

Słupsk, dnia 17.08.2020 r.

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Rozbudowa węzła CHP (zespołu kogeneracji) w oczyszczalni ścieków w Słupsku oraz budowa sieci ciepłej, linii kablowej średniego napięcia (SN 15kV) wraz z kablem światłowodowym łączącym „OŚ” z obiektem Parku Wodnego Trzy Fale” – sprawa nr 20/PI/2020.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z SIWZ Część I w ramach Zadania I Zamawiający wymaga między innymi : Dostawy i montażu Agregatu kogeneracyjnego o mocy ciepłej w zakresie 700-710 kWt i mocy elektrycznej w zakresie 620-635 kWe, natomiast wszelka dokumentacja projektowa (projekt budowlany jak i projekt wykonawczy) uwzględniają agregat o mocy elektrycznej 528 kW.. Zwiększenie mocy agregatu w zakresie zarówno mocy ciepłej jak i mocy elektrycznej w odniesieniu do projektu wykonawczego spowoduje znaczne zmiany szczególnie w zakresie branży elektrycznej i technologicznej. W związku z powyższy zwracamy się z prośbą o to aby Zamawiający rozważył czy nie byłoby korzystnie jednak pozostać przy agregacie o mocy ciepłej i elektrycznej opisanej w dokumentacji projektowej.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że wymagana w SIWZ moc agregatu do 635kWe mieści się w elementach, które zostały zaprojektowane (wyłącznik, kable, przekładniki), natomiast ostateczny dobór rozwiązań projektowych zostanie wykonany przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego, w oparciu o parametry proponowanego przez Wykonawcę urządzenia. Wymagane parametry mocy elektrycznej i ciepłej nowego agregatu, wynikają z celu Zamawiającego, jakim jest maksymalizacja produkcji energii ciepłej i elektrycznej do wykorzystania jej na własne potrzeby oraz zasilenia PW 3 Fale. Od strony technicznej nie przewiduje się zmian w układzie wyprowadzenia mocy z agregatu.

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie wydanych Warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej numer P/17/000969 z dnia 03.03.2017r wydane przez ENERGA Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

Zwracamy uwagę, iż w przypadku gdy agregat który ma być dostarczony w ramach realizacji Zadania 1 będzie miał moc elektryczna wyższą niż ta określona w warunkach przyłączeniowych, konieczne będzie wystąpienie i uzyskanie nowych warunków. Powyższy fakt wpłynie zarówno na czas realizacji zadania jak i na finalne rozwiązania względem projektu wykonawczego głównie z zakresu branży elektrycznej oraz AKPiA.

Odp. Zamawiający załącza do niniejszych odpowiedzi Warunki Techniczne nr P/17/000969 z dnia 03.03.2017r wydane przez ENERGA Operator S.A. Oddział w Koszalinie. W ocenie Zamawiającego nie ma konieczności występowania o zmianę ww. warunków. Jednocześnie wskazuje, że zgodnie z WT oraz opracowaną dokumentacją, WT określają parametry ograniczające generowanie mocy do sieci ENERGA Operator i w tym zakresie dokumentacja projektowa zawiera odpowiednie zabezpieczenia.

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający dopuści w ramach realizacji Zadania dostawę agregatu o mocy ciepłej w zakresie 570-600 kWt i mocy elektrycznej min. 600 kWe?

Odp. Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ.

Pytanie nr 4:

Odnosnie zapisów SIWZ zawartych w punkcie 11. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty. Proszę o doprecyzowanie czy zamawiający wymaga złożenia oferty w formie pisemnej i elektronicznej czy tylko w jednej z tych form?

Odp. Zgodnie z pkt 10.1.1) IDW, Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej na obiekcie w ramach zakresu Zadanie I? Kiedy możliwe byłoby przeprowadzenie takowej wizji lokalnej?

Odp. Zamawiający udostępni zainteresowanym Wykonawcom obiekty będące w jego posiadaniu, dla przeprowadzenia wizji lokalnej, którą można odbyć w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00 po uprzednim zgłoszeniu chęci przyjazdu z jednodniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenia należy kierować na adres oczyszczalnia@wodociagi.slupsk.pl.

Pytanie nr 6:

Mamy następane pytanie odnośnie przetargu na rozbudowę węzła CHP. Mianowicie, jaki stosujecie system odczytu danych z liczników ciepła na węzłach?

Odp. Zamawiający wskazuje, że odczyt liczników energii cieplnej będzie odbywał się poprzez system SCADA i sterowników PLC po protokole m-Bus, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 7:

SIWZ część I – pkt 5 Warunki udziału w postępowaniu pkt c) zdolności techniczne

„Zadanie nr 2:

- *Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym przedmiotem zamówienia tj. do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*

- *Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym przedmiotem zamówienia tj. do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalnościach: instalacyjnej energetycznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.”*

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie które kwalifikacje ma spełniać Kierownik Budowy na zadanie nr 2

Odp. Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ, jednocześnie wyjaśnia, że Zadanie 2 obejmuje budowę sieci cieplnej oraz budowę linii kablowej SN 15 kV, dla których uzyskał dwa niezależne pozwolenia na budowę, w związku z tym Wykonawca musi dysponować osobami, które będą posiadały uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym prawem budowlanym we wskazanych branżach, tj., uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Pytanie nr 8:

SIWZ część II – Wzór Umowy – §7 Podwykonawstwo Robót Budowlanych pkt 11

„*W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy RB, a także pokryje wszelkie szkody poniesione*

przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego z tego tytułu.”

Zwracamy się z prośbą o zmianę powyższego zapisu na następujący: *W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy RB, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem **uzasadnionych** roszczeń przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego z tego tytułu.*

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 9:

SIWZ część II – Wzór Umowy – §7 Pozostałe Podwykonawstwo pkt 7

„... Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności.”

Zwracamy się z prośbą o zmianę „wyciągu bankowego” na „potwierdzenie przelewu bankowego”.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 10:

SIWZ część II – Wzór Umowy – §11 Prawa i obowiązki Zamawiającego pkt 2

„... Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie będą dokonywane na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.”

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w przypadku pobrania próbek do badania i stwierdzenia zgodności wbudowanych materiałów z wymaganiami dokumentacji Zamawiający poniesie ich koszty.

Odp. Zamawiający potwierdza, że w przypadku zlecenia przez niego badania próbek materiału, w sytuacji potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami dokumentacji, Zamawiający poniesie koszty badań.

Pytanie nr 11:

SIWZ część II – Wzór Umowy – §11 Prawa i obowiązki Zamawiającego pkt 3

„... Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądanie od Wykonawcy usunięcia z placu robót każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonywaniu pracy lub nietrzeźwa.”

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie słów „niewłaściwie”, „niekompetentna” i „niedbała” gdyż są to ...

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 12:

SIWZ część II – Wzór Umowy – §11 Obowiązki Wykonawcy pkt 1 ppkt 19

„... prowadzenie Książki Obmiaru w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym”

W związku z tym, że rozliczenie kontraktu jest ryczałtowe zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Książka Obmiarów będzie używany tylko do dokumentowania stopnia zaawansowania robót przewidzianych do sprzedaży w okresie rozliczeniowym a Wykonawca otrzyma 100% wartości wynagrodzenia za te roboty wskazanej w formularzu ofertowym, nawet jeśli ilości wynikające z Książki Obmiarów będą mniejsze niż wynikające z dokumentacji projektowej.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z ST-00 pkt. 7, Obmiar Robót prowadzony będzie na pisemny wniosek Zamawiającego, a jego celem jest weryfikacja ilości faktycznie wykonanych robót przewidzianych do sprzedaży w okresie rozliczeniowym. Płatność dla Wykonawcy zgodnie z ST-00 pkt. 9 będzie się odbywała w oparciu o wartości robót uzgodnione w Tabeli elementów skończonych.

Pytanie nr 13:

SIWZ część II – Wzór Umowy – §15 Teren Budowy pkt 7

„Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).”

Zwracamy się z prośbą o informację czy Zamawiający ma możliwość udostępnić Wykonawcy punkt poboru wody i energii, które olicznikowane będą stanowiły zasilania placu budowy.

Odp. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii na potrzeby budowy na terenie oczyszczalni. Zamawiający wskazuje, że istnieje możliwość zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza na terenie oczyszczalni, w oparciu o istn. infrastrukturę.

Pytanie nr 14:

SIWZ część II – Wzór Umowy – §18 Wynagrodzenie i sposób zapłaty pkt 11

„Płatność faktury końcowej zostanie dokonana pod warunkiem, że Zamawiający wystawi Świadectwo Przejęcia Robót na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.”

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie jakie dokumenty są podstawą do wystawienia przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Robót.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że warunki wystawienia ŚP określone są szczegółowo w ST-00 pkt. 8.4.

Pytanie nr 15:

1. SIWZ część II – Wzór Umowy – §22 Gwarancja jakości i rękojmia pkt. 1 i 2

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 5 lat, licząc od daty Przejęcia Robót zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej dołączonej do Warunków Zamówienia.

2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty Przejęcia Robót.”

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy powyższym zapisem umowy a zapisem SIWZ część I pkt 11, z którego wynika okres 60 miesięcy gwarancji i rękojmi na roboty budowlane oraz 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na dostarczone urządzenia.

Odp. Zamawiający potwierdza, że okres gwarancji jakości na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy licząc od daty Przejęcia Robót zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej, a na dostarczone urządzenia 36 miesięcy. W związku z powyższym wprowadzamy w § 22 Wzoru Umowy poniższe zmiany:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 60 miesięcy oraz na dostarczone urządzenia 36 miesięcy, licząc od daty Przejęcia Robót zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej dołączonej do Warunków Zamówienia.

2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy oraz na dostarczone urządzenia wynosi 36 miesięcy, licząc od daty Przejęcia Robót.”

Pytanie nr 16:

SIWZ część II – Wzór Umowy – §25 Zmiany Umowy pkt 2 ppkt 6)

„... c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do opracowanej na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagających uzyskania stosownych decyzji wymaganych prawem,”

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji i związanych z tym uzyskaniem decyzji administracyjnych, wszystkie koszty w tym zakresie poniesie Zamawiający.

Odp. Zamawiający potwierdza, że na nim spoczywa obowiązek i konsekwencje w przypadku konieczności dokonania zmian w decyzjach uzyskanych na jego rzecz.

Pytanie nr 17:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ST-00 WYMAGANIA OGÓLNE

W związku z zapisami nawiązującymi do warunki kontraktowe FIDIC znajdujące się w pkt 1.3. ww. specyfikacji zwracamy się z prośbą o potwierdzenie lub zaprzeczenie, że umowy zakres robót będzie realizowany w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC „nowa” czerwona książka.

Odp. Zamawiający potwierdza, że warunki kontraktowe FIDIC, nie mają zastosowania przy realizacji niniejszej umowy.

Pytanie nr 18:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

W nawiązaniu do załączonego wzoru umowy Wykonawca wnosi o wykreślenie ze Specyfikacji Technicznych wszelkich zapisów mających związek z warunkami kontraktowymi FIDIC.

Odp. Zamawiający potwierdza, że warunki kontraktowe FIDIC, nie mają zastosowania przy realizacji niniejszej umowy.

Pytanie nr 19:

Jednocześnie w związku z okresem urlopowym i wydłużonym czasem oczekiwania na oferty zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Odp. Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ.

Pytanie nr 20:

kiedy można odbyć wizję lokalna (Zadanie 2)?

Odp. Patrz odpowiedź nr 5.

Pytanie nr 21:

W związku ze złożonością tematu oraz okresem wakacyjnym bardzo prosimy o przedłużenie terminu złożenia ofert o 2 tygodnie. Ten czas pozwoli na dokładną analizę tematu oraz zebranie ofert materiałowych.

Odp. Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ.

Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/wodociagi_slupsk w dniu 17.08.2020 r.