



7SGROUP SP. Z O.O. SP. K.
50-321 WROCLAW | UL. S. ŻEROMSKIEGO 62/2
NIP: 8982258341 | REGON: 386367030
EMAIL: INFO@7SGROUP.EU

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

PB03

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
kategoria obiektu	V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
inwestor/zamawiający	GMINA BEŁCHATÓW UL. KOŚCIUSZKI 13 97-400 BEŁCHATÓW
adres obiektu budowlanego	IDENTYFIKATOR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 100102.2.0006.96/3 OBRĘB 6 DOMIECHOWICE MIEJSCOWOŚĆ EMILIN GMINA BEŁCHATÓW POWIAT BEŁCHATOWSKI WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
faza opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
sygnatura opracowania	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
tom/zeszyt	PB03
data opracowania	STYCZEŃ 2024

Starostwo Powiatowe w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do Decyzji/Postanowienia
znak
z dnia

opracowanie składa się z tomów	
PB01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PB02	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PB03	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
PT01-03	PROJEKT TECHNICZNY Z PODZIAŁEM NA TOMY BRANŻOWE NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

NR	OPIS
Z1	INFORMACJA BIOZ
Z2	DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH PRZEDSIĘWZIĘCIA
Z3	WARUNKI TECHNICZNE PGE
Z4	WARUNKI TECHNICZNE PRZYLĄCZE WODOCIĄGOWE
Z5	WARUNKI TECHNICZNE KANALIZACJA SANITARNA
Z6	DECYZJA WODNOPRAWNA



7SGROUP SP. Z O.O. SP. K.
50-321 WROCŁAW | UL. S. ŻEROMSKIEGO 62/2
NIP: 8982258341 | REGON: 386367030
EMAIL: INFO@7SGROUP.EU

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
kategoria obiektu	V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
inwestor/zamawiający	GMINA BEŁCHATÓW UL. KOŚCIUSZKI 13 97-400 BEŁCHATÓW
adres obiektu budowlanego	IDENTYFIKATOR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 100102_2.0006.96/3 OBRĘB 6 DOMIECHOWICE MIEJSCOWOŚĆ EMILIN GMINA BEŁCHATÓW POWIAT BEŁCHATOWSKI WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
faza opracowania	

INFORMACJA BIOZ

data opracowania	04.SIERPIEŃ 2023
------------------	------------------

Sierpień 2024 SP

zakres opracowania	autor	funkcja	nr upr. budowlanych	podpis
	MGR INŻ. ARCH. SEBASTIAN PAŁCZYŃSKI	projektant	30/DSOKK/2015	
	MGR. INŻ. ARCH. ANNA KUBIK	sprawdzający	79/86/UW	
	MGR INŻ. SEBASTIAN PAŁCZYŃSKI	projektant	18/DOS/14	
	MGR. INŻ. PIOTR ZGADZAJ	sprawdzający	176/DOS/11	
	MGR INŻ. PATRYK GERMATA	projektant	3/DOŚ/15	
	MGR INŻ. PIOTR CIESIELSKI	sprawdzający	1/DOŚ/15	
	MGR INŻ. DANIEL WIŚNIEWSKI	projektant	KUP/0152/PWOS/13	
	MGR INŻ. JAN WIŚNIEWSKI	sprawdzający	KUP/0053/POOS/11	
	TECHNIK DARIUSZ SAWICKI	projektant	29/86/UW	
	INŻ. RAFAŁ BULAK	sprawdzający	109/DOŚ/05	

Spis zawartości

I. Strona tytułowa

II. Spis zawartości

III. Część opisowa:

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagospodarowanie terenu budowy

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót zgodnie z dokumentacją techniczną obejmuje roboty budowlane w obrębie istniejącego budynku oraz dla budynku nowo projektowanego, kolejność realizacji poszczególnych obiektów - zgodnie z harmonogramem Wykonawcy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie inwestycji

- infrastruktura techniczna naziemna i podziemna

- nawierzchnie utwardzone

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wyszczególnia się na podstawie Rozdziału 3:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401).

4. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie: ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych lub oznakowania terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnienia stałego nadzoru, wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, które powinny być zabezpieczone przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry, doprowadzenia mediów, odprowadzenia ścieków, urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych, socjalnych i adm.- biurowych, które powinny spełniać normatywy podane w przepisach ogólnych bhp – (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),

- urządzenia punktu pomocy przedmedycznej

- zapewnienia oświetlenia,

- zapewnienia właściwej wentylacji,

- zapewnienia łączności telefonicznej,

- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania placu budowy oraz przebiegających linii energetycznych. Rozmieszczenie składowanych materiałów, wysokość składowania i sposób pobierania materiałów powinien być zgodny z przepisami,

- wyznaczenia miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych,

- urządzenia stanowiska do oczyszczenia pojazdów opuszczających teren budowy.

Ponad to zgodnie z art. 4 i art. 9 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. wraz ze zmianami (Dz. U. z 2003 r. nr 52 poz. 452) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138) należy zorganizować punkty ochrony ppoż. wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem robót:

Nazwa robót	Opis robót
ziemnych i drogowych:	prowadzeniem robót w pobliżu instalacji i urządzeń podziemnych, możliwością wpadnięcia do wykopu, przysypanie, robót na wysokości : upadek z wysokości, uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji,
impregnacyjno- odgrzybieniowych	zatrucie lub uczulenie spowodowane obcowaniem z wyrobami do impregnacji, rozbryzg, oparzenie substancjami (preparatami) chemicznymi, pożar, wybuch,

ciężkich	upadek z wysokości, uderzenie spadającymi przedmiotami, stosowanie elektronarzędzi, transport ręczny, przygnięcie,
murarskich i tynkarskich	j.w.,
zbrojarskich i betonarskich	zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi, ciężar
montażowych	zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu, ciężar, śliskie powierzchnie,
spawalniczych	promieniowanie optyczne, zapylenie, poparzenie, zagrożenie pożarem i/lub wybuchem, porażenie prądem elektrycznym, używanie elektronarzędzi,
dekarских i izolacyjnych	upadek z wysokości, poparzenie, pożar, wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników
rozbiorczych	obalenie, przygnięcie, ręczne prace transportowe

Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

od wirujących części maszyn i urządzeń, podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych, przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń, podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości, podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych, podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

lekceważenie zagrożenia, niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy, zmęczenie, zdenerwowanie, stres, nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna, niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności, zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura, zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem, nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

Zagrożenie pożarem

Zagrożenie pożarowe może wystąpić: podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych, w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych, na stanowiskach pracy, w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych, składowanie materiałów pożarowo niebezpiecznych.

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

zwarcia w instalacji elektrycznej, nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych, zaprószenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych. Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana

- zalanie, podtopienie,
- obalenie, zerwanie konstrukcji,
- osunięcie, erozja gruntu.

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach.

Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „planie bioz”.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż pracowników z zakresu bezpieczeństwa higieny pracy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony w oparciu o: Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp (Dz. U. nr 62 z 1996 r. poz. 285). Wykaz stanowisk pracy na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe określa każdy pracodawca

Wykaz wymaganych szkoleń bhp:

Kierownik budowy i Mistrz budowy

- Szkolenie wstępne
- Instruktaż ogólny

Instruktaż stanowiskowy

Szkolenie podstawowe dla osób kierujących pracownikami

Szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami

Pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy

Szkolenie wstępne

Instruktaż ogólny

Instruktaż stanowiskowy

Szkolenie podstawowe

Szkoleniu wstępnemu pracownicy powinni być poddani przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych. Na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują **szczególnie** duże zagrożenia dla zdrowia pracowników oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach. Szkolenie pracowników w zakresie instruktażu ogólnego i stanowiskowego przeprowadzić mogą zarówno kierownik budowy jak i mistrz budowy pod warunkiem że posiadają aktualne szkolenie podstawowe lub okresowe w zakresie bhp dla osób kierujących pracownikami. Instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy winien być zakończony egzaminem, przed komisją złożoną z kierownika budowy i mistrza budowy. Instruktaż należy przeprowadzać przy zmianie stanowiska i/lub technologii prowadzonych robót. Przeszkolenie w zakresie szkolenia podstawowego pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy powinni odbyć w specjalistycznych ośrodkach szkoleniowych.

Szkolenie okresowe

Z uwagi na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach oraz praca na wysokości) szkolenie okresowe pracownicy powinni odbywać nie rzadziej jak raz do roku.

Zalecane formy przeprowadzania szkoleń:

Instruktaż, pokaz, wykład, pogadanka, kurs, seminarium – z wykorzystaniem foliogramów, filmów, przeźrocz, naturalnych pomocy, a to: maszyn i urządzeń, środków ochrony indywidualnej oraz drukowanych materiałów.

Zakres tematyczny instruktażu:

Szczegółowy program szkolenia powinien uwzględniać tematykę (czynniki i zagrożenia) charakterystyczne dla rodzajów prac wykonywanych przez uczestników szkolenia.

Uwaga :

Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników, wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów ewakuacyjnych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową, należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych, bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych, organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650), do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy, zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy, tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników, na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej, wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej, pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia.

Dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników, należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 26 z 200r. poz. 313 z póź. zm.)

Terren budowy powinien być ogrodzony, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m lub oznakować granice terenu pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych, mechanicznych maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 1,2 m, natomiast szerokość dróg należy dostosować do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu. Drogi komunikacyjne dla taczek nie powinny mieć spadków większych niż 10 %. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy poprzecznie umocowane w odstępach nie mniejszych niż 40 cm oraz w balustrady jednostronne o wysokości 110 cm.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje możliwość spadania przedmiotów powinna być wygradzona i oznakowana. Przejścia i przejazdy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone deskami ochronnymi o wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Na placu budowy stosuje się rozdzielnice budowlane typu RB – przeznaczone do rozdziалу energii elektrycznej i zasilania urządzeń, elektronarzędzi i oświetlenia. Przy wyborze odpowiednio dobranej rozdzielnicy nie należy kierować się tylko napięciem i prądem znamionowym, liczbą gniazd wtykowych czy ceną, ale też bezpieczeństwem użytkownika. Muszą one być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Wyznaczyć pracownika lub pracowników o odpowiednich kwalifikacjach odpowiedzialnych za eksploatację urządzeń elektroenergetycznych. Instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem.

Roboty związane z montażem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Stacjonarne urządzenia elektryczne należy okresowo kontrolować / min. 1 raz w miesiącu /, a także kontrolować po dokonaniu napraw i remontów, po przemieszczeniu urządzenia lub Przed uruchomieniem jeżeli były nie użytkowane co najmniej 1 miesiąc.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne. W przypadku urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych w kontenerach lub barakowozach ich wysokość nie może być niższa niż 2,2 m.

Na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami składowiska materiałów i wyrobów, wykonane w sposób uniemożliwiający zsuniecie lub spadnięcie wyrobu. Materiały drobnicowe mogą być ułożone w stosy nieprzekraczające wysokości 2,0 m, natomiast materiały workowane do 10 warstw. Odległość stosów od stanowiska pracy nie może być mniejsza niż 5,0 m. Opieranie składowych materiałów o ogrodzenie lub ściany budynków jest niedozwolone. Wchodzenie i schodzenie ze stosu jest dopuszczalne tylko przy użyciu drabiny.

Miejsca niebezpieczne przy wykopach należy ogrodzić i oznaczyć napisami ostrzegawczymi, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze. Ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia.

Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Montaż rusztowań może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu (demonażu) powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy)

Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp

Bełchatów, dnia 26.10.2023 r.

Nasz znak: ZŚ.6220.8.2023

Inwestor: Gmina Bełchatów
ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów, **reprezentowana**
przez pełnomocnika:
Sebastiana Pałczyńskiego, adres do korespondencji:
7sgroup sp. z o. o. sp. k. ul. S. Żeromskiego 62/2,
50-321 Wrocław

DECYZJA NR 12/2023
Wójta Gminy Bełchatów

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku hali sportowej, budynku sanitarno-technicznego, boisk sportowych, placu zabaw, drogi wewnętrznej i parkingu samochodowego wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnym zagospodarowaniem terenu” na działce o nr ewid. 96/3, obręb Domiechowice.

Wójt Gminy Bełchatów działając na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), zwanej dalej jako *ustawa oos* oraz § 3 ust. 1 pkt 57 lit, b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej jako *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.07.2023 r. (data wpływu: 05.07.2023 r.) złożony przez inwestora: Gmina Bełchatów z siedzibą w Bełchatowie, przy ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów, reprezentowanej przez pełnomocnika: Sebastiana Pałczyńskiego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku hali sportowej, budynku sanitarno-technicznego, boisk sportowych, placu zabaw, drogi wewnętrznej i parkingu samochodowego wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnym zagospodarowaniem terenu” na działce o nr ewid. 96/3, obręb Domiechowice,

orzeka

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określić istotne uwarunkowania korzystania ze środowiska przez zastosowanie się do następujących warunków i wymagań w fazie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Realizację przedsięwzięcia wykonać bez konieczności wycinki drzew i krzewów.

2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
3. Należy zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia zlokalizowane w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia i nieprzeznaczone do wycinki. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony drzewa oraz części podziemnej – korzeni. Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego itp. należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów. Jeżeli rozwiązanie z wygrodzeniem grup drzew i krzewów jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy kontrolować wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt (głównie płazów, małych ssaków). W przypadku uwięzienia zwierząt, należy podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta należy przenosić na bezpieczne siedliska zastępcze właściwe dla poszczególnych gatunków.
5. Podczas prowadzenia prac budowlanych przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty.
6. Roboty budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych technologicznie i organizacyjnie, dopuszcza się pracę w porze nocnej, tj. w godzinach od 22:00 do 6:00.
7. Stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych (w tym unikać rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy, osłaniać składowiska kruszyw, piasku zawierające drobne frakcje pyłowe przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy, do transportu materiałów pylistych stosować pojazdy ciężarowe wyposażone w systemy zabezpieczające przed rozwiewaniem transportowanych materiałów, drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać w czystości, aby wyeliminować możliwość wtórnego pylenia, itp.).
8. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób i przechowywać w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i oznakowanych (np. kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca), w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem

- się do środowiska substancji szkodliwych oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie.
9. Ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do szczelnych, przenośnych sanitariatów.
 10. Zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych.
 11. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać przez projektowaną instalację kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych podziemnych, a następnie do podziemnych skrzynek rozsączających.
 12. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
 13. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy **ropopochodnych** (oleje, smary, paliwo).
 14. W czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
 15. Teren budowy wyposażyć w sorbenty, w celu neutralizacji zanieczyszczeń gruntu substancjami **ropopochodnymi**.
 16. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

III. Charakterystyka ww. przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 05.07.2023 r. (data pisma: 03.07.2023 r.) do Urzędu Gminy Bełchatów wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Gmina Bełchatów z siedzibą w Bełchatowie, przy ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów, reprezentowanej przez pełnomocnika: Sebastiana Pałczyńskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa budynku hali sportowej, budynku sanitarno-technicznego, boisk sportowych, placu zabaw, drogi wewnętrznej i parkingu samochodowego wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnym zagospodarowaniem terenu**” na działce o nr ewid. 96/3, obręb Domiechowice, uzupełniony w dniu 10.07.2023 r.

Zgodnie z wymogami art. 74 *ustawy o oś* do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP) w wersji papierowej i elektronicznej wraz z załącznikami (część graficzna).

W myśl § 3 ust. 1 pkt 57, lit. b tiret 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „zabudowę usługową inną niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty

z towarzyszącą jej infrastrukturą; b) nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W związku z powyższym planowana inwestycja jest zaliczana do **przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś* wójt, burmistrz, prezydent miasta. Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację, lokalizację oraz zajmowany obszar organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Bełchatów.

W związku z powyższym oraz zgodnie z wymaganiami art. 74 *ustawy o oś* stwierdzono kompletność wniosku. Mając na uwadze powyższe, stosując się do art. 74 ust. 3 i 3a *ustawy o oś* oraz w związku z art. 10 § 1, art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 *Kpa* pismem z dnia 11.07.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków na każdym etapie postępowania, poprzez publiczne obwieszczenie zamieszczając zawiadomienie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bełchatów, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bełchatów oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach właściwych ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, tj. Emilin (obwód geodezyjny Domiechowice). Jednocześnie pismami z dnia 11.07.2023 roku, znak: ZŚ.6220.8.2023, Wójt Gminy Bełchatów wystąpił do organów wskazanych w art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś* o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, tj. do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sieradzu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem znak: WOOŚ.4220.503.2023.MGa z dnia 25.07.2023 r. zwrócił się do Wójta Gminy Bełchatów o przesłanie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W ślad za powyższym, tut. organ pismem z dnia 26.07.2023 r. wezwał pełnomocnika inwestora do przedstawienia stosownych uzupełnień.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu pismem z dnia 28.07.2023 r., znak: PO.ZZŚ.5.4901.305.2023.1.BM zawiadomił o przedłużeniu terminu wydania opinii dla **przedmiotowego** przedsięwzięcia.

W dniu 16.08.2023 r. do Urzędu Gminy Bełchatów wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Bełchatów pismami z dnia 18.08.2023 r. skierował przedłożone uzupełnienia do organów opiniujących z ponowną prośbą o **uzgodnienie** warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem z dnia 22.08.2023 r., znak: WOOŚ.4220.503.2023.MGa.2 zawiadomił o zmianie terminu wydania opinii dla planowanej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie pismem z dnia 01.09.2023 r. (data wpływu: 05.09.2023 r.), znak: PPIS.ZNS.9022.2.23.2023 wydał opinię, w której uznał za

zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem z dnia 20.09.2023 r., znak: WOOŚ.4220.503.2023.MGa.3 postanowił, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji odpowiednich warunków i wymagań.

Wójt Gminy Bełchatów pismem z dnia 25.09.2023 r., znak: ZŚ.6220.8.2023 powiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu wydania orzeczenia kończącego postępowanie z uwagi na oczekiwanie na uzgodnienie od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu - zawiadomienie zostało dokonane poprzez publiczne obwieszczenie zamieszczając zawiadomienie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bełchatów, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bełchatów oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach właściwych ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, tj. Emilin (obręb geodezyjny Domiechowice).

W dniu 27.09.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu, znak: PO.ZZŚ.5.4901.305.2023.BM, w której stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba **przeprowadzenia** oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych warunków i wymagań.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 oraz 49 *Kpa*, zawiadomieniem z dnia 28.10.2023 r., znak: ZŚ.6220.8.2023, zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Przedmiotowe zawiadomienie zostało dokonane, poprzez publiczne obwieszczenie zamieszczając informację na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bełchatów, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bełchatów oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach właściwych ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, tj. Emilin (obręb geodezyjny Domiechowice).

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski co do planowanego przedsięwzięcia.

Organ prowadzący sprawę nie jest związany opiniami organów współdziałających. Po analizie przedłożonych dokumentów przez Wnioskodawcę, a także biorąc pod uwagę stanowiska zawarte w opiniach organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś*, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (brak potrzeby **przeprowadzania** oceny oddziaływania na środowisko), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu (brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie (o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko), a także po wnikliwym zbadaniu uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji określonych w przedłożonym wniosku, zważywszy na kryteria określone w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, organ uznał, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ właściwy do wydania decyzji uwzględnił w ramach oceny następujące okoliczności: rodzaj, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwości wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, które zostały omówione poniżej.

Planowana inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenu pod funkcje sportowe, **rekreacyjne** wraz z budową obiektów sportowych, budynków, infrastruktury komunikacyjnej,

parkingów samochodowych, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej na działce o nr ewid. 96/3, obręb Domiechowice, gmina Bełchatów, województwo łódzkie.

Analizowane nieruchomości, na której Inwestor planuje realizację przedsięwzięcia, nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Biorąc pod uwagę powyższe, stosownie do art. 72 ust. 1 pkt 1) i 3) *ustawy o oś* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna do uzyskania decyzji lokalizacyjnych wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wydanego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Bełchatów nr XII/99/2011 z dnia 02 września 2011 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Bełchatów nr XXXVIII/366/2017 z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, zmienionej uchwałą Uchwała Nr XLIV/316/2021 Rady Gminy Bełchatów z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, działki o nr ewid. 96/3, obręb Domiechowice to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą teren zabudowy usługowej.

