



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład - Program inwestycji strategicznych

Kościelisko, 17 lutego 2023r.

ZP.271.2.2023

Zamawiający, działając w trybie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1129), przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami oraz dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pn.:

**Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa istniejącego budynku remizy
OSP Dzianisz Dolny wraz z dostawą wyposażenia.**

1. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

I część pytań i odpowiedzi:

1. Z jakiego gatunku drewna należy wykonać nowe okna: z sosny łęcznej, sosny litej, meranti czy dębu?
Ad. 1 - Nowe okna drewniane materiał – sosna lita
2. Jaki współczynnik Uw powinny posiadać nowe okna?
Ad. 2 - Nowe okna współczynnik Uw – 0,8 W/m²*K
3. Jakiego rodzaju szprosły należy zastosować w oknach?
Ad. 3 - Szprosły należy wykonać jako konstrukcyjne
4. Drzwi zewnętrzne należy wykonać jako drewniane (jak na zestawieniu stolarki), czy aluminiowe (jak w przedmiarach)?
Ad. 4 - Drzwi zewnętrzne drewniane – (aluminiowe tylko bramy garażowe)
5. Prosimy o sprecyzowanie, które drzwi wewnętrzne należy wykonać jako drewniane (ew. płycinowe) a które jako aluminiowe.
Ad. 5 - Dołączono poprawione zestawienie stolarki wewnętrznej- złącznik nr 1
6. Prosimy o informację czy w wieży należy wykonać nowe okna i okładzinę elewacyjną oraz nowe pokrycie dachu i strzech?
Ad. 6 - Wieża zgodnie z uzgodnieniami konserwatorskimi zostaje w nienaruszonej formie

II część pytań i odpowiedzi:

1. Występuje rozbieżność między zapisami SWZ a wzorem umowy dotyczącym podstawy wykonania prac. W SWZ punkt 2. 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac zgodnie z: (...) e) kosztorysem ofertowym, natomiast w umowie §1 Przedmiot umowy punkt 3. Szczegółowy zakres umowy stanowi: (...) , wypełniony przedmiar- wycena robót i usług, wykaz wyposażenia). W związku z powyższym proszę o informację czy kosztorys ofertowy musi być spójny z załączonym przedmiarem który ma „jedynie obrazować skalę roboty budowlanej, wobec czego przedmiar robót ma wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego, który służy przede wszystkim jako pomoc” Czy wykonawca może wprowadzać dowolne zmiany w kosztorysie dotyczące zmiany ilości prac czy dokładanie brakujących i likwidację niepotrzebnych jego zdaniem pozycji?
Ad. 1
Zamawiający informuje, iż wykonawca może wprowadzać zmiany w kosztorysie dotyczące zmiany ilości prac czy dokładanie brakujących i likwidację niepotrzebnych jego zdaniem pozycji, jednak w dokument ten musi obejmować wszystkie roboty, usługi, materiały i wyposażenie, gdyż będzie on podstawą rozliczenia umowy w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub ew. ograniczenia wykonania robót.
2. Prosimy o usunięcie z zapisów SWZ podpunktu 6. Sposób rozliczania robót 3) „Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, iż pomimo wykonania dokumentacji przy dołożeniu jak największej staranności, skutki finansowe ewentualnych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad w dokumentacji technicznej ciążyą na Wykonawcy zamówienia.” Zapis jest niezgodny z prawem zamówień publicznych. Wykonawca robót budowlanych nie musi dysponować personelem z wiedzą i uprawnieniami architektonicznymi umożliwiającymi wykrycie wszelkich wad w dokumentacji budowlanej by wszelkie ryzyka z tym związane uwzględnić w cenie oferty. Dokumentacja oraz postanowienia SWZ powinny być tak konstruowane, aby granice przedmiotu zamówienia zostały w sposób przewidywalny określone, a wykonawca nie był obciążony nadmiernym ryzykiem niedoszacowania ceny oferty. Oszacowanie kosztów „ewentualnych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków

lub innych wad w dokumentacji technicznej, jest niemożliwe w okresie przygotowywania oferty przetargowej. Powyższy zapis z SWZ wskazuje na możliwość, że oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej są niezgodne z prawdą. Co w sytuacji gdy „pomyłki, niedokładności, rozbieżności, braki lub inne wady w dokumentacji technicznej” wykluczają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? Za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest odpowiedzialny wykonawca, przy ewentualnym niewykryciu pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad w dokumentacji technicznej na etapie budowy może dojść do sytuacji gdy Wykonawca znacznie przekroczy termin wykonania zadania o czas poświęcony na usunięcie wad. Koszty usunięcia wad jak i kary umowne mogą osiągnąć kwoty niemożliwe do oszacowania. Prosimy o usunięcie powyższych zapisów z SWZ.

Ad. 2 Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ – rozdział IV opis przedmiotu zamówienia, pkt 6 ppkt 3 i nadaje mu brzmienie:

3) Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Zamawiający zaleca sprawdzenie dokumentacji technicznej oraz przyszłego placu budowy.

3. Czy inwestor udzieli możliwości korzystania z mediów (woda i energia elektryczna) na potrzeby prowadzenia prac budowlanych, przy refakturowaniu kosztów na wykonawcę?

Ad. 3

Inwestor umożliwi korzystanie z mediów (woda i energia elektryczna), przy refakturowaniu kosztów na wykonawcę.

4. W SWZ w rozdziale XXI punkt 6(5) jest zapis o przedłożeniu polisy - na jaką kwotę ma opiewać ta polisa? W umowie jest zapis o kwocie polisy równej co najmniej wartości kontraktu. Tak wysoka kwota polisy dyskwalifikuje dużą część wykonawców.

Ad. 4

Zamawiający dokonuje zmiany brzmienia umowy w §4 ust. 5 pkt 13 i 14 i nadaje im brzmienie:

13. Ubezpieczenie swoich działań od odpowiedzialności cywilnej względem Zamawiającego i osób trzecich.

14. Posiadanie polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 3 000 000,00 PLN, z jednoczesnym zachowaniem następujących warunków:

a) okres trwania ubezpieczenia ustala się do terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 pkt 2, w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji Wykonawca przedłuży okres trwania ubezpieczenia do czasu zakończenia robót,

b) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad przedmiotu umowy wskazanych w odbiorze końcowym,

5. Czy załączony projekt zagospodarowania terenu uwzględniający montaż zbiornika bezodpływowego spełnia wymagania w zakresie zapisów ustawy w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z rozdziału 7, paragrafu 36?

Ad. 5

W projekcie zaprojektowany został przyłącz do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, sieć niestety zostanie zrealizowana w terminie późniejszym niż projektowany budynek dlatego dołączono projekt bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – dokumentacja jest w trakcie przygotowania o odstąpieniu od warunków technicznych co do odległości w zakresie jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Zgodnie z projektem architektury i ekspertyzą w budynku mamy 2 ściany zewnętrzne oddzielenia przeciwpożarowego. Takie ściany zgodnie z paragrafem 232 warunków technicznych należy zaprojektować i wykonać z elementów niepalnych, projekt natomiast zakłada zastosowanie drewnianych elementów ozdobnych na elewacji zaizolowanych do stopnia NRO. Elementy drewniane będą niezapalne ale nadal palne. Proszę o wyjaśnienie i potwierdzenie czy należy wykonać te ściany zgodnie z założeniami projektowymi, stanowisko proszę poprzeć odpowiednim odstąpieniem. W innym wypadku niemożliwe jest uzyskanie odbiorów budynku (sprawa odwołuje się również do drugiego pytania dotyczącego odpowiedzialności wykonawcy)

Ad. 6

Zamawiający dokonuje zmiany - ściany oddzielenia pożarowego usunięcie elementów drewnianych (dołączono rysunki poprawionych elewacji). W miejscu usuniętych elementów drewnianych tynk w kolorze jasnobieżowym - załącznik nr 2

