.9. wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych,
 - 2.10. przebudowa instalacji c.o.,
 - 2.11. wykonanie pozostałych niezbędnych robót które obejmuje zakres rzeczowy przedmiotu Umowy.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają: Specyfikacja Warunków Zamówienia, Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbiór Robót Budowlanych oraz Przedmiar Robót opracowane przez AR-PROJEKT Anna Rabiniak ul. Palisadowa 34/5, 58-316 Wałbrzych.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w dokumentach wymienionych w ust. 3 powyżej, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2 Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów:

- 1.1. Umowa,
- 1.2. Dokumentacja Projektowa,
- 1.3. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 1.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 1.5. Oferta Wykonawcy.

§ 3 Warunki i termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie **trzech miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, że roboty zostały zakończone.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1 dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia budowy,
 - 1.2 przekazanie Wykonawcy terenu budowy, wraz z dokumentacją projektową,
 - 1.3 zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 1.4 kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy,
 - 1.5 przeprowadzenie odbioru robót oraz zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1.1. wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą, Dokumentacją Projektową i STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora Nadzoru, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej,
 - 1.2. nabycia i zarejestrowania dziennika budowy,
 - 1.3. dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w trzecim dniu roboczym od dnia zawarcia Umowy, oświadczenia Kierownika Budowy wymienionego w § 11 ust. 3, stwierdzającego przyjęcie obowiązków Kierownika Budowy, a także kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę

- członków właściwej izby samorządu zawodowego (o ile ma zastosowanie ustawa – Prawo budowlane), w celu umożliwienia Zamawiającemu dopełnienia obowiązku zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 1.4. dostarczenia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia Umowy, kosztorysu lub kalkulacji cenowej na podstawie której została przez niego ustalona cena ofertowa,
 - 1.5. opracowania i przedstawienia Zamawiającemu w celu akceptacji, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawek przedstawionego harmonogramu,
 - 1.6. przejścia od Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, terenu budowy w tym:
 - 1.6.1. wykonania prac przygotowawczych (m. in. ogrodzenie terenu budowy, roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzenia i wyposażenie zaplecza budowy),
 - 1.6.2. doprowadzenie na teren budowy na swój koszt niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna itp.) oraz pokrycia kosztów ich podłączenia i poboru przez cały okres wykonywania robót,
 - 1.6.3. umieszczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 1.7. uzyskania niezbędnych do wykonania zamówień, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji i postanowień, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 1.8. systematycznego wywożenia z terenu budowy i utylizowania odpadów, śmieci, gruzu, urządzeń i materiałów pochodzących z demontażu lub rozbiórki, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 1.9. uregulowania do dnia odbioru końcowego należności za pobór wody, energii elektrycznej itp., pobieranej na cele związane z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 1.10. sporządzenia, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz wymaganiami Prawa Budowlanego, w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 1.11. przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy, oraz wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,
 - 1.12. umożliwienia przejazdu (zaopatrzenia, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów,
 - 1.13. ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
 - 1.14. ochrony przed uszkodzeniami i kradzieżą wykonywanych przez siebie robót, do momentu ich odbioru końcowego przez Zamawiającego,
 - 1.15. poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną

odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,

- 1.16. przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
 - 1.17. koordynowania robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, ochrony mienia, zabezpieczenia p.poż. nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
 - 1.18. protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu ostatecznego odbioru robót,
 - 1.19. ochrony punktów geodezyjnych oraz ich odtworzenia w przypadku zniszczenia,
 - 1.20. zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót, zatwierdzoną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej,
 - 1.21. wykonania badań instalacji elektrycznej (pomiar rezystancji izolacji przewodów), badań skuteczności szybkiego wyłączenia, badań ciągłości przewodów, pomiarów uziemienia, pomiarów i uruchomienia instalacji niskoprądowych,
 - 1.22. podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gotówki.
2. Wykonawca oświadcza, że zawarł obowiązujące umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1 000 000 zł, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy i do okazywania na żądanie Zamawiającego aktualnych umów wraz z dowodami opłacenia składek.
 3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznał ją za wystarczającą do złożenia oferty przetargowej co do rozmiaru i charakteru robót tymczasowych i budowlano-instalacyjnych, a także materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu budowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 6. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej Umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Wykonawcę umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urzędnika zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.

§ 6 Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do tej ustawy i innymi przepisami prawa, a także w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, w tym odpadów niebezpiecznych.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady powstałe w wyniku realizacji Umowy, zobowiązani są do postępowania w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym w zakresie obowiązku wpisu do stosownego rejestru, o którym mowa w tej ustawie, a także zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 756).

§ 7 Warunki wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektową.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.), art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z dnia 2020 poz.1333) oraz wymogi zawarte w dokumentacji technicznej, odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Materiały i wyposażenie mogą być zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy dopiero po zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego.
5. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający zarządzi prowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów art. 10 ustawy Prawo Budowlane to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z Prawem Budowlanym to koszty badań ponosi Zamawiający.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót na własny koszt przy zastosowaniu materiałów właściwych.

§ 8 Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może podzlecać żadnej części przedmiotu Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) i pracowników jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z następującymi Podwykonawcami:

- 2.1 w zakresie
- 2.2 w zakresie
- 2.3. w zakresie
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy parafowany przez potencjalne strony, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zgłosi pisemne zastrzeżenia co do jego treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń w terminie określonym w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed dokonaniem zmian w umowie o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zmianę umowy zgodnie z przedłożonym projektem zmian.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu zmian w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 powyżej, zgłosi pisemne zastrzeżenia co do ich treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń w terminie określonym w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację projektu zmian w umowie o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty ich zawarcia. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemnie sprzeciw co do ich treści w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu zamówienia wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wskazany w umowie o której mowa w ust. 3 powyżej, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
12. W przypadku realizacji części przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 powyżej. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy wskazanej w § 9 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
20. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zawrzeć następujące zapisy:
 - a) postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i żądania przedstawiania, na każde żądanie, dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia,
 - b) oświadczenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapoznał się z treścią Umowy (wraz z ewentualnymi aneksami) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, akceptuje jej postanowienia i nie wnosi zastrzeżeń,
 - c) oświadczenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie realizował umowy podwykonawstwa wyłącznie w zakresie zgodnym z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - d) oświadczenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dokona cesji, nie ustanowi prawa zastawu, oraz nie obciąży w jakikolwiek inny sposób prawami osób trzecich żadnej części robót budowlanych, usług lub dostaw,
 - e) oświadczenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przeniesie na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z umowy Podwykonawstwa na osobę trzecią bez zgody udzielonej na piśmie łącznie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
19. Powierzenie realizacji zadań Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-7 powyżej.
20. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 9 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie: /100 zł), powiększone o podatek od towarów i usług VAT według stawki, co stanowi kwotęzł brutto (słownie: i .../100).

2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie zawiera koszty: wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z zapobieżenia awarii oraz koszty wynikające z Umowy w formie pisemnej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy oraz w niniejszej Umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.
5. Roboty zamienne, nie noszące charakteru rozszerzenia zamówienia i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, mogą być wprowadzone do Umowy na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru, na podstawie protokołu konieczności dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zamienne bez zgody Zamawiającego, to Zamawiający nie pokryje kosztów robót zamiennych.
6. W przypadku wykonania, za zgodą Zamawiającego, robót zamiennych przez Wykonawcę, z przewidzianego w dokumentacji projektowej zakresu robót, zostanie wyłączona odnośna jego część, natomiast roboty zamienne zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego. Kosztorys powykonawczy na roboty zamienne zostanie sporządzony w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót i składniki cenotwórcze uzgodnione z Zamawiającym, o których mowa w § 9 ust. 8 Umowy.
7. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 20% wartości będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej Umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonanych robót. Protokół konieczności musi zawierać uzasadnienie wykonania tych robót, wycenę robót oraz warunki ich wykonania.
8. Roboty dodatkowe lub zamienne podlegają realizacji przez Wykonawcę przy zastosowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz poziomu cen użytych w ofercie Wykonawcy, a w przypadku braku pozycji w kosztorysie z Sekocenbudu (za kwartał poprzedzający miesiąc, w którym przystąpiono do wykonania robót budowlanych).
9. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie poszczególnych elementów robót odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, po zakończeniu i odbiorze tych elementów przez Inspektora Nadzoru, do wysokości 70 % wartości wynagrodzenia brutto. Zakres rzeczowy elementów rozliczeniowych określa Inspektor

Nadzoru. Do odbiorów częściowych i końcowego wymagane jest przedstawienie specyfikacji wykonanych robót. Wzór specyfikacji robót zostanie uzgodniony z Zamawiającym przed wystawieniem pierwszej faktury.

10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
11. Faktura końcowa, po uwzględnieniu opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona Zamawiającemu po:
 - 11.1. przeprowadzeniu odbioru końcowego i spisaniu protokołu końcowego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 11.2. dostarczenia dokumentów, o których mowa w ustawie – Prawo Budowlane,
 - 11.3. dostarczeniu atestów i gwarancji.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności bieżących faktur- w całości lub części- w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 9 Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia.

§ 10 Rozliczenie Umowy

1. Fakturowanie odbywać się będzie za wykonane i odebrane elementy robót, ustalone zgodnie z § 9 Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie **30 dni** od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru oraz specyfikacją wykonanych robót, podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
3. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, metodą podzielonej płatności (*SPLIT PAYMENT*). W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 k.c.
4. Faktura powinna być wystawiona i przesłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane

lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem:

adres PEF: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

NIP 8862572804, Gmina Miasto Boguszów-Gorce, Plac Odrodzenia 1, 58 -370 Boguszów-Gorce.

5. W przypadku wystawienia i przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej:
 - 1) Zamawiający wyraża zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na podany adres PEF.
 - 2) Wykonawca wyraża/nie wyraża* zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – Adres PEF:
6. Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na Gminę Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce, NIP 886-25-72-804.
7. Za termin dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zapłata faktury nastąpi po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartymi w umowach o podwykonawstwo, o których mowa w § 8 Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia faktury końcowej w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
12. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
13. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
14. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).
15. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).
16. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest
(do wypełnienia przez Wykonawcę).

§ 11 Inspektor nadzoru i kierownik budowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest: tel. 74 844 93 11 wew. 39.
2. Zamawiający oświadcza, że o osobach pełniących funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością

robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, projektem budowlanym oraz wykonawczymi specyfikacjami technicznymi wykonania przedmiotu Umowy.

3. Kierownikiem budowy - kierownikiem robót specjalności konstrukcyjno- budowlanej ze strony Wykonawcy jest:
4. Kierownikiem robót specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej ze strony Wykonawcy jest:
5. Kierownikiem robót specjalności instalacyjnej ze strony Wykonawcy jest:

§ 12 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **48** miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy (dalej jako: „Gwarancja”), a także **24** miesięcznej rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień Umowy. W okresie Gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad na własny koszt.
2. Bieg okresu Gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. Okres pomiędzy odbiorami częściowymi a odbiorem końcowym jest uznawany za okres rozruchowy, w trakcie którego odpowiedzialność za szkody/usterki/wady ponosi Wykonawca, za wyjątkiem szkód powstałych z winy Zamawiającego.
4. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta instalacji, urządzeń i materiałów. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu przedmiotu Umowy, z udziałem obu Stron. Termin corocznych przeglądów gwarancyjnych określa Zamawiający. W protokole przeglądu gwarancyjnego Strony przedstawia informację na temat stanu faktycznego i jeżeli wystąpi taka okoliczność Zamawiający określi zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole.
7. Jeżeli w okresie Gwarancji lub rękojmi Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja) pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy lub w formie pisemnej w ciągu 7 dni od daty jej ujawnienia. Zaistniałe wady wymagające natychmiastowego działania (awarie) mogą zostać zgłoszone także telefonicznie.

8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: lub pisemnie otrzymanie zgłoszenia Reklamacji (z zastrzeżeniem sytuacji awaryjnych). Jeżeli w terminie 2 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył w chwili upływu tego terminu.
9. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad (z zastrzeżeniem sytuacji awaryjnych) w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia Reklamacji, a w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Reklamacji do ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zakresie robót wykonanych w ramach usunięcia każdej wady.
11. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu usunięcia wad.
12. W okresie trwania Gwarancji, w przypadku awarii urządzeń, uniemożliwiającej korzystanie z nich w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, a spowodowanej wadą fizyczną przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznie lub e-mailowo przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady będącej przyczyną awarii w ciągu następnych 24 godzin.
13. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii urządzeń, uniemożliwiającej korzystanie z nich w sposób zgodny z jej przeznaczeniem a spowodowanej wadą, Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania zastępczych urządzeń o tych samych lub lepszych parametrach w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia awarii.
14. W okresie Gwarancji Wykonawca jest także uprawniony do samodzielnego dokonywania przeglądów i zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad stwierdzonych w trakcie przeglądu.
15. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie. Wykonawca niezwłocznie po usunięciu wad, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni od dnia usunięcia wad, zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zakresie wykonanych w ramach usunięcia każdej wady robót i terminie ich wykonania.
16. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wad, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do urządzeń podlegających naprawie/wymianie, okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy/dokonanej wymiany.
17. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
18. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianych w ust. 9 powyżej, albo nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikający z udzielonej Gwarancji. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
19. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.

20. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego (Zamawiający określa termin odbioru). W protokole odbioru pogwarancyjnego strony przedstawią informacje nt. stanu faktycznego i jeżeli wystąpi taka okoliczność Zamawiający określi zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
21. Przegląd może wykonywać także samodzielnie Zamawiający (w szczególności, gdy Wykonawca, po skutecznym dostarczeniu zawiadomienia, nie stawia się na przegląd z przyczyn leżących po jego stronie), który z przeprowadzonego przeglądu sporządzi protokół w którym przedstawi stan faktyczny. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi wady poinformuje o nich na piśmie Wykonawcę wyznaczając mu zakres robót i termin ich wykonania.
22. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub od daty sporządzenia protokołu w przypadku wspólnych przeglądów, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
23. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
24. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.
25. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, przysługujące mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
26. W okresie rękojmi i Gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 30 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) likwidacji podmiotu działalności gospodarczej Wykonawcy;
27. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 13 Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz w innych postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 1.6 Umowy lub nie wykonał czynności w terminie wskazanym w § 5 ust. 1.10 Umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta nie wynika z technologii wykonywania robót i nie jest potwierdzona przez Inspektora Nadzoru,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wymienioną w § 11 Umowy,
 - 4) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Umowie,
 - 5) Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zachodzi konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumą większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru lub niniejszą Umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 7) Wykonawca nie usunął w terminie określonym przez Zamawiającego zgłoszonych wad już wykonanych lub wykonywanych robót budowlanych,
 - 8) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania,
 - 9) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, co uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
3. W wypadkach określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia w którym powziął wiadomość o wystąpieniu zdarzenia, o którym mowa w chociażby jednym z wymienionych w tym ustępie punktów.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i w ust. 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi, w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania Umowy, protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, albo pomimo wezwania Zamawiającego, nie bierze udziału w inwentaryzacji robót, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaze do wiadomości Wykonawcy. W takim wypadku podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół jednostronnie wykonanej przez Zamawiającego inwentaryzacji.

6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania Umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 lub 5 powyżej.
7. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w ust. 4 lub 5 powyżej, usunie z terenu budowy urządzenia i inne przedmioty i materiały przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 14 Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty zrealizowane do dnia ustania Umowy. Postanowienia § 13 ust. 4 – 8 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu, o którym mowa w ust.1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy wypowiedzenia.

§ 15 Zasady odbioru robót budowlanych

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu Umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - 1.1. potwierdzenie prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu – niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru,
 - 1.2. odbiór częściowy robót - w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia wraz z przekazaniem dokumentów odbiorowych Inspektorowi Nadzoru. Odbiór częściowy oraz potwierdzenia prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót częściowych.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość robót do odbioru i prawidłowości wykonania, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 i pkt 1.2. powyżej wpisem do Dziennika Budowy załączając wyniki badań kontrolnych.

- „3. Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokona Inspektor Nadzoru przy udziale Zamawiającego i sporządzi protokół z ich przejęcia, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
 - 3.1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego wraz z operatem, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru,
 - 3.2. podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia operatu kołaudacyjnego w terminie 7 dni od jego otrzymania od Zamawiającego,
 - 3.3. jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, po uzgodnieniu z Zamawiającym, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 3.4. jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej (operatu kołaudacyjnego), po uzgodnieniu z Zamawiającym, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz:
 - 1) umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - 4.2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin odbioru tych wad.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. Odbiory robót częściowych i odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostaną dokonane zgodnie ze STWiOR.
8. Potwierdzenia prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru.
9. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować w formie operatu następujące dokumenty:

- 9.1. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
 - 9.2. Dziennik Budowy
 - 9.3. aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, dopuszczone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - 9.4. sprawozdanie techniczne, które powinno zawierać zakres i lokalizację wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót na obiekcie, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - 9.5. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót, uzgodnioną w ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej lub oświadczenie geodety o wykonaniu pomiaru powykonawczego oraz złożeniu dokumentacji do weryfikacji w ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej,
 - 9.6. protokoły badania instalacji elektrycznej (pomiar rezystancji izolacji przewodów), protokoły skuteczności szybkiego wyłączania, badania ciągłości przewodów, pomiar uziemienia, pomiary i uruchomienia instalacji niskoprądowych,
 - 9.7. oświadczenie kierownika budowy,
 - 9.8. specyfikacje wykonanych robót.
10. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin Gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).
 11. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 12. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 13. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 14. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
 15. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 4, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny i wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 16 Zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę

1. Wykonawca (oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy) jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które w ramach realizacji przedmiotu Umowy realizują czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z

późn. zm.) – przez cały okres ich wykonywania. Powyższy obowiązek dotyczy czynności związanych w szczególności z:

- 1.1. pracami przygotowawczymi na placu budowy,
 - 1.2. realizacją robót rozbiórkowych,
 - 1.3. realizacją robót budowlanych w zakresie wykonania prac konstrukcyjno-budowlanych,
 - 1.4. realizacją robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji elektrycznej,
 - 1.5. realizacją robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji sanitarnej,
 - 1.6. dozorowaniem placu budowy,
 - 1.7. uporządkowaniem placu budowy.
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania dokumentów potwierdzających zatrudnienia pracowników o umowę o pracę, w szczególności:
- 2.1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2.2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2.3. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 2.4. innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17 Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- 2.1. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 2.2. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2.3. z tytułu nie wprowadzenia w umowie o podwykonawstwo zmian dotyczących terminu zapłaty zgodnie z zapisami art. 464 ust.10 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 2 000,00 zł, za każdą nie wprowadzoną zmianę w umowie lub zmianie umowy,
 - 2.4. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt zmian umowy,
 - 2.5. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 2.6. za zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego w § 3 terminu wykonania Umowy,
 - 2.7. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie Gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu usunięcia wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę na piśmie z żądaniem zapłaty.
 5. Z uwzględnieniem postanowień ust. 4 powyżej, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie nałożonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy zgodnie z art. 436 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu niewykonania obowiązków wynikających z Gwarancji lub rękojmi.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w kolejnych 30 dniach po tym okresie oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w kolejnych 15 dniach po tym okresie. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia
6. Kwota stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona (zwolniona w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona (zwolniona w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 19 Zmiany w Umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej. Zmiana Umowy dokonywana będzie na pisemny wniosek Strony występującej o zmianę. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1.1. termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, konieczność dokonania zmian w dokumentacji

- projektowej, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, itp.,
- 1.2. zakres przedmiotu Umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.,
 - 1.3. regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujące potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 1.4. wystąpienie przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili publikacji ogłoszenia o zamówieniu, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień Umowy,
 - 1.5. zmiana wysokości wynagrodzenia jeżeli zmianie ulegnie stawka VAT. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) ceny netto określone w ofercie i Umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany Umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 1.6. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio,
 - 1.7. powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał w ofercie wykonania danej części zamówienia przy pomocy Podwykonawcy,
 - 1.8. konieczność zmiany osób wyszczególnionych w ofercie. Warunkiem zmiany będzie wykazanie przez Wykonawcę, że nowa osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w specyfikacji warunków zamówienia i kryteria oceny ofert w zakresie nie mniejszym niż osoba, która była zgłoszona w ofercie Wykonawcy,
 - 1.9. zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 1.10. zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy - Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora nadzoru,
 - 1.11. zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, w ramach art. 36a ust. 5 ustawy - Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy - Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

- 1.12. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach.
2. W przypadku zmiany Umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 1.6 i pkt 1.7 Umowy zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w Umowie w § 8 Umowy. Zmiana zostanie wprowadzona w terminie i trybie określonym w § 8 Umowy.
3. W przypadku zmian Umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 1.5 powyżej zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Zamawiający prześle zawiadomienie Wykonawcy co najmniej na 3 dni przed dniem wprowadzenia zmiany.
4. W sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu Umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z i zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy zgodnie z jej treścią.
- wprowadzenie zmian wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie Umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

§ 20 Ochrona danych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.), które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień niniejszej Umowy.

2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi określone w Ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do Ustawy.
5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych mu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.
8. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej jako: „Rozporządzenie” Zamawiający, informuje, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę jako koordynatorzy Umowy jest Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorce, plac Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce, tel. 74 84 49 311, sekretariat@boguszow-gorce.pl
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt: e-mail: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia - obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa w tym prawa podatkowego, oraz w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym na podstawie art. 6 ust. 1 lit e – obowiązku wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 4) W przypadku osób wskazanych przez Wykonawcę jako koordynatorzy Umowy przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: dane kontaktowe.

- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych tj. 10 lat.
- 6) Dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
- 7) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
- 9) Podanie danych osobowych przez osoby reprezentujące Wykonawcę jest warunkiem, zawarcia i wykonywania Umowy.
- 10) Administrator zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania osób wskazanych przez wykonawcę jako koordynatorzy Umowy z zapisami niniejszego paragrafu Umowy.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelką korespondencję, w tym pisma zawierające oświadczenia woli, mogą być przez Zamawiającego wysyłane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e - mail:
.....
4. Datą doręczenia tej korespondencji jest dzień umożliwienia odczytania tego listu na skrzynce operatora poczty elektronicznej Wykonawcy, bez względu na to, czy wykonawca się z nim zapozna.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Skarbnik Miasta

Edyta Wojtas-Wolska