Teren objęty inwestycją graniczy:

- od północny - granica z działką drogową,
- od wschodu - granica z działką budowlaną zabudowaną częściowo budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi,
- od południa – granica z niezabudowaną działką,
- od zachodu – granica z niezabudowaną działką i zabudowaną działką budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Działka w obrębie projektowego przedsięwzięcia od strony północno-zachodniej zabudowana jest budynkiem Centrum Sportu i Rekreacji – Świetlicy, obiekt dwukondygnacyjny. Natomiast od strony północno-wschodniej zlokalizowany jest jednokondygnacyjny budynek modułowy jednokondygnacyjny do demontażu i przeniesienia poza teren zakresu opracowania.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki, na których będzie ona prowadzona. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 12254,18 m² ~ 1,2 ha. Przedsięwzięcie zaprojektowano w technologii tradycyjnej.

Do rozbiórki/demontażu w ramach inwestycji są istniejące elementy zagospodarowania terenu, tj.:

- budynek modułowy jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 75 m²,
- rozbiórka ogrodzenia terenu o wysokości do 120 cm z siatki stalowej, zlokalizowanego za budynkiem sportu i rekreacji,
- demontaż infrastruktury technicznej podziemnej kolidującej z planowaną zabudową.

W ramach inwestycji planuje się budowę nowych obiektów, tj:

- budynek projektowany sanitarno-techniczny,
- budynek projektowany - hala sportowa,
- projektowana nawierzchnia utwardzona, w postaci dróg wewnętrznych, parkingów, chodników, nawierzchni sportowej EPDM oraz nawierzchni planu zabaw EPDM.

Elementami zagospodarowania terenu, które nie ulegną zmianie są:

- zjazd z drogi publicznej,
- ogrodzenie od strony działki drogowej,

- budynek centrum sportu i rekreacji,
- układ utwardzonych ciągów wewnętrznych i parking samochodowy.

W pozostałym zakresie projektowanego zagospodarowania terenu projektuje się nowe obiekty w nawiązaniu do istniejących ciągów komunikacyjnych.

Od strony północnej w miejscu zdemontowanego budynku modułowego projektuje się budynek sanitarno-techniczny, w bezpośrednim otoczeniu projektuje się nawierzchnie utwardzone w postaci ciągów kołowych, pieszych i wydzielonych miejsc postojowych. W dalszej części działki w kierunku południowym w centralnej części działki zaprojektowano budynek hali sportowej o 1 kondygnacji nadziemnej. Wzdłuż dłuższych boków budynku zlokalizowane zostaną wewnętrzne ciągi komunikacyjne pieszo-kołowe, wydzielone miejsca postojowe. Pomiędzy ww. budynkiem hali sportowej a budynkiem sanitarno-technicznym zaprojektowano plac zabaw dla dzieci i strefę rekreacyjną dla seniorów.

W południowej części działki **zaprojektowano** strefę otwartych wielofunkcyjnych boisk sportowych wygradzonych **piłko-chwydami** o wysokości do 6,0 m. Całość terenu zostanie wyposażona w oświetlenie, zewnętrzne i monitoring, a działka zostanie ogrodzona za pomocą systemowego płotu z siatki zgrzewanej o wysokości 180 cm.

Bilans terenu po realizacji inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji wynosi 12254,18 m² ~ 1,2 ha,
- powierzchnia zabudowy – 2838,92 m²:
- budynek istniejący – 238,52 m²,
- budynek projektowany **sanitarno-techniczny** – 394,60 m²,
- budynek projektowany hala sportowa – 2205,80 m²,
- powierzchnia utwardzona istniejąca – 558,23 m²:
- chodnik nawierzchnia kostka betonowa – 558,23 m²,
- powierzchnia utwardzona projektowana – 5538,76 m²,
- drogi wewnętrzne | droga pożarowa kostka betonowa – 2137,66 m²,
- parkingi samochodowe kostka betonowa ażurowa – 461,00 m²,
- parkingi samochodowe kostka betonowa niebieska niepełnosprawni – 112,21 m²,
- chodnik nawierzchnia kostka betonowa – 1009,82 m²,
- nawierzchnia sportowa EPDM – 1439,4 m²,
- nawierzchnia plac zabaw EPDM – 378,67 m²,
- powierzchnia czynna biologicznie – 3318,27 m²:
- tereny zielone trawniki/krzewy/drzewa – 3318,27 m².

Ogrodzenie od strony działki drogowej, nie ulegnie zmianie, natomiast pozostałe krawędzie działki zostaną ogrodzone za pomocą systemowego płotu z siatki zgrzewanej o wysokości 180 cm.

Teren inwestycji jest uzbrojony w instalacje sieci elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Odcinki instalacji zewnętrznych, przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wody znajdują się na terenie działki inwestora.

Przyjęto odprowadzenie wód deszczowych poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych podziemnych, a następnie do urządzenia wodnego – podziemnych skrzynek rozsączających. Przewiduje się trzy układy kanalizacji deszczowej:

- układ pierwszy będzie odbierał wody deszczowe z wpustów ulicznych, które będą odbierały wody deszczowe z utwardzeń. Wody deszczowe należy skierować na osadnik i separator

substancji ropopochodnych o nominalnej przepustowości $9,81 \text{ dm}^3/\text{s}$, a następnie do zbiorników retencyjnych i skrzynek rozsączających.

- układ drugi będzie odbierał wody deszczowe od rur spustowych poprzez układ kolejnych studni kanalizacji deszczowej.
- układ trzeci będzie odbierał wody deszczowe z podziemnego systemu drenażu zlokalizowanego pod nawierzchniami boisk sportowych i placu zabaw i odprowadzał poprzez układ kolejnych studni kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych i skrzynek rozsączających.

Wody opadowe i roztopowe wcześniej podczyszczone, będą zgromadzone w 2 podziemnych szczelnych zbiornikach o objętości 12 m^3 każdy. Łączna pojemność 2 zbiorników 24 m^3 .

Projektowany układ skrzynek rozsączających będzie się składał ze zbiornika dwuwarstwowego o pojemności wodnej minimum $101,5 \text{ m}^3$.

Zgromadzona woda będzie służyć do nawadniania terenów zielonych, a w przypadku ich nadmiaru będzie ona odprowadzana do skrzynek rozsączających.

Budowa przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. W celu ochrony drzew znajdujących w pobliżu przedsięwzięcia należy wykonać zabezpieczenia chroniące przed uszkodzeniami mechanicznymi. Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji inwestycji należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do magazynowania ziemi, gruzu czy innych materiałów, odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów.

Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż.

Realizacja inwestycji nie będzie związana z nadmierną eksploatacją i niewłaściwym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane z wykorzystaniem surowców jak m. in.: beton, stal i aluminium. Stosowane maszyny budowlane pracujące przy realizacji inwestycji napędzane będą w przewadze paliwem płynnym – olejem napędowym lub benzyną. Stosowane materiały i surowce wykorzystywane będą w sposób racjonalny mając na uwadze minimalizację ich zużycia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Obiekty będą zaprojektowane w oparciu o najnowsze dostępne i sprawdzone technologie. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia zapotrzebowanie na poszczególne surowce, głównie wodę i energię wynikać będzie z zaspokojenia podstawowych potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów sportowych.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się zużycie energii elektrycznej wg nominalnego zużycia do celów funkcjonowania obiektu. Hala sportowa użytkowana będzie w okresie wiosna-jesień, zatem ani hala ani projektowany budynek sanitarno-techniczny nie będą ogrzewane. Podczas eksploatacji inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego przenikającego z terenu przedsięwzięcia.

W KIP wskazano rodzaje i ilości odpadów mogących powstać w związku z realizacją przedsięwzięcia. Powstające odpady zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) zaliczone będą głównie do grupy 17 oraz 20. Odpady te wytwarzane będą w czasie budowy i będą własnością firm wykonujących roboty budowlane (jeżeli inwestor nie zdecyduje inaczej) i przez te firmy (wg umów

o wykonanie prac budowlanych) zagospodarowywane zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Podstawowe zasady gospodarowania odpadami w tej fazie obejmują ich segregację oraz składowanie w wyznaczonych i urządzonych miejscach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach dostosowanych do magazynowania tego typu odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia, następnie przekazywane podmiotom uprawnionym do unieszkodliwiania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza związany z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony, stosunkowo krótki okres budowy, a także niewielka intensywność ruchu pojazdów nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na otoczenie.

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy będzie związane z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. W wyniku analizy w obrębie zabudowań mieszkalnych nie nastąpią przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości. Zaleca się prace poszczególnych maszyn i urządzeń w interwałach czasowych. Proces inwestycyjny ma przede wszystkim charakter czasowy, tak więc emisja hałasu z terenu budowy jest przemijająca, wielkości emisji hałasu będą odwracalne, trwające określony czas i nie będą stanowić nadmiernych uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Podczas eksploatacji planowanego obiektu nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu eskalującej z terenu nieruchomości na tereny sąsiednie. Emisja z ruchu pojazdów z uwagi na swój charakter jest marginalna, chwilowa i przemijająca, nie mającego bezpośredniego wpływu na stan akustyczny środowiska wokół terenu inwestycji, pozostałymi źródłami hałasu na terenie centrum sportowego będą mieszkańcy korzystający z obiektów oraz sporadyczne prace związane z utrzymaniem terenu i obiektów.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych podziemnych, a następnie do urządzenia wodnego – podziemnych skrzynek rozsączających.

Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z informacji przedstawionych w KIP wynika, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Jest to teren wykorzystywany obecnie do celów rekreacyjnych i sportowych, wpisany w dotychczasowy krajobraz. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia z uwagi na jego skalę i charakter będzie się mieścił w granicach działki, na której przedsięwzięcie zostanie zrealizowane.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, który jest obszarową formą ochrony przyrody, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

Podkreślenia wymaga fakt, że projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie zmieni przeznaczenia działki nr 96/3, obręb Domiechowice. Przedsięwzięcie to będzie jedynie unowocześnieniem istniejącego Centrum Sportu i Rekreacji dla mieszkańców miejscowości Emilin i Domiechowice Gminy Bełchatów. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na wyznaczony Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki ponieważ nie będzie wpływać negatywnie na krajobraz, nie wpłynie oraz nie zaburzy funkcji korytarzy ekologicznych, nie naruszy również śródleśnych cieków, mokradeł i torfowisk, oraz nie wpłynie na wody gruntowe, w związku z czym wyklucza się negatywny wpływ na funkcjonowanie obszaru. Ponadto w promieniu do 5 km od terenu przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych innych obszarów ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami należącymi do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Święte Ługi PLH100036 w odległości ok. 11,8 km oraz obszar ochrony siedlisk Grabia PLH100036 w odległości ok. 15,74 km. Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotem ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony (dla tych przedmiotów, dla których ustalono cele działań ochronnych), należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tego obszaru. Analizując zagrożenia określone w standardowych formularzach danych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Z KIP wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi o skali krajowej.

Planowana inwestycja znajduje się w gminie wiejskiej Bełchatów, dla której gęstość zaludnienia wg. Banku Danych Lokalnych GUS wynosi 64 os./km².

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Ze względu na charakter inwestycji, planowane przedsięwzięcie powiązane jest funkcjonalnie z istniejącą infrastrukturą sportową. Ponadto na terenie, na którym inwestycja będzie realizowana oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się przedsięwzięcia, które

mogłyby prowadzić do kumulacji oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w sąsiedztwie projektowanej inwestycji brak jest jakichkolwiek innych tożsamyh przedsięwzięć (zarówno istniejących jak i planowanych), których realizacja mogła by skutkować kumulacją oddziaływań.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w tekście KIP należy stwierdzić, że na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji przy przyjętych założeniach technicznych i technologicznych nie będą występowały oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Informacje przedstawione w treści tego dokumentu wskazują, że nie wystąpi prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska przyrodniczego.

Mając na uwadze zidentyfikowane potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, w celu ich wyeliminowania lub **zminimalizowania**, organ prowadzący postępowanie uwzględniając uzgodnienia i opinie organów współdziałających w sentencji niniejszej decyzji, określił warunki projektowe oraz organizacyjne konieczne do uwzględnienia.

Stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 oraz art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, Wójt Gminy Belchatów **przeanalizował** zgromadzony materiał dowodowy dotyczący planowanego przedsięwzięcia, w odniesieniu do poszczególnych faz: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, uwzględniając w szczególności:

- charakter, rodzaj i skalę – powierzchnia terenu inwestycji wniesie ok. 1,2 ha, inwestycja będzie polegała na modernizacji i unowocześnieniu istniejącego terenu sportowo - rekreacyjnego (nie zmieni się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu);
- emisję i uciążliwości – w fazie realizacji nie przewiduje się ponadnormatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, paliw oraz energii; w fazie budowy oddziaływania (emisja hałasu, emisja substancji zanieczyszczających do powietrza, emisja ścieków, oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne, powstanie odpadów) na poszczególne elementy przyrodnicze oraz ludzi, będą miały charakter czasowy i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia (lokalny i odwracalny charakter oddziaływań); eksploatacja przedsięwzięcia nie przewiduje nadmiernej emisji hałasu z terenu nieruchomości na tereny sąsiednie, zatem nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego środowiska wokół terenu inwestycji; w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przy zastosowaniu przez inwestora działań minimalizujących zidentyfikowane emisje nie powinny powodować znaczącego oddziaływania na środowisko;
- intensywność i złożoność oddziaływań – największe oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze wystąpią głównie w fazie budowy przedsięwzięcia i ustąpią po jego zrealizowaniu (lokalny i odwracalny charakter oddziaływań); z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane; przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności;
- powiązania z innymi przedsięwzięciami - z KIP wynika, że ze względu na rodzaj zastosowanych technologii, a także skalę przedsięwzięcia, potencjalne oddziaływania zamkną się w granicach terenu inwestycyjnego; dla analizowanej inwestycji nie wystąpią oddziaływania skumulowane z innymi przedsięwzięciami;
- usytuowanie – w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, jednak w znacznej odległości od obszarów należących do sieci Natura 2000, tj. specjalnego obszaru ochrony siedlisk Święte Ługi PLH100036 w odległości ok. 11,8 km oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk

Grabia PLH100021 - ok. 15,74 km; poza korytarzami ekologicznymi; poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;

- walory przyrodnicze i krajobrazowe – biorąc pod uwagę lokalizację przedsięwzięcia w obszarze **zurbanizowanym** (w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gospodarczych, przy drodze powiatowej, na terenie, na którym istnieje obecnie świetlica gminna oraz boisko sportowe) realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącej zmiany krajobrazu i tym samym nie będzie w znacząco negatywny sposób oddziaływać na krajobraz; budowa przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów; planowana inwestycja nie wpłynie zatem negatywnie na krajobraz w wyznaczonym Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki; informacje zawarte w KIP pozwalają wykluczyć także negatywny wpływ na funkcjonowanie ww. obszaru; dodatkowo po zrealizowaniu przedsięwzięcia odbiór krajobrazu przez mieszkańców będzie pozytywny, związany z poprawą estetyki projektowanego terenu; w granicach działki inwestycyjnej oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, rzadkich i cennych przyrodniczo.

Na podstawie informacji zawartych w tekście karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem należy stwierdzić, że na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przy przyjętych założeniach technicznych i technologicznych nie będą występowały oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Informacje przedstawione w analizowanej dokumentacji, dają podstawę do stwierdzenia, że nie wystąpi prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Ponadto, tut. organ uznał, iż przyjęte działania minimalizujące wskazane w KIP oraz określone w sentencji niniejszej decyzji, będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływań.

W świetle powyższych rozważań, po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, organ uznał, że **nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**, o czym przesądzają wyżej opisane uwarunkowania. Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstępianie od **przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**.

W myśl art. 84 *ustawy o oś* w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych **uwarunkowaniach** właściwy organ stwierdza brak potrzeby **przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**.

W ocenie organu karta informacyjna przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienie umożliwia analizę kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000. Organ prowadzący postępowanie przeanalizował dane zawarte w KIP oraz cele ochrony, zagrożenia dla przedmiotów ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 i ustalił, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele ochrony najbliższego obszaru, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami określonymi dla przedmiotów ochrony tego obszaru Natura 2000. Działania minimalizujące zaproponowane w KIP wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i nie ma potrzeby podejmowania specjalnych dodatkowych działań minimalizujących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności

środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 *ustawy o oś* organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami dokonanyymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Belchatowie oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.

Organ prowadzący postępowanie w pełnym zakresie uwzględnił ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu.

Wójt Gminy Belchatów, określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia uwzględniając w pełni wymagania wskazane w uzgodnieniach dokonanych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych **uwarunkowaniach** wiąże organy, o których mowa w art. 86 *ustawy o oś*.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy o oś* oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy o oś*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ww. ustawy (art. 72 ust. 3 *ustawy o oś*).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia (art. 72 ust. 1 i ust. 1a *ustawy o oś*) może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 *ustawy o oś*, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych **uwarunkowaniach** lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 *ustawy o oś*, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 *ustawy o oś*, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Belchatów w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Marcin Błyszcz-Stępnik
KIEROWNIK ZESPÓŁU
DS. OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODAROWANIA ODPADAMI

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- ① Gmina Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów, reprezentowana przez pełnomocnika: Sebastiana Pałczyńskiego, **adres do korespondencji:** 7sgroup sp. z o. o. sp. k. ul. S. Żeromskiego 62/2, 50-321 Wrocław.
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 49 *Kpa*:
 - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Bełchatów - obwieszczenie,
 - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bełchatów,
 - tablica ogłoszeń w miejscowości Emilin (obręb Domiechowice) - obwieszczenie.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie
ul. Okrzei 49, 97-400 Bełchatów.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz.

Nasz znak: ZŚ.6220.8.2023

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynku hali sportowej, budynku sanitarno-technicznego, boisk sportowych, placu zabaw, drogi wewnętrznej i parkingu samochodowego wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnym zagospodarowaniem terenu” na działce o nr ewid. 96/3, obręb Domiechowice.

I. Rodzaj, skala oraz usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenu pod funkcje sportowe, rekreacyjne wraz z budową obiektów sportowych, budynków, infrastruktury komunikacyjnej, parkingów samochodowych, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej na działce o nr ewid. 96/3, obręb Domiechowice, gmina Bełchatów, województwo łódzkie.

Teren objęty inwestycją graniczy: - od północy - granica z działką drogową, - od wschodu - granica z działką budowlaną zabudowaną częściowo budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, - od południa - granica z niezabudowaną działką, - od zachodu - granica z niezabudowaną działką i zabudowaną działką budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki, na których będzie ona prowadzona. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 12254,18 m² ~ 1,2 ha.

II. Powierzchnia zajmowanej inwestycji, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną.

Działka w obrębie projektowego przedsięwzięcia od strony północno-zachodniej zabudowana jest budynkiem Centrum Sportu i Rekreacji – Świetlicy, obiekt dwukondygnacyjny. Natomiast od strony północno-wschodniej zlokalizowany jest jednokondygnacyjny budynek modułowy jednokondygnacyjny do demontażu i przeniesienia poza teren zakresu opracowania. Występują również w północnej części działki nawierzchnie utwardzone w postaci dróg wewnętrznych i chodników, i parkingu samochodowego. Teren jest ogrodzony oraz występuje infrastruktura techniczna podziemna i nadziemna.

Bilans terenu po realizacji inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji wynosi 12254,18 m² ~ 1,2 ha,
- powierzchnia zabudowy – 2838,92 m²,
- budynek istniejący – 238,52 m²,
- budynek projektowany sanitarno-techniczny – 394,60 m²,
- budynek projektowany hala sportowa – 2205,80 m²,
- powierzchnia utwardzona istniejąca – 558,23 m²,
- chodnik nawierzchnia kostka betonowa – 558,23 m²,
- powierzchnia utwardzona projektowana – 5538,76 m²,
- drogi wewnętrzne | droga pożarowa kostka betonowa – 2137,66 m²,
- parkingi samochodowe kostka betonowa ażurowa – 461,00 m²,
- parkingi samochodowe kostka betonowa niebieska niepełnosprawni – 112,21 m²,

- chodnik nawierzchnia kostka betonowa – 1009,82 m²,
- nawierzchnia sportowa EPDM – 1439,4 m²,
- nawierzchnia plac zabaw EPDM – 378,67 m²,
- powierzchnia czynna biologicznie – 3318,27 m²,
- tereny zielone trawniki/krzewy/drzewa – 3318,27 m².

III. Rodzaj technologii.

W ramach inwestycji planuje się budowę nowych obiektów, tj:

- budynek projektowany sanitarno-techniczny,
- budynek projektowany - hala sportowa,
- projektowana nawierzchnia utwardzona, w postaci dróg wewnętrznych, parkingów, chodników, nawierzchni sportowej EPDM oraz nawierzchni planu zabaw EPDM.

Budowa przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. W celu ochrony drzew znajdujących w pobliżu przedsięwzięcia należy wykonać zabezpieczenia chroniące przed uszkodzeniami mechanicznymi. Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji inwestycji należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do magazynowania ziemi, gruzu czy innych materiałów, odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów.

Przedsięwzięcie zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż.

Realizacja inwestycji nie będzie związana z nadmierną eksploatacją i niewłaściwym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane z wykorzystaniem surowców jak m. in.: beton, stal i aluminium. Stosowane maszyny budowlane pracujące przy realizacji inwestycji napędzane będą w przewadze paliwem płynnym – olejem napędowym lub benzyną. Stosowane materiały i surowce wykorzystywane będą w sposób racjonalny mając na uwadze minimalizację ich zużycia.

Z up. WŚ. TA
mgr inż. Maria Błaszczyk-Stępnik
KIEROWNIK ZESPÓŁU
DS. OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODAROWANIA ODPADAMI

Nasz znak: ZŚ.6220.8.2023

OBWIESZCZENIE
Wójta Gminy Bełchatów
o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Wójt Gminy Bełchatów działając na podstawie art. 38, art. 85 ust. 3 oraz art. 74 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej jako *ustawa ooś*, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej jako *Kpa*

zawiadamia,

że na wniosek z dnia 03.07.2023 r. (data wpływu: 05.07.2023 r.) złożony przez inwestora: Gmina Bełchatów z siedzibą w Bełchatowie, przy ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów, reprezentowanej przez pełnomocnika: Sebastiana Pałczyńskiego, została wydana **decyzja Wójta Gminy Bełchatów Nr 12/2023 z dnia 26.10.2023 r., znak: ZŚ.6220.8.2023** o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie budynku hali sportowej, budynku sanitarno-technicznego, boisk sportowych, placu zabaw, drogi wewnętrznej i parkingu samochodowego wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnym zagospodarowaniem terenu**” na działce o nr ewid. 96/3, obręb Domiechowice.

W związku z faktem, iż w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* oraz art. 49 *Kpa* – zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej następuje przez niniejsze obwieszczenie, które podaje się do publicznej wiadomości.

Z treścią ww. decyzji oraz dokumentacją sprawy, w tym opiniami: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Bełchatów z s. 97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 13 w Zespole ds. Ochrony Środowiska i Gospodarowania Odpadami (I piętro, pok. 31), od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem czwartku) w godzinach pracy Urzędu.

Doręczenie stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia (art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* oraz art. 49 *Kpa*):

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bełchatów,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bełchatów,
- na tablicy ogłoszeń w miejscowość Emilin (obręb Domiechowice).

Z ur. Wójta

mgr inż. Marta Białacz-Stępnik
KIEROWNIK ZESPÓŁU
DS. OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODAROWANIA ODPADAMI

1. Gmina Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów, reprezentowana przez pełnomocnika:
Sebastiana Pałczyńskiego, **adres do korespondencji:** 7sgroup sp. z o. o. sp. k. ul. S. Żeromskiego 62/2,
50-321 Wrocław.
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 74 ust. 3 i 3a *ustawy o oś.*, w związku z art. 49 *Kpa*:
 - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Bełchatów,
 - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bełchatów,
 - tablica ogłoszeń w miejscowości Emilin (obręb Domiechowice).
3. Aa.

Załącznik nr 1 do umowy nr 23-D5/UP/03026 o przyłączenie do sieci.

Gmina Bełchatów
Bełchatów
ul. Tadeusza Kościuszki 13
97-400 Bełchatów

**Warunki przyłączenia nr 23-D5/WP/03026 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynki sportowe i wielofunkcyjne

Lokalizacja: gmina Bełchatów, miejscowość Emilin 21A, nr dz. 96/3

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 24-07-2023, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **pole nN w stacji SN/nN. Stacja zasilająca 8-0177 Emilin 2.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za **układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **160,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe YAKXS 4x240 mm²,**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x240 mm²,**
 - 5.2 **wymiana transformatora w stacji transformatorowej 15/0/4 kV nr 8-0177 na transformator o mocy 250 kVA**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
 - 6.2 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować pośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej i biernej z rejestracją profili obciążenia,
 - 8.2 układ pomiarowy musi być wyposażony w przekładniki pomiarowe w każdej z trzech faz
 - 8.3 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytucznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **wkładki bezpiecznikowe topikowe o wartości prądu znamionowego 250 [A],**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne **wyłączanie** zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. **Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Projekt wymaga uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A.

Warunki przyłączenia opracował:

Łukasz Płucieńczyk

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
OWOŚĆ ŁÓDŹ
Region Energetyczny Bełchatów
Wydział Projektowania i Rozwoju
Kierownik
Arkadiusz Kowalski

Belchatów, dnia 31.05.2023 r.

Nasz znak: IT.7012.134.2023.K

Gmina Belchatów
ul. Kościuszki 13
97 – 400 Belchatów
Pełnomocnik:
Sebastian Pałczyński
7SGROUP Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Stefana Żeromskiego 62/2
50 – 321 Wrocław

Odpowiadając na wniosek z dnia 02.05.2023 r. dotyczący zapewnienia odbioru ścieków oraz podania warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 przedstawiamy warunki techniczne jakie należy spełnić przy projektowaniu i realizacji inwestycji związanej z wykonaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki o nr ewid. 96/3, obręb Domiechowice, gmina Belchatów.

- I. Inwestor wykona projekt budowlany - przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 PVC na odcinku od obiektu użyteczności publicznej projektowanego na działce o nr ewid. 96/3, obręb Domiechowice, gmina Belchatów do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w przedmiotowej działce, przy uwzględnieniu poniższych wytycznych:
 1. Na podstawie warunków technicznych Inwestor winien opracować dokumentację projektową wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej na aktualnej mapie zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i **kartograficznego** zawierającą projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonanym przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
 2. Inwestor ma prawo wyboru procedury pozwalającej na realizację inwestycji i może skorzystać z jednej z dwóch możliwości:
 - na podstawie zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20);
 - bez zgłoszenia (art. 29a).
 3. Projekt budowlany – przyłącza kanalizacji sanitarnej podlega uzgodnieniu branżowemu w Urzędzie Gminy Belchatów.
 4. Wykonanie przyłącza winno być powierzane jednostce lub osobie prowadzącej branżową działalność gospodarczą.
 5. Wykonawstwo robót w zakresie własnym warunkuje się obowiązkiem zatrudnienia uprawnionego inspektora nadzoru.

Gmina Belchatów jest laureatem konkursów



FAIR PLAY



SPORTOWA
GMINA
2010




SAMORZĄD
GMINY



6. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wykonawca robót posiadający stosowne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych z upoważnienia Inwestora, zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia (**min. 7 dni roboczych**) zamiaru wykonania inwestycji służbom Gminy Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97 – 400 Bełchatów. Obowiązek zgłoszenia dotyczy również wykonawstwa we własnym zakresie. Zobowiązanie zgłoszenia wykonuje Inwestor wskazując osobę i jej dane, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru.
7. W zgłoszeniu należy uzgodnić warunki wykonania, dzień i godzinę włączenia do sieci, termin i godzinę zakończenia inwestycji.
8. Nadzór nad włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej sprawuje Przedsiębiorstwo Komunikacji, Transportu i Usług Komunalnych Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
9. Lokalizacja urządzeń kanalizacyjnych nie może powodować jakichkolwiek kolizji z już istniejącymi urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi. W przypadku wystąpienia przedmiotowych kolizji pełną odpowiedzialność usunięcia wynikłych z tego tytułu szkód ponosi Inwestor.
10. **Warunki odbioru ścieków z przyłączonej nieruchomości określa umowa o zbiorowe odprowadzanie ścieków, którą należy zawrzeć w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Do wniosku o zawarcie umowy należy dołączyć dokument stwierdzający własność nieruchomości oraz protokół odbioru technicznego.**
11. Inwestor wykona przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz jego powykonawczą inwentaryzację na własny koszt.
12. Przyłączy kanalizacji sanitarnej stanowić będzie własność Inwestora i pozostanie na jego utrzymaniu.
13. Niniejsze warunki są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili ich wydania oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
14. Warunki techniczne przyłącza ważne są 2 lata od daty ich określenia.
15. **Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.**

Warunki przyjmuję:

Warunki wydał:


mgr Alicja Chmielewska
KIEROWNICZKA
Wydziału Architektury i Budownictwa



URZĄD GMINY BEŁCHATÓW

ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

tel. 44 632 52 11, fax 44 632 68 54

www.ugbelchatow.pl

sekretariat@ugbelchatow.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

Bełchatów, dnia 31.05.2023 r.

Nasz znak: IT.7012.134.2023.W

Gmina Bełchatów
ul. Kościuszki 13
97 – 400 Bełchatów
Pełnomocnik:
Sebastian Palczyński
7SGROUP Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Stefana Żeromskiego 62/2
50 – 321 Wrocław

Odpowiadając na wniosek z dnia 02.05.2023 r. dotyczący zapewnienia dostawy wody oraz podania warunków technicznych przyłączenia wody z sieci wodociągowej przedstawiamy warunki techniczne jakie należy spełnić przy projektowaniu i realizacji inwestycji związanej z wykonaniem przyłącza wodociągowego i zaopatrzeniem w wodę działkę o nr ewid. 96/3, obręb Domiechowice, gmina Bełchatów.

I.1. Inwestor wykona projekt budowlany - przyłącza wodociągowego zasilanego z sieci wodociągowej przy uwzględnieniu poniższych warunków:

- woda z wodociągu zużywana będzie na cele mieszkańców gminy;
- sieć wodociągowa w obrębie włączenia – Ø 110 PVC zlokalizowana w przedmiotowej działce;
- ciśnienie dyspozycyjne dla sieci wynosi 0,41 MPa;
- dla wykonania instalacji przyłączeniowych stosować rury PE 1 Mpa o średnicy dostosowanej do rozmiarów jednostkowych - według wyliczeń projektanta;
- instalację wodomierzową wykonać zgodnie z obowiązującą normą, a pomiar wodomierza Ø 20 klasy C instalować alternatywnie w: studzience wodomierzowej lub w pomieszczeniu budynku, do którego wprowadzona będzie instalacja. Studzienkę wykonać jako szczelną, wykonanie, np. z żywicy poliestrowych - winna posiadać aprobatę techniczną, w przypadku montażu wodomierza w budynku, zestaw wodomierzowy zamontować w odległości max. 1,0 m od ściany, przez którą zostanie dokonane przejście z instalacją do budynku, wysokość pomieszczenia min. 1,8 m, w miejscu dostępnym do dokonania odczytów, plombowania i wymiany. Jeżeli przewidziane jest bocznikowanie wodomierza, to jego wykonanie leży w gestii Inwestora i należy je wykonać przed montażem wodomierza.

Włączenie do sieci wodociągowej - NWZ/PE PN 16 lub nawiertka typu NCS oraz zasuwa min. Ø 32 po stronie działki Inwestora.

Gmina Bełchatów jest laureatem konkursów



GINIA
FAIR PLAY



SPORTOWA
GMINA
2016



SAMORZĄD
M.P.



II.1 Na podstawie warunków technicznych wnioskodawca winien odracować dokumentację projektową wykonania przyłącza wodociągowego na aktualnej mapie zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zawierającą projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonanym przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

2. Projekt budowlany – przyłącza wodociągowego podlega uzgodnieniu branżowemu w Urzędzie Gminy Bełchatów.
3. **Inwestor ma prawo wyboru procedury pozwalającej na realizację inwestycji i może skorzystać z jednej z dwóch możliwości:**
 - na podstawie zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20);
 - bez zgłoszenia (art. 29a).
4. Zabrania się bezpośredniego podłączenia instalacji wodociągowych zasilanych z sieci wodociągowej z urządzeniami zasilającymi instalację z innych źródeł wody, np. własne ujęcie wody.
5. Wykonanie przyłącza winno być powierzone jednostce lub osobie prowadzącej branżową działalność gospodarczą.
6. Wykonawstwo robót w zakresie własnym warunkuje się obowiązkiem zatrudnienia uprawnionego inspektora nadzoru.
7. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wykonawca robót posiadający stosowne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych z upoważnienia Inwestora, zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia (**min. 7 dni roboczych**) zamiaru wykonania inwestycji służbom Gminy Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97 - 400 Bełchatów. Obowiązek zgłoszenia dotyczy również wykonawstwa we własnym zakresie. Zobowiązanie zgłoszenia wykonuje Inwestor wskazując osobę i jej dane, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru.
8. W zgłoszeniu należy uzgodnić warunki wykonania, dzień i godzinę włączenia do sieci, termin i godzinę zakończenia inwestycji.
9. Nadzór nad włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej, dostarczenie i montaż wodomierzy głównych w przygotowanych do tego podejściach wodomierzowych sprawuje Przedsiębiorstwo Komunikacji i Transportu Usług Komunalnych Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
10. Lokalizacja urządzeń wodomierzowych nie może powodować jakichkolwiek kolizji z już istniejącymi urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi. W przypadku wystąpienia przedmiotowych kolizji pełną odpowiedzialność usunięcia wynikłych z tego tytułu szkód ponosi wnioskodawca.
11. **Warunki dostawy wody do przyłączonej nieruchomości określa umowa o zaopatrzenie w wodę, którą należy zawrzeć w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Do wniosku o zawarcie umowy należy dołączyć dokument stwierdzający własność nieruchomości oraz protokół odbioru technicznego.**

12. Inwestor wykona przyłącze wodociągowe oraz jego geodezyjną inwentaryzację powykonawczą na własny koszt.
13. W przypadku gdy planowana inwestycja przebiega po działkach prywatnych Inwestor winien posiadać zgodę właścicieli nieruchomości na umieszczenie przyłącza wodociągowego oraz wejście w teren i poprowadzenie prac związanych z jego budową.
14. Przyłącze wodociągowe stanowić będzie własność Inwestora i pozostanie na jego utrzymaniu.
15. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
16. Warunki techniczne przyłącza ważne są 2 lata od daty ich określenia.

Warunki przyjmuje:

Warunki wydał:

