



Sandomierz, dnia 19 lutego 2024 r.

Znak: ZWiK/488/2024

Gmina Sandomierz

Pl. Poniatowskiego 3

27 – 600 Sandomierz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewid. 778 przy ul. Parkowej w Sandomierzu oraz działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537), informujemy co następuje:

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

1. Miejsce włączenia do sieci wodociągowej

Przyłącze wodociągowe wykonać alternatywnie do:

- 1) przewodu wodociągowego stalowego DN80 (na mapie oznaczony jako woD50) zlokalizowany w obrębie działki nr ewid. 777/56 przy ul. Mickiewicza (średnicę przewodu należy zweryfikować po odkopaniu),
- 2) sieci wodociągowej PE DN110 zlokalizowanej w obrębie działki nr ewid. 944 – pas drogowy ul. Żeromskiego,
- 3) sieci wodociągowej żeliwnej DN150 zlokalizowanej w obrębie działki nr ewid. 436/2 – pas drogowy ul. Mickiewicza.

2. Sposób wykonania włączenia

Włączenia do istniejącej sieci wodociągowej dokonać za pomocą uniwersalnej opaski do nawiercania. Przy ww. opasce należy zamontować zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem klina wraz z obudową teleskopową i skrzynką uliczną typu ciężkiego.

Dobór armatury wykorzystanej do włączenia przyłącza do sieci wodociągowej należy każdorazowo uzgadniać z PGKiM Sp. z o.o. w Sandomierzu Zakład Wodociągów i Kanalizacji.

3. Wykonanie

Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE 100 PN 10 SDR 17 (SDR 11 w przypadku przejścia pod drogą) oraz średnicy min. DN32. Trasę przyłącza wodociągowego należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną z wkładką metalową układaną 20÷30 cm nad przewodem. Przewód wodociągowy powinien być na całej długości wykonany z jednakowego materiału. Ułożenie przewodu w gruncie należy przewidzieć ze spadkiem w kierunku sieci wodociągowej. Przewidując zagłębienie przewodu w gruncie należy uwzględnić głębokość przemarzania gruntu (min. 1,2 m), w przypadku nie zachowania danej

głębokości należy zabezpieczyć przewód przed zamarznięciem odpowiednimi materiałami. Dno wykopu powinno być oczyszczone z korzeni, kamieni i podobnych części stałych.

Podsypkę i zasypkę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami producenta przewodów wodociągowych. Zasypkę prowadzić warstwami z zagęszczeniem co 20 cm. Do zasypki można użyć materiału z wykopu lecz średnica ziaren nie powinna przekraczać 300 mm, jak również nie powinno się wrzucać do wykopu kamieni, odłamków skał, gruzu o ostrych krawędziach i większych rozmiarach.

Zasuwę wodociągową należy umieścić jak najbliżej sieci wodociągowej, w miejscu ogólnodostępnym. Obudowę trzpienia zasuw należy przyjmować z PE lub PP, w pasach drogowych obudowa ta powinna mieć konstrukcję teleskopową. Na zakończeniu zasuw należy przewidzieć montaż skrzynki do zasuw zabezpieczonej przed osiadaniem. Pod zasuwą zamontować blok oporowy. Lokalizację zasuw oznakować poprzez umieszczenie na elemencie trwałym (ogrodzenie, ściana budynku) tabliczki informacyjnej z domiarami. Skrzyżowania planowanego przyłącza z obiektami podziemnego i nadziemnego uzbrojenia terenu wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami jak i również indywidualnymi uzgodnieniami z właścicielami gruntów i zarządcami obiektów. Przy przekraczaniu przewodami wodociągowymi przez przeszkody terenowe i obiekty budowlane należy uwzględnić niebezpieczeństwo wynikające z warunków przekroczenia oraz wzajemnego oddziaływania tych obiektów. Dla zwiększenia bezpieczeństwa funkcjonowania wodociągów należy unikać połączeń rur przewodowych PE w rejonie skrzyżowań z innym uzbrojeniem.

Jeśli w trakcie wykonywania przyłącza zostaną odkryte miejsca skrzyżowań i zbliżeń projektowanego przyłącza z innym uzbrojeniem terenu niezinventaryzowanym, należy je zaznaczyć na planach sytuacyjnych, a skrzyżowanie wykonać zgodnie z przepisami prawa oraz fakt ten zgłosić odpowiednim użytkownikom przewodu.

4. Lokalizacja wodomierza

Zestaw wodomierzowy należy zlokalizować w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie piwnic lub na parterze budynku, przy czym powinien on zaczynać się nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku. Wodomierz umieścić w miejscu suchym, oświetlonym, łatwo dostępnym oraz w którym temperatura nie spada poniżej zera stopni. Wodomierz o odpowiedniej średnicy i przepływie będzie montowany w kompletnym zestawie przez PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. składającym się z dwóch zaworów kulowych, umieszczonych przed i za wodomierzem i odpowiednich redukcjach dostosowanych do rozmiaru wodomierza. Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć montaż zaworu antyskażeniowego klasy EA, z możliwością poboru próbek o badania jakości wody.

W przypadku montażu wodomierza w studni wodomierzowej należy do jej budowy zastosować kręgi betonowe lub z tworzywa sztucznego o średnicy min. 1000 mm. Typ wjazdu do studni należy dobierać do rodzaju terenu (tj. drogi-teren przejezdny, zieleń-teren nieutwardzony) Studnię betonową należy zabezpieczyć przed infiltracją wód gruntowych.

INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

- 1. PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. informuje iż niezbędnym jest uzyskanie przez wnioskodawcę zgody na umieszczenie przewodów w gruncie od wszystkich właścicieli działek przez które będą przebiegać planowane przyłącza.**
2. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii **aktualnej** mapy zasadniczej lub jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”

3. Plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony oraz zawierać:
 - a) w przypadku przyłącza wodociągowego:
 - miejsce włączenia i sposób włączenia do istniejącej sieci wodociągowej wraz z opisem średnicy sieci wodociągowej,
 - wrysowane przyłącze (trasa),
 - średnicę i rodzaj materiału z którego będzie wykonane planowane przyłącze,
 - zaznaczone wymagane zasowy na przyłączu wodociągowym wraz z opisem średnicy,
 - zaznaczone miejsce studni wodomierzowej (materiał, średnica) - w przypadku jej zastosowania,
 - poziom posadowienia przyłącza i odległości wobec innych sieci uzbrojenia terenu.
4. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci przed rozpoczęciem budowy i po sporządzeniu dla przyłącza planu sytuacyjnego na kopi aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej, przedkłada Spółce sporządzony plan celem sprawdzenia przez Spółkę, czy uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci.
5. W przypadku, gdy Spółka stwierdzi niezgodność planu sytuacyjnego z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci informuje o tym podmiot ubiegający się o przyłączenie celem usunięcia niezgodności.
6. W przypadku stwierdzenia zgodności planu sytuacyjnego z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, podmiot ubiegający się o przyłączenie zleca Spółce wykonanie włączenia do sieci lub zleca wykonanie włączenia innej upoważnionej osobie, jednak pod nadzorem pracowników Spółki. Włączenie do sieci następuje w terminie ustalonym z podmiotem ubiegającym się o przyłączenie.
7. Po wykonaniu przyłącza (przed zasypaniem wykopu) Inwestor zgłasza pisemnie gotowość do dokonania odbioru technicznego przyłącza.
8. W terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, Spółka dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza sprawdzając, czy przyłącze zostało wykonane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci oraz planem sytuacyjnym.
9. Po dokonaniu odbioru technicznego i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków następuje montaż przyrządów pomiarowych.
10. PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. informuje iż zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci po wybudowaniu przyłączy zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłączy.

Warunki przyłączenia do sieci zostały ustalone na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz istniejących technicznych możliwości świadczenia usług, w dniu złożenia kompletnego wniosku do Przedsiębiorstwa.

Ważność warunków ustala się na okres 2 lat od daty ich otrzymania

Warunki odebrano:

Sandomierz, dnia: 20.02.2024
 Potwierdzenie odbioru (podpis)..... E. Juma

Kierownik Zakładu
 Wodociągów i Kanalizacji
 mgr Tomasz Przyłucki