7. Zgodnie z warunkami technicznymi paragraf 235 punkt 2 – okna znajdujące się na ścianach sąsiadujących w pasie o szerokości 2 metry powinny spełniać klasę odporności EI60, projektowane okna nie posiadają takiej klasy. Proszę o wyjaśnienie i potwierdzenie czy należy wykonać te okna zgodnie z założeniami projektowymi, stanowisko proszę poprzeć odpowiednim odstąpieniem. W innym wypadku niemożliwe jest uzyskanie odbiorów budynku (sprawa odwołuje się również do drugiego pytania dotyczącego odpowiedzialności wykonawcy)

Ad. 7

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego określone w ekspertyzie oraz zaprojektowane w projekcie budowlanym REI 120, otwory zamknięte w klasie EI 60. Otwory okienne w ścianach do nich prostopadłych są w odległości min. 2m od granicy działki. Z tego powodu nie muszą być w klasie EI 60.

8. Proszę o informację czy projekt zakłada wymianę desekowania elewacji wieży czy tylko impregnację istniejącego desekowania do stopnia NRO.

Ad. 8

Tylko impregnacja do stopnia NRO

9. Proszę o dołączenie ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji wieży.

Ad. 9

- Ekspertyza techniczna zabytkowej wieży nie została sporządzona.
10. Proszę o podanie zakresu prac dotyczących istniejącej wieży strażackiej. Poza zabezpieczeniem elewacji do stopnia niepalności brak jakichkolwiek informacji na temat robót budowlanych
Ad. 10
Wieża zgodnie z uzgodnieniami konserwatorskimi zostaje w nienaruszonej formie. Tylko impregnacja do stopnia NRO.
11. Jak należy prowadzić przewody instalacji elektrycznej w wieży ? Korytka, peszle, po wierzchu ścian i konstrukcji ?
Ad. 11
Należy prowadzić w korytkach lub po wierzchu.
12. Proszę o dobór i wskazanie lokalizacji przewodu odprowadzenia spalin z agregatu.
Ad. 12
Dołączono rysunek z dobozem i wskazanie lokalizacji przewodu odprowadzenia spalin- załącznik nr 4.
13. Proszę o przesłanie schematu instalacji detekcji zagrożeń gazowych
Ad. 13
Dołączono schemat instalacji detekcji zagrożeń gazowych- załącznik nr 4.
14. Proszę o przesłanie schematu instalacji sprężonego powietrza.
Ad. 14
Dołączono schemat instalacji sprężonego powietrza- załącznik nr 4.
15. Proszę o zlokalizowanie na rzucie dachu wyrzutnię do odciągu spalin
Ad. 15
Dołączono rzut dachu z naniesioną wyrzutnią do odciągu spalin- załącznik nr 3.
16. Proszę o informację czy wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej jest w zakresie zadania ? Jeżeli tak to proszę o przesłanie schematów instalacji i projektu wykonawczego zaopiniowanego przez rzeczoznawcę ppoż.
Ad. 16
Instalacja oddymiania klatki schodowej nie jest w zakresie zadania.

2. Informacja o zmianie treści SWZ

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie terminu składania ofert – **wydlużenie terminu składania ofert do dnia: 28 lutego 2023r. godz. 10.00**

W związku z powyższym zmianie podlegają następujące punkty SWZ:

rozdział XVIII. miejsce, termin składania i otwarcia ofert

miejsce, termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakoscielisko> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 28 lutego 2023 roku godz. 10:00

otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert następuje w dniu 28 lutego 2023 roku godz. 13:00

rozdział XVII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 29 marca 2023 roku. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany.

***Niniejsze zawiadomienie stanowi integralną część
Specyfikacji Warunków Zamówienia.***

Załączniki:

1. zestawienie stolarki wewnętrznej
2. elewacje
3. rzut dachu
4. schematy
5. aktualny wzór umowy
6. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia