

Okonek, dnia 07.06.2023 r.

Znak sprawy: ITRiŚ.271.3.2023.ZP

ZAWIADOMIENIE Nr 9

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://Platformazakupowa.pl/okonek>

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Przebudowa (modernizacja) i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Okonku.

opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2023/BZP 00178954/01 z dnia 17.04.2023 r.

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono zapytania i wnioski o wyjaśnienie treści SWZ.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) - dalej ustawa Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień:

1. SWZ, rozdz. IV, pkt 1.4 (str.17) i Umowa §2 ust.5. Prosimy o potwierdzenie, że poprzez zapis "W miejscach, w których wykonywane będą inwestycje liniowe oraz na terenie po likwidowanych obiektach i budowlach należy zrehabilitować powierzchnię ...", należy rozumieć jako wyrównanie terenu.

Odp. Konieczność przywrócenia do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni) w miejscach gdzie będą zrywane istniejące nawierzchnie dróg i chodników.

2. SWZ, rozdz. IV pkt 4.1 (str.21), Umowa §17 ust.2. Dla obniżenia kosztów inwestycji proponujemy zrównanie czasu odpowiedzialności z tytułu rękojmi do czasu trwania gwarancji, czyli do 36 mies.

Odp. Nie wyrażamy zgody.

3. SWZ, rozdz. IV, pkt 4, ppkt 16 (str.23) i Umowa §3 ust.14. Prosimy o korektę zapisu "Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone, jeżeli odbiór nastąpi bez wad i usterek, Obiekt będzie spełniał wymagania wynikające z dokumentacji projektowej i Zamawiający uzyska ostateczną decyzję pozwolenia do użytkowania Obiektu" poprzez wykreślenie części "i Zamawiający uzyska ostateczną decyzję pozwolenia do użytkowania Obiektu". Nasza prośba wynika z faktu, że w sytuacji w której uzyskanie pozwolenia na użytkowanie będzie się opóźniało nie z winy Wykonawcy, nie będzie możliwości dokonania odbioru końcowego, a co za tym idzie rozliczenia inwestycji i rozpoczęcia biegu gwarancji. Wykreślony zapis proponujemy zastąpić sformułowaniem: Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia

wszelkiej pomocy Zamawiającemu w uzyskaniu przez niego decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Odp. Wyrażamy zgodę na zmianę.

4. SWZ, rozdz. IV, pkt 4, ppkt 23 a) (str. 24) i Umowa §8 ust.1 pkt 27 a. Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez "wyposażenie konserwacyjne?"

Odp. W specyfikacji ST – 05.03. w punkcie 5.8. opisano Wyposażenie eksploatacyjne (w tym punkt 5.8.8 Materiały eksploatacyjne urządzeń), co nie zostało usunięte i jest w zakresie robót (dostaw) Wykonawcy.

5. SWZ, rozdz. V, pkt 2 (str.31). Prosimy o zmianę obu terminów zakończenia przedmiotu umowy na 2025 r., ponieważ terminy te po doliczeniu 20 miesięcy przypadają na rok 2025. Zmianie muszą ulec również daty we wzorze umowy.

Odp. Planowany termin zakończenia inwestycji to 2024 r. Zmianie ulegną zapisy dotyczące ilości miesięcy na realizację zamówienia

6. SWZ, rozdz. XIV, pkt 8 (str.48). Prosimy o zmianę zapisów zamiast: "Cena oferty, jak również poszczególne ceny jednostkowe obejmują także wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty. Wykonawca skalkuluje wszystkie potencjalne rodzaje ryzyka ekonomicznego, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, a wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy" proponujemy: "Cena oferty, jak również poszczególne ceny jednostkowe obejmują także wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty. Wykonawca skalkuluje wszystkie potencjalne rodzaje ryzyka ekonomicznego, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, a wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w chwili zawierania umowy" Wykonawca nie ma możliwości wyceny kosztów, których na etapie składania oferty nie jest w stanie przewidzieć.

Odp. Wyrażamy zgodę na zmianę.

7. Umowa §2, ust.1. W związku z zapisami Umowy "Inwestycja będzie realizowana w dwóch etapach. W etapie I W etapie II" oraz w nawiązaniu do zapisów SWZ (rozdz.IV, pkt 1 na str. 10) "Obecnie z inwestycji tej wyodrębniony został pewien zakres robót który ma być realizowany, przyjęte pierwotnie etapowanie dla tej inwestycji jest nieaktualne" prosimy o informację, który zapis jest obowiązujący?

