

UMOWA NR..... (Projekt)**na wykonanie robót budowlanych w zakresie:**

**„Remont pomieszczeń 401-410, pomieszczeń łazienek, korytarza w budynku nr 6
w K-3619 ul. Nowowiejska 28 w Warszawie”**

W dniu**2021** r. w Warszawie pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA – JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 2063

NIP 521-12-07-048, REGON 010210333

z siedzibą: ul. Banacha 2, 02-097 Warszawa, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

którą reprezentuje:

Dowódca Jednostki Wojskowej Nr 2063 –

Główny Księgowy Jednostki Wojskowej Nr 2063 –

a

1. (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w..... przy ulicy....., kod pocztowy....

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:....., kapitał zakładowy w wysokości zł / kapitał

..... zł – wpłacony (dla spółek akcyjnych i spółek komandytowo-akcyjnych) NIP:, Regon: zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

1.działającego na podstawie pełnomocnictwa z dniazarejestrowanego pod numerem

2. (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) zamieszkałym/ą w przy ulicy.

....., kod pocztowy ...-....., przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, kod pocztowy ...-

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, Regon:, PESEL: zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”,

3. (w przypadku przedsiębiorców wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej)

.....(imię i nazwisko), PESEL.....,

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, której/emu nadano nr NIP, REGON....., oraz

(imię i nazwisko), PESEL....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, której/emu nr NIP, REGON,

- wspólnikami spółki cywilnej(firma spółki cywilnej)....., miejsce prowadzenia działalności(adres, kod pocztowy, miejscowość)....., której nadano numer NIP, REGON, zwanymi dalej „WYKONAWCĄ”, których reprezentuje (jeżeli wspólników spółki cywilnej reprezentuje jeden z nich),

(w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika) reprezentowaną/ym/ymi przez(imię i nazwisko)....., PESEL, na podstawie pełnomocnictwa z dnia zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”

zwanymi wspólnie „STRONAMI”, a każda z osobna „STRONĄ”, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu podstawowego na podstawie art. 275 pkt. 1 (nr sprawy:/21) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA wykona roboty budowlane polegające na wykonaniu **remontu pomieszczeń 401-410, pomieszczeń łazienek, korytarza w budynku nr 6 w K-3619 ul. Nowowiejska 28 w Warszawie.**
2. Zakres robót wyszczególniony jest w:
Załączniku nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia. Przedmiotowy załącznik stanowi integralną część niniejszej umowy.
Załączniku nr 2 – Przedmiar robót.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wyboru materiałów nie ujętych w opisie technicznym, a potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, normami, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac remontowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. WYKONAWCA wykona roboty siłami własnymi lub przy pomocy PODWYKONAWCÓW.
6. ZAMAWIAJĄCY posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy ze względu na aktualne przepisy, potrzeby lub posiadane środki finansowe.
8. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie umowne zostanie rozliczone na podstawie pozycji kosztorysu ofertowego ostatecznego, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zakresu umowy ustala się na dzień 2021 r.
2. Termin zakończenia realizacji zakresu umowy ustala się na **42 dni** od dnia podpisania umowy tj. na dzień 2021 r.
3. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY teren budowy w terminie do dnia 2021 r.

§ 3

Przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO oraz WYKONAWCY

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nrwydane przezupoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności..... wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr – nr tel., e-mail.....
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Ponadto do wydawania poleceń WYKONAWCY oraz nadzoru nad realizacją zamówienia ze strony ZAMAWIAJĄCEGO (oprócz Inspektora Nadzoru) uprawnieni są:
 - 1)
 - 2)
4. Wydawane polecenia przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO nie mogą powodować wzrostu Wynagrodzenia, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO obciążą finansowo WYKONAWCĘ.
5. WYKONAWCA ustanawia:
Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przezupoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr..... oraz posiadają nr tel., e-mail
6. Przedstawicielem WYKONAWCY jest/są:
.....

7. Zmiana osób pełniących funkcje techniczne na budowie jak też powołanie nowych, nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej strony, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zmiana osoby wymienionej w ust. 5 może nastąpić tylko po dostarczeniu przez WYKONAWCĘ odpowiednich dokumentów potwierdzających, że nowa osoba posiada wymagane przez ZAMAWIAJĄCEGO uprawnienia.
9. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek każdorazowo pisemnie powiadomić WYKONAWCĘ o zmianie osób wymienionych w ust. 3, przy czym zmiana uważana jest za wiążącą, o ile zostanie dostarczona drugiej Stronie, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

§ 4

Zobowiązania WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zatrudnienia osób wymienionych w wykazie osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę a ZAMAWIAJĄCY ma prawo zweryfikować tę umowę zgodnie z art. 438 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp.
2. W trakcie trwania umowy na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez WYKONAWCĘ składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
3. z uwagi na obostrzenia dotyczące ochrony obiektów wojskowych ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje możliwości kierowania obcokrajowców do realizacji przedmiotu umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag dotyczących składu pracowników przewidzianych do realizacji robót budowlanych bez podawania uzasadnienia. WYKONAWCA zobowiązany jest do uwzględnienia powyższych uwag.
5. WYKONAWCA zapewni stabilność składu osobowego pracowników świadczących robotę budowlaną.
6. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU wykonanych robót zgodnie z zakresem robót i zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 2) usunięcie wszystkich wad występujących w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy w trakcie realizacji lub przy odbiorze prac, a także w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się utrzymać na swój koszt teren budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa jak i do zapewnienia ochrony frontu robót od kradzieży i pożaru do czasu protokolarnego odbioru robót przez ZAMAWIAJĄCEGO

8. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w należyтым porządku.
9. Na terenach zamkniętych, WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
 - 1) bezpieczeństwo swoich pracowników,
 - 2) skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urządzeń i materiałów, środowiska.
10. Zapewnienie swoim pracownikom i innym osobom realizującym roboty budowlane na terenie kompleksu wojskowego odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej. Ponadto pracownicy WYKONAWCY muszą zastosować się do porządku i zasad obowiązujących na terenie danego kompleksu. W szczególności nie mogą spożywać alkoholu, ani innych środków odurzających, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających. Dowódcy lub osoby funkcyjne kompleksu wojskowego administrowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO mogą nakazać opuszczenie osobom naruszającym zasady określone wyżej, danego terenu.
11. Realizowanie usług przy pomocy osób wskazanych w Załączniku nr 9 do umowy oraz każdorazowego, pisemnego aktualizowania wykazu w przypadku zmiany tych osób oraz przedkładania zaktualizowanego wykazu WYKONAWCY na 7 dni przed przystąpieniem do pracy nowych osób, WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za skutki przebywania osób nieupoważnionych na terenie, gdzie wykonywane są zlecone roboty. Osobami upoważnionymi do przebywania na terenie zleconych robót będą wyłącznie pracownicy WYKONAWCY, ewentualnie pracownicy jego PODWYKONAWCY oraz osoby upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO.
12. W razie konieczności WYKONAWCA zapewni i będzie utrzymywał odpowiednie pomieszczenia na cele socjalne dla potrzeb swojego personelu i robotników.
13. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie określonym na odbiór robót.
14. WYKONAWCA oświadcza, iż podejmuje się wykonania robót z zachowaniem przepisów bhp i p. poż. oraz zabezpieczenia przedmiotów ruchomych i nieruchomych.
15. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
16. Dostarczone przez WYKONAWCĘ materiały budowlane muszą być nowe i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. WYKONAWCA nie może samowolnie dokonywać zmiany materiałów.
17. W przypadku dostarczenia produktu równoważnego WYKONAWCA zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, iż dostarczone, równoważne materiały budowlane odpowiadają rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w dokumentacji

projektowej oraz zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające ich równoważność.

18. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 15, 16 i 17 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).
19. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem WYKONAWCA dostarczy Inspektorowi Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną.

§ 5

Obowiązki szczegółowe

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 4 umowy WYKONAWCA przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) zgłaszanie w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu celem ich odebrania.
- 2) prowadzenie na bieżąco książki obmiarów i dziennika budowy

§ 6

Zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

1. dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót, w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 i nast. Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane;
2. Dokonywanie odbiorów końcowych;
3. Kontrolowanie za pośrednictwem Inspektora Nadzoru terminowości oraz jakości wykonywanych robót, w tym w szczególności:
 - 1) wizytowanie obiektów w godzinach przeprowadzania prac budowlanych, bez wcześniejszego uprzedzenia,
 - 2) zgłaszanie uwag, względnie zaleceń, potwierdzeń odbiorów szczególnie prac ulegających zakryciu lub zanikających, w tym do wstrzymywania realizacji prac budowlanych w sytuacjach określonych w art. 26 ustawy Prawo budowlane, przy czym jeśli to wstrzymanie prac będzie spowodowane przez niezgodne z umową lub obowiązującymi przepisami działanie WYKONAWCY, nie może być ono podstawą do zmiany terminu końcowego prac remontowych,
 - 3) przeprowadzania inspekcji, badania i testowania materiałów i metod wykonawczych oraz sprawdzanie postępów realizowanych robót – w związku z tym WYKONAWCA zobowiązuje się umożliwić przeprowadzanie takich zadań,

- 4) dokonywanie innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane;
4. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać WYKONAWCY uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie wykonywanych robót jest uznana przez niego za niepożądaną albo w jego opinii osoby te prowadzą uporczywe działania zagrażające bezpieczeństwu, zdrowiu lub ochronie środowiska.
 5. Zgłaszanie uwag i zaleceń WYKONAWCY w formie pisemnej.
 6. ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone na terenie budowy.
 7. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - 1) przekazywania WYKONAWCY uwag zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 2) weryfikacji i zatwierdzania dokumentów;
 - 3) zapłaty za wykonane usługi zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 7

Ubezpieczenie WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się przez cały czas trwania umowy, do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności stanowiącej przedmiot umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000,00 PLN.
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że WYKONAWCA okazał mu właściwą polisę przed podpisaniem umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 12 do umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy lub zmniejszenia jej wysokości, WYKONAWCA zobowiązuje się wykupić nową polisę lub zwiększyć wysokość polisy do wysokości określonej w ust. 1 i przedstawić ją ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy oraz dowodu opłacenia składki. W przypadku nie przedstawienia wymaganych dokumentów ZAMAWIAJĄCEMU będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia polisy lub stwierdzenia obniżenia wysokości ubezpieczenia i w takim przypadku WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego wyliczonego w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 2 do umowy) i wynosi: **zł netto słownie:**
podatek VAT 23% **zł**
**zł brutto słownie:**.....

2. Zmiany pierwotnie przewidzianych ilości robót objętych zamówieniem nie mogą spowodować przekroczenia /tj.: podwyższenia/ wartości umownej zamówienia określonej na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego zał. nr 2 do niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA w ramach przysługującego mu wynagrodzenia w ust. 1 zapewni:
 - 1) zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - 2) pracę w czynnym budynku,
 - 3) zabezpieczenie stanowiska pracy i sprzątniecie po jej zakończeniu,
 - 4) wykonanie prac przygotowawczych,
 - 5) wykonanie prac porządkowych,
 - 6) ubezpieczenie terenu budowy,
 - 7) bezpieczeństwo i likwidację zagrożeń,
 - 8) gwarancję poremontową.
4. WYKONAWCA ureguluje wszelkie zobowiązania podatkowe i opłaty należne w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z treści umowy, a Wynagrodzenie nie zostanie skorygowane w związku z powyższymi zobowiązaniami podatkowymi i opłatami.
5. Kwota Wynagrodzenia zawiera w sobie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania prac remontowych objętych umową, w tym również w szczególności koszty robót i materiałów.
6. Wysokość Wynagrodzenia Netto może ulec zmniejszeniu w wyniku przyjęcia rzeczywistych obmiarów wg kosztorysu powykonawczego i wynikających stąd różnic w stosunku do kosztorysu ofertowego.
7. Z tytułu zmniejszenia wynagrodzenia opisanego w ust 6 nie przysługuje WYKONAWCY żadne rozszczenie wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Strony postanawiają, że rozliczenie WYKONAWCY będzie odbywało się jednorazowo, fakturą końcową VAT. Podstawą do rozliczenia faktury będzie podpisany przez komisję i zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO protokół odbioru robót końcowych oraz kosztorysy powykonawcze wraz z obmiarem robót, sporządzone w oparciu o załączony przedmiar robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy udziale PODWYKONAWCÓW i dalszych PODWYKONAWCÓW, do faktury VAT WYKONAWCA jest zobowiązany dołączyć dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, o którym mowa w § 9 Umowy.
9. Zakończenie fakturowania zadania nastąpi w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego uwzględniając zasady określone w ust. 1, pod warunkiem przekazania przez WYKONAWCĘ prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Faktury VAT należy wystawić i przekazać na adres;
Jednostka Wojskowa 2063
ul. Banacha 2, 02-097 Warszawa
NIP 521-12-07-048

11. Należność z tytułu Wynagrodzenia będzie płatna przelewem z rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od daty wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w §12 ust. 6 - (z zastrzeżeniem, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO), na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazane na fakturze VAT.
12. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo weryfikacji przedstawionej faktury VAT. W przypadku jej zakwestionowania wypłata wynagrodzenia ulega przesunięciu o termin niezbędny do wykonania czynności wyjaśniających kwestionowane nieścisłości. Bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od dnia doręczenia faktury korygującej.
13. WYKONAWCY przysługują odsetki ustawowe w przypadku nieterminowego regulowania należności, o których mowa w ust. 1 przez ZAMAWIAJĄCEGO.
14. WYKONAWCA oświadcza ponadto, że posiada/nie posiada¹ status czynnego podatnika podatku od towarów i usług i zobowiązuje się do każdorazowego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o utracie lub nabyciu tego statusu.
15. WYKONAWCA oświadcza, iż rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, na który ma nastąpić płatność kwoty należności wynikającej z faktury, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub odpowiednio – imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.
16. WYKONAWCA nie może bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.

§ 9

Podwykonawstwo

Zapisy niniejszego paragrafu od ust. 2 zostaną wprowadzone, w przypadku, gdy WYKONAWCA będzie realizował zamówienie przy udziale PODWYKONAWCÓW.

1. WYKONAWCA wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:
2. WYKONAWCA powierzy PODWYKONAWCOM następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:
3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy PODWYKONAWCY, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. W toku realizacji umowy, wymagana jest zgoda ZAMAWIAJĄCEGO do zawarcia

¹ Niepotrzebne skreślić

- przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane z PODWYKONAWCĄ. W celu uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy o roboty budowlane WYKONAWCY z PODWYKONAWCĄ, WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU wniosek o zgodę dotyczącą podwykonawstwa oraz kopię umowy między WYKONAWCĄ i PODWYKONAWCĄ wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w umowie z PODWYKONAWCĄ.
5. WYKONAWCA oraz dalszy PODWYKONAWCA zobowiązuje się zawrzeć w umowach z PODWYKONAWCAMI postanowienia w zakresie:
 - 1) terminu płatności faktur/rachunków* nie dłuższego niż 21 dni od daty doręczenia WYKONAWCY faktur/rachunków* złożonych przez PODWYKONACĘ,
 - 2) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 3) treści ust. 22 niniejszego paragrafu.
 6. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez WYKONAWCĘ umowy z PODWYKONAWCĄ lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 7. Do zawarcia przez PODWYKONAWCĘ umowy z dalszym PODWYKONAWCĄ jest wymagana zgoda ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY. Postanowienia ust. 3-6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 8. WYKONAWCA jest zobowiązany do zawarcia umowy z PODWYKONAWCĄ w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do umów zawartych przez PODWYKONAWCĘ z dalszym PODWYKONAWCĄ.
 9. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania PODWYKONAWCÓW i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 10. Treść umowy WYKONAWCY z PODWYKONAWCĄ oraz PODWYKONAWCY z dalszym PODWYKONAWCĄ nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
 11. W przypadku zawarcia umowy WYKONAWCY z PODWYKONAWCĄ lub PODWYKONAWCY z dalszym PODWYKONAWCĄ, zmiany lub zatrudnienia nowego PODWYKONAWCY, zmiany warunków umowy z PODWYKONAWCĄ lub dalszym PODWYKONAWCĄ bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez WYKONAWCĘ do czasu dostosowania warunków umów z PODWYKONAWCAMI i dalszymi PODWYKONAWCAMI do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz

* niewłaściwe skreślić

- naliczenia kary umownej w zryczałtowanej wysokości: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) za każdy stwierdzony taki przypadek.
12. Zlecenie jakiegokolwiek dodatkowej części robót budowlanych PODWYKONAWCY, względnie dalszemu PODWYKONAWCY, bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy WYKONAWCY bez udzielania żadnych terminów i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do dalszych PODWYKONAWCÓW. WYKONAWCA odpowiada za zlecenie robót dalszym PODWYKONAWCOM tak jakby sam je zlecił.
 13. Za roboty wykonane przez PODWYKONAWCĘ płatności realizować będzie WYKONAWCA.
 14. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY za powyższe roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionych faktur/rachunków* z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - 1) protokołem odbioru wykonanych robót, odebranych przez ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzonym przy udziale WYKONAWCY i PODWYKONAWCY, a określającym zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z umowy,
 - 2) pisemnym oświadczeniem PODWYKONAWCY, wystawionym najpóźniej w dniu wystawienia faktury/rachunku przez WYKONAWCĘ o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z WYKONAWCĄ.
 15. Zawierający umowę z PODWYKONAWCĄ oraz ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez PODWYKONAWCÓW.
 16. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia WYKONAWCY ze złożonych przez niego faktur/rachunków** w części odpowiadającej wartości wykonanych przez PODWYKONAWCĘ robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 14 pkt. 2.
 17. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że WYKONAWCA zapłacił PODWYKONAWCY tylko część przysługujących mu należności, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia WYKONAWCY ze złożonej przez niego faktur/rachunków* w części odpowiadającej wartości niezapłaconych, a wykonanych przez PODWYKONAWCĘ robót.
 18. Jeżeli PODWYKONAWCA, w związku z niezapłaceniem mu wynagrodzenia przez WYKONAWCĘ, wezwie ZAMAWIAJĄCEGO do zapłaty, ZAMAWIAJĄCY uiszczy wynagrodzenie z kwot zatrzymanych zgodnie z ust. 16 i 17.
 19. Jeżeli WYKONAWCA z opóźnieniem przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dowód zapłaty PODWYKONAWCY należytego wynagrodzenia, łącznie z należnymi odsetkami (chyba, że PODWYKONAWCA pisemnie zrzekł się odsetek), wówczas ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie zwróci WYKONAWCY zatrzymane na ten cel

* niewłaściwe skreślić

wynagrodzenie. Jeżeli wynagrodzenie zostało zapłacone z opóźnieniem, ale bez odsetek, a PODWYKONAWCA nie zrzekł się odsetek, ZAMAWIAJĄCY zatrzyma kwotę odpowiadającą należnym odsetkom do czasu zapłaty ich przez WYKONAWCĘ albo do czasu zrzeczenia się ich przez PODWYKONAWCĘ. W tym przypadku ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY należne odsetki niezwłocznie po przedłożeniu stosownych dokumentów. Z zatrzymanej kwoty ZAMAWIAJĄCY może sam zapłacić PODWYKONAWCY odsetki, jeżeli zostanie przez niego do tego wezwany.

20. WYKONAWCA ma obowiązek niezwłocznie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o zapłacie PODWYKONAWCY wynagrodzenia. Jeżeli WYKONAWCA tego nie uczyni, a PODWYKONAWCA wezwie ZAMAWIAJĄCEGO do zapłaty wynagrodzenia i ZAMAWIAJĄCY zapłaci wynagrodzenie PODWYKONAWCY, mimo wcześniejszego uregulowania płatności przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY potrąci z kolejnych faktur/rachunków* WYKONAWCY kwotę odpowiadającą zapłacie świadczenia PODWYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY powiadomi niezwłocznie WYKONAWCĘ o zapłacie wynagrodzenia PODWYKONAWCY.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO za te roboty określone w umowie.
22. W przypadku opóźnienia WYKONAWCY w zapłacie należności PODWYKONAWCY, PODWYKONAWCA w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o opóźnieniu w zapłacie. Termin 7 dni dla zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO uważa się za spełniony, jeżeli do godz. 15:00 siódmego dnia ZAMAWIAJĄCY miał możliwość zapoznać się z zawiadomieniem. Soboty, niedziele i święta nie wchodzą do 7-dniowego terminu. Jeżeli PODWYKONAWCA tego nie uczyni, jest to równoznaczne, ze zrzeczeniem się przez niego odsetek z tytułu opóźnienia.
23. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz PODWYKONAWCY poniesie ZAMAWIAJĄCY, obciążają WYKONAWCĘ.
24. WYKONAWCY nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez ZAMAWIAJĄCEGO z powodów określonych w ust. 16 i 17.
25. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących PODWYKONAWCÓW.
26. Jeżeli Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje PODWYKONAWCY lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY zmiany PODWYKONAWCY. Żądanie takie, zawierające

* niewłaściwe skreślić

termin przedstawienia nowego PODWYKONAWCY, zostanie skierowane do WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez Inspektora Nadzoru.

§ 10

Przekazanie budynku objętego remontem, media, ochrona

1. ZAMAWIAJĄCY w dniu przekazania placu budowy wskaże WYKONAWCY punkt poboru wody i energii elektrycznej.
2. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną następować będzie na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości zł/dobę/osobę brutto.
 - 1) Suma rozliczenia obejmuje użytkowanie energii elektrycznej przez WYKONAWCĘ licząc od dnia jego wprowadzenia na teren każdorazowo zleconych robót do dnia końcowego ich odbioru.
 - 2) Wyliczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO należność za zużytą energię elektryczną WYKONAWCA opłaci na podstawie faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury na konto wskazane na fakturze VAT, na podstawie notatki służbowej, sporządzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO i potwierdzonej podpisem przez WYKONAWCĘ.
3. Rozliczenie poboru wody (do celów socjalno-bytowych) i ścieków następować będzie każdorazowo na podstawie faktury VAT, otrzymanej od ZAMAWIAJĄCEGO po zakończeniu poszczególnych robót.
 - 1) Strony przyjmują:
 - a) należność za wodę w wysokości: 0,06 m³/dzień/jednego pracownika pomnożoną przez cenę wody wg aktualnego cennika MPWIK,
 - b) należność za odprowadzenie ścieków: 0,06 m³/dzień/jednego pracownika pomnożoną przez cenę ścieków wg aktualnego cennika MPWIK.
 - 2) Wyliczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO należność za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków WYKONAWCA opłaci na podstawie faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane na fakturze VAT, na podstawie notatki służbowej, sporządzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO i potwierdzonej podpisem przez WYKONAWCĘ.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do wystąpienia do ZAMAWIAJĄCEGO o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów, w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją umowy.
5. WYKONAWCA jest wytwórcą odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym związane z nim koszty, transport na magazyn lub do utylizacji² leży po stronie WYKONAWCY. Potwierdzenie zagospodarowania

² W przypadku powstania odpadów typu złomy metaliczne oraz stopów metali, drewno WYKONAWCA zobowiązany jest poinformować o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO i postępować wg jego wytycznych, tj. zmniejszyć wartość kosztorysu powykonawczego o wartość uzyskanych odpadów.

- odpadów po demontażu materiałów, WYKONAWCA dostarczy do ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentacji powykonawczej.
6. WYKONAWCA przedstawi na pisemny wniosek ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi „wytwarzania i zagospodarowania odpadów” w terminie 5 dni od dnia wprowadzenia na budowę, wszelkie zezwolenia w zakresie wytwarzania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działań związanych z niniejszą umową lub oświadczenie o ich braku.
 7. Rozliczenie się i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU materiałów uzyskanych z demontażu oraz usuwanie wszelkich materiałów, odpadów i śmieci na koszt własny zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11

Kary umowne, odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad nie dających się usunąć w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 6) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 7) za opóźnienie w fakturowaniu robót po 30 dniach od daty spisania protokołu odbioru robót - w wysokości 1 % Wynagrodzenia Brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy,
 - 8) za każdy stwierdzony przypadek skierowania cudzoziemców do realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1% Wynagrodzenia Brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 9) z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia lub nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy

o prace na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA każdorazowo zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

- 10) w wysokości po 1% Wynagrodzenia Brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy z tytułu:
- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 11) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w wyniku nie spełnienia warunku posiadania ważnej polisy o którym mowa w § 7 umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia, z winy WYKONAWCY w szczególności gdy:
- zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w celu ogłoszenia upadłości lub likwidacji WYKONAWCY,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
 - WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo wezwania w okresie 5 dni od daty wezwania,
 - WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie wznowił ich pomimo wezwania w okresie 5 dni od daty wezwania,
 - WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób naruszy zobowiązania umowne.
 - WYKONAWCA narusza zasady określone w decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017r w zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz.157 z późn. zm.) – Załącznik nr 3,
 - ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że WYKONAWCA zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części PODWYKONAWCY bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO. W ww. przypadkach ZAMAWIAJĄCY ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, przejmując w ciągu dalszych 15 dni obiekt na którym wykonywane są roboty. W tym okresie WYKONAWCA będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewykonania w/w obowiązku ZAMAWIAJĄCY przy

- udziale Inwestora Zastępczego dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
5. WYKONAWCA zabezpieczy na swój koszt teren budowy i przekaże go ZAMAWIAJĄCEMU wraz z pełną dokumentacją. W przypadku nie wykonania w/w obowiązku ZAMAWIAJĄCY dokona zabezpieczenia terenu budowy na koszt WYKONAWCY.
 6. W razie rozwiązania umowy a także odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4,
 7. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przedstawionej przez WYKONAWCĘ faktury VAT lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Termin płatności kary umownej Strony ustalają na 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej przez WYKONAWCĘ. WYKONAWCA wyraża zgodę na takie potrącenie i oświadcza, że to wyrażenie zgody nie jest obarczone żadną wadą oświadczenia woli.
 8. Suma naliczonych kar nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto.
 9. Jeżeli szkoda przewyższa sumę kar umownych strony zastrzegają prawo do odszkodowania do wysokości powstałej szkody rzeczywistej i przewidywanych korzyści, przy czym zapłacone kary zaliczone są w takich wypadkach na poczet odszkodowania (art. 484 § 1 k.c.).
 10. Za nieoddanie lub zgubienie przepustki, o której mowa w § 10 ust. 4, WYKONAWCA zostanie obciążony kwotą 50,00 zł za jedną przepustkę płatne na rzecz Pułku Ochrony.

§ 12

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie ich bezusterkowe wykonanie objęte umową.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru prac. Zgłoszenie zakończenia robót musi zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie ZAMAWIAJĄCEMU okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót, a w szczególności wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym określonym w § 2 ust. 2 Umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania od WYKONAWCY pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Maksymalny czas trwania odbioru ustala się na 3 dni robocze.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad

- lub usterek oraz postanowienia co do wypłaty wynagrodzenia (obniżone lub wstrzymane za wady i usterki).
6. WYKONAWCA jest zobowiązany do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru prac komplet dokumentów wymaganych do odbioru, a wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, w tym ustawy Prawo budowlane, m.in.:
 - atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, zaświadczenia o dopuszczeniu do stosowania,
 - oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2, 3 ustawy Prawo budowlane.
 7. Wszystkie dokumenty zostaną sporządzone w języku polskim.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie,
 - 2) gdy wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może potrącić z wynagrodzenia WYKONAWCY wartość robót wykonanych z wadami,
 - 3) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi.
 9. O robotach zanikających WYKONAWCA zobowiązuje się zawiadomić Inspektora Nadzoru z trzydniowym wyprzedzeniem.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU 60 miesięcy rękojmi za wady. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót.
2. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okreslat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót.
3. Okres gwarancji rozpoczynać się będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji/ rękojmi na zasadach określonych odpowiednio w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. Gwarancja nie obejmuje normalnego zużycia eksploatacyjnego oraz uszkodzeń w wyniku eksploatacji budynku, elementu bądź urządzenia użytkowanego niezgodnie z jego przeznaczeniem.

6. Na wyroby objęte gwarancją producenta WYKONAWCA przedłoży w dniu odbioru poszczególnych robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta. Gwarancja musi obejmować co najmniej okres wynikający z dokumentów gwarancyjnych producenta.
7. W okresie gwarancji, WYKONAWCA w jak najkrótszym terminie usunie wszelkie usterki, o których został poinformowany na piśmie/faksem przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Żadne postanowienie zawarte w umowie nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności powstałej zgodnie z przepisami prawa polskiego w zakresie rękojmi za wady.
9. W przypadku niedokonania naprawy usterek przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może wedle własnego uznania:
 - 1) wykonać prace we własnym zakresie na koszt i ryzyko WYKONAWCY, przy czym WYKONAWCA jest zobowiązany zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU wydaną na te prace kwotę na jego pierwsze żądanie,
 - 2) dokonać odpowiedniego zredukowania Wynagrodzenia, na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę.
10. W okresie rękojmi w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie/faxem w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Strony.
11. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w żądanym terminie, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres realizacji gwarancji i rękojmi (zgodnie z § 14 ust. 1 Umowy).
12. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość należytego zabezpieczenia wymienionego w § 14 ust. 1 Umowy, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić niezabezpieczonej kwoty bezpośrednio od WYKONAWCY.
13. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do wykonywania praw z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ostatecznej ceny ofertowej (brutto), t.j.; kwotę zł, słownie: złotych w dniu podpisania umowy w formie
2. Jeśli kwoty zostaną zdeponowane na rachunku bankowym to zostaną zwrócone WYKONAWCY wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia – w formie pieniężnej, kwotę zabezpieczenia określoną w ust. 1 należy wpłacić na rachunek ZAMAWIAJACEGO nr 44-1010-1010-0059-8813-9120-0000 ZAMAWIAJĄCY przechowuje środki pieniężne na oprocentowanym rachunku bankowym. ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONAWCY.
4. 70% zabezpieczenia - zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez WYKONAWCĘ robót budowlanych i uznania ich przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należycie wykonanych.
5. Pozostałe 30 %, zabezpieczenia wymienionego w ust.1, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania, oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
7. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy WYKONAWCA nie wykona należycie umowy, a prace te wykona zastępczo ZAMAWIAJĄCY przeznaczając na ten cel zabezpieczenie wykonania umowy, to będzie on miał również prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez strony ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo pokrycia szkody z posiadanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§15

Atesty, koszty materiałów

1. WYKONAWCA zrealizuje roboty budowlane objęte przedmiotem umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zakupu materiałów (tj. części zamienne, urządzenia, osprzęt) niezbędnych do wykonania usługi. Konieczności zakupu materiałów, w celu wykonania usług objętych opisem przedmiotu zamówienia lub materiałów nie wyszczególnionych w kosztorysie, wymaga każdorazowej wcześniejszej akceptacji zakupu przez ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA jest zobowiązany do przedkładania ZAMAWIAJĄCEMU dowodów ich nabycia celem weryfikacji.
3. Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania na rynku polskim i być najwyższej jakości.
4. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w innym miejscu określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

5. WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, personel oraz materiały wymagane do badania, jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
6. Koszty badań, o których mowa w ust. 4. zostaną opłacone przez:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEGO - w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją;
 - 2) WYKONAWCĘ - w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją.
7. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo nie uznania dowodów zakupu materiałów, o których mowa w ust. 2, w przypadku gdy cena zakupu jest wyższa co najmniej o 5% od średnich cen określonych w cenniku Sekocenbud za kwartał poprzedni w odniesieniu do daty zakupu materiałów lub zakupione materiały posiadają cechy użytkowe oraz właściwości, które pogorszyły stan naprawianego przedmiotu, z zastrzeżeniem ust. 9 .
8. W sytuacji określonej w ust. 7, ZAMAWIAJĄCY obniży wynagrodzenie o kwotę wynikającą z różnicy cen materiałów określonych w dowodach zakupów oraz cen określonych w cenniku Sekocenbud, zaś w przypadku zakupu niewłaściwych materiałów WYKONAWCA zobowiązany jest do ich wymiany na materiały, które nie pogorszą stanu naprawianego przedmiotu.
9. W uzasadnionych przypadkach, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do żądania od WYKONAWCY zakupu określonych części z uwzględnieniem wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO cech użytkowych oraz właściwości (w tym wskazania producenta). W takiej sytuacji postanowienia ustępu 7 nie stosuje się.

§16

Zmiany zapisów umowy

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru WYKONAWCY w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmiany podyktowane zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 2) zmiany osób wykazanych do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że osoby wskazane do przejęcia obowiązków wynikających z pełnionych funkcji, będą posiadały przygotowanie, co najmniej równe przygotowaniu osób dotychczas pełniących tę funkcję oraz będą spełniały wymogi określone w Zaproszeniu,
 - 3) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,

- 4) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej w miejscu wykonania umowy przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.,

- 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, w szczególności spowodowanych decyzjami przełożonych lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy,
 - 6) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z umową.
 - 7) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane jedynie na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności.

§ 17

Ochrona informacji niejawnych

1. Informacje przekazane WYKONAWCY w celu zapewnienia właściwej realizacji umowy lub informacje uzyskane przez niego w toku jej realizacji, są szczególnego rodzaju przedmiotem umowy podlegającym ochronie, a obowiązek zapewnienia im poufności nie wygasa wraz z wykonaniem umowy.
2. WYKONAWCA realizując przedmiot umowy zobowiązany jest do postępowania zgodnie z wymaganiami określonymi w „Wymaganiach w zakresie ochrony informacji” stanowiących załącznik nr 5 do umowy.
3. W związku z obostrzeniami dotyczącymi ochrony obiektów wojskowych ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje możliwości kierowania obcokrajowców do wykonania przedmiotu umowy.

§ 18

Ochrona danych osobowych

WYKONAWCA zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym w szczególności przepisów RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zachowa w tajemnicy dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.

§ 19

Wzajemne informowanie

1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy, a w szczególności określonych w art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r., o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.).
2. W przypadku otrzymania informacji, o których mowa w ust. 1 Strony podejmą działania, o których mowa w art. 15 r ust. 4-9 ustawy.

§ 20

Przepisy Prawne

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 21

Spory, właściwość sądu

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 22

Załączniki do umowy

Integralną część umowy stanowią niżej wymienione załączniki .
Załącznik nr 1. Opis przedmiotu zamówienia,

- Załącznik nr 2. Przedmiar robót,
 Załącznik nr 3. Uproszczony kosztorys ofertowy – wycena WYKONAWCY,
 Załącznik nr 4. Załącznik do decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r.,
 Załącznik nr 5. Wymagania w zakresie ochrony informacji.
 Załącznik nr 6. Zobowiązanie WYKONAWCY do zapoznania pracowników z Klauzulą Informacyjną.
 Załącznik nr 7. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników postępowań o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego przez Jednostkę Wojskową Nr 2063
 Załącznik nr 8. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób, których dane osobowe zostały pozyskane w sposób inny niż od tej osoby.
 Załącznik nr 9. Wykaz osób.
 Załącznik nr 10. Protokół wprowadzenia na budowę.
 Załącznik nr 11. Protokół odbioru wykonania usługi.
 Załącznik nr 12. Kopia Polisy

§ 23

Inne

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

Uzgodniono:

pod względem merytorycznym

i zgodności z planem rzeczowo - finansowym

Kierownik Wydziału Infrastruktury

.....

pod względem prawnym

Radca Prawny

.....

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy:

Diana WAŚAK

.....