

PROJEKT

UMOWA ZP.272.2023

Zawarta w dniu2023 roku w Kościelisku pomiędzy:

Gminą Kościelisko mającą swoją siedzibę w Kościelisku ul. Nędzy-Kubińca 101, w imieniu której działa:

Wójt Gminy Kościelisko - Roman Krupa
za kontrasygnatą **Skarbnika Gminy** - Doroty Kierpacz
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... mającą swoją siedzibę w, w imieniu której działa:

..... -

REGON: NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego, zgodnie z niniejszą umową, roboty budowlane polegające na wykonaniu inwestycji pn. **Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa istniejącego budynku remizy OSP Działosz Dolny wraz z dostawą wyposażenia.**
2. Zakres umowy obejmuje:
 - a) wykonanie robót budowlanych, w tym:
 - zabezpieczenie placu budowy
 - roboty rozbiórkowe
 - roboty ziemne
 - stan surowy
 - więźba dachowa i pokrycie dachowe
 - izolacje stropu i stropodachu
 - stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna
 - wyprawa elewacyjna i roboty tynkarskie
 - posadzki i podłogi
 - okładziny ścienne, powłoki malarskie wewnętrzna
 - winda
 - balustrady schodowe wewnętrzne
 - podesty i schody zewnętrzne
 - zagospodarowanie wokół budynku
 - roboty instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne (wodno- kanalizacyjne, CO, wentylacja, klimatyzacja, przyłącz, elektryczna, system powiadamiania, monitoring, nagłośnienie, instalacja TV, wideodomofon, odgromowa)
 - budowa zbiornika na ścieki
 - mur oporowy
 - odwodnienie liniowe
 - zewnętrzne czujki płomienia
 - wykonanie pozostałych robót i czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu
 - przeszkolenie wskazanych osób z obsługi i konserwacji montowanych systemów i urządzeń
 - b) dostawę i montaż wyposażenia do pomieszczeń oraz przeszkolenie wskazanych osób z obsługi i konserwacji dostarczonego wyposażenia (*meble, urządzenia AGD, naczynia i sztucce, sprzęt do utrzymania czystości, podajniki łazienkowe, sprzęt komputerowy, tablica informacyjna dot. dofinansowania inwestycji, napis na elewacji*)
 - c) kompleksową obsługę inwestycji w zakresie formalnym - zgłoszenie rozpoczęcia robót, wymagane powiadomienia instytucji uzgadniających projekt oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowy zakres umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy – dokumentacja – (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB, portfolio, wizualizacje, wykaz wyposażenia, wypełniony przedmiar – wycena robót i usług, wykaz wyposażenia)
4. Zakres robót objętych umową obejmuje także wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych w tym organizację zaplecza robót, mediów i innych w tym związanych z wymogami BHP, celem realizacji Umowy bez założeń.
5. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje również spełnienie wszelkich świadczeń, dokonania wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu

umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub w formie rysunków w Umowie wraz z załącznikami. Świadczenia budowlane, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej i obowiązującymi normami budowlanymi.

6. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z harmonogram rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, tj. roboty niewykraczające poza przedmiot umowy, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno-eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu. Roboty te nazwane są robotami zamiennymi. Sposób wyliczenia wartości robót zamiennych określa §7 niniejszej umowy. Roboty zamienne mogą zostać wykonane na podstawie aneksu do umowy sporządzonego w oparciu o protokół konieczności.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami). Roboty te nazwane są robotami zaniechanymi. Sposób wyliczenia wartości robót zaniechanych w celu ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określa §7 niniejszej umowy. Wartość ograniczenia robót nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy pzp, czyli robót nie uwzględnionych w zamówieniu podstawowym. Roboty dodatkowe, mogą zostać wykonane na podstawie aneksu do umowy sporządzonego w oparciu o protokół konieczności.
10. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przyjętego na mocy uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku (zmienioną uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku poz. 568 z późniejszymi zmianami) i Regulaminu Drugiej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Termin wykonania umowy:
 - 1) Rozpoczęcie nastąpi w dniu zawarcia umowy.
 - 2) Zakończenie realizacji umowy: do 21 miesięcy od dnia jej zawarcia tj. do roku.
2. Strony zobowiązują się do przekazania i odebrania placu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie według harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Za dzień wykonania całości przedmiotu umowy uważany jest dzień określony końcowym protokołem odbioru robót budowlanych oraz przedłożenia dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę
6. W razie opóźnienia w przekazaniu placu budowy termin rozpoczęcia i zakończenia robót, może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. W zależności od potrzeby Zamawiający w trakcie realizacji robót zobowiązany będzie do organizacji narad koordynacyjnych.
5. Zamawiający odbierze przedmiot umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. Zamawiający dokona terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
7. Osobą do kontaktów z Wykonawcą ustanowioną przez Zamawiającego jest Kierownik Referatu Inwestycji, Zamówień Publicznych, Gospodarki Komunalnej i Utrzymania Dróg Urzędu Gminy Kościelisko oraz osoby wskazane przez Kierownika.
8. Zamawiający ma prawo do zakwalifikowania materiałów/urządzeń pochodzących z rozbiórki do wykorzystania na własne potrzeby, w takim wypadku wykonawca ponosi koszty transportu tych materiałów z załadunkiem i wyładunkiem) na miejsca wskazane przez Zamawiającego na odległość do 5 km od placu budowy.

§ 4

Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do: wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej; sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz

- z kosztorysem powykonawczym oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
3. Wykonawca przedmiot umowy realizować będzie siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców zgodnie z załącznikiem rzeczowym określonym w ofercie.
 4. Wykonawca i wszyscy jego przedstawiciele i podwykonawcy będą działali zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją kontraktu. Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającym na jego rzecz w całym okresie realizacji kontraktu celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania przedmiotu umowy.
 5. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) Zabezpieczenie terenu robót i zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy (Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty, lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszystkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne),
 - 2) Zapewnienie doprowadzenia na własny koszt potrzebnych do realizacji robót mediów; w tym energię elektryczną i wodę,
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 4) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 5) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 6) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 7) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 8) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 9) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 12) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
 - b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 - 13) **Ubezpieczenie swoich działań od odpowiedzialności cywilnej względem Zamawiającego i osób trzecich.**
 - 14) **Posiadanie polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 3 000 000,00 PLN, z jednoczesnym zachowaniem następujących warunków:**
 - a) **okres trwania ubezpieczenia ustala się do terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 pkt 2, w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji Wykonawca przedłuży okres trwania ubezpieczenia do czasu zakończenia robót,**
 - b) **w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad przedmiotu umowy wskazanych w odbiorze końcowym,**
 - 15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 16) Przestrzegania wszystkich obowiązujących aktów prawnych, które mogą mieć związek z realizacją niniejszej umowy.
 6. W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający, do obowiązków Wykonawcy będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy. Polecenia Zamawiającego nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, dokumentacji projektowej, z przepisami prawa i nie mogą prowadzić do wzrostu kosztu przedmiotu umowy oraz do przedłużenia czasu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację budowy oraz prowadzić na bieżąco dokumentację budowy (w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy prawo budowlane) z wymogiem udokumentowania zdarzeń i okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli okoliczności te nie zostały opisane w dzienniku budowy w momencie ich zaistnienia.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania zgłoszeń – powiadomień instytucji uzgadniających dokumentację budowlaną o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac w terminach wskazanych w uzgodnieniach.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszelkich świadczeń, dokonania wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy

- świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub w formie rysunków w Umowie wraz z załącznikami. Świadczenie budowlane, które nie zostało dokładnie opisane, winno zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
11. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
 12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z użyciem materiałów zakupionych własnym staraniem.
 13. Wykonawca jest zobowiązany co przekazywania każdorazowo przed wbudowaniem materiałów certyfikatu, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi do sprawdzenia i wyrażenia zgody na wbudowanie przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego), a także okazywanie ich na każde żądanie Zamawiającego, oraz gromadzenie do odbioru końcowego.
 14. Materiały, o których mowa w pkt. 13 (zakupionych staraniem Wykonawcy) winny odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane; w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz odpowiadać obowiązującym normom, a także posiadać odpowiednie atesty; winny także odpowiadać wymaganiom dokumentacji technicznej.
 15. Materiały rozbiórkowe zakwalifikowane przez inspektora nadzoru jako nienadające się do powtórznego wbudowania, zwane dalej materiałami odpadowymi pozostają do dyspozycji Wykonawcy.
 16. Wszystkie elementy dostarczonego wyposażenia i instalacji muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, nieregenerowane, nie powystawowe, wysokiej jakości, kompletne i gotowe do użytku zgodnie z przeznaczeniem bez konieczności zakupu dodatkowych elementów; oferowane urządzenia w dniu dostawy nie mogą być przeznaczone przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży
 17. Przez montaż należy rozumieć wniesienie, rozmieszczenie, ustawienie, powieszenie, instalację kompletnych i gotowych do użycia elementów wyposażenia, podłączenie go do odpowiedniej instalacji danej sieci wraz z jego konfiguracją oraz wykonanie pomiarów i prób (jeżeli są wymagane)
 18. Wszystkie oferowane elementy wyposażenia muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz spełniać obowiązujące normy i wymogi dotyczące parametrów funkcjonalno-jakościowych takich jak: bezpieczeństwo, odporność na ścieranie, wytrzymałość na rozciąganie, odporność na światło, wytrzymałość na tarcie, odkształcanie, ergonomia.
 19. Wszystkie oferowane elementy wyposażenia winny zostać wykonane jako przeznaczone do intensywnej eksploatacji w budynku użyteczności publicznej, starannie, z dużą dbałością o szczegóły, z materiałów wysokiej jakości; powierzchnie powinny być gładkie i zmywalne, odporne na działanie środków czystości oraz na ścieranie i odbarwienie.
 20. Wszystkie oferowane meble, materiały i wyposażenie powinny być wykonane z materiałów i w kolorystyce zgodnej z opisem poszczególnych pozycji – Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, do przedłożenia wzorników/próbek celem ustalenia dokładnych odcieni kolorów, faktur, wykończeń, itp. Zamawiającemu celem dokonania ostatecznego wyboru.
 21. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować wszystkie podane wymiary. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność za dokonanie niezbędnych pomiarów przed wykonaniem przedmiotu zamówienia
 22. Wykonawca jest zobowiązany, po wykonaniu przedmiotu zamówienia, do pozostawienia pomieszczeń w należytym porządku, usunięcia wszelkich odpadów, nieczystości i naprawy uszkodzeń.
 23. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do każdego dostarczonego sprzętu instrukcję obsługi, montażu i konserwacji w języku polskim oraz karty gwarancyjne, niezbędne atesty, certyfikaty, najpóźniej wraz z dniem zgłoszenia do odbioru przedmiotu zamówienia.
 24. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji dostarczonego systemu, sprzętu i wyposażenia.
 25. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
 26. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia badań i sprawdzeń prawidłowości wykonania robót przy pomocy specjalistycznego sprzętu – na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
 27. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania niniejszej umowy, a także niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 28. Wykonawcę podczas prowadzonych prac reprezentować będzie

§ 5

Zasady realizacji umowy

1. Omawianie bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania robót odbywać się będzie na naradach koordynacyjnych na następujących zasadach:
 - 1) Narady koordynacyjne odbywać się będą z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
 - 2) Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.
 - 3) Narady koordynacyjne organizowane będą w razie wystąpienia takiej potrzeby w związku z realizacją robót.
 - 4) Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
2. Zakończenie robót i przekazanie do użytku:
 - 1) Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane, dostarczy i zamontuje wyposażenie, prześle dokumentację powykonawczą, materiały i dokumenty, pozwolenie na użytkowanie w terminach realizacji określonych w § 2 ust.
 - 2) Okoliczność zakończenia realizacji umowy Wykonawca zgłasza na piśmie.