Odp. Zapis w §2, ust.1 Umowy dotyczący etapu I i etapu II został wykreślony, a obowiązuje zapisów SWZ (rozdz. IV, pkt 1 na str. 10).

8. Umowa §2, ust.9. Prosimy o wyjaśnienie, którego ustępu dotyczy niniejszy zapis: "W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym w kolejności wskazanej w ust. 2". Ustęp 2 do którego odwołuje się niniejszy zapis dotyczy zakresu robót, a dodatkowo w tym paragrafie nie ma innych zapisów dotyczących gradacji ważności dokumentów.

Odp. Pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, następnie SWZ oraz dokumentacji projektowej.

9. Umowa §3, ust.4, pkt 2. Prosimy o zmianę zapisów zamiast: "przejęcie placu budowy od Zamawiającego, odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami technicznymi i uniemożliwienia wstępu na budowę osobom nieupoważnionym i na czas robót zapewnienie organizacji budowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż., przepisami prawa budowlanego oraz ochrony mienia i odpowiedzialności za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy poniesione przez pracowników oraz przez osoby trzecie", proponujemy: "przejęcie placu budowy od Zamawiającego, odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami technicznymi i uniemożliwienia wstępu na budowę osobom nieupoważnionym i na czas robót zapewnienie organizacji budowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż., przepisami prawa budowlanego oraz ochrony mienia i odpowiedzialności za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy poniesione przez pracowników oraz przez osoby trzecie, wynikające z winy lub zaniedbań Wykonawcy"

Odp. Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisów.

10. Umowa §3, ust.4, pkt 6. Prosimy o całkowite wykreślenie pkt.6, dotyczącego składania Inżynierowi comiesięcznych raportów ze stanu realizacji inwestycji i postępu robót, ponieważ przy inwestycji, która będzie rozliczana tylko w dwóch transzach jest to tylko i wyłącznie generowanie kosztów po stronie Wykonawcy, które niczemu nie służy, przecież postęp robót będzie monitorowany na bieżąco przez Inżyniera/Inspektora nadzoru oraz będzie omawiany na cyklicznych radach budowy.

Odp. Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisów.

11. Umowa §8, ust.1, pkt 33. Prosimy o informację, co Zamawiający miał na myśli pisząc "opłaty za ogrzewanie obiektów w okresie niskich temperatur"?

Odp. Obiekty, które będą zapleczem techniczno-socjalnym dla pracowników Wykonawcy.

12. Umowa §10, ust.20 pkt 15 oraz ust.28 . Prosimy o wykreślenie słowa biogaz.

Odp. Wyrażamy zgodę na zmianę.

13. Rozumiemy, że w ramach wykonywania przez Wykonawcę przeglądów gwarancyjnych Wykonawca ma ująć w cenie koszt przeglądów gwarancyjnych obejmujących tylko i wyłącznie koszty związane z wykonywaniem tych przeglądów (tj. koszty transportu, koszty pracy serwisantów), zaś pozostałe koszty ponosi Zamawiający (w tym m.in. koszt części zamiennych, materiałów szybkozużywających, itp.).

Odp. Wykonawca ma ująć w cenie kosztów przeglądów gwarancyjnych koszty związane z wykonywaniem tych przeglądów, tj. koszty transportu, koszty pracy serwisantów, koszty wymiany części i urządzeń objętych gwarancją. Natomiast koszty materiałów szybkozużywających leżą po stronie Zamawiającego.

14. Umowa § 17 ust.11 pkt 3. Prosimy o wydłużenie terminu napraw robót z 2 do 14 dni, zgodnie z ogólnie przyjętymi standardami, a ponadto tak krótki czas jest niemożliwy do realizacji.

Odp. Wyrażamy zgodę na zmianę.

15. W związku z faktem, że posiadane przez Zamawiającego pozwolenie wodnoprawne opiewa na Qdśr.=700 m³/d, zaś oczyszczalnia zostanie rozbudowana do przepływu Qdśr.=850 m³/d, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma w swoim zakresie ująć uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

Odp. Decyzję zmiany pozwolenia uzyska Użytkownik (Zamawiający) po przekroczeniu ilości ścieków dopływających do oczyszczalni powyżej wielkości określonej w pozwoleniu wodnoprawnym aktualnie obowiązującym.

16. Prosimy o określenie dokładnego zakresu branży konstrukcyjnej budynku technicznego BT, w szczególności w zakresie stacji odwadniania osadu. Dodatkowo prosimy o wskazanie rysunku na podstawie którego należy zrealizować roboty

Odp. Zestawienia rysunków, na podstawie których należy zrealizować zakres prac inwestycyjnych określono w opracowaniu wielobranżowym - marzec 2023 - stanowiącym załącznik do materiałów przetargowych. W opracowaniu kolorem szarym zaznaczono rysunki wyłączone z zakresu prac inwestycyjnych.

17. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania prosimy o określenie ilości osadu jaką Wykonawca powinien przewidzieć do usunięcia. Obowiązkiem Zamawiającego jest przygotowanie przetargu w takim zakresie, który umożliwi Wykonawcy rzetelną wycenę.

Odp. Użytkownik usunie osad przed rozpoczęciem robót budowlanych przez Wykonawcę.

18. Czy istnieje możliwość wyłączenia pojedynczych komór nityfikacji bez zatrzymywania pracy układu, celem wykonania demontażu starych urządzeń i montażu nowych?

Odp. Tak.

19. Czy Wykonawca ma wycenić w swojej ofercie całe wyposażenie Bhp i ppoż. wyszczególnione w STWiOR ST-05-03. Roboty rozruchowe. Pragniemy tylko dodać, że przedstawiony przez Zamawiającego zakres jest kosztotwórczy (detektor wielogazowy, aparaty, powietrzne, itd.).

Odp. Tak, materiały eksploatacyjne nie zostały usunięte z zakresu robót (dostaw) Wykonawcy w ramach bieżącego zakresu prac.

20. W związku ze wstępnym oszacowaniem przez Wykonawcę wartości planowanej inwestycji, biorąc pod uwagę aktualną sytuację gospodarczo-rynkową oraz stale rosnące ceny wszystkich elementów cenotwórczych (urządzenia, materiały, robocizna, kredytowanie i inne), uważamy że wartość zadania może przekroczyć kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację, podaną w udzielonym dofinansowaniu z Polskiego Ładu.

W związku z powyższym dla obniżenia wartości zadania, a co za tym idzie możliwości jego realizacji zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania: a) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zapłatę Wykonawcy za dostawę niewbudowanych, a dostarczonych kluczowych urządzeń i materiałów?

Odp. Nie.

b) Czy Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie zakresu likwidacji i demontaży z Wykonawcy na Zamawiającego?

Odp. Nie.

c) Czy Zamawiający przewiduje lub dopuszcza zmianę wysokości lub przesunięcie w czasie transz płatności, w przypadku zrealizowania zakresu zaplanowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego w harmonogramie?

Odp. Nie.

d) Czy Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania konstrukcyjne i budowlane planowanych do realizacji obiektów, które Wykonawca na etapie projektowania przedstawi i uzyska na nie zgodę Zamawiającego.

Odp. Tak, ale każda zmiana w pierwszej kolejności musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru i projektanta:

- Wykonawca na własny koszt opracuje dokumentację zamienną i uzgodni ją z biurem projektowym świadczącym usługę nadzoru autorskiego oraz do przekazania jej Zamawiającemu celem akceptacji, przed rozpoczęciem realizacji robót, których będzie ona dotyczyła.
- Wszelkie koszty zmiany dokumentacji projektowej obciążą Wykonawcę.
- Wszelkie ewentualne roszczenia finansowe ze strony Wykonawcy w tym zakresie, na etapie realizacji robót będą bezskuteczne.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość wykonania i funkcjonalność rozwiązań zamiennych.

Nie ma uzasadnienia wprowadzania zamiennych rozwiązań konstrukcyjnych.

21. Po czyjej stronie leży oczyszczenie, opróżnienie i wywiezie zanieczyszczenia z istniejących obiektów.

Odp. Po stronie Wykonawcy.

22. Wnosimy o dodanie do umowy zapisu o możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia i czasu na wykonanie w przypadku wystąpienia siły wyższej.

Odp. Nie.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiełek

Burmistrz Okonka
Andrzej Jasiełek

