

IZ11.IW.2133.039.2021.PC  
Dot. : uzgodnienia dokumentacji

Gdynia, 03.08.2021

**Klemens Norbert Jażdżewski**  
**Pracownia Projektów**  
**Architektura, Konstrukcja, Instalacje**  
**ul. Młyńska 4**  
**89-600 Chojnice**

Na podstawie Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. ( Dz.U. z 2020r. poz. 1043; 1378; 1778) i Ustawy o Komerccjalizacji, Restrukturyzacji i Prywatyzacji Przedsiębiorstwa Państwowego „Polskie Koleje Państwowe” z dnia 8 września 2000r. (Dz. U. z 2020r., poz. 292; 400; 462)- art. 15 ust. 4a - PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni po uzyskaniu opinii z Centrum Realizacji Inwestycji Region Północny, jako Zarząd Kolei **uzgadnia z uwagami projekt** pn.:

**Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Łąg Lipki na działce nr 1/29 obręb Łąg Lipki, w sąsiedztwie linii kolejowej nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port w km 101,030 do km 101,160**

Miejsce przecięcia się sieci z projektowaną drogą w ramach projektu modernizacji linii kolejowej nr 201 należy zabezpieczyć rurami ochronnymi, a same sieci w obrębie tej drogi prowadzić na głębokości wynoszącej co najmniej 1,5 m poniżej istniejącego terenu.

PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni informuje, że akceptuje brak dokonania odkrywki fundamentów z uwagi na płytkie korytowanie.

1. Jednocześnie uzgadnia prowadzenie robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego.
2. Warunkiem rozpoczęcia prac na terenie kolejowym przewidywanych w projekcie jest zawarcie stosownej umowy pomiędzy inwestorem, a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni regulującej kwestie realizacji robót w obszarze kolejowym oraz podpisanie umowy pomiędzy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni, a wyłoniionym przez inwestora wykonawcą robót, regulującej szczegółowo udostępnienie terenów kolejowych na czas realizacji tej inwestycji oraz nadzór nad prowadzonymi robotami.
3. Realizacja robót będzie wymagała opracowania przez tut. Zakład, tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów w trakcie realizacji robót w obrębie infrastruktury linii kolejowej nr 201, na podstawie opracowanego przez wykonawcę robót i uzgodnionego z tut. Zakładem, harmonogramu robót.
4. Prace związane z prowadzeniem robót należy wykonywać pod nadzorem pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni.
5. Wykonawca robót pisemnie z wyprzedzeniem siedmiodniowym poinformuje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni oraz Centrum Realizacji

Inwestycji Region Północny w Gdańsku o planowanym terminie rozpoczęcia robót celem przekazania placu budowy.

6. Na przeprowadzenie istotnych zmian niezgodnych z niniejszym projektem, rozszerzenie lub uzupełnienie projektowanych urządzeń i budowli wymagana jest dodatkowa zgoda PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni.
7. W razie uzasadnionej konieczności usunięcia względnie przebudowy urządzenia w związku z rozszerzeniem urządzeń kolejowych lub w związku z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego, użytkownik obowiązany jest usunąć względnie przebudować w/w urządzenie we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Uruchomienie urządzeń przewidzianych niniejszym projektem może nastąpić po komisyjnym i protokolarnym odbiorze przedstawicieli PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz usunięciu ewentualnych usterek, stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze robót.
9. Konserwacje, naprawy i remonty urządzeń na terenie kolejowym, mogą być dokonane po uprzednim zgłoszeniu robót i uzgodnieniu z Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni.
10. Użytkownikowi obiektu nie przysługuje żadne prawo do odszkodowania, jeśli ewentualnie zostanie on uszkodzony przy normalnej eksploatacji, remoncie linii kolejowej.
11. Wykonawca robót podczas budowy, a użytkownik – inwestor po przejęciu obiektu odpowiada za wypadki i szkody jakie z budową i dalszą eksploatacją mogłyby powstać dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., bądź osób trzecich, korzystających z usług PKP PLK S.A. Ponadto wykonawca odpowiada za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych jak: kable, rurociągi itp.
12. Po zakończeniu prac i przed odbiorem ostatecznym wykonawca robót zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 lutego 1995 r. § 17-21 oraz przekazania zaktualizowanych map w formie papierowej i na nośniku informatycznym do PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni oraz PKP Polskie Linie Kolejowe SA Centrala Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej w Warszawie.
13. Niniejsze uzgodnienie nie upoważnia do dysponowania gruntem na cele budowlane. Jednostką kompetentną do wydania prawa dysponowania gruntem kolejowym na cele budowlane jest PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku jako użytkownik wieczysty działek kolejowych.
14. Projekt należy uzgodnić z:  
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
15. Do robót należy przystąpić w ciągu 3 lat od daty wydania niniejszego uzgodnienia, po tym terminie uzgodnienie traci ważność.

Integralną częścią uzgodnienia jest projekt opieczetowany pieczęcią nagłówkową PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni

REKTOR  
*[Podpis]*  
Piotr Cegiółka

Opracował: Piotr Cegiółka tel. +48 58 721 17 39

IZ11.IW.2133.039.2021.PC  
Dot. : uzgodnienia dokumentacji

Gdynia, 03.08.2021

### OPINIA

dotycząca odstępowania od wymogów zawartych w art. 53 Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1043; 1378; 1778) oraz w § 4.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1247).

**Dotyczy: Projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Łąg Lipki w sąsiedztwie linii kolejowej nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port w km 101,030 do km 101,160**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni**, występując w imieniu spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, będącej zarządcą infrastruktury kolejowej, w rozumieniu Ustawy z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym w stosunku m.in. do linii kolejowej nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port na podstawie art.57 ust.2

#### opiniuje pozytywnie

projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Łąg Lipki przy linii kolejowej nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port w km 101,030 do km 101,160, w odległości mniejszej 4 m i mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowią działki nr 1/29 i 1/43 obręb Łąg Lipki i jednocześnie odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru w/w linii kolejowej.

#### Uzasadnienie

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Łąg Lipki przy linii kolejowej nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port w km 101,030 do km 101,160, nie spowoduje zakłócenia eksploatacji w/w linii kolejowej, nie zakłóci działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Niniejsza opinia jest ważna do dnia 03.08.2024r. i została wydana na wniosek p. Klemensa Norberta Jażdżewskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Klemens Norbert Jażdżewski, Pracownia Projektów Architektura, Konstrukcja, Instalacje, ul. Młyńska 4, 89-600 Chojnice w celu załączenia do wniosku o udzielenie zgody na odstępowanie od zapisów wymienionej na wstępie Ustawy o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. (skierowanego do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego Integralną częścią niniejszej opinii jest projekt zagospodarowania terenu ostemplowany pieczęcią nagłówkowa PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni.

Opracował:  
Piotr Cegiółka, tel. +48 58 721 17 39

DYREKTOR  
  
Julia Kucińska