- 3) Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

§ 6

Kontrola jakości i odbiór robót

1. Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji technicznej i obowiązujących przepisów prawa.
 - 2) Przestrzeganie wymogów, o których mowa w pkt. 1 nadzorują i potwierdzają kierownicy robót i inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
2. Ujawnianie i usuwanie wad i usterek w czasie realizacji robót:
 - 1) W przypadku ujawnienia wad i usterek w robotach Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
 - 2) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów. Przed sporządzeniem ekspertyzy Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego co do osoby/podmiotu, która sporządzać będzie ekspertyzę. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych zastrzeżeń co do kandydatury osoby/podmiotu sporządzającej ekspertyzę oznacza jej akceptację.
3. Odbiory robót:
 - 1) Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b) odbiór części robót
 - c) odbiór końcowy
 - d) odbiór likwidacji wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji
 - e) odbiór gwarancyjny
 - 2) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniona osoba na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu tych robót – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
 - 3) Odbioru końcowego (ewentualnie odbioru części robót) dokonuje się w terminie 14 dni kalendarzowych po całkowitym zakończeniu wszystkich robót (lub części robót) bez wad istotnych składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy (lub odbiór części robót) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
 - 4) Istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują, iż odbiór nie zostanie dokonany, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.
 - 5) Odbiór w trakcie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy (albo Wykonawcy zastępczego) w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania robót naprawczych wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne ujawnione podczas przeprowadzanych przeglądów gwarancyjnych.
 - 6) Odbiór gwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości pod warunkiem, że zostały one zgłoszone przez Zamawiającego Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia, przy czym wady te powinny zostać ujawnione i zgłoszone w okresie gwarancji jak i rękojmi za wady. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
4. Kierownik budowy zgłosi gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór (części robót lub końcowy) przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający (Inspektor nadzoru) w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
 - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady są tego rodzaju, że bez ich usunięcia nie można prawidłowo lub w całości korzystać z przedmiotu umowy będącego przedmiotem odbioru, zamawiający może przerwać czynności odbioru i odmówić odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru komisja nie stwierdzi żadnych wad i usterek, zostanie spisany protokół komisyjnego odbioru robót.

9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi, instrukcje obsługi, montażu i konserwacji w języku polskim oraz karty gwarancyjne, niezbędne atesty, certyfikaty.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
11. W przypadku, gdy ze względu na istotne wady i usterki odbiór nie zakończy się spisaniem protokołu wykonania elementów, lub protokołu komisyjnego odbioru robót, zostanie uznane, że Wykonawca nie wykonał zamówienie w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru. Po usunięciu tych wad Wykonawca powinien ponownie zgłosić gotowość do odbioru. Data zgłoszenia gotowości do odbioru, który zakończony zostanie spisaniem protokołu wykonania elementów lub protokołu komisyjnego odbioru robót, będzie dopiero uznana za datę wykonania robót ze wszystkimi wynikającymi z tego faktu konsekwencjami.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości: zł brutto (słownie:).
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty i składniki związane z realizacją niniejszej umowy wynikające bezpośrednio z SWZ, opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej oraz koszty wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych w dokumentach, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym obejmuje również wykonywanie czynności w okresie trwania gwarancji i w czasie odbiorów pogwarancyjnych oraz koszty obowiązkowych przeglądów urządzeń budowlanych lub wyposażenia wynikających z gwarancji producentów lub instrukcji użytkowania, wbudowanych w przedmiot zamówienia przez Wykonawcę. Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokonywanych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustalone z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
4. Realizacja robót zamiennych – roboty zamienne mogą zostać wykonane na podstawie aneksu do umowy sporządzonego w oparciu o protokół konieczności robót zamiennych sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.
5. W przypadku niewykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, sposób obliczania wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) W przypadku odstąpienia od całego elementu robót (określonego w kosztorysie ofertowym) nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym kosztorysie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
 - 2) W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu (określonego w kosztorysie ofertowym) obliczenie wartości części niewykonanej tego elementu nastąpi w następujący sposób:
 - a) Zamawiający i Wykonawca po uzgodnieniu ustalą proporcje wartości niewykonanych robót do wartości całego elementu, z zastrzeżeniem pkt. b) i pkt. c)
 - b) W przypadku gdy sposób przedstawiony w pkt. a) byłby bardzo niedokładny lub nastąpiłby brak uzgodnienia tam opisanego Zamawiający może obliczyć proporcje wartości niewykonanej części danego elementu do wartości całego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego w oparciu o odpowiednie katalogi nakładów rzeczowych, rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, z zastrzeżeniem pkt. a) i pkt. c)
 - c) Po wyliczeniu proporcji w sposób wskazany w pkt. a) lub pkt. b) zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy, zastrzeżeniem pkt. a) i pkt. b)
6. Wykonawca oświadcza, że ma zapewnione finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy otrzymanej w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład.

§ 8

Warunki płatności

1. Kwota dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych stanowić będzie zł i została określona we wstępnej promesie udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
2. Kwota będąca różnicą pomiędzy wartością przedmiotu Umowy, tj. kwotą określoną w §7 ust. 1, a kwotą dofinansowania, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi udział własny Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, określone w §7 ust. 1, zostanie wypłacone w latach 2023 i 2024 zgodnie z warunkami określonymi we wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja2/2021/6453/PolskiŁad, w następujący sposób:
 - 1) CZĘŚĆ I - nie mniej niż 15 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, do wyczerpania kwoty udziału własnego Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 – na podstawie maksymalnie 3 faktur przejściowych wystawianych przez Wykonawcę.
 - 2) CZĘŚĆ II - po wyczerpaniu kwoty udziału własnego Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 – na podstawie dwóch faktur:

- a) w wysokości nie wyższej niż 45% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 - pierwszej faktury częściowej,
 - b) w wysokości nie wyższej niż 40% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 - drugiej faktury (faktury końcowej);
4. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w całości za wykonanie przedmiotu Umowy, na podstawie faktury, o której mowa w pkt 2 lit. b, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, co wynika z warunków wstępnej promesy NR Edycja2/2021/6453/PolskiLad.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 100% ceny ryczałtowej brutto za skalkulowany zakres robót przedstawiony w formularzu ofertowym.
 6. Faktura dokumentująca wartość wykonanych i odebranych robót może zostać złożona przez Wykonawcę do Zamawiającego po:
 - 1) wykonaniu pełnego zakresu każdego etapu robót objętych niniejszą umową (z uwzględnieniem ich ewentualnego ograniczenia)
 - 2) dokonaniu odbioru robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w ramach danego etapu
 7. Zapłata następować będzie przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 8. Wykonawca faktury wystawi dla Gminy Kościelisko 34-511 Kościelisko ul. Nędzy-Kubińca 101, NIP: 736-169-94-56.
 9. Strony ustalają, że płatność za faktury będzie dokonywana w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z zapisami ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 roku pozycja 685 z późniejszymi zmianami).
 10. Należności wynikające z drugiej i kolejnych faktur dotyczących części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane będzie wypłacana Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą i brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 11. Zamawiający przeprowadzi procedury opisane w art. 465 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gdy Wykonawca nie przedstawi dowodów w terminie wskazanym w ust. 10
 12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego
 13. Wykonawca oświadcza, że posiada zabezpieczone środki własne na sfinansowanie realizacji całości inwestycji.

§9

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”. Zawarcie takiej umowy w zakresie wykonywania robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi z zastrzeżeniem ust. 7. Jeżeli w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary umownej opisanej w § 13.
7. Obowiązkiem określonym w ust. 6 nie są objęte umowy na dostawy i usługi, dla których łącznie spełnione są warunki, tj.: wartość brutto umowy jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia brutto i mniejsza niż 50 000,00 zł.
8. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane oraz dostawy i usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
10. Zasady wynagradzania Podwykonawców opisano w § 8
11. Wysokość kar umownych z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków w stosunku do Podwykonawców określono w § 13.

§ 10

Zabezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wnosi w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zamawiający pozostawia 30% kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§11

Warunki gwarancji i serwisu

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
2. Wykonawca udzieli miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu; okres gwarancji i rękojmi obejmuje cały zakres przedmiotu umowy, tj. wszystkie roboty budowlane i montażowe, urządzenia, elementy i instalacje składające się na przedmiot umowy
3. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czasookres liczony od dnia poinformowania Wykonawcy o fakcie wystąpienia wad do usunięcia wad, również w przypadku wykonanie zastępczego o którym w ust. 8.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający wezwie jednokrotnie Wykonawcę do usunięcia wad i usterek wynikłych w okresie gwarancji, w terminie adekwatnym do koniecznego zakresu prac.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zlecić naprawę „wykonawcy zastępczemu” (nie będącemu stroną niniejszej umowy) po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na ich usunięcie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając należne mu wynagrodzenie z zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub/i dochodzić kosztów tej naprawy od Wykonawcy na drodze sądowej.
9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że w okresie gwarancji zapewni bezpłatną aktualizację oprogramowania do wszystkich dostępnych najnowszych wersji oprogramowania, wsparcie techniczne oraz wykonywanie wszelkich przeglądów, sprawdzeń wymaganych przez producentów urządzeń celem utrzymania gwarancji.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przyjmowanie zgłoszeń oraz każdorazowo potwierdzić przyjęcie zgłoszenia, udzielać wsparcia technicznego; nr telefonu, adres poczty elektronicznej:
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania, w miejscu lokalizacji przedmiotu zamówienia, następujących usług:
 - 1) napraw uszkodzeń spowodowanych wadami technicznymi, technologicznymi i materiałowymi przy wykorzystaniu nowych nie regenerowanych, nieużywanych części i podzespołów;
 - 2) testowania poprawności działania sprzętu po wykonaniu jego naprawy;
 - 3) telefonicznej pomocy przy rozwiązywaniu problemów dotyczących sprzętu
12. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania sprzętu/urządzeń, a jeżeli jest to możliwe technicznie zdalnie. W przypadku konieczności wykonania naprawy w serwisie Wykonawcy, Wykonawca zapewni na własny koszt odbiór sprzętu do naprawy i jego dostawę po dokonaniu naprawy oraz dostarczenie sprzętu zastępczego na czas naprawy o parametrach nie gorszych aniżeli wskazane w ofercie przetargowej.
13. Zakres usług gwarancyjnych i serwisu gwarancyjnego obejmuje również dojazd i pracę osób wykonujących czynności serwisowe w imieniu Wykonawcy.
14. Wykonawca będzie wykonywał usługi serwisu gwarancyjnego przy wykorzystaniu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
15. Strony postanawiają, iż elementy, części lub podzespoły, które zostaną wymienione w ramach usług serwisu gwarancyjnego pozostają własnością Zamawiającego.
16. W przypadku wymiany elementów, części lub podzespołów, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia certyfikatów, testów, kart technicznych, karty gwarancyjnych, instrukcji obsługi, licencji, itp. wraz z tłumaczeniem na język polski.
17. W razie trzykrotnej naprawy, w okresie gwarancji, tego samego elementu/części/urządzenia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wymiany urządzenia na nowe, wolne od wad. W takim przypadku koszty wymiany urządzenia obciążają Wykonawcę. Termin na wymianę wynosi maksymalnie 14 dni kalendarzowych od chwili zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. W razie wymiany urządzenia na nowe, wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo.
18. W przypadku gdy sumaryczny czas napraw któregośkolwiek elementu/części/urządzenia przekroczy 30 dni, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy na własny koszt; w razie wymiany urządzenia na nowe, wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo.
19. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych; w przypadku ich przekazania postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
20. Do odbioru robót polegających na usunięciu wad i usterek stosuje się odpowiednio postanowienia §6.

§ 12

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umów o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, tj. od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do momentu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 roku poz. 1320, z późniejszymi zmianami), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót budowlanych - bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji - wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, kadra techniczna budowy za wyjątkiem kierownika budowy, kierowników robót i projektantów.
2. W terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) pisemne oświadczenie o zatrudnianiu przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników, o których mowa w pkt. 1,
 - 2) pisemne oświadczenie w przedmiocie niezatrudniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy pracowników na warunkach niespełniających obowiązujących regulacji prawa pracy, w tym wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i/lub minimalnej stawki godzinowej.
3. Na żądanie Zamawiającego w każdym czasie Wykonawca zobowiązany jest okazać do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, aktualny pisemny wykaz pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców, o których mowa w ust 1, ze wskazaniem dat zawarcia umów, stanowisk i czynności, jakie wykonują (będą oni wykonywać) w ramach realizacji zamówienia. W każdym dniu realizacji przedmiotowej umowy przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać pisemną listę obecności pracowników.
4. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1, poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia, w tym na miejscu wykonywania czynności. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy i jego ewentualnych Podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia do wglądu niezbędnych dokumentów w tym zakresie, w tym umów o pracę. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odebrania od pracowników oświadczeń w przedmiocie posiadania zawartych umów o pracę. Zamawiający może również zwracać się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia, w szczególności w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy i wymogów wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców.
5. Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
6. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1-4, w tym nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i informacji zgodnie z pkt. 2-4, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych (dotyczy pracowników, którzy mają dostęp do danych osobowych) oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
9. Zmiana Pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego, jeżeli pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego pracownik w dalszym ciągu nienależyte wykonuje roboty;
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
10. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ oraz umowie. Zapisy pkt. 1-8 stosuje się odpowiednio.
11. Zmiana pracownika wykonującego roboty skutkuje zmianą Wykazu Pracowników wykonujących roboty (jeżeli taki wykaz został przekazany Zamawiającemu) i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 13

Kara umowna

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w szczególności z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 2 terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - 3) za brak kontynuowania robót budowlanych po ich rozpoczęciu pomimo wyznaczonego terminu przez Zamawiającego, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w ponagleniu,
 - 4) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto dla danego zakresu robót wykonywanych w podwykonawstwie, za każdy przypadek uchylenia się od wypłaty wynagrodzenia,

- 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek uchybienia temu obowiązкови,
 - 7) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany objętych obowiązkiem przedkładania umów – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek uchybienia temu obowiązкови,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto dla danego zakresu robót wykonywanych w podwykonawstwie za każdy przypadek uchybienia temu obowiązкови,
 - 9) w sytuacji braku zmiany przez Wykonawcę, którego wynagrodzenie zostało zmienione, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych, w kwocie 5 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek
 - 10) niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub niedopełnienia wymogów związanych z wykazaniem spełniania tego obowiązku – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.
2. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku braku takiego wyznaczenia w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
 6. Kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków nie będą naliczane, jeżeli Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych.
 7. Łączna wartość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - c) jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od zadeklarowanej daty rozpoczęcia robót budowlanych określonej w protokole przekazania placu budowy (terenu robót) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy,
 - d) Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy.
 - e) w przypadku wystąpienia konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego w terminie 7 dni od powzięciu przez niego wiadomości o w/w okolicznościach zachowując prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - a) Jeżeli wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie wykonuje świadczeń serwisowych w okresie gwarancji lub wykonuje w terminach niezgodnych z postanowieniami umownymi.
 - f) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od Umowy następuje z dniem doręczenia stronie stosownej informacji na piśmie, przesłanej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, jednokrotnie awizowanym lub doręczonej stronie osobiście lub drogą elektroniczną na adres email:
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami warunkami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 15

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit b Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 2207),
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1342 z późn. zm),jeżeli zmiany określone w pkt. 1, 2, 3 i 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad

- gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 8. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 Pzp zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy może nastąpić w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 9. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określonych w ust. 8, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % i będzie określony przez różnicę zmiany cen materiałów lub kosztów robót budowlanych w postaci wskaźnika publikowanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego aktualnym na dzień podpisania umowy i wskaźnika aktualnego w dniu złożenia przez Wykonawcę wniosku o rewaloryzację wynagrodzenia.
 10. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i poczynwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu w dzienniku urzędowym przez prezesa głównego urzędu statystycznego obwieszczenia w sprawie cen produkcji budowlano-montażowej.
 11. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy trwania Umowy, z uwzględnieniem ust. 10.
 12. Zmiana wynagrodzenia nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 10.
 13. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej Umowy.
 14. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
 15. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w przypadku, gdy w wyniku wszystkich waloryzacji, wartość łącznego wynagrodzenia dla Wykonawcy osiągnęła poziom 115 % względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia umownego brutto.
 16. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z art. 439 ust 1-3 Pzp oraz ust. 8-14 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) **zmiany, w tym wydłużenia, terminu wykonania zamówienia** w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem nie sprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia, w szczególności robót bitumicznych, zgodnie z warunkami wykonania określonymi w dokumentacji,
 - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego
 - c) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu realizacji robót
 - d) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - e) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w § 1
 - f) wystąpieniem robót zamiennych, o których mowa w § 1
 - g) zmiany wartości umowy o kwotę nie przekraczającą 15% wartości określonej pierwotnie w umowie (na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy pzp),
 - h) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - i) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - j) działaniem siły wyższej (np. stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan pandemii, strajki generalne lub lokalne itp.) mającej wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - k) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - l) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie

- możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
- niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
- m) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - n) konieczności wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę i wymagających dopełnienia procedur Prawa Budowlanego,
 - o) wystąpieniem robót budowlanych koniecznych do wykonania, mających ścisłe powiązanie z robotami budowlanymi podstawowymi, których właściwe wykonanie jest uzależnione od realizacji pojawiających się w trakcie realizacji robót budowlanych, nie przewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - p) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - q) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - r) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
 - s) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie i uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
 - t) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, itp.)

- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac oraz o czas niezbędny do wykonania tych prac;

 - 2) zmian dokonanych w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane wynikających z:
 - a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę oraz zostały dopełnione warunki ustawy Prawo budowlane,
 - b) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę przy dopełnieniu procedur ustawy Prawo Budowlane,
 - c) wad dokumentacji projektowej, jeżeli takie ujawnią się podczas realizacji zadania, pomimo dołożenia wszelkiej staranności przez projektanta,
 - 3) zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (jeżeli zmiany określone w pkt. 3) lit a,b,c,d będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - e) w przypadku rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
 - f) w przypadku wystąpienia robót zamiennych
 - g) w przypadku zmian wartości umowy o kwotę nie przekraczającą 15% wartości określonej pierwotnie w umowie (na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy pzp),
 - 4) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
 - 5) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;

Realizacja robót, o których mowa w pkt. 5) może zostać wykonana na podstawie aneksu do umowy sporządzonego w oparciu o protokół konieczności i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres technologii zamiennych, uzasadnienie

konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, określający różnicę pomiędzy wartością technologii podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamiennie. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.

- 6) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Projektanta, Kierownika Budowy; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
- 7) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 8) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
 - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, która została zastrzeżona przez Zamawiającego jako kluczowa część zamówienia do osobistego wykonania przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - e) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot tenłoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

– w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 9) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w dokumentacji sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - e) koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
 - f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niemożliwość, niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, w szczególności dotyczących robót ziemnych, robót w obrębie cieków wodnych zlokalizowanych na terenie budowy, nawierzchni, chodników i ciągów pieszo-rowerowych, zatok autobusowych, obiektów inżynierskich, elementów odwodnienia, oświetlenia drogi, docelowej organizacji ruchu, czy urządzeń ochrony środowiska oraz sieci i urządzeń obcych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
 - g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
 - h) wystąpieniem sytuacji częściowego odstąpienia od umowy – wówczas przedmiot umowy zostanie pomniejszony o zakres objęty odstąpieniem z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia umownego o wartość tego zakresu;

- 10) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
 - a) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - b) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
 - 11) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;
 - 12) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
 - 13) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy (wraz z przeniesieniem praw autorskich do wykonanych opracowań projektowych oraz udzieleniem gwarancji i rękojmi na zrealizowany zakres umowy) i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
 - 14) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej w postaci aneksów do umowy pod rygorem nieważności.
 3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść SWZ i treść oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu, w wyniku którego zawarto umowę.
 4. Zamawiający zobowiązuje się wszelkie ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
 5. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

Zamawiający:

Wykonawca: