

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45454100-5 Odnawianie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI : remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : ul. Grażyńskiego 61/5 Katowice
INWESTOR : KZGM Katowice
ADRES INWESTORA : ul. Grażyńskiego 5 Katowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Siudyka Jolanta
Michał Bień
Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 10.05.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.05.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
remont mieszkania Grażyńskiego 61/5					
1					
1.1		roboty budowlane			
1 d.1.1	KNR 4-01 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o pow.ponad 0.5 do 2.5 m2 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
2 d.1.1	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2.27*1.35	m ² m ²	 3.065	
				RAZEM	3.065
3 d.1.1	KNNR 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych 3.88*5.28-1.35*1.06	m ² m ²	 19.055	
				RAZEM	19.055
4 d.1.1	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych 19.06	m ² m ²	 19.060	
				RAZEM	19.060
5 d.1.1	KNR-W 2-02 0609-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe 3.07	m ² m ²	 3.070	
				RAZEM	3.070
6 d.1.1	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 3.07	m ² m ²	 3.070	
				RAZEM	3.070
7 d.1.1	KNNR 2 1206-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej (wykładzina podłogowa z polichloru winylu, rulonowa,bez warstwy izolacyjnej gr. 2,0 mm , min. warstwa ścierna 0,3 mm , klasa ścieralności T, wgniecenie reszkowe max 0,2 mm,odporności na oddziaływanie krzesła na rolkach) 19.06	m ² m ²	 19.060	
				RAZEM	19.060
8 d.1.1	KNNR 2 1206-06 analogia	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/ (3.88+5.28)*2-0.80	m m	 17.520	
				RAZEM	17.520
9 d.1.1	KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm , 3.07	m ² m ²	 3.070	
				RAZEM	3.070
10 d.1.1	KNNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie [2.27+1.35]*2-0.70	m m	 6.540	
				RAZEM	6.540
11 d.1.1	KNR BC-02 0502-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych układanymi na klej epoksydowy gr. 3 mm; 3.00	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
12 d.1.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
13 d.1.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian [3.63+2.43]*2*1.50-0.80*1.50 [2.27+1.35]*2*1.50-0.80*1.50	m ² m ² m ²	 16.980 9.660	
				RAZEM	26.640
14 d.1.1	KNR-W 2-02 1020-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie 0.80*2	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
15 d.1.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 3.88*2.28-1.35*1.06 3.63*2.46-1.01*1.53 2.80*2.24 2.27*1.35 A (suma częściowa) (3.38+2.28)*2*2.85 (3.63+2.46)*2*2.85 (2.80+2.24)*2-2.85	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 7.415 7.385 6.272 3.065 ----- 24.137 32.262 34.713 7.230	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2.27+1.35)*2*2.85 B (suma częściowa)	m ²	20.634	
			m ²	94.839	
				RAZEM	118.976
16 d.1.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 3.88*2.28-1.35*1.06 3.63*2.46-1.01*1.53 2.80*2.24 2.27*1.35	m ² m ² m ² m ²	7.415 7.385 6.272 3.065	
				RAZEM	24.137
17 d.1.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.38+2.28)*2*2.85 (3.63+2.46)*2*2.85 (2.80+2.24)*2*2.85 (2.27+1.35)*2*2.85 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	32.262 34.713 7.230 20.634	
				94.839	
				RAZEM	94.839
18 d.1.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ² 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19 d.1.1	KNR 4-01 1207-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm /ościeżnice/ [0.80+0.70*2+0.90]+16	m m	19.100	
				RAZEM	19.100
20 d.1.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 1.64*1.47*2	m ² m ²	4.822	
				RAZEM	4.822
21 d.1.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi [0.70*2*2+0.90*2]*2	m ² m ²	9.200	
				RAZEM	9.200
22 d.1.1	KNR 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych 24.14	m ² m ²	24.140	
				RAZEM	24.140
23 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 0.80	m ³ m ³	0.800	
				RAZEM	0.800
24 d.1.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 0.80	m ³ m ³	0.800	
				RAZEM	0.800
25 d.1.1		Utylizacja gruzu 0.80	m ³ m ³	0.800	
				RAZEM	0.800
1.2		Remont mieszkania Katowice ul. Grażyńskiego 61/5			
1.2.1		INSTALACJE			
1.2.1		rob.przygotowawcze			
1.1					
26 d.1.2 .1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych,drzwiczek 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27 d.1.2 .1.1	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazienkowych 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
28 d.1.2 .1.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.1.2 .1.1	KNR 4-02 0132-03	Demontaż baterii wannowej trójdrogowej 1	szt. szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.	RAZEM	1.000
d.1.2	0235-06				
.1.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-02	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
d.1.2	0235-03				
.1.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.1.2	0132-01				
.1.1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1.2	0235-08				
.1.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.1.2	0233-08				
.1.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1		wod-kan			
.2					
35	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm [umywalka, podgrzewacz gaz, spluczka]	szt.		
d.1.2	0132-01				
.1.2	analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
36	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm (pralka)	szt.		
d.1.2	0132-02				
.1.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.1.2	0233-03				
.1.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.1.2	0211-03				
.1.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR-W 2-15	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy L-1200	kpl.		
d.1.2	0231-04				
.1.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR-W 2-15	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.2	0137-08				
.1.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.1.2	0230-02				
.1.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.		
d.1.2	0229-05				
.1.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR-W 2-15	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.1.2	0218-03				
.1.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.2	0137-02				
.1.2		2	szt.	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45				RAZEM	2.000
d.1.2	kalk. własna	Czyszczenie i mycie grzejników płytowych (zabezpieczenie grzejników i głowic termostatycznych przed remontem lokalu)	kpl.		
.1.2		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
46	KNR 4-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich - grzejniki płytowe	m ²		
d.1.2	1213-01		m ²	1.080	
.1.2		0.60*1.0 + 0.60*0.4 + 0.60*0.4			
				RAZEM	1.080
1.2.2		GAZ			
47	KNR 4-02	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.1.2	0314-03		szt.	1.000	
.2		1			
				RAZEM	1.000
48	KNR 2-15	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt.		
d.1.2	0311-03		szt.	1.000	
.2		1			
				RAZEM	1.000
49	KNR 2-15	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
d.1.2	0310-01		szt.	1.000	
.2		1			
				RAZEM	1.000
50	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
d.1.2	0304-01		szt.	1.000	
.2		1			
				RAZEM	1.000
51	KNR 2-15	Podgrzewacz gazowy wody przepływowej	kpl.		
d.1.2	0312-01	Podgrzewacz z czujnikiem zaniku ciągu, bez płomienia dyżurnego, z zapłonem bateryjnym.	kpl.	1.000	
.2	analogia	Należy uwzględnić również konieczność podłączenia podgrzewacza z kominiem rurą stalową kwasoodporną			
		1			
				RAZEM	1.000
52	KNR-W 2-15	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.1.2	0312-02		szt.	1.000	
.2		1			
				RAZEM	1.000
53	KNR-W 2-15	Filtr gazowy przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.1.2	0312-02		szt.	1.000	
.2	analogia	1			
				RAZEM	1.000
54	KNR-W 2-15	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
d.1.2	0307-01		lokal.	1.000	
.2		1			
				RAZEM	1.000
55	KNR 4-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm	szt.		
d.1.2	0307-02		szt.	2.000	
.2		2			
				RAZEM	2.000
56		Opinia kominiarska powykonawcza	kpl.		
d.1.2			kpl.	1.000	
.2		1			
				RAZEM	1.000
57	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1.2	0108-11		m ³	1.200	
.2		1.2			
				RAZEM	1.200
58	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1.2	0108-12	Krotność = 14	m ³	1.200	
.2		1.2			
				RAZEM	1.200
59		Utylizacja gruzu	m ³		
d.1.2					
.2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.2	m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
1.3					
60 d.1.3	KNR 9 0201-01	Wymiana tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61 d.1.3	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy tpikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.1.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.1.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64 d.1.3	KNR 4-03 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.1.3	KNR 4-03 0312-01	Aparat domofonu kompatybilny z istniejącym systemem wraz z montażem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.1.3	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar · pomiar ·	4.000	
		4			
				RAZEM	4.000
67 d.1.3	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar · pomiar ·	4.000	
		4			
				RAZEM	4.000
68 d.1.3	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar · pomiar ·	4.000	
		4			
				RAZEM	4.000
69 d.1.3	KNR-W 5-08 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar · pomiar ·	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000