



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP-31/23/2418/22

Oznaczenie sprawy: postępowanie o udzielenie zamówienia na **budowę i modernizację obiektów przy ul. Belwederskiej 16 w Warszawie, WZP-2418/22/135/IR.**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 135 ust. 5, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, informuje o treści pytań zadanych przez Wykonawców i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach:

Pytanie nr 226:

W związku z odpowiedziami nr 109 i 110 z dnia 15.12.2022 prosimy o wyjaśnienie, czy założona moc przyłączeniowa 480kW uwzględnia zasilanie 24 ładowarek o mocy 22kW każda?

Pytanie nr 228:

Prosimy o wyjaśnienie, czy dla zasilania 24 ładowarek o mocy 22 kW każda nie należy przewidzieć osobne przyłącze o właściwej mocy?

Odpowiedź na pytania nr 227 i 228:

Zamawiający informuje, że w odpowiedzi na pytanie nr 110 (pismo WZP-3064/2418/22 z dnia 15.12.2022 r.) omyłkowo wpisał liczbę 24 ładowarek – powinno być 6 podwójnych ładowarek. Ostateczne rozmieszczenie zostanie ustalone na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 229:

Zgłaszamy się z prośbą o udostępnienie odpowiedzi na pytania w formie edytowalnej. Ułatwi to w znacznym stopniu pracę na ofertą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania przekazuje w formie pdf.

Pytanie nr 230:

W nawiązaniu do pytania nr 181 i udzielonej odpowiedzi, prosimy o jednoznaczną informację czy w wykazie osób należy wypisać doświadczenie KB zdobyte na inwestycjach obejmujących zabytki (wiersz 1, kolumna 4).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga wpisania w wykazie osób doświadczenia Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (wiersz 2, kolumna 4).

Pytanie nr 231:

Czy w ofercie należy uwzględnić tylko regały przesuwne znajdujące się w pom. składnicy akt (zgodnie z plikiem 206_KRP-I_PFU_Tom_5_specyfikacje wyposażenia_ww i zw_220404_aktualizacja), czy również regały znajdujące się w magazynach, które widoczne są na rzutach?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 222 (pismo WZP-3112/2418/22 z dnia 20.12.2022 r.)

Pytanie nr 232:

Bramy garażowe. PFU Tom I, roboty budowlane określa zastosowanie bram p.poż zgodnie z wymaganiem przepisów wydziałów pożarowych od kondygnacji nadziemnej budynku. W związku z przekroczeniem 1500 m2 powierzchni na każdej kondygnacji podziemnej garażu

należy zastosować obok bram garażowych również bramy pożarowe. Prosimy potwierdzić, że w obowiązku wykonawcy na każdej kondygnacji podziemnej garażu należy wykonać 1 szt. bramy p.poż.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy leży uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 233:

Poprosimy o zdefiniowanie katalogu wyposażenia i urządzeń, na które powołuje się Inwestor w § 2 ust. 1 pkt 3.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 231.

Pytanie nr 234:

Prosimy o deklarację że mimo prowadzonej budowy Tramwaj do Wilanowa, dostęp do budowy będzie możliwy od strony ulicy Belwederskiej przez cały czas trwania budowy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 20.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 58 (pismo WZP-2926/2418/22 z dnia 02.12.2022 r.). Zamawiający informuje, że nie złoży deklaracji o możliwości dojazdu od strony ulicy Belwederskiej przez cały czas trwania budowy.

Pytanie nr 235:

Zgodnie z § 4 ust. 19, prosimy o potwierdzenie, że ww. dotyczy wyłącznie decyzji oraz zgód wymaganych od Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dotyczy wszystkich decyzji umożliwiających realizację zadania.

Pytanie nr 236:

Poprosimy o udostępnienie wszystkich uzgodnień jakie zostały dotychczas poczynione przez Architekta HSA Architektura z Konserwatorem Zabytków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na stronie prowadzonego postępowania zamieścił wszystkie posiadane materiały Architekta HSA Architektura.

Pytanie nr 237:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia terminów administracyjnych z przyczyn nie leżących po stronie GW, Inwestor nie będzie uprawomocniony do naliczenia kary z tytułu przekroczenia terminów umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy leży organizacja wykonywania umówionego zadania aby nie nastąpiły przekroczenia terminów umownych. Jednakże na podstawie § 12 ust. 5 projektu umowy Zamawiający na wniosek Wykonawcy może rozważyć przesunięcie terminu realizacji poszczególnych etapów wykonywania zadania.

Pytanie nr 238:

Zgodnie z 'Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudniania na podstawie umowy o pracę § 4 ust. 3', prosimy o odpowiedź, czy Inwestor dopuszcza zatrudnienie przez GW podwykonawców ww. prac, u których pracownicy będą zatrudnieni na umowę o pracę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zatrudnienie zgodnie z zapisami umowy. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 50 (pismo WZP-2926/2418/22 z dnia 02.12.2022 r.).

Pytanie nr 239:

Poprosimy o wyjaśnienie czy Inwestor zawrze umowy serwisowe na zakresy, o których mowa w § 10 ust. 19.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że serwisy w okresie gwarancji leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 240:

Czy były robione odkrywki starych fundamentów hali garażowej oraz pod murem ceglanym od strony budynku apartamentowego? Ma to istotny wpływ na zaprojektowanie i przebieg ściany szczelinowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie posiadane materiały są załączone w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 241:

Czy jest dopuszczalna rozbiórka i ewentualne odtworzenie muru ceglanego od strony budynku apartamentowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy należy organizacja placu i prowadzenie robót związanych z realizacją zadania.

Pytanie nr 242:

Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe badania geotechniczne np. sondowania CPTU, wykonanie piezometru dla ustalenia poziomu wody i ciśnienia wod.?

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego.

Pytanie nr 243:

Wykonawca zwraca uwagę, że na parterze występują dojścia ewakuacyjne, których długość przekracza 20m. W/w stanowi niezgodność w stosunku do przepisów co skutkować będzie koniecznością zabudowy instalacji tryskaczowej/oddymiającej. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności zabudowy szachtów oddymiających/układów tryskaczowych dopuszczają Państwo ewentualną rearanżację pomieszczeń w stosunku do założeń PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeżeli zajdzie uzasadniona konieczność Zamawiający wyrazi zgodę na rearanżację pomieszczeń.

Pytanie nr 244:

Wykonawca zwraca uwagę, że występują korytarze dłuższe niż 50 m, które wymagają podziału na odcinki o długości do 50 m zapewniając jako przegrodę drzwiami dymoszczelne. Prosimy o potwierdzenie, że wprowadzenie dodatkowych drzwi na korytarz nie wpłynie na układ aranżacji pomieszczeń określony w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 245:

Wykonawca zwraca uwagę, że ewakuacyjne klatki schodowe będą musiały być oddymiane i obudowane ppoż. zapewniając drzwi EI30 (jak dla budynku SW). W przypadku klatki K.07 ze względu na jej aranżację konieczne będzie wykonanie dodatkowej obudowy w/w klatki zapewniając możliwość napowietrzania. Prosimy o potwierdzenie, że wprowadzenie dodatkowej zabudowy klatek schodowych nie wpłynie na układ aranżacji określony w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 246:

Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że strop nad i pod magazynami broni, będzie musiał mieć klasę REI 120.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeżeli nad wymienionym pomieszczeniem jest obowiązek zastosowania stropu o określonej klasie to należy taki zastosować.

Pytanie nr 247:

W wyniku analizy warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stwierdzono, że wodociąg są w stanie zapewnić dostawę wody do celów ppoż. w ilości 10 dm³/s co z jest niezgodne z wymaganą przepisami ilością w/w wody (potrzeba 20dm³/s). W związku z powyższym koniecznym będzie przewidzenie do zabudowy zbiornika zapasu wody ppoż. o obj. 100m³ – prośba o wskazanie preferowanej lokalizacji w/w zbiornika, która będzie zgodna z wymaganiami Zamawiającego pod kątem konieczności rearanżacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej przedstawi Zamawiającemu proponowaną lokalizację zbiornika zapasu wody.

Pytanie nr 248:

W PFU ani także w materiałach przetargowych nie ujęto planu sytuacyjnego pokazującego całość planowanego zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem planowanych wjazdów oraz wejść do budynku. Proszę zatem o udostępnienie takiego planu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oczekuje od Wykonawcy zaproponowania optymalnego planu zagospodarowania terenu w dokumentacji projektowej uwzględniającego wszystkie uwarunkowania mające na niego wpływ.

Pytanie nr 249:

W jakiej technologii należy odbudować narożnik przy budynku frontowym od ulicy Belwederskiej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wybór technologii należy do Wykonawcy, która zostanie zaproponowana w dokumentacji projektowej i będzie wynikała z przyjętego sposobu realizacji zadania.

Pytanie nr 250:

Zwracamy uwagę, że zapis z PFU (pkt IX 2c) : „Zaleca się zapewnienie odpowiedniej wysokości w świetle konstrukcji (do spodu przewodów i Urządzeń instalacyjnych) co najmniej 2,5 m w nawiązaniu do § 102 pkt. 1) Rozporządzenia MliR z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwagi na możliwą do wystąpienia w przyszłości sytuację konieczności przetransportowania przy użyciu lawety, uszkodzonego pojazdu z obszaru garażu podziemnego, np. -3.” zgodnie z przekazanymi rysunkami PFU nie może zostać spełniony. Wysokość kondygnacji -3 w świetle stropów wynosi 2,5 m. Dodatkowo, z uwagi na kształt i wymiary ramp niemożliwe będzie manewrowanie po nich lawetą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przedstawienia optymalnego i zgodnego z przepisami rozwiązania.

Pytanie nr 251:

Budynek istniejący: zgodnie z opisem ogólnobudowlanym, przewiduje się konieczność wymiany konstrukcji dachu płaskiego - część frontowa. Prosimy o potwierdzenie, że w chwili obecnej nad 1 piętrzem znajduje się strop Kleina, a na nim drewniana konstrukcja dachu wraz z pokryciem (zgodnie z odkrywką dachu O3). Czy należy przewidzieć rozbiórkę dachu drewnianego z pozostawieniem stropu Kleina, czy też wymianę dachu drewnianego na nową konstrukcję z

pozostawieniem stropu Kleina. Przesłany przekrój A-A sugeruje, że należy rozebrać dach w konstrukcji drewnianej i pozostawić strop Kleina.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie posiadane materiały przez Zamawiającego zostały zamieszczone w materiałach przetargowych. Sposób i zakres prowadzenia prac do realizacji zadania leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 252:

Budynek istniejący: prosimy o określenie, z jakich materiałów mają być wykonane ściany murowane dla budynków istniejących A (cegła pełna?) i A' (także cegła pełna?), zewnętrzne oraz wewnętrzne. Materiały zostały wskazane jedynie dla budynku nowoprojektowanego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że technologia wykonania ścian leży po stronie Wykonawcy, zostanie uzgodniona na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 253:

Prosimy o informację czy w związku z przebudową istniejącego budynku wymagane będzie podparcie ścian kolumnami cementogrutnu np. w technologii Jet Grouting. Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeżeli zajdzie uzasadniona konieczność podparcia ścian należy je podeprzeć.

Pytanie nr 254:

W treści PFU określono, iż wjazd na teren inwestycji będzie się odbywać od strony ul. Belwederskiej, a wyjazd od strony ul. Nabelaka. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie materiałów przetargowych o opinię / uzgodnienie Zarządu Dróg Miejskich potwierdzającą te założenia. Jeśli Zamawiający nie dysponuje taką opinią, to zwracamy uwagę, iż będzie ona konieczna do uzyskania na wczesnym etapie prac projektowych. Jednocześnie należy podkreślić, iż jeśli przyjęty w PFU sposób komunikacji nie uzyska pozytywnej opinii ze strony ZDM, to konieczna będzie zmiana rozwiązań projektowych w zakresie zjazdów z dróg publicznych – celem uzyskania pozytywnej opinii.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowe uzgodnienia, opinie itp. mające wpływ na realizację zadania leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 255:

W nawiązaniu do zmian z 20.12.2022, wnosimy o zamieszczenie skorygowanego Zał. nr 1 do SWZ - Oferty Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje uaktualniony zał. nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 256:

W związku z rozbieżnościami występującymi w dokumentacji projektowej oraz pytaniach i odpowiedziach prosimy o wskazanie, co dokładnie ma wchodzić w zakres wyposażenia kwaterunkowego (zawarte w odpowiedzi nr 120 z dnia 15.12.2022 i nr 222 z dnia 20 grudnia 2022). Zgodnie z Zarządzeniem Nr 13 KGP wyposażenie kwaterunkowe obejmuje dużo szerszy zakres. Kwestia ta jest o tyle istotna, że Wykonawcy nie mając tej wiedzy, złożą nieporównywalne oferty, skutkiem czego Zamawiający zobligowany będzie do unieważnienia postępowania z uwagi na wystąpienie nieusuwalnej wady (art. 255 ust.6).

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 231.

Pytanie nr 257:

wnosimy o zamieszczenie na stronie prowadzonego postępowania uaktualnionego wzoru formularza ofertowego, zgodnie ze zmianami z dnia 20.12.2022.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 255.

Pytanie nr 258:

W nawiązaniu do wymogu w wykazie osób - „Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę na czas nieokreślony/ określony do dnia , umowa zlecenie)*”, wnosimy o odstąpienie od konieczności podawania czasu trwania umowy o pracę. W naszej opinii wskazanie czy jest to umowa o pracę czy umowa zlecenia jest wystarczające.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga wskazywania terminu trwania umowy.

Pytanie nr 259:

Prosimy o informację czy winda towarowa powinna być przystosowana na wózki typu paleciaki lub maszynę czyszczącą? Będzie to miało znaczący wpływ na cenę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że winda towarowa ma być przystosowana dla wózków typu "paleciak".

Pytanie nr 276:

Który Urząd będzie właściwy do procedowania Pozwolenia na Budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że urząd właściwy dla adresu prowadzonej inwestycji Urząd Miasta Warszawy Dzielnica Mokotów.

Pytanie nr 277:

Na podstawie badania geotechnicznego z jednego odwiertu oraz badań archiwalnych niemożliwe jest określenie warunków posadowienia oraz zaprojektowanie konstrukcji podziemia – ściany szczelinowe, płyta fundamentowa. Prosimy o udostępnienie raportu z nowych badań gruntu, jakie były wykonane na zlecenie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 242.

Wyjaśnienia zapisów SWZ należy traktować wiążąco dla Stron.

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
Małta GAWRACZ